



makelaardij
DE PAREL



Ammerzodenlaan 51

Wonen in Amersfoort



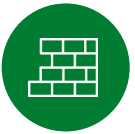
Ons team

makelaars met passie

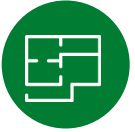
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
195 m²



Perceelgrootte:
258 m²



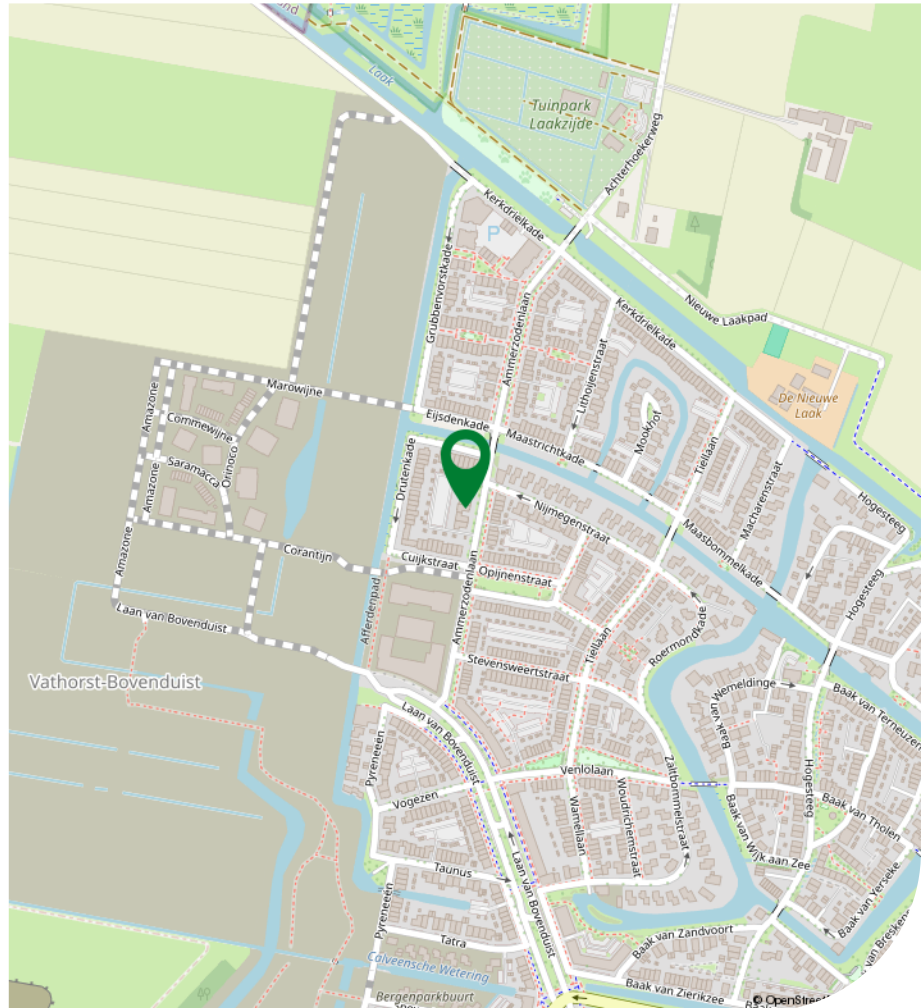
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++





A modern kitchen with light wood upper cabinets and dark grey lower cabinets. The countertop is a dark, veined marble. A stainless steel sink with a modern faucet is visible. A small orange object is on the counter to the left. The background is a dark wall with a white lightning bolt graphic.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een instapklare gezinswoning waar sfeer, ruimte en comfort perfect samenkomen? Dan is deze prachtige 2-onder-1-kapwoning aan de Ammerzodenlaan 51 er eentje die je absoluut gezien wilt hebben. Hier woon je heerlijk rustig aan een fijne straat in Vathorst, terwijl je binnen een paar minuten midden in de polder staat voor een wandeling of een mooie fietstocht. Ook het winkelcentrum van Vathorst, scholen, sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting de A1 en A28 zijn snel en makkelijk bereikbaar.

De woning is tot in de puntjes verzorgd, uitstekend onderhouden én helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de warmtepomp, balansventilatie, vloerverwarming door de gehele woning, 20 zonnepanelen en energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig.

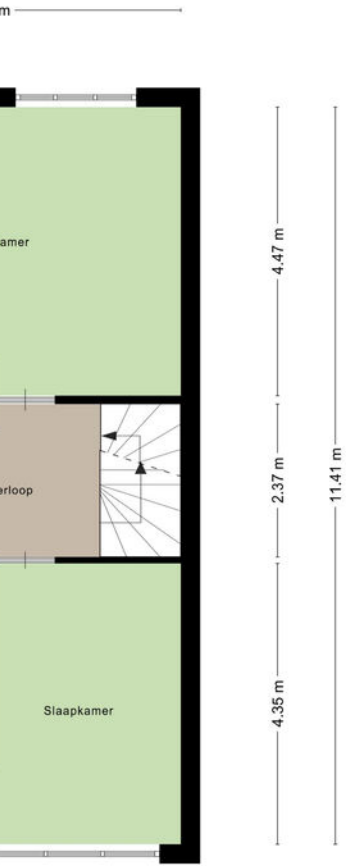


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen g
 © Zibber ww

Begane grond



3.71 m

2.93 m

Alle rechten worden ontleend
van www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden



KOKEN

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer op. Via de entree met apart toilet loop je de royale woonkeuken binnen, echt het hart van het huis. De keuken met warme houtaccenten zorgt voor een luxe en stijlvolle uitstraling. Het grote kookeiland met barretje maakt dit dé plek waar je gezellig samenkomt met vrienden of familie. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en is er volop ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de schuifpui naar de tuin geniet je hier van veel natuurlijk licht.







195 m²

WONEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle woonkamer, bereikbaar via stijlvolle glazen schuifdeuren. De prachtige visgraatvloer en ingebouwde haard maken deze ruimte extra warm en gezellig.

De achtertuin is een heerlijke plek om rustig van de ochtend- en middagzon te genieten. Ook bestaat hier de mogelijkheid om een fijne overkapping te realiseren. Daarnaast beschikt de woning aan de zijkant nog over een aangebouwde en volledig geïsoleerde berging.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie nette slaapkamers en een ruime overloop. Extra comfortabel: de gehele eerste verdieping is voorzien van elektrische zonwering. De badkamer heeft een luxe hoteluitstraling dankzij de marmerlook afwerking en het donkere wastafelmeubel. Hier beschik je over een ligbad, ruime inloopdouche en tweede toilet.

De tweede verdieping verrast met nog een extra slaapkamer voorzien van een sfeervolle dakkapel. De royale overloop is perfect in te richten als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelruimte. Ook vind je hier een aparte berging voor de wasmachine en droger.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

