

Van huis
naar *thuis!*

stijkel
MIJN MAKELAAR



Kienderkamp 31
Harderwijk

Vraagprijs
€ 685.000,- k.k.



Kom snel
binnenkijken!

Voel je thuis
bij **Stijkel**



➤ Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

115 m²

PERCEELOPPERVLAKTE

364 m²

INHOUD

560 m³

TUINLIGGING

Noordoost

AANTAL KAMERS

4, waarvan 3 slaapkamers

BOUWJAAR

1993

ISOLATIE

Volledig geïsoleerd

LOCATIE

Aan een rustige straat in een woonwijk

EnergieLabel A +



➤ Omschrijving

Op een rustige plek in de populaire wijk Frankrijk, staat deze verrassend ruime semi-VRIJSTAANDE WONING met extra BREDE en geïsoleerde GARAGE, serre, vrijstaande SCHUUR en fraai aangelegde tuin.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de GROTE SLAAPKAMER met moderne BADKAMER op de BEGANE GROND. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen en kan er volledig gelijkvloers gewoond worden.

Dit huis is bij uitstek geschikt voor mensen die graag alvast comfortabel en toekomstbestendig willen wonen, maar voor wie de stap naar een appartement nog net te groot is.

Hier geniet je namelijk nog volop van de ruimte en vrijheid van een eigen huis, mét tuin, garage en extra slaapkamers. Ideaal voor inwonende kinderen of logerende kleinkinderen, een hobbyruimte, werkplek aan huis of gewoon die praktische extra kamer voor de strijkplank en administratie.

De woning is energiezuinig gebouwd in 1993 en de afgelopen jaren op veel onderdelen vernieuwd, verbeterd en verduurzaamd. Zo zijn er in 2023 maar liefst 16 zonnepanelen geplaatst en is in 2024 een warmtepomp geïnstalleerd.

Mede hierdoor beschikt de woning over energielabel A+.

**Comfortabel en
levensloopbestendig
wonen met een tuin,
garage en 3 slaapkamers**

De ligging is ideaal: wonen in een nette woonwijk direct nabij het buitengebied, terwijl de historische binnenstad van Harderwijk binnen circa 10 fietsminuten bereikbaar is. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je nauwelijks de wijk uit; een Albert Heijn, apotheek, snackbar en twee basisscholen bevinden zich letterlijk om de hoek. Ook de uitvalswegen zijn binnen circa 5 autominuten bereikbaar en natuurliefhebbers fietsen vanuit huis zó richting de heide en het landelijk gebied.

Bij aankomst valt direct op hoe goed de woning is onderhouden en hoe verzorgd het huis er bij staat. Het dak en veel geveldelen zijn dan ook gereinigd en geïmpregneerd en de tuin ligt er keurig bij.

Aan de voorzijde is een eigen oprit aanwezig voor de garage. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionale deur en is bovendien heel praktisch 'binnendoor' vanuit het huis te bereiken.

Veilig instappen en thuiskomen dus!

De woonkamer bevindt zich aan de straatzijde en heeft mooi grote raampartijen die uitzicht bieden op de voortuin. Aan de achterzijde van de woning is over de volle breedte een fraaie serre aangebouwd. Hierdoor is een heerlijke extra leefruimte ontstaan met veel lichtinval en mooi uitzicht op de achtertuin.

➤ Omschrijving

De serre is daarmee een mooi verlengstuk van de keuken en het eetgedeelte geworden. Die keuken is trouwens in december 2022 compleet vernieuwd en modern uitgevoerd.

Zoals gemeld bevindt zich daarnaast op de begane grond een ruime slaapkamer met airco en fris afgewerkte badkamer met daglicht. Ook het toilet op de begane grond is aangepakt en heeft een moderne uitstraling gekregen.

Op de eerste verdieping zijn nog twee slaapkamers aanwezig. Oorspronkelijk was hier ook een 2e badkamer maar deze ruimte is nu in gebruik als walk-in-closet. De aansluitingen zijn er echter nog waardoor het realiseren van een tweede badkamer op deze verdieping heel goed mogelijk is.

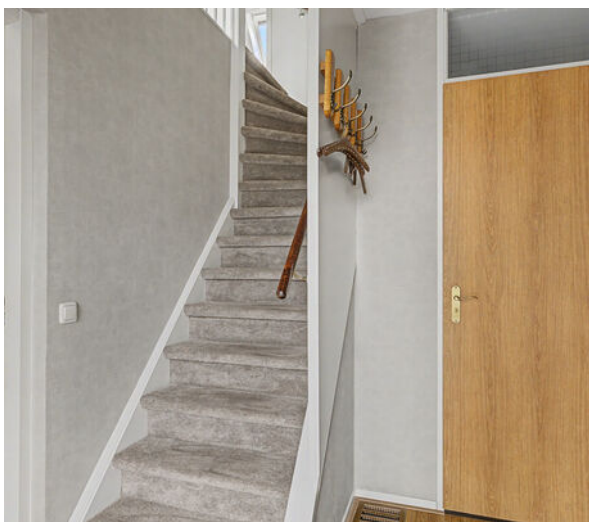
Rond het huis ligt een fraai aangelegde tuin met volop privacy. Achter in de tuin staat een compleet nieuw gebouwde, geïsoleerde schuur, ook deze is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionale deur. Ideaal voor het stallen van een motor, de fietsen of voor bijvoorbeeld het uitoefenen van een hobby.

Een vriendelijk huis om te zien en tot in de puntjes afgewerkt en goed onderhouden

Kortom:

Een huis waar comfortabel en levensloopbestendig wonen centraal staat, zonder in te leveren op ruimte, tuin of praktische voorzieningen!

Kom, kijk en bewonder...



Omschrijving

Bijzonderheden:

- Semi-vrijstaande woning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen
- 3 slaapkamers
- Mogelijkheid voor tweede badkamer op de verdieping
- Extra brede garage binnendoor bereikbaar
- Serre over de volle breedte aan de keuken- en eetkamerzijde
- Nieuwe geïsoleerde schuur met elektrische sectionaldeur
- Warmtepomp uit 2024
- 16 zonnepanelen geplaatst in 2023
- Nieuwe keuken (2022)
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte 364 m²
- Zeer netjes onderhouden en instapklaar

Praktische indeling met een slaap- en badkamer op de begane grond en de garage is binnendoor te bereiken

INDELING:

Begane grond:

entree, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, Z- vormige woonkamer met schoorsteenkanaal, half open keuken met aansluitend ruimte voor de eethoek en toegang tot de aangebouwde (en af te sluiten) serre, tussenportaal met toegang tot de badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel, grote slaapkamer met airco/heater, en vanuit het eerdergenoemde tussenportaal is de brede garage 'binnendoor' bereikbaar vanuit het huis

1e etage:

overloop, 2 slaapkamers waarvan 1 met dakkapel en 1 met inbouwkast, de voormalige badkamer is 'leeg' gehaald en thans in gebruik als walk-in-closet

2e etage:

bergvliering, bereikbaar met een vlizotrap



achter het huis
is een serre
aangebouwd
waar het
heerlijk
toeven is







een huis
wat voelt als een
'warme jas'







De half-open
keuken is in
december 2022
geplaatst







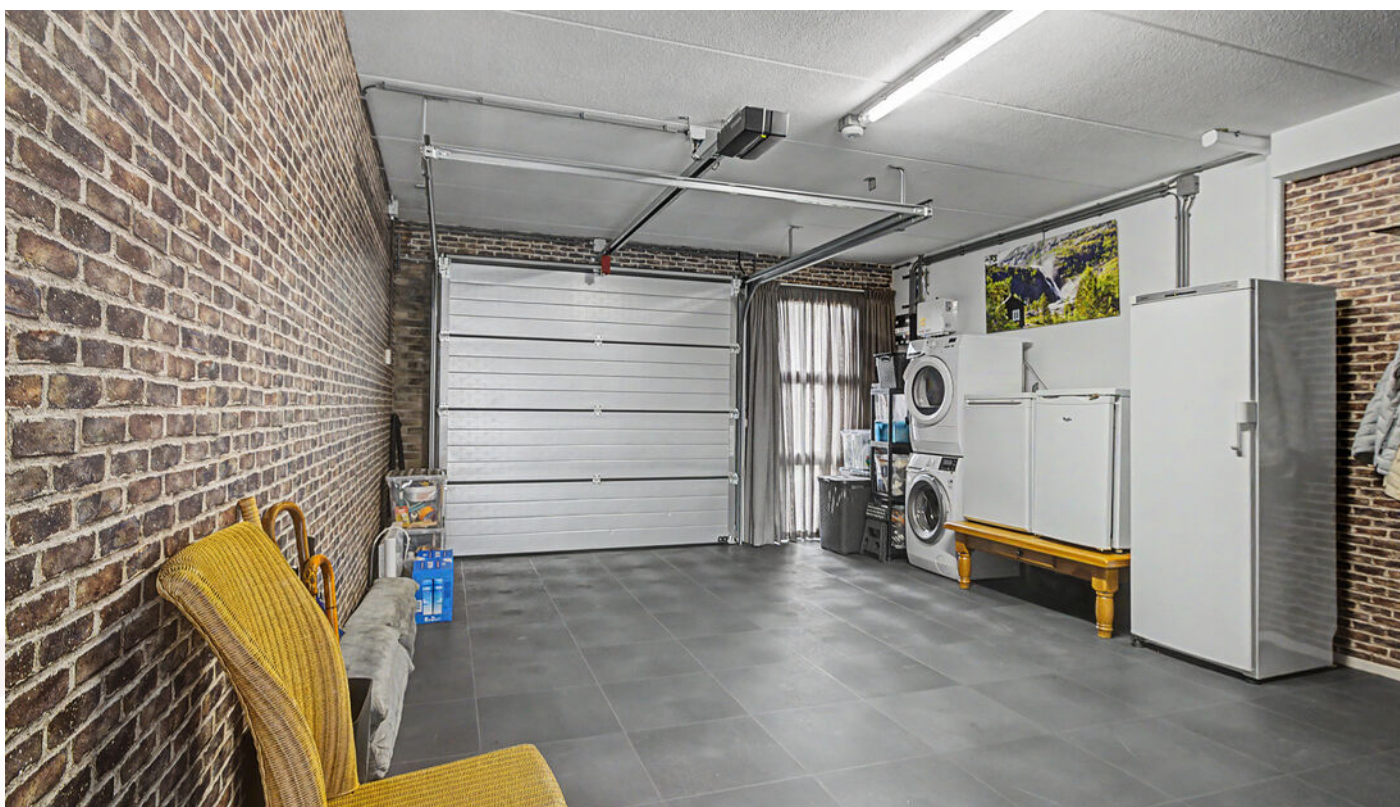
De achterhal
biedt toegang
tot de
slaap- en
badkamer
én de garage







De garage is geïsoleerd, heeft een PVC vloer en een elektrische sectionaldeur

















Rustig gelegen
en toch
alle voorzieningen
van een woonwijk
dichtbij



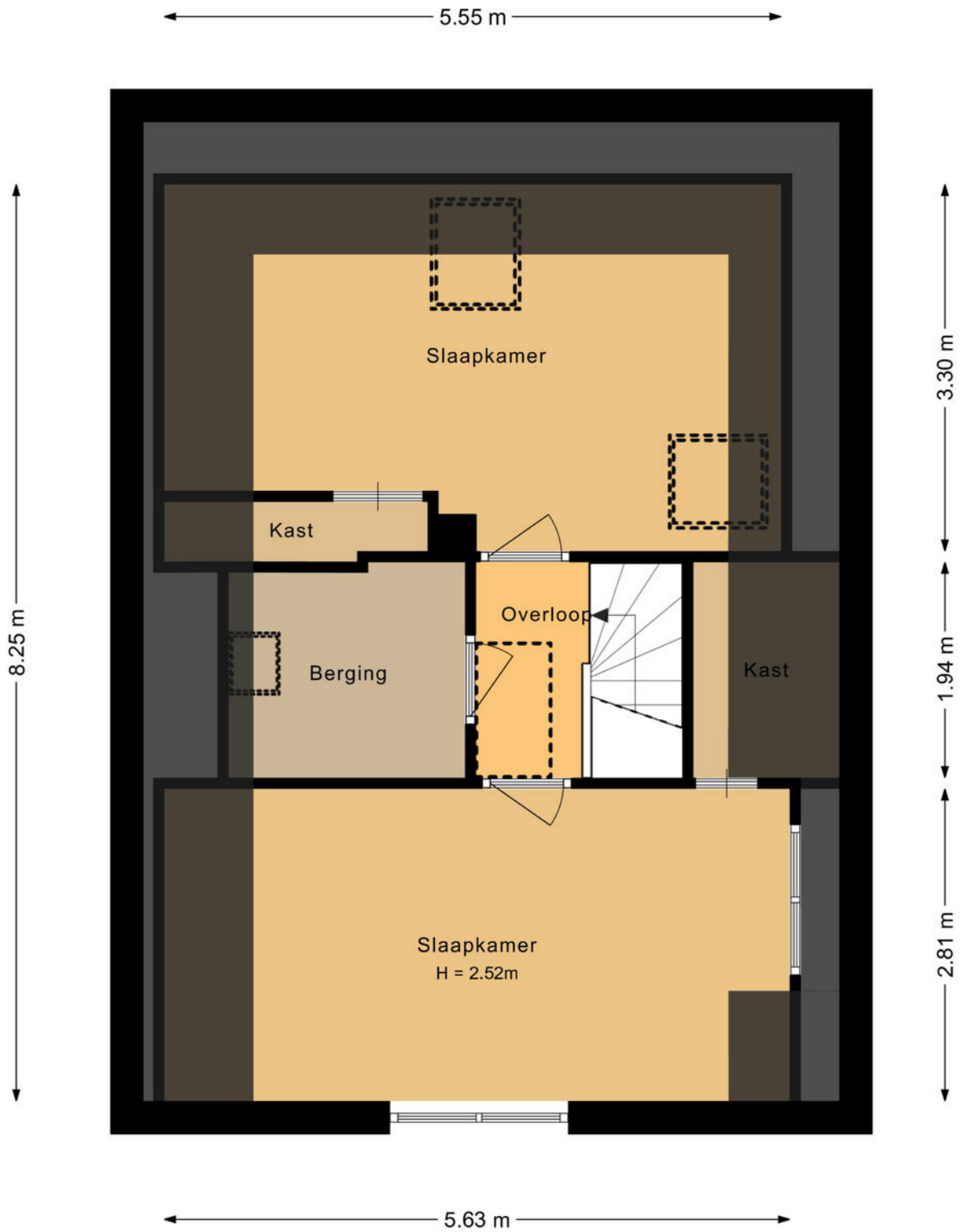
Plattegrond



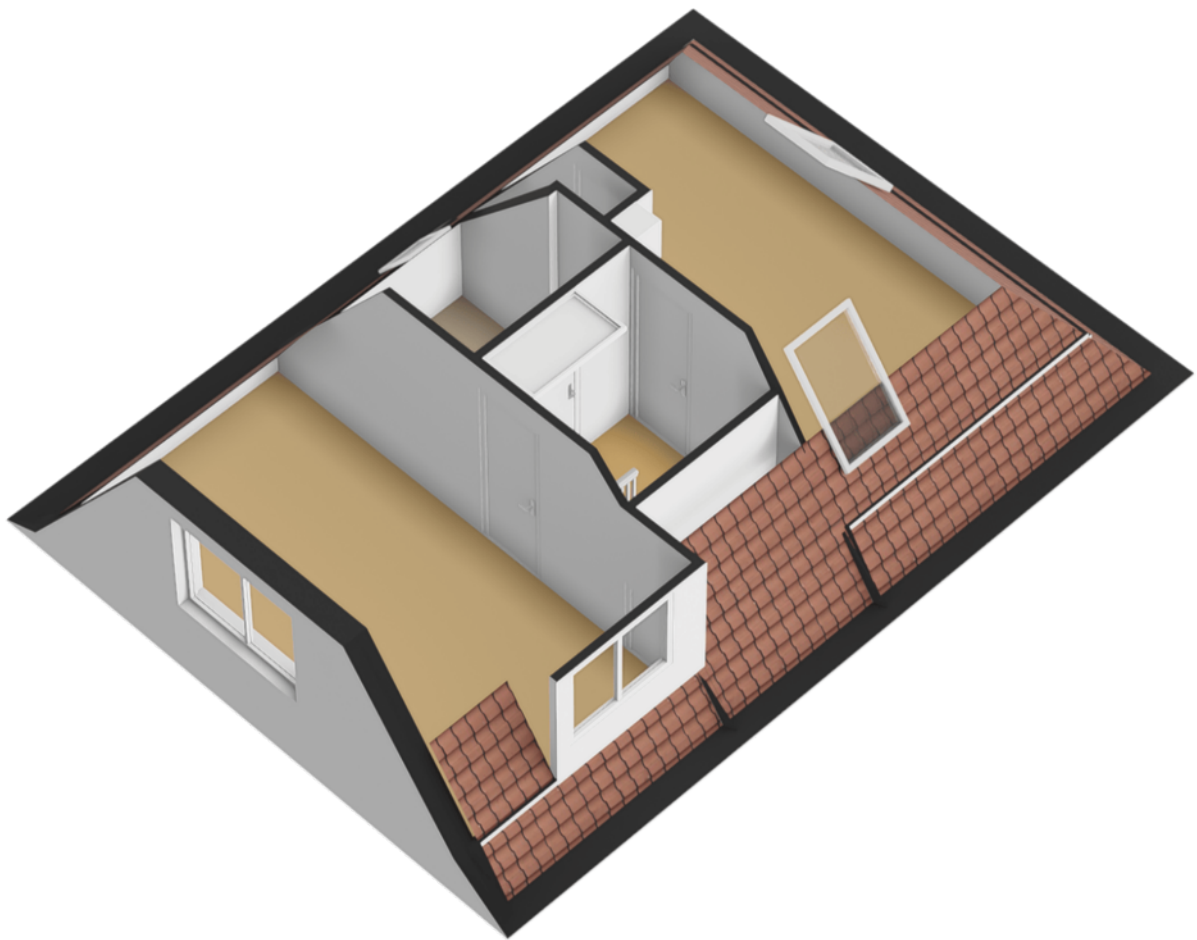
➤ Plattegrond



Plattegrond

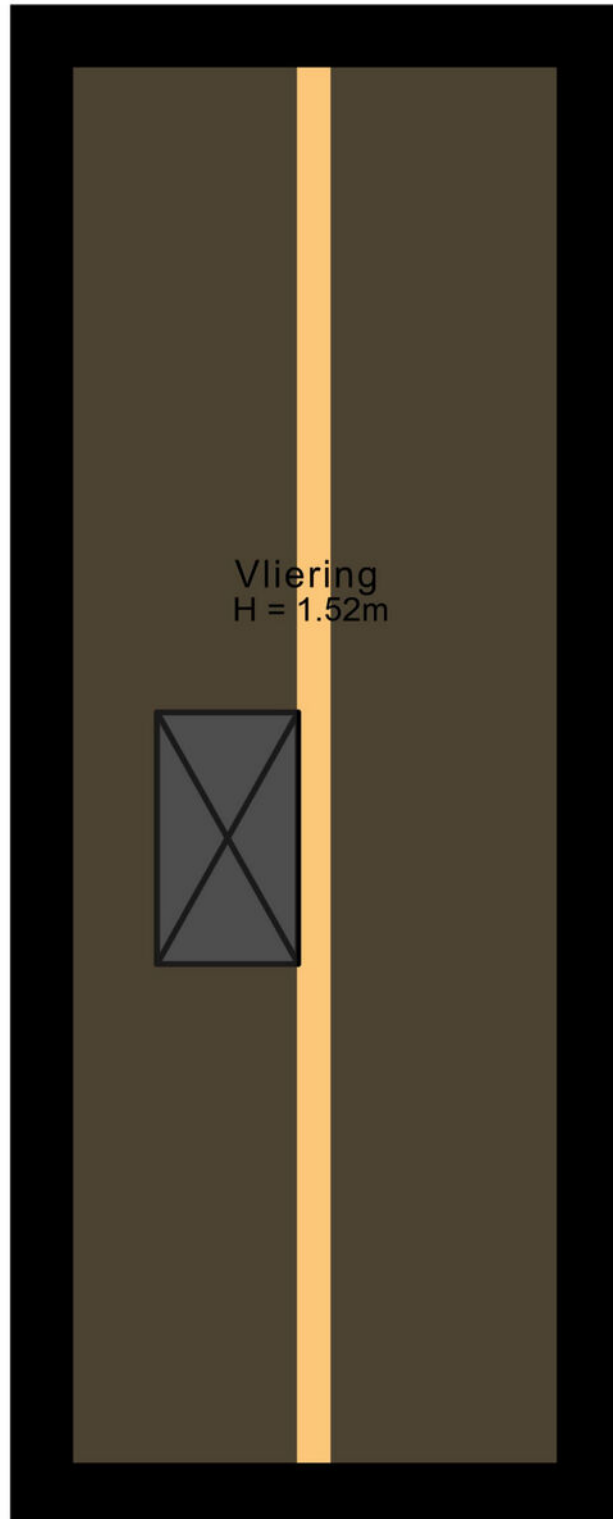


➤ Plattegrond



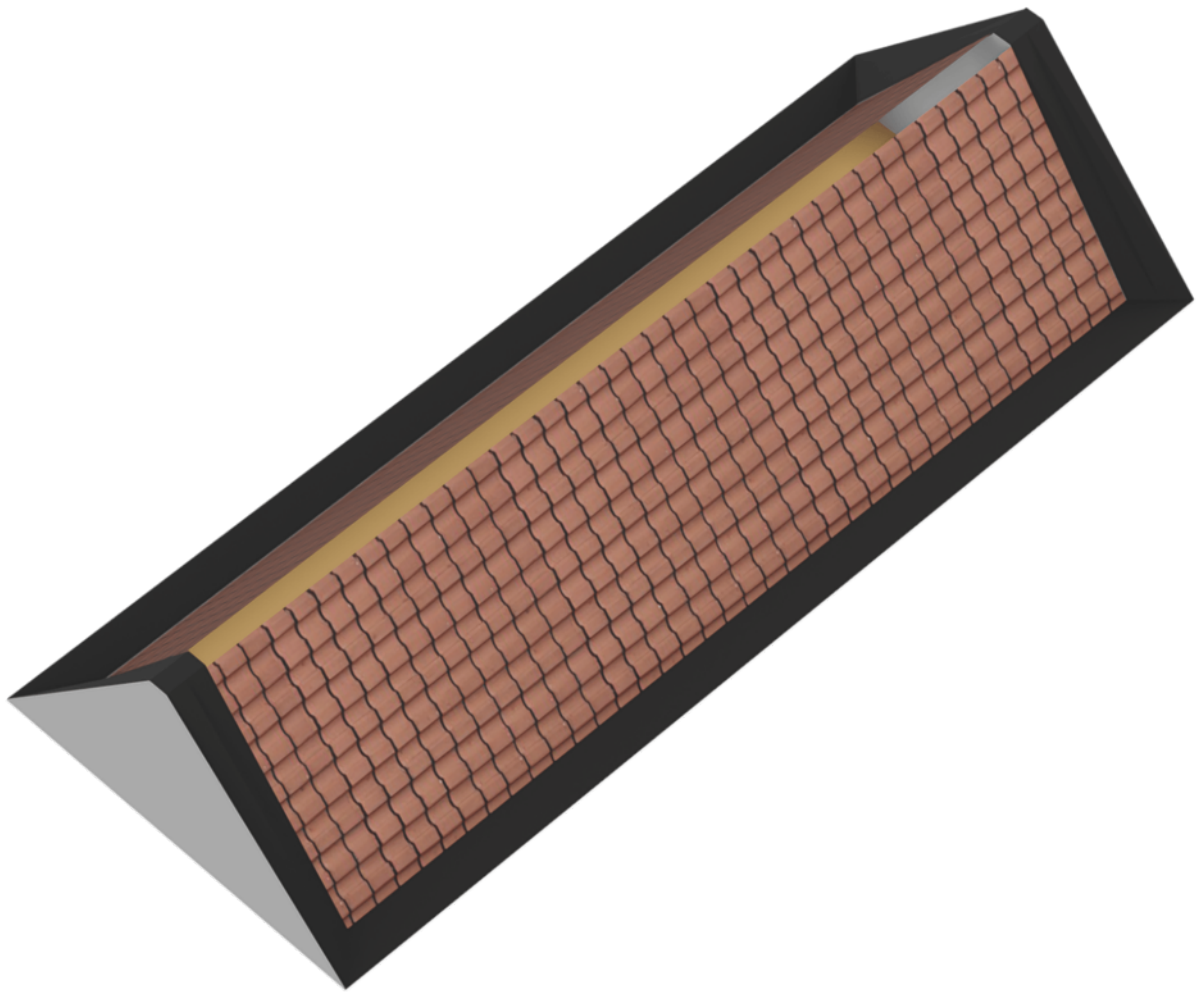
▶ Plattegrond

← 2.31 m →

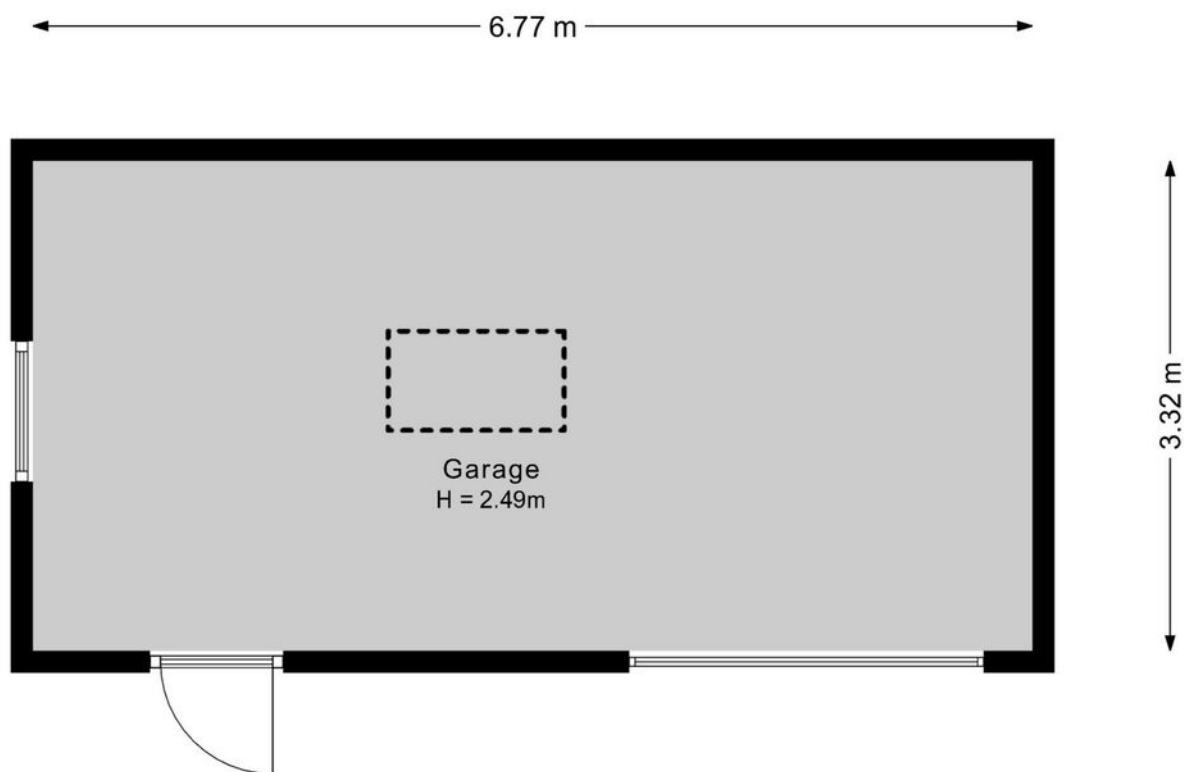


↑ 6.67 m ↓

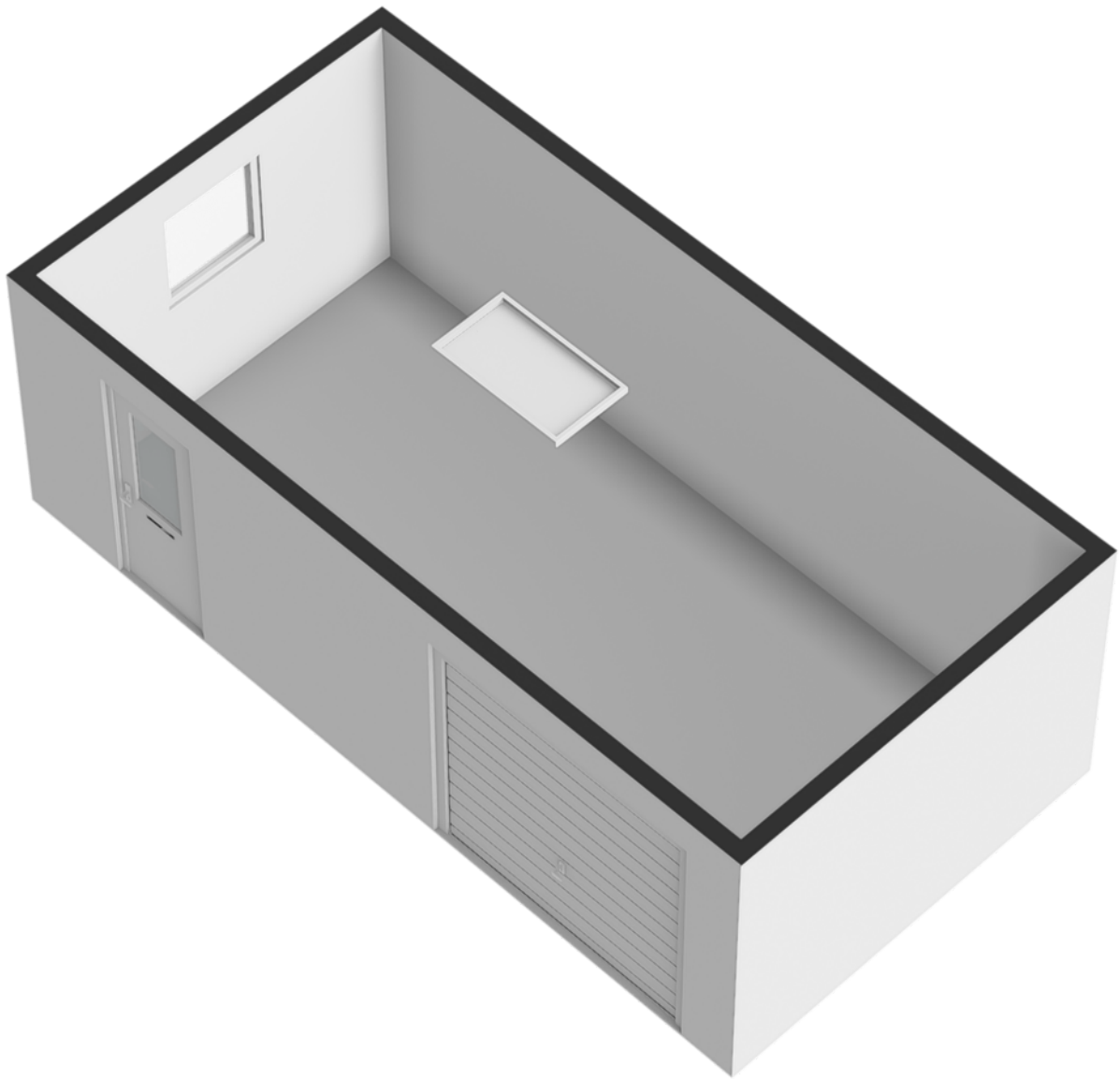
➤ Plattegrond



▶ Plattegrond



➤ Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kienderkamp 31



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Harderwijk	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie B	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5861	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
849794845

Datum registratie
08-05-2026

Geldig tot
06-05-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A⁺



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken		+	++	
4 Vloeren		+	++	
5 Ramen		+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp	
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	5600 Wp	

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



60,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Kienderkamp 31
3848DC Harderwijk
BAG-ID: 0243010001349000

Detailaanduiding

Bouwjaar 1993
Compactheid 2,66
Vloeroppervlakte 113m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

I. Kok

Vakbekwaamheidsnummer

8003.3593.4965

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

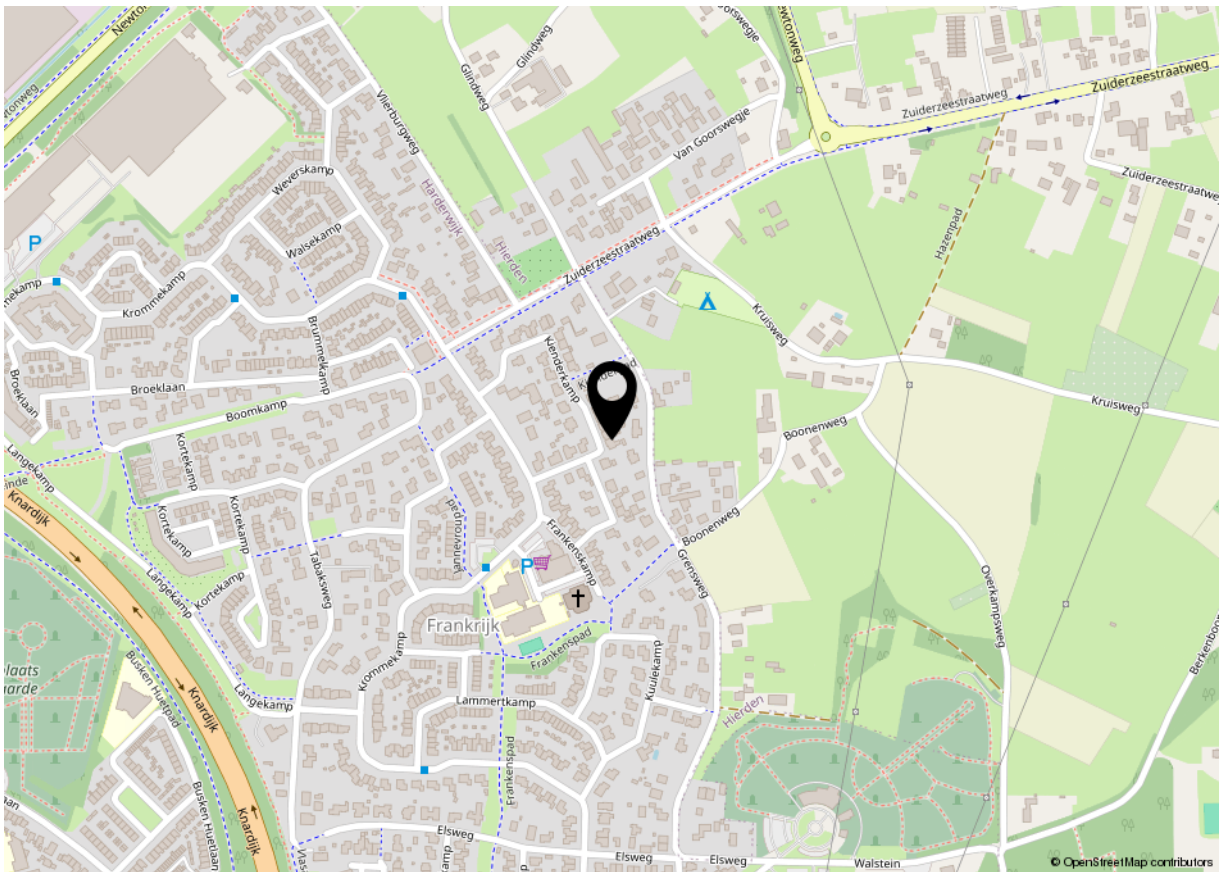
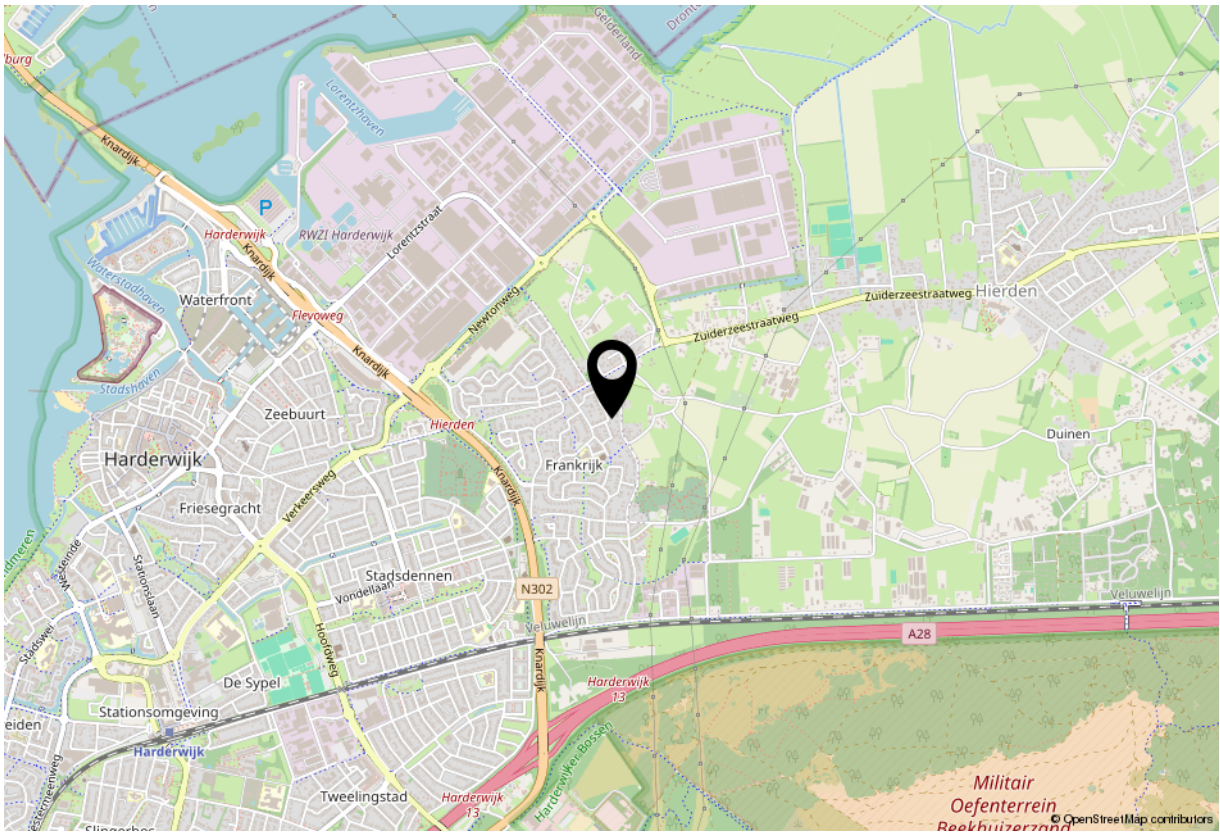
Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

behorende bij het perceel Kienderkamp 31 te Harderwijk

	blijft achter	gaat mee	over te nemen	n.v.t.	opmerkingen
tuinaanleg, bestrating, erfafscheiding	x				Inclusief de regenton. Het vijvertje, het Japans ornament, de zonnwijzer en de pilaar, het betonnen bankje en de losse attributen gaan mee.
buitenverlichting	x				De exemplaren bij de schuur en garage gaan mee.
tuinhuisje/buitenberging		x			Het houthok.
broeikas				x	
vlaggenmasthouder	x				
voet droogmolen	x				
antenne				x	Glasvezel.
brievenbus	x				In de voordeur.
(voordeur)bel	x				
veiligheidssloten	x				Voor zover aanwezig.
alarmsysteem			x		3 camera's.
rolluiken/zonwering buiten	x				Elektrisch bedienbare screens aan de voor en de zijgevel en een elektrisch bedienbaar rolluik bij de slaapkamer op de begane grond. Het losse zonnedoek voor de serre blijft ook achter.
zonwering binnen	x				
gordijnrails/gordijnroeden		x			

	blijft achter	gaat mee	over te nemen	n.v.t.	opmerkingen
gordijnen		x			
vitrages		x			
losse horren/rolhorren	x				Keuken.
rolgordijnen	x				Slaapkamers 1 ^e etage.
vloerbedekking/linoleum	x				
parketvloer massief/fineer				x	
laminaatvloer	x				Hal bij voordeur, hal bij achterportaal, woonkamer en keuken.
PVC / kurkvloer				x	
warmwatervoorziening, te weten: via een combi-ketel	x				En een Quooker kraan in de keuken.
c.v. met toebehoren	x				
thermostaat	x				
(voorzet-)open haard				x	
toebehoren bij open haard				x	
kachels		x			Speksteenkachel in de woonkamer.
voorzetramen				x	
keukenblok met bovenkasten inkl. verlichting	x				
kookplaat inductie	x				Met meerdere zones.
afzuigkap	x				
koelkast	x				

	blijft achter	gaat mee	over te nemen	n.v.t.	opmerkingen
diepvriezer		x			Losse vriezer in de garage.
combimagnetron	x				
vaatwasser				x	
inbouwverlichting	x				
opbouwverlichting		x			
dimmers				x	
kasten(wanden)		x			Badkamer 1 ^e etage.
spiegelwanden	x				
losse kasten		x			
legplanken/schappen	x				Trapkast en witte kast in bijkeuken.
wastafels met accessoires	x				
toiletaccessoires	x				
badkameraccessoires	x				
sauna				x	
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x	
(huis)telefoontoestellen		x			
telefooncentrale				x	
rookmelders	x				
Oplaadpunt elektrische auto				x	

Bijzondere opmerkingen:

Informatielijst

behorende bij het perceel Kienderkamp 31 te Harderwijk

Vooraf:

Deze lijst is ingevuld door de opdrachtgever(s) en veelal gecontroleerd door de makelaar. De gegeven informatie dient dan ook te worden beschouwd als gegeven door de opdrachtgever(s). De bedoeling van deze lijst is om een gegadigde voor de woning zo goed mogelijk te informeren over de huidige staat van het geheel. Uiteraard dient deze informatie te worden gezien in relatie tot de leeftijd van de diverse onderdelen.

Eigendom/privaatrechtelijke informatie

1.	Bent u als opdrachtgever eigenaar van de onroerende zaak?	Ja.
2.	Zo neen, in welke hoedanigheid treedt u dan op?	N.v.t.
3.	Heeft u de laatste tijd persoonlijk in het huis gewoond?	Ja.
4.	Op welke datum en bij welke notaris is de eigendomsakte verleden?	Op 30 november 2022 bij De Jonge en Smit notarissen te Harderwijk.
5.	Rusten er voor zover u bekend rechten of verplichtingen op het pand zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, anti-speculatiebedingen, etc.? Zo ja, welke?	Ja, normale zaken. Zie ook het eigendomsbewijs. NB: Het eigendomsbewijs ligt ter inzage bij de makelaar.
6.	Zijn er nog andere aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld of anderszins afspraken gemaakt met betrekking tot het perceel, nadat u eigenaar/gerechtigde bent geworden? (Denkt u daarbij ook aan eventuele mondelinge afspraken met burenen.) Zo ja, welke?	Nee geen notariële aktes. Wel hebben we in mondeling overleg met de burenen van nr. 33 de bestrating van de oprit voor de garage strak doorgelegd. Deze grens zal door het kadaster opnieuw worden vastgelegd.
7.	Is de woning geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?	Nee.
8.	Zijn er momenteel procedures gaande met betrekking tot de woning of zijn die mogelijk in de nabije toekomst te verwachten?	Nee.

- | | |
|---|--|
| 9. Hebben uw directe buren voor zover u bekend op korte termijn uit- of verbouwplannen? | Nee, voor zover bekend niet. |
| 10. Van wie zijn de erfafscheidingen (de schuttingen en hekjes) op de grens met de buren? | Voorzijde: is eigendom.
Zijkant: schutting is ons eigendom, het gaas is van de buren.
Achterzijde: de coniferen zijn van de achterburen, het hekwerk wat er tussen zit is gezamenlijk eigendom.
Achter het houthok: is van ons. |

Publiekrechtelijke informatie

- | | |
|---|--|
| 11. Is er in het kader van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening iets bijzonders over het perceel te melden? | Nee. |
| 12. Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven? | Neen. |
| 13. Is er mogelijk sprake van aanwijzing van het perceel of de omgeving als gemeentelijk monument, Rijks-monument of zgn. "Beschermd Stadsgezicht"? | Nee. |
| 14. Zijn er zgn. "beeldbepalende" elementen aangewezen door de overheid (beschermd bomen o.i.d.)? | Nee. |
| 15. Is er in het verleden gebouwd of verbouwd zonder de vereiste toestemming, met andere woorden: is er mogelijk sprake van illegale bebouwing o.i.d.? | Nee. De serre was vergunning vrij, voor de schuur is een vergunning afgegeven. |
| 16. Gebruikt u het pand nu uitsluitend als woning (graag vermelding of er tevens sprake is van ander gebruik (kantoor, praktijk, winkel, o.i.d.)? | Ja. |
| 17. In dat geval: Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja. |
| 18. Is er bij verkoop mogelijk sprake van heffing van omzetbelasting (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, er een praktijkgedeelte aanwezig is en/of er recent ingrijpend verbouwd is)? | Nee. |
| 19. Wat is volgens het bestemmingsplan de bestemming van het perceel? | Wonen. |

- | | | |
|-----|--|-----------------------|
| 20. | Zijn u bepaalde ontwikkelingen bekend in uw omgeving (bijv. bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties), welke voor een koper wetenswaard zijn? Zo ja, welke? | Nee. |
| 21. | Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? (Theoretisch is het mogelijk dat een gedeelte van uw pand of schutting gebouwd zou zijn op grond van de burens of dat u mogelijk anderszins grond van de burens in gebruik heeft of andersom.) | Nee. Zie ook vraag 6. |
| 22. | Is er toestemming of goedkeuring van derden vereist voor de verkoop (bijv. van de gemeente, erfverpachter, curator of kantonrechter?) | Nee. |

Technische staat

- | | | |
|-----|--|--|
| 23. | Wat is het oorspronkelijk bouwjaar van de opstallen? | 1993. |
| 24. | Is er nadien ingrijpend verbouwd. Zo ja, wanneer? | Ja.
Sinds de aankoop in 2022 hebben wij het pand op veel onderdelen aangepakt, vernieuwd en verbeterd. Zo zijn het riool, de luchtkanalen en het pannendak gereinigd waarbij de pannen zijn geïmpregneerd. In 2023 hebben we 16 zonnepanelen laten plaatsen, de mechanische ventilatie box vervangen, de serre geplaatst en de schuur helemaal nieuw gebouwd. In 2024 hebben we de Brink warmtewisselaar op de vloering vervangen en een Hybride warmtepomp laten installeren. Ook is in dat jaar de hele buitenzijde gereinigd waarbij de gevel t.p.v. de garage opnieuw is gevoegd en geïmpregneerd. Ook is toen de garagevloer opnieuw afgewerkt met PVC tegels. Deze zijn verlijmd waarbij de voegen geseald zijn waardoor de vloer vloeistof dicht is. |
| 25. | Wat is de bouwaard van de woning? | Vloeren: betonvloeren.
Binnenwanden: gasbetonelementen.
Buitengevels: stenen spouwmuren.
Dak: Scharnierende dak elementen met pannen gedekt. |

26.	En van de bijgebouwen?	De garage is volledig geïsoleerd en beschikt over een elektrische sectionale deur, een eigen groepenkast en water en afvoer t.b.v. de wasmachine. De vrijstaande schuur heeft een betonvloer, houten wanden met isolatie op een stenen trasraam, een beschoten kap met isolatie en pannen gedekt.
27.	Zijn er in de bijgebouwen bijzondere voorzieningen (gas, water, elektra, isolatie o.i.d.)?	Ja, water, elektra, isolatie en internetkabel t.b.v. de camera's.
28.	Zijn er de laatste jaren grote reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?	Zie vraag 24.
29.	Zijn er mogelijk nog bepaalde garanties (bijv. keukenapparatuur, c.v.-ketel) overdraagbaar aan de koper?	Nee.
30.	Is er in het pand mogelijk sprake van betonrot (de wapening van het beton wordt zichtbaar, doordat er stukken van het beton zijn losgekomen) in vloeren, balkons, lateien of andere onderdelen van de woning? Zo ja, waar?	Nee.
31.	Is er mogelijk een verhoogd risico op betonrot doordat er vloeren in de woning zijn gebruikt van bijv. het merk "Kwaaitaal" of "Manta"? (Deze vloerelementen zijn in de jaren 1965 tot 1980 vrij veel gebruikt. Is het huis dus in een andere periode gebouwd, dan hoeft u daar niet bang voor te zijn)	Nee. Voor zover bekend niet.

Riolering

32.	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering (stank, breuken, lekkage o.i.d.)? Zo ja, welke en wanneer? Hoe is dat opgelost?	Ja. De riolering is helemaal gereinigd in 2023 i.v.m. urinesteen c.q. verstopping. Sindsdien hebben we geen last meer gehad.
33.	Lopen alle afvoeren (wastafels, gootstenen, toiletten, badkamer, regenpijpen, e.d.) goed door? Zo neen, welke niet?	Ja.
34.	Is het perceel aangesloten op het gemeenteriool?	Ja.
35.	Is er mogelijk nog een septic tank, een beerput of gierkelder aanwezig?	Nee.

36.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, het bad, de douchebak, toiletputten, gootstenen, etc.?	Normale gebruikerssporen.
37.	Heeft u last van (dak- of andere)lekkages (gehad)?	Bij hevige regen/sneeuw bij wind uit een bepaalde hoek wil er weleens wat vocht binnenkomen in de linkerhoek van de dakkapel op de 1 ^e etage.

Elektrische installatie

38.	Over hoeveel groepen beschikt de elektrische installatie?	6 groepen in de meterkast in de hal, 4 groepen + 1 32 Ampère groep voor de zonnepanelen in de meterkast in de garage.
39.	Zijn deze alle aangesloten?	In de hal wel, in de garage zit nog 1 loze groep.
40.	Is er daarnaast een speciale groep voor elektrisch koken aangesloten?	Ja.
41.	Beschikt uw woning naast de eerdergenoemde voorzieningen over zgn. "krachtstroom"?	Nee.
42.	Is/zijn er ook (een) aardlekschakelaar(s)? Zo ja, hoeveel?	2 stuks in de meterkast van de hal en 2 stuks in de groepenkast van de garage.
43.	Heeft u zonnepanelen? Zo ja, hoeveel?	Ja, er zijn 16 zonnepanelen.
44.	Wanneer zijn deze aangebracht?	In 2023.
45.	Zijn de panelen uw eigendom?	Ja.
46.	Zijn er ooit uitbreidingen c.q. vernieuwingen uitgevoerd aan de installatie? (Denkt u daarbij aan uitbreiding van de groepenkast, aanleg van extra stopcontacten of lichtpunten o.i.d.)	Ja, de groepenkast in de hal t.b.v. elektrisch koken en de groepenkast in de garage hebben wij in 2023 laten aanleggen t.b.v. o.a. de zonnepanelen en de was apparatuur e.d.
47.	Is er ergens nog oude canvas bedrading (een soort katoen-achtige omwikkeling van de stroomdraden i.p.v. plastic) in de woning?	Nee.
48.	Heeft u zelf (als doe-het-zelver) wel eens iets gewijzigd aan de elektrische installatie of is u bekend dat een vorige eigenaar dat ooit gedaan heeft?	Nee.
49.	Is er een oplaadpunt voor de elektrische auto aanwezig?	Nee.

50. Zo ja, type oplaadpunt en is het oplaadpunt uw eigendom? N.v.t.

Verwarming

51. Hoe wordt de woning verwarmd (c.v. of losse kachels)? Middels heteluchtverwarming. Daarnaast is er op de slaapkamer op de begane grond een Airco/Heather.

52. Bij centrale verwarming: Is er een eigen ketel en zo ja, wat is het merk en het bouwjaar van de c.v.-ketel? Via een lucht warmte pomp van Remeha uit 2024 en een Remeha combi-ketel van 2014. Bij extreme kou springt de combi-ketel de warmtepomp bij.

53. Is er een onderhoudscontract en zo ja, bij wie? Ja, bij Comfort Expert (2 jaarlijks).

54. Wanneer is de ketel voor het laatst schoongemaakt? April 2026.

55. Dient de installatie vaak te worden bijgevuld? Nee.

56. Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? N.v.t.

57. Hoe is de warmwatervoorziening van de woning geregeld? Via de combi-ketel en een Quooker kraan in de keuken.

58. Wordt er voor de verwarming en/of de warmwatervoorziening ook gebruik gemaakt van andere energiebronnen (zondaglicht-, windenergie, o.i.d.)? Ja, er is in 2024 een hybride warmtepomp geplaatst.

Schilderwerk

59. Wanneer is er voor het laatst aandacht besteed aan het buitenschilderwerk? Er is nagenoeg geen schilderwerk omdat bijna alle ramen, deuren en kozijnen van kunststof zijn. Er is alleen wat houtwerk t.p.v. de schuur en natuurlijk de schuttingen.

60. Is dat toen helemaal gedaan of was er sprake van bijwerken? De schuur en de schuttingen staan er nog niet lang dus dit was nog niet nodig.

61. En is dat toen door een professioneel bedrijf gedaan? N.v.t.

Platte daken

- | | | |
|-----|---|--|
| 62. | Is de dakbedekking van de platte daken wel eens vernieuwd of gerepareerd? Zo ja, dan graag een toelichting. | Volgens opgave van de vorige eigenaren is deze vernieuwd in 2016. Wij kunnen daar natuurlijk niet voor in staan. |
| 63. | Is dat toen door een professioneel bedrijf gedaan? | Onbekend. |

Keukeninrichting

- | | | |
|-----|---|---|
| 64. | Wat is de leeftijd van de keukeninrichting? | December 2022. |
| 65. | Is de apparatuur ook van die datum? Zo nee, dan graag een specificatie. | Ja. |
| 66. | Werkt alle apparatuur naar behoren? | Ja, maar puur ter info: Er is hier en daar wat 'te enthousiast' gepoetst. |
| 67. | Wat zijn de merken van de diverse apparaten? | De inductiekookplaat en de afzuigkap zijn van Novy. De koelkast en de combi-magnetron van Bosch. De kraan is van Quooker. |

Thermische isolatie

- | | | |
|-----|---|---|
| 68. | Is de parterrevloer geïsoleerd? Zo ja, hoe? | Ja, bij de bouw geïsoleerd. |
| 69. | En de spouw? Zo ja, hoe? | Ja, bij de bouw geïsoleerd. |
| 70. | Is er dakisolatie? | Ja, bij de bouw aangebracht. |
| 71. | Beschikt de woning over dubbel glas en zo ja, waar? | Ja, de gehele woning. |
| 72. | Zijn er mogelijk dubbele ruiten die "lek" zijn (ze zijn dan bij het ramen zemen niet helder te krijgen, omdat er condens tussen de ruiten zit)? | Nee, maar ter info: de ramen aan de voorkant (woonkamer) hebben een 'waas'. Alle huizen van dit type blijken dit probleem te hebben. Men vermoedt dat het destijds een bouwfout is geweest. |

Ventilatie

- | | | |
|-----|--|---|
| 73. | Is er mechanische ventilatie (ventilatoren) in de woning aanwezig (te denken valt aan toilet, badkamer, keuken e.d.) en zo ja, waar? | Ja, in de keuken, de badkamer op de begane grond, het toilet en in de voormalige badkamer op de 1 ^e etage. |
|-----|--|---|

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 74. | Functioneert dat ventilatiesysteem momenteel goed? | Ja. |
| 75. | Is er een schoorsteenkanaal of aansluitmogelijkheid voor een kachel of haard in de woonkamer? | Ja. |
| 76. | Wanneer is de schoorsteen voor het laatst geveegd? | April 2026. |
| 77. | Functioneren de rookgasafvoeren naar behoren? | Ja. |

Milieu

- | | | |
|-----|--|--------|
| 78. | Is u iets bekend over bodemverontreiniging of bestaat er naar uw idee kans op bodem- of grondwaterverontreiniging op deze locatie? | Nee. |
| 79. | Is er ooit een olietank of een andere tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen geweest of is die er mogelijk nog? Zo ja, is die geleeagd, geschoond of verwijderd? | Nee. |
| 80. | In geval van verwijdering of sanering: Beschikt u over een zgn. "KIWA"-certificaat? | N.v.t. |
| 81. | Is er mogelijk asbesthoudend materiaal of eterniet in of om de woning aanwezig? (Eternietplaten zijn harde grijze platen -welke mogelijk later geschilderd zijn- van ca. 0,5 cm dik). Zo ja, waar? | Nee. |
| 82. | Blijft er in het pand "zeil" achter dat er al lag vóór 1980? | Nee. |

Ongedierte

- | | | |
|-----|--|--|
| 83. | Heeft u wel eens last van ratten, muizen of ander ongedierte? | Nee maar er kan bij zomerdag wel eens een veldmuisje door de tuin rennen. We zitten natuurlijk tegen het agrarisch gebied van het dorp Hierden aan.... |
| 84. | Is er aanleiding om rekening te houden met de aanwezigheid van al of niet actieve houtvernietigers (houtworm, boktor, knaagkevers, zwam o.i.d.)? | Nee. |

Omgeving

85.	Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving (bijv. stankoverlast van de omgeving, geluidshinder, burens o.i.d.)?	Nee. Het is juist een heel rustig hofje in een kindvriendelijke woonwijk.
86.	Hoe is de parkeervoorziening in de directe omgeving?	Goed. Wij hebben parkeergelegenheid op eigen terrein en er zijn diverse openbare parkeerplaatsen.
87.	Is er een parkeervergunning nodig in uw straat of omgeving? Zo ja, wat zijn daarvan de kosten?	Nee.
88.	Waar is de dichtst bijzijnde basisschool?	Ca. 500 meter.
89.	En op welke afstand liggen de winkels?	Ca. 500 meter.
90.	Hoe ver is het naar het station NS?	Ca. 2,4 kilometer.
91.	En naar de op- en afrit van de snelweg?	Ca. 2,5 kilometer.

Vaste lasten

92.	Wat is het bedrag van de momenteel geldende W.O.Z.-beschikking?	€ 624.000,-
93.	Wat is de peildatum van de W.O.Z.-taxatie?	1 januari 2025.
94.	Hoe hoog is de laatste aanslag van de Onroerende Zaakbelasting op <u>jaar</u> basis?	€ 570,96
95.	Wat dient u aan watersysteemheffing te betalen <u>per jaar</u> ?	€ 128,54 De watersysteemheffing ingezetenen is voor woonruimte een vastgesteld bedrag van € 70,66 per jaar.
96.	Hoeveel bedraagt de riool- en waterzorgheffing (<u>jaarbedrag</u>)?	€ 198,00
97.	Bij welk nutsbedrijf neemt u elektriciteit af?	Tibber.
98.	En door wie wordt aan u gas geleverd?	Energy Zero (via Tibber).

- | | |
|---|--|
| 99. Welke voorschotbedragen betaalt u <u>per maand</u> voor gas en elektra? | <p>Voor gas: € 80,62 per maand. Elektra is variabel.</p> <p>Ter aanvulling: In 2025 hebben we 540 m3 aan gas verbruikt en aan elektra 3550 kWh. We hebben over dat jaar 4900 kWh terug geleverd.</p> |
| 100. Hoe hoog is de afvalstoffenheffing <u>per jaar</u> ? | <p>Een vast tarief per jaar per perceel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 195,-- <p>Een variabel tarief per perceel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • restafval per lediging van 140 liter container € 4,50 • restafval per lediging van 240 liter container € 8,-- • ontgrendelen van een ondergrondse container voor restafval met een containerpas € 1,60 |

Algemeen

- | | |
|---|---|
| 101. Zijn bij alle sloten sleutels aanwezig (Belangrijk om even goed te checken! Denk ook aan ev. kastdeuren)? Zo nee, van welke niet? | Ja. |
| 102. Ligt er ergens onder de huidige vloerbedekking een laminaat-, parket- tegel- of andere vloer? | Nee. |
| 103. Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased? Zo ja, graag bijzonderheden opgeven | Nee. |
| 104. Waar is de wasmachineaansluiting? | In de bijkeuken en in de garage. |
| 105. Zijn er onderhoudscontracten en/of garanties overdraagbaar aan de koper? | Nee. |
| 106. Is er een kruipluik in de woning aanwezig en zo ja, waar? | Ja, bij de voordeur. |
| 107. Zijn er buitenkranen en zo ja, waar zijn die af te tappen bij vorst? | Ja, bij de voordeur (af te tappen in de meterkast) en aan de gevel in de serre (af te tappen in het keukenkastje) en er is een buitenkraan bij de schuur. Ook deze is af te tappen in de meterkast. |
| 108. Is er mogelijk een eigen pompinstallatie voor bijv. het sproeien van de tuin. Zo ja, blijven de pomp en evt. verdere accessoires achter? | Ja, een handpomp. Deze blijft achter. |

109. Officieel heeft de koper de keuze van de notaris die de overdracht van de woning verzorgt. Mocht er echter geen specifieke notaris voorgesteld worden, heeft u dan een bepaalde voorkeur?
- Nee, maar mocht een koper geen voorkeur hebben dan gaan wij graag naar De Jonge en Smit notarissen in Harderwijk.
-
110. Deze vragenlijst was vrij uitgebreid, maar zijn er u toch anderszins nog gebreken, wetenswaardigheden of op korte termijn te verwachten kosten bekend, welke in het kader van de beslissing van de koper van belang zijn?
- Het was ons plan om de hybride warmtepomp te verplaatsen van het dak naar de zijkant van het huis bij de containers zodat de pomp los staat van het huis. Nu ervaren wij soms last van de trilling van de pomp.
- Verder is de condensvorming in de serre bij wintermaanden erg hoog. Bij het koken doen wij daarom de serredeuren open. Wanneer wij hier waren blijven wonen dan zouden wij een andere gasplaat in het dak van de serre laten plaatsen. Een exemplaar met een doorvoer voor de afzuigkap van de keuken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bijkomende voorwaarden

1. Informatieplicht/onderzoeksplicht

De in deze brochure opgenomen informatielijst is in de eerste plaats bedoeld om eventuele gegadigden voor het onderhavige perceel in kennis te stellen van aan de verkoper bekende onzichtbare gebreken. In veel gevallen zullen er mogelijk ook zichtbare gebreken of andere bijzonderheden gemeld zijn: dit dient zuiver te worden beschouwd als extra informatie, welke uitsluitend bedoeld is om vervelende verrassingen achteraf te voorkomen. In geen geval kan daaruit de conclusie worden getrokken, dat het perceel verder 100 % in orde is: de koper heeft een eigen verantwoordelijkheid op grond van zijn zgn. "onderzoeksplicht". Hij mag er niet klakkeloos van uit gaan, dat de verkoper verantwoordelijk is voor een optimale conditie van het pand.

Gegadigden voor het perceel hebben de mogelijkheid, het pand te laten inspecteren door een door hen aan te wijzen deskundige (bijv. een eigen makelaar of een bouwkundige). Een kandidaat-koper dient zich uitdrukkelijk te realiseren dat de inspectie in principe altijd op korte termijn dient te worden uitgevoerd en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt, zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt. Na de inspectie heeft een eventuele kandidaat-koper nog maximaal 24 uur de tijd om een prijsvoorstel te doen. Daarna achten wij ons (nadere toezeggingen onzerzijds daargelaten) vrij om met anderen in prijsonderhandeling te gaan. Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven, dat de kandidaat-koper de onroerende zaak voor hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken als de verkoper. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben, dan dient hij/zij zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

2. Afwijkingen in tekeningen

De mogelijk in deze brochure opgenomen tekeningen (m.u.v. kadastertekeningen) zijn kopieën van tekeningen, welke in het verleden zijn gemaakt. Mogelijk zijn er sindsdien wijzigingen aangebracht. Er kunnen aan die tekeningen dan ook geen rechten worden ontleend!

3. Toelichting tekeningen NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

4. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

5. Koopakte

Een eventuele koopovereenkomst zal te zijner tijd worden vastgelegd in een Model Koopovereenkomst van de NVM. Een blanco exemplaar is bij ons kantoor ter inzage.

In deze koopakte staat onder andere vermeld dat tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen door de koper uiterlijk zeven weken na het tekenen van de koopakte een waarborgsom gestort dient te worden of een bankgarantie dient te worden afgegeven bij de notaris ter grootte van tien procent van de overeengekomen koopsom.

6. Bedenktijd koper

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

7. Ontbinding koopovereenkomst bij niet verkrijgen hypotheek

Wanneer er te zijner tijd een koopovereenkomst tot stand komt, zal in de koopakte een ontbindende voorwaarde voor de financiering worden opgenomen. Daarin wordt vermeld, dat de koper de koop uiterlijk zes weken na de dag waarop de mondelinge koop tot stand komt zal kunnen ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek (tot maximaal de koopsom) al of niet met Nationale Hypotheek Garantie. Indien de koper de overeenkomst om die reden wenst te ontbinden kan dit slechts geschieden indien hij als bewijs een originele afwijzing van een erkende geldverstrekker en de complete aanvraag voor de hypotheek overlegt. Indien hiermee in strijd wordt gehandeld verbeurt de koper bij niet nakoming een boete van 10 % van de koopsom.

8. De keuze voor de notaris

De keuze voor de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. indien de standplaats van de door koper te bepalen notaris valt buiten een straal van 40 kilometer rondom het verkochte object komen de extra kosten die de keuze voor die notaris met zich meebrengen voor rekening van koper. Hieronder vallen:

- de reiskosten (à € 0,19 per kilometer) voor verkoper. De reisafstand te meten vanaf het verkochte. De reiskosten gelden voor zowel heen- als terugreis;
- de meerkosten voor het opmaken van een onderhandse volmacht (indien de verkoper niet bij het notariële transport aanwezig zal zijn) ten opzichte van het gangbare bedrag voor een onderhandse volmacht van € 35,- inclusief BTW. In dat geval zal de makelaar ook niet aanwezig zijn bij het notariële transport.

2. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper ad € 175,- inclusief BTW en kadasterkosten (per hypotheek) komen voor rekening van koper.

3. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper. Hieronder vallen:

- administratiekosten;
- dossierkosten;
- kosten van meer dan één keer wettelijke inzage in de daarvoor bestemde registers (GBA, CIR, FIS, CCR, VIS);
- eventuele overige kosten, bijvoorbeeld het opvragen van aflosnota's bij de bank, en opvragen verrekenbare zakelijke lasten.

4. Indien koper op het moment van ondertekening van de koopovereenkomst nog geen keuze heeft gemaakt voor een notaris, dan wordt de notariskeuze open gelaten. Koper dient echter binnen uiterlijk 7 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst de notariskeuze aan de makelaar van de verkoper kenbaar te maken bij welke notaris de akte van levering gepasseerd dient te worden. Indien koper niet binnen 7 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst de notariskeuze aan de makelaar van de koper kenbaar heeft gemaakt, kiest verkoper een notaris. De notariskosten blijven ook in dit geval voor rekening van de koper.

➤ Wonen in *Harderwijk*

Wonen in Harderwijk is in één woord geweldig. Een plek waar de ouderwetse gezelligheid van een historisch stadje perfect samensmelt met alle gemakken en moderne ontwikkelingen anno nu. Daar houden we van!

Je vindt Harderwijk aan de rand van de Veluwe en het 'schilderachtige' Wolderwijd waar je iedere dag de zondsondergang cadeau krijgt. Een ideale stad voor zowel gezinnen, ouderen maar ook alleenstaanden. De stad staat bekend om haar bruisende 'culturele scene', pittoreske straatjes en gezellige terrassen. Voor concrete tips en aanraders, we weten nog wel wat leuke adressen ;). In het 'mooie Harderwiek' is altijd wel iets te beleven; of het nu gaat om een wandeling door de historische binnenstad, een dagje uit naar het Dolfinarium, of genieten van de natuur in het nabijgelegen bos- en waterrijke gebied. De zandverstuiving is gran-di-oos!

Voor jonge gezinnen is Harderwijk een waar paradijs. Met fijne scholen, kindvriendelijke buurtvoorzieningen en talloze recreatiemogelijkheden, is het de ideale plek om op te groeien. Ouderen kunnen genieten van de

**Een prachtige,
historische Hanzestad
met de Veluwe in de
voortuin en water in de
achtertuin.**

rustige sfeer, de vele groene parken en de nabijheid van gezondheidszorgvoorzieningen. Voor alleenstaanden of jonge stellen biedt Harderwijk ook genoeg door alle leuke festivals en evenementen die door het hele jaar worden georganiseerd. In de winter vind je op het marktplein namelijk de ijsbaan en in de zomer kun je genieten van een witbiertje of glaasje rosé bij Walhalla, het stadsstrand. Verder heeft Harderwijk uitstekende verbindingen naar steden als Zwolle en Amersfoort, en een directe treinverbinding naar Amsterdam. Het vernieuwde stationsgebouw is ook een enorme aanwinst. Ideaal voor de 'reizigers' onder ons die veel op pad zijn. Tegelijkertijd kun je in 0341 genieten van de rust en ruimte die het leven in een provinciestad met zich meebrengt.

Maar... Harderwijk is méér dan alleen een plek om te wonen; het is een stad met een rijke historie die teruggaat tot de middeleeuwen. Wandel door de straten, waai uit over de geweldige boulevard en laat je inspireren door de prachtige oude gebouwen, zoals de Vischpoort en de sfeervolle Vischmarkt.



➤ Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op je bod. Dit kan door een tegenbod te doen of te vermelden dat jullie in onderhandeling zijn. Je bent nog niet in onderhandeling als de verkoopmakelaar zegt dat hij of zij jouw bod met de verkoper gaat bespreken.

Als ik een vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning meteen aan jou te verkopen. De Hoge Raad bepaalt dat je de vraagprijs kan zien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs (of meer) biedt, mag een verkoper zelf beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of (zelf of via de makelaar) een tegenbod doet.



Mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er onderhandelingen over een bieding zijn?

Ja, dit mag. De verkoper beslist zelf aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. De koper koopt van de verkoper en niet van de makelaar. De verkoopmakelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper. Pas als beide partijen de koopovereenkomst tekenen, ligt de koop vast.

Mag de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of verlagen. Je hebt als potentiële koper namelijk ook het recht om tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt je eerdere bod.

Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper in?

Deze is wettelijk vastgesteld en betekent dat je als koper - zonder een reden op te geven - de koop kunt ontbinden. De bedenktijd gaat in op het moment dat je als koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ontvangt. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag. Hiervoor gelden regels waar een NVM-makelaar je bij helpt.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de prijs, opleveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkoopmakelaar deze afspraken vast in de koopovereenkomst. Wanneer beide partijen deze overeenkomst ondertekenen, komt de koop tot stand.



➤ Verdere informatie

De onderzoeksplicht voor de koper

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat er van je verwacht wordt de staat van de woning te onderzoeken. Bijvoorbeeld tijdens de bezichtiging. Mogelijke gebreken kunnen daarom later niet als 'verborgen gebreken' benoemd worden. De verkoper heeft de verplichting om de koper te informeren over zaken die van belang kunnen zijn, dit noemen we de meldingsplicht. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een lekkage of andere onverwachte gebreken.

Bouwkundige keuring

Ben je niet zeker over de onderhoudsstaat van het huis? Dan raden we aan om eerst een bouwkundige keuring te laten uitvoeren door een professionele partij (hier kunnen we je over informeren). Je krijgt dan inzicht in de bouwkundige staat van de gehele woning, zowel over de binnen- als de buitenkant. Ook krijg je inzicht in toekomstige onderhoudskosten. Deze uitkomst kan je meenemen in de onderhandelingen voordat je de koopovereenkomst ondertekent. Als uit de keuring naar boven komt dat het dak op korte termijn vervangen moet worden, kan je dit meenemen in je bod.

Vorbehoud van financiering

Als je een huis wilt kopen, kun je jezelf beschermen door een paar voorwaarden toe te voegen aan je bod. Deze voorwaarden zijn er om je te helpen tegen grote financiële risico's. Een van die voorwaarden is bijvoorbeeld het voorbehoud van financiering. Dit betekent dat je je kunt terugtrekken uit de koop als je de financiering niet (op tijd) rond krijgt. Ben je benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden? Schakel hiervoor een erkend hypotheekadviseur in. Ook hierbij helpen we je graag verder.



➤ Verder *kennismaken?*

Volg ons op social media om een kijkje achter de schermen te krijgen en op de hoogte te blijven van onze nieuwste woningen.

Benieuwd naar wat jouw woning kan opleveren of heb je verkoopplannen? We komen graag langs om kennis te maken onder het genot van een kop koffie. Samen bespreken we de mogelijkheden en geven we een eerlijk advies.



Volg je ons al op de socials?



STIJKELMAKELAARS



**MAKELAARSKANTOOR
STIJKEL**



Wil je direct een afspraak plannen? Stuur een e-mail via info@stijkel.nl, en we nemen snel contact met je op!

We kijken ernaar uit je te helpen. Tot snel?!

Van huis
naar *thuis!*


stijkel

MIJN MAKELAAR

Diepegracht 5, 3844 DA Harderwijk
(0341) 421514 - info@stijkel.nl