



**Gerry
Kanters**

MAKELAARDIJ

BROCHURE

Saturnusstraat 35

5721 BR Asten



Weet hoe waardevol wonen is...

Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35, Asten

Sfeervolle en ruime hoekwoning met grote garage en een tuin die veel privacy biedt. Deze woning is in 2008 vergroot met een royale aanbouw aan de tuinzijde, waardoor een extra ruime en lichte woonkamer is ontstaan. In datzelfde jaar is ook een fraai overdekt terras gerealiseerd, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Deze woning heeft 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen. De badkamer is in 2022 volledig vernieuwd.

Perceeloppervlakte	: ca. 336 m²
Woonoppervlakte	: ca. 126 m²
Inhoud	: ca. 445 m³
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs	: € 492.000,00 kosten koper

Saturnusstraat 35 te Asten

Bijzonderheden

- Deze woning werd gebouwd omstreeks 1972 en vergroot in 2008. Het dak en de muren zijn extra geïsoleerd. Vrijwel de volledige woning is voorzien van dubbele beglazing. In 2023 werden 9 zonnepanelen geplaatst. De woning heeft energielabel B.
- De ramen zijn grotendeels uitgevoerd in onderhoudsvriendelijk aluminium.
- De woonkamer is extra ruim. Er ligt een eiken houtenvloer en er is een gashaard aanwezig.
- De keuken staat in halfopen verbinding met de woonkamer. Er is een nette keukeninrichting met inbouwapparatuur.
- Er zijn 4 slaapkamers en er is een ruime en moderne badkamer (uit 2022) met douche, ligbad, badmeubel en wandcloset.
- De voortuin werd recent opnieuw aangelegd. De ruime achtertuin heeft een mooi overdekt terras en is privacy vriendelijk.
- Er is een grote en hoge garage (circa 41 m²) aanwezig waarin een klein gedeelte is afgescheiden als wasruimte.
- Deze woning is gelegen aan een brede woonstraat in een rustige woonwijk. Op circa 700 meter van de woning bevindt zich een basisschool en een kinderopvang. Het centrum van Asten bereikt u binnen enkele fietsminuten. De oprit naar de snelweg bevindt zich op circa 1 – 1,5 km.



Saturnusstraat 35 te Asten

Voorzijde

De voortuin werd recent opnieuw aangelegd. Er staan vaste planten en er staan houten palen als decoratie. Een breed pad geeft toegang tot de voordeur.

INDELING

Begane grond

Via de voordeur komt u binnen in een ruime hal met garderobenis. De hal is afgewerkt met gestucte wanden en een sfeervolle eikenhouten vloer. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, een portaal met trapopgang, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is bereikbaar via een fraaie deur met ruiten, wat direct bijdraagt aan de karaktervolle uitstraling van de woning.



Toilet

Het toilet is in 2017 gemoderniseerd. De ruimte is deels betegeld met daarboven fijn schuurwerk. Er is een zwevend toilet met fontein aanwezig. Het tegelwerk is licht van kleur waarbij voor de betegeling achter het toilet en op de vloer donkere tegels zijn toegepast.



Saturnusstraat 35 te Asten

Woonkamer

De bijzonder ruime en gezellige woonkamer beschikt over een erker aan de voorzijde en een royale uitbouw aan de tuinzijde. De combinatie van een massief eiken vloer, gestucte wanden, enkele houten wandpanelen en een gestucte plafond zorgen voor een warme en luxe uitstraling. Er is ruim plaats voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek.

De erker aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval. De uitbouw aan de tuinzijde is voorzien van een sfeervolle gashaard en grote raampartijen met uitzicht op de achtertuin. Via de schuifpui bereikt u direct het overdekte terras.



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten

Keuken

De open keuken (2013) is uitgevoerd in een U-opstelling en afgewerkt in hoogglans wit met een natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van een koelkast (2025), vaatwasser (2024), oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Boven de spoelbak bevindt zich een raam met uitzicht op de tuin. De wanden zijn strak gestuct en op de vloer ligt een donkerkleurige tegelvloer. Via een deur heeft u direct toegang tot de tuin.



Saturnusstraat 35 te Asten

Eerste verdieping

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal, achter een deur. Via de met tapijt beklede trap bereikt u de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van een pvc vloer, gestucte wanden en heeft een raam voor daglichttoetreding.



Slaapkamers

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een afmeting van circa 4,05 x 3,05 meter. Er is ruim voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De twee overige slaapkamers zijn eveneens goed van formaat en zeer praktisch in te delen. Alle kamers zijn voorzien van pvc vloeren en grote ramen. De ramen aan de tuinzijde zijn voorzien van rolluiken.



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten

Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote, rustige tegels in combinatie met en blauw/groene tegels in visgraatmotief. De ruimte beschikt over een modern ligbad, een inloopdouche met glazen wand en zowel een regen- als handdouche. Het houtlook wastafelmeubel met dubbele natuurstenen waskommen en bijpassende wandkranen geeft de badkamer een luxe uitstraling. Verder zijn er een hangend toilet en een designradiator aanwezig en is er een prettige lichtinval via het raam. Het is een complete en comfortabele badkamer met een eigentijdse sfeer.



Saturnusstraat 35 te Asten



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. Hier bevindt zich de cv-combiketel (Merk: Intergas hre 36/30 cw 5). Onder het schuine gedeelte van het dak, aan de voorzijde, is door middel van schuifpanelen een bergruimte afgescheiden. In deze bergruimte hangt de omvormer van de zonnepanelen. De overloop is voorzien van vloerbedekking. Vanuit de overloop heeft u toegang tot de 4^e slaapkamer.



Saturnusstraat 35 te Asten



Slaapkamer

Deze kamer is bijzonder ruim, heerlijk licht dankzij het grote dakraam en biedt extra bergruimte onder de schuine dakdelen. Een ideale extra slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Er ligt een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van pleisterwerk en het plafond is keurig afgewerkt met kunststof plafondpanelen waarachter extra isolatie is aangebracht.



Saturnusstraat 35 te Asten

Tuin

De tuin is fraai aangelegd. Dankzij de gemetselde erfafscheidingen en groene begroeiing geniet u hier van zeer veel privacy. Direct aan de woning bevindt zich een royaal overdekt terras met lichtkoepel en ingebouwde verlichting. Dit terras loopt door langs de zijgevel.

De tuin is verder voorzien van gazon, plantenborders en sierbestrating. De garage is bereikbaar via het terras en de sierklinkers.



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten

Garage

De royale garage (1992) heeft een afmeting van circa 5,85 x 7,15 meter en een hoogte van ongeveer 2,60 meter. De garage is voorzien van een betonvloer, een elektrische rolpoort en een loopdeur. Er is een separate wasruimte aanwezig. Deze wasruimte is bereikbaar vanuit de tuin. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.



Saturnusstraat 35 te Asten



LOCATIE

Hier woont u heerlijk rustig. Als u de Saturnusstraat uitloopt richting de Neptunusstraat komt u uit bij een groot plantsoen met een beukenhaag en hoge bomen. Op het plantsoen staan enkele speeltoestellen voor de allerkleinsten en de grote kinderen kunnen er heerlijk voetballen en handballen. Het is een heerlijke wijk niet alleen voor volwassenen maar ook voor kinderen.

Saturnusstraat 35 te Asten



Saturnusstraat 35 te Asten

Over Asten

Asten is een gezellig en sfeervol dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Het dorp kent een uitgebreid winkelaanbod van kleine gespecialiseerde winkels tot winkelketens waaronder de Hema, Albert Heijn, Lidl en Kruitvat. U vindt er diverse uitstekende restaurants.

In Asten zijn vijf basisscholen gevestigd en op het Varendonck College (met vestigingen in Asten en Someren) wordt voortgezet onderwijs aangeboden van VMBO tot Gymnasium.

Het is algemeen bekend dat Asten iets met klokken heeft. U vindt er klokkengieterij Koninklijke Eijsbouts en het befaamde Museum Klok & Peel. Ook de Jan Paagman Sterrenwacht is absoluut een bezoek waard.

In de zomer staat Asten bol van de evenementen. Het is overigens het hele jaar door gezellig in Asten.

Asten kent een rijk verenigingsleven. Vrijwel alle sporten kunt u er beoefenen. Golfers kunnen terecht op een negen- en achttien holes golfbaan in Asten-Heusden. Hier ligt ook Nationaal Park De Groote Peel waar u uitgebreid kunt wandelen. De natuur rondom Asten is echt prachtig, fietsers, wandelaars en paardenliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen.

Asten is uitstekend bereikbaar via de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo), de N266 de N279 .



Saturnusstraat 35 te Asten



Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Tekeningen en maten zijn indicatief. Ook hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid van makelaar ten aanzien van de inhoud van deze brochure wordt uitgesloten.

*Mocht uw interesse uiteindelijk leiden tot koop, dan wordt in de op te maken koopovereenkomst vastgelegd dat door koper een **bankgarantie** moet worden gesteld ter hoogte van **10% van de koopsom**.*

Wanneer deze woning niet aan uw wensen voldoet en u toch graag geïnformeerd wilt blijven over het aanbod via Gerry Kanters Makelaardij, kunt u zich inschrijven als zoeker via <https://www.gerrykantersmakelaardij.nl/zoekopdracht>

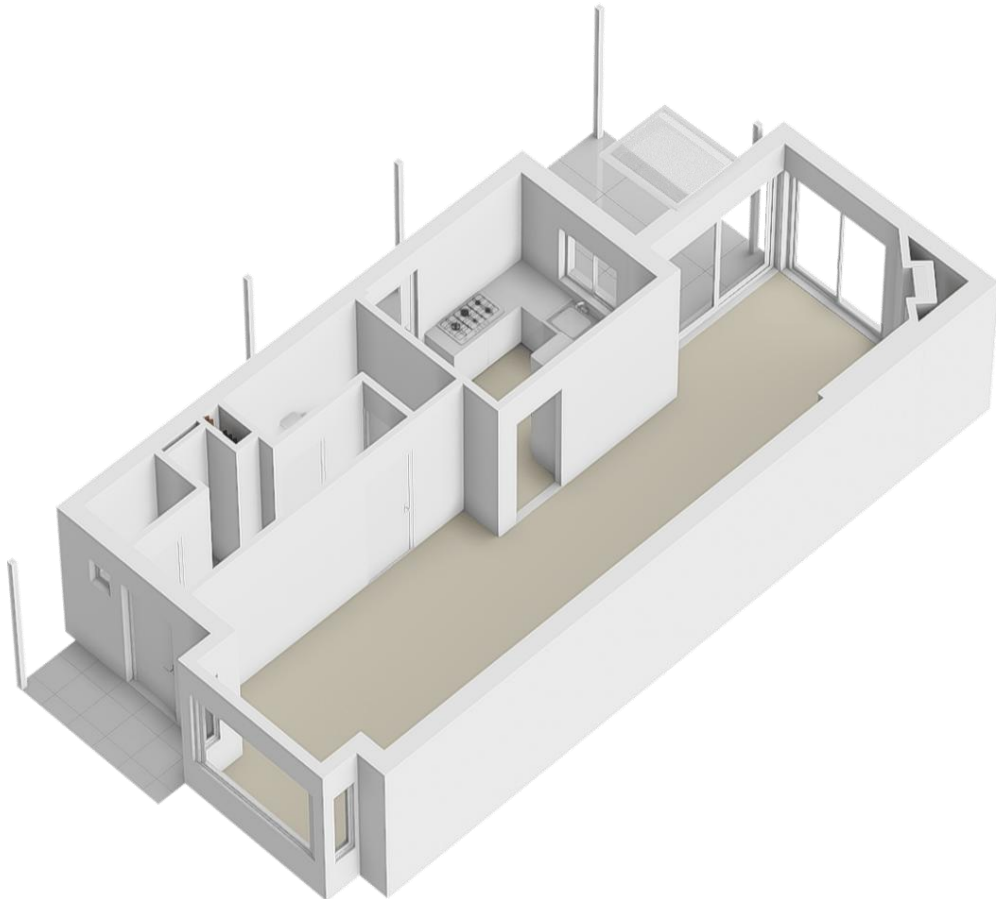
Saturnusstraat 35 te Asten



BEGANE GROND

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

Saturnusstraat 35 te Asten



Doorsnede begane grond

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

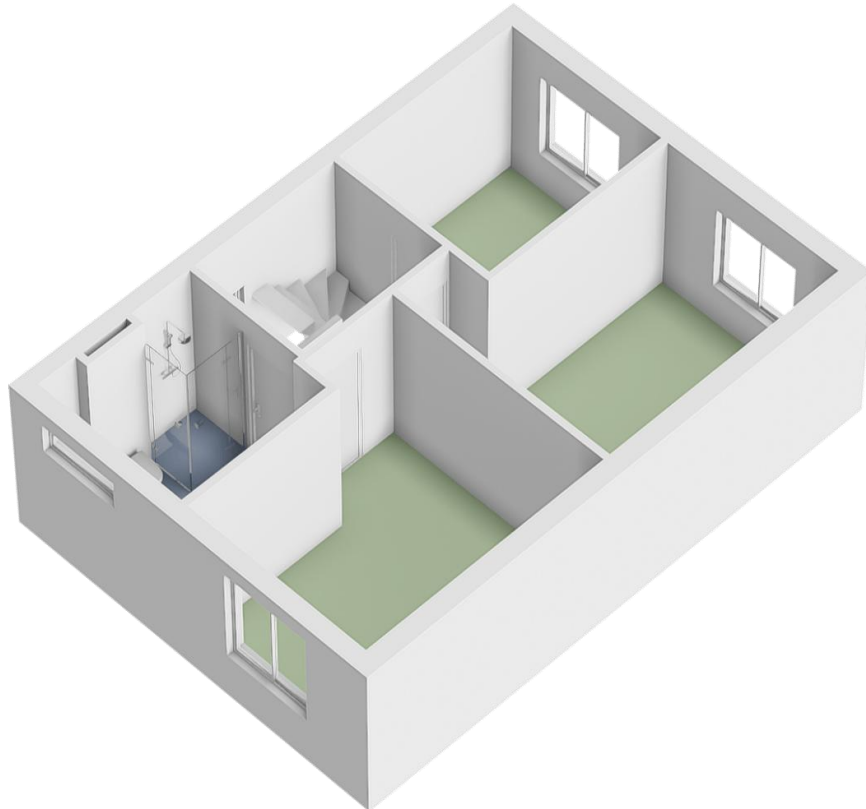
Saturnusstraat 35 te Asten



1^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Saturnusstraat 35 te Asten



Doorsnede 1^e verdieping

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

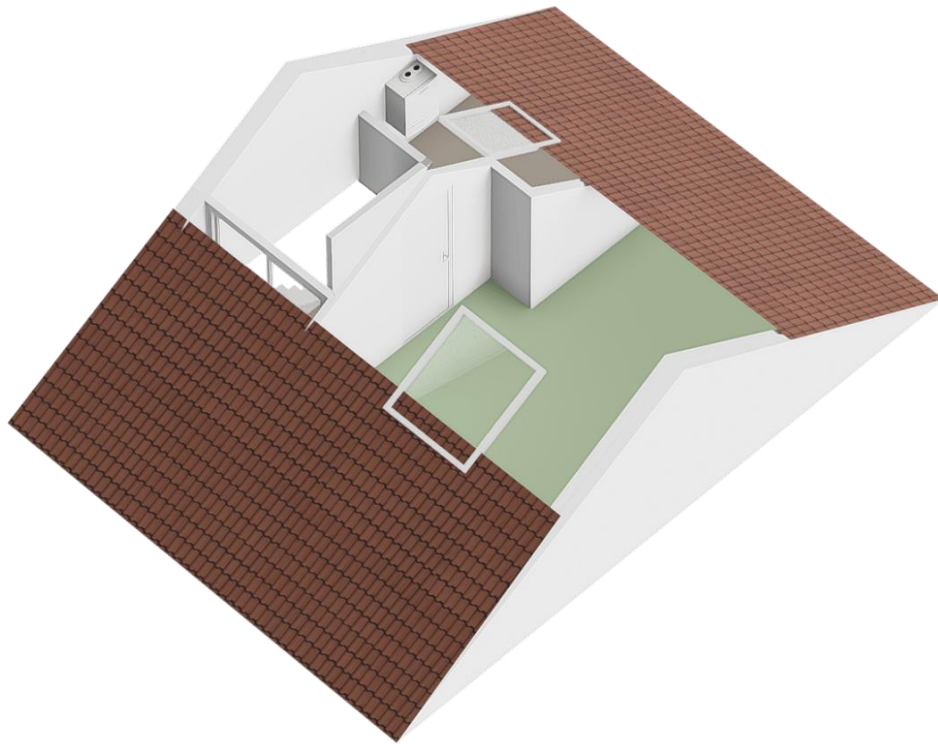
Saturnusstraat 35 te Asten



2^e VERDIEPING

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid*

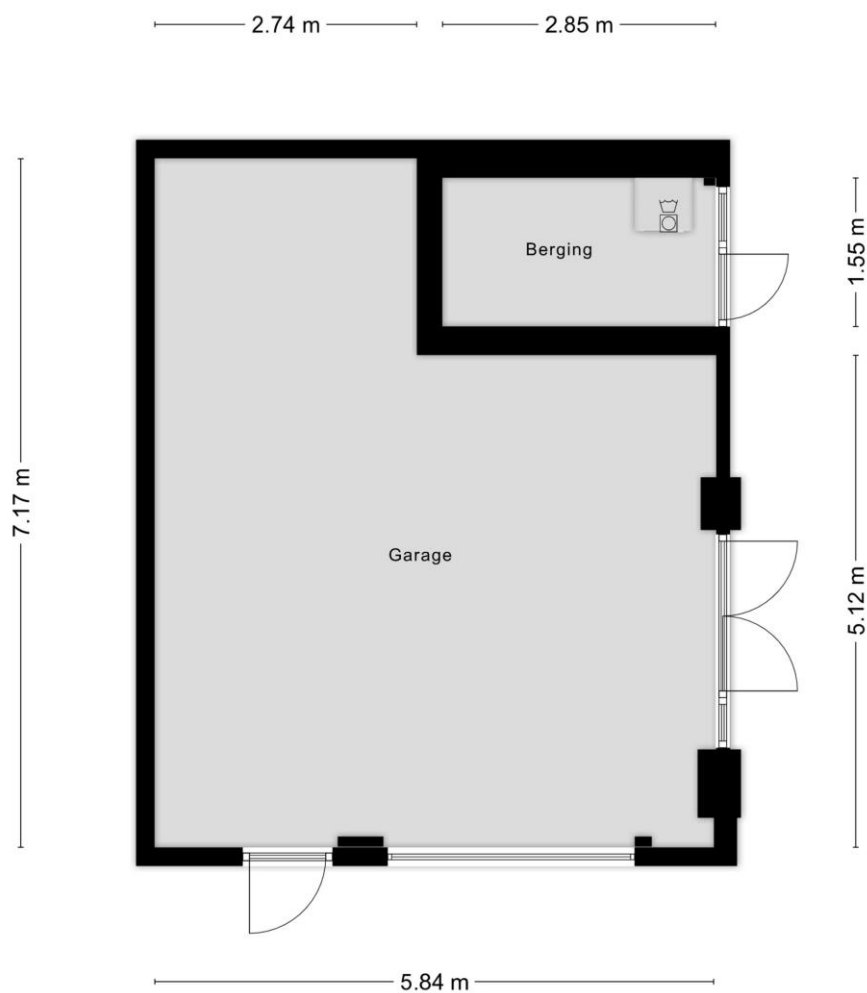
Saturnusstraat 35 te Asten



Doorsnede 2^e verdieping

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

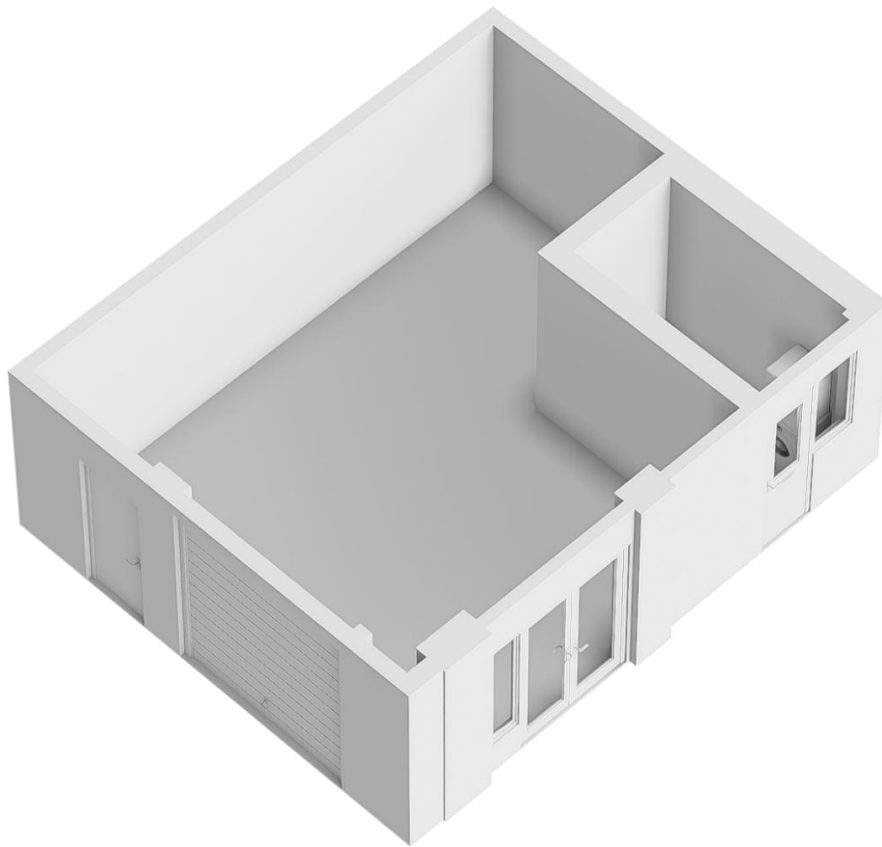
Saturnusstraat 35 te Asten



Garage met wasruimte

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Saturnusstraat 35 te Asten



Doorsnede garage met wasruimte


*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Indeling en afmeting kunnen enigszins afwijken van de werkelijkheid.*

Saturnusstraat 35 te Asten

Kadastrale kaart

Uw referentie: Saturnusstr 35 Asten



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Asten</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4460</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---	---

Saturnusstraat 35 te Asten

