



WONEN

AAN DE BEEKVLIET 12, 3894 BC IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energielabel
A+++

Maar liefst
213m²
woonoppervlak

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

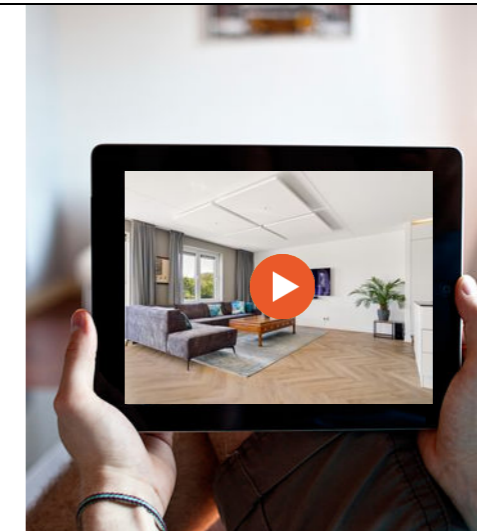
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

213 m²

INHOUD

678 m³

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2021

VRAAGPRIJS
€ 1.050.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: parkeergarage

OMSCHRIJVING

Vrij gelegen appartement (2021) van maar liefst 213 m² en uitzicht op een park!

Het oogstrelende witte appartementencomplex trekt direct de aandacht, de vrije ligging aan de achterzijde een adembenemend relaxt uitzicht op het park en de gunstige ligging in de wijk en op korte afstand van het centrum en het Wolderwijd natuurgebied. Op de eerste verdieping biedt dit bijzonder fraaie midden appartement u een riante exclusieve woonervaring. Het grote woonoppervlakte van maar liefst 213 m², mede doordat het appartement in de breedte is gebouwd/gesitueerd betreft het een zeer licht appartement, dit is de ultieme plek om te genieten van ruimte en vrijheid. Het appartement zelf is met oog voor detail en met luxe materialen afgewerkt. Wat direct opvalt is de gebalanceerde combinatie van comfort, luxe, licht, ruimte op een unieke locatie.

De oppervlakte van de riante woonkamer en keuken bedraagt circa 86m². De toegang vanuit de hal naar de woonkamer bestaat uit stalen ramen met moderne taatsdeuren, waardoor in de woning veel licht wordt gegenereerd.

Vanuit de woonkamer komt u via de schuifpui op uw royale terras van circa 15m², gelegen op het zuiden met een knik-armzonnenscherm. Hier kunt u heerlijk ontspannen en genieten van de zon, met zicht op een groene omgeving. De woonkamer/keuken is voorzien van een moderne visgraat PVC-vloer met vloerverwarming geleverd door een centraal stadsverwarmingsinstallatie (CW4). De visgraat PVC-vloer loopt drempelvrij door over de hele verdieping van het appartement. In de woonkamer en keuken zijn akoestische en esthetische verantwoorde plafondplaten met inbouwverlichting aangebracht.

De moderne open keuken is een ware eyecatcher. Door de plaatsing hiervan ontstaat er veel leefruimte en is er veel natuurlijk licht op de werkruimte van de keuken, juist omdat het appartement in het midden van gebouw en op het zuiden is gelegen. De moderne inbouwkeuken met kookeiland is voorzien van de nieuwste apparatuur, waaronder een Siemens inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, een vaatwasser, magnetron, oven, warmhoud-lade koelkast en vrieskast, en een Quooker voor direct kokend water. Het moderne composiet aanrechtblad maakt de keuken compleet.

De drie (slaap) kamers bieden voldoende ruimte, met de master-bedroom van 21m². In alle kamers is een internet en tv aansluiting beschikbaar en zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens en horren. Aanwezig is een grote kastenkamer met een specifieke inrichting, en nog een tweede aparte kastenkamer.

De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien waaronder vloerverwarming, dubbele wastafels, twee badkamerkasten een inloopdouche en een toilet.

OMSCHRIJVING

Het appartement beschikt over een bijzonder royale bijkeuken 13m² met meer dan voldoende opbergruimte, waarin ook de aansluiting voor uw wasmachine en droger aanwezig is, een dubbele MV-installatie en een vloerverwarming regelunit. U bent volledig gasvrij, middels de aansluiting op de stadsverwarmingsinstallatie en heeft energielabel A+++. Naast de aanwezige zonnepanelen welke beschikbaar zijn voor centrale voorzieningen, zijn er op het dak ook voorzieningen aanwezig voor plaatsing van eigen zonepanelen.

In het souterrain parkeert u uw auto makkelijk en veilig op uw eigen afgesloten parkeerplaats met oplaadpunt voor een elektrische auto eveneens is er een eigen afsluitbare berging. De parkeergarage is uitsluitend toegankelijk voor bewoners van het complex, wat bijdraagt aan privacy en veiligheid. Vanaf hier komt u in de ruime centrale hal met trappenhuis binnen en een lift naar de eerste verdieping naar het hierboven beschreven appartement. Buiten het gebouw zijn er nog 14 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Fraai en vrij gelegen appartement met 3 slaapkamers en eigen berging in het souterrain;
- Ruim balkon van 15 m² met een ligging op het zuiden;
- In het souterrain is er een eigen parkeerplaats met oplaadpunt voor een elektrische auto;
- Naast het gebouw zijn er ook nog 14 parkeerplaatsen aanwezig;
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van stadsverwarming (gasvrij);
- Het appartement beschikt over een moderne inbouwkeuken, badkamer en toiletruimte;
- Het complex beschikt over zonnepanelen waarmee de centrale voorzieningen van de VVE van stroom worden voorzien;
- Gelegen aan een park en op korte afstand gelegen van het Wolderwijd en het centrum van Zeewolde;
- Servicekosten bedragen momenteel ca. € 405,- per maand;
- Woonoppervlakte: 213 m²;
- Energielabel: A+++;
- Bouwjaar: 2021.

Heeft u interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.



Woonkamer



Woonkeuken



Keuken



Eetgedeelte



modern



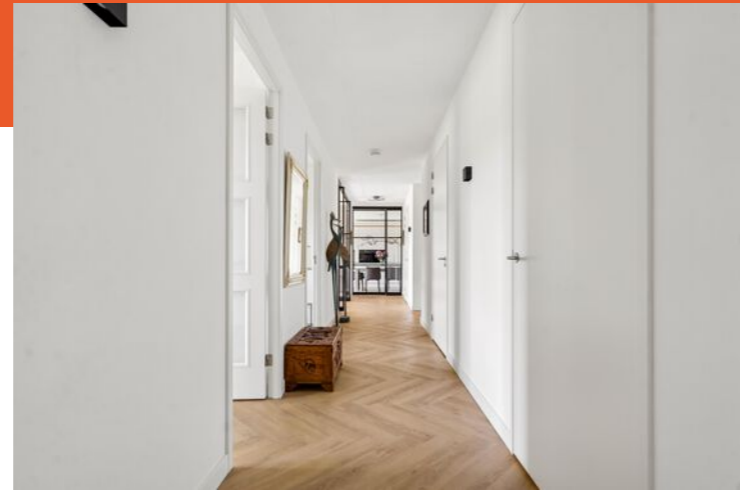
Slaapkamer

.....



Afwerking op hoog niveau

.....



Slaapkamer 2

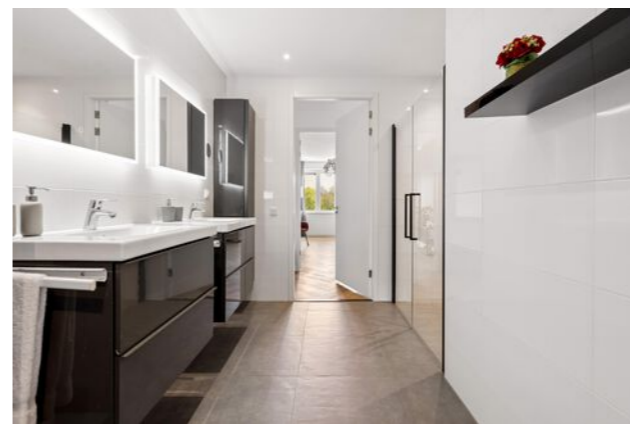
werkkamer



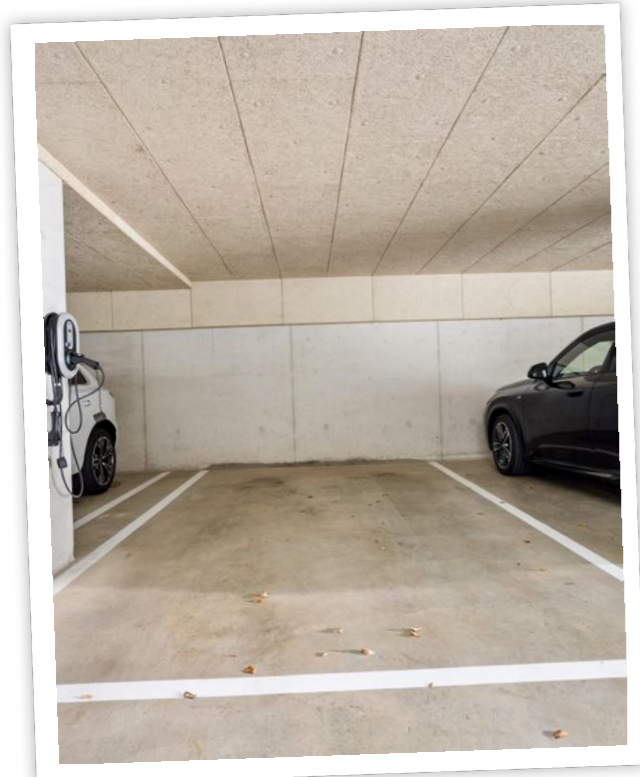
Slaapkamers & inloopkast



Badkamer



Woning complex



berging en balkon

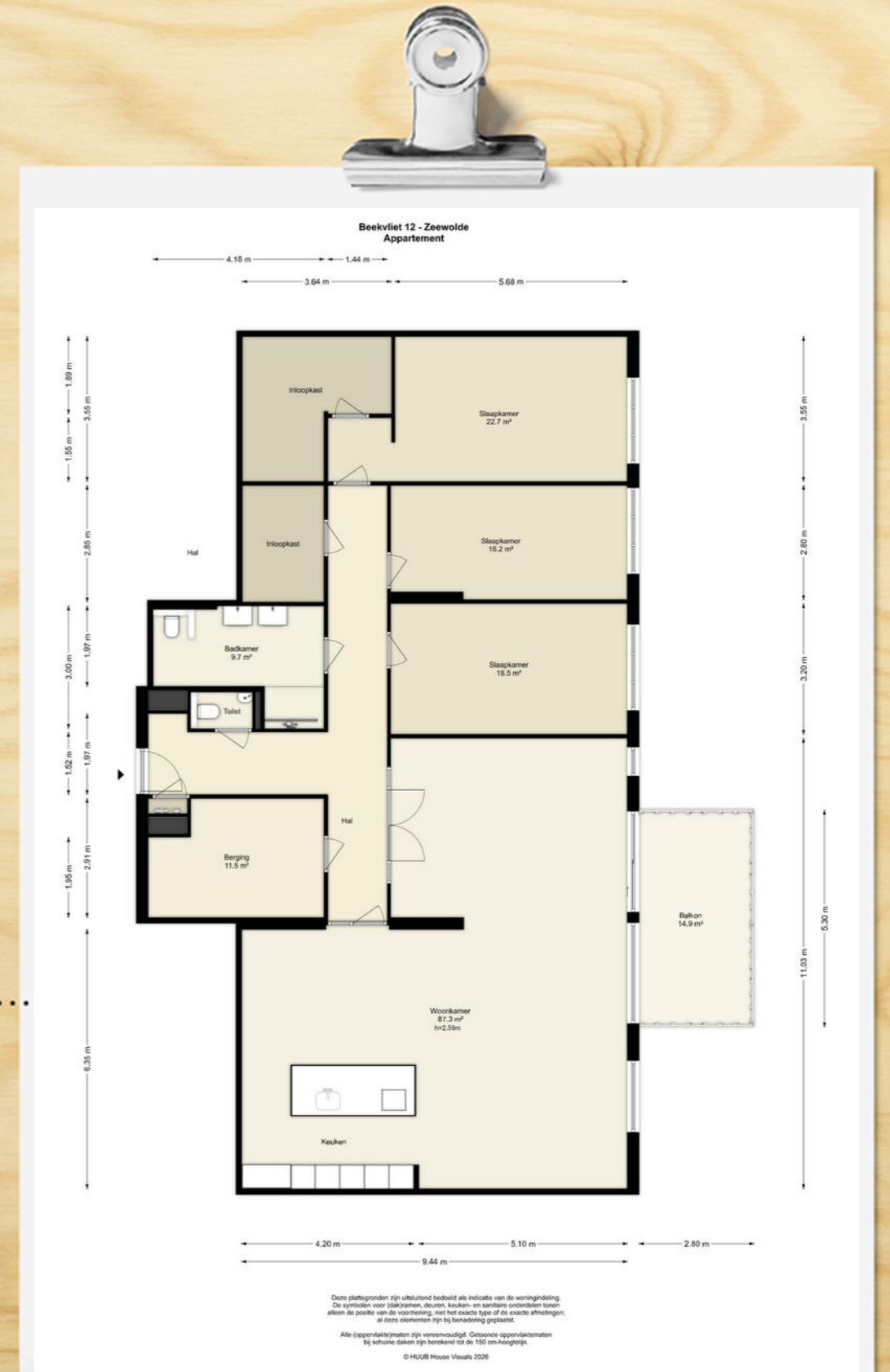


PLATTEGROND



Locatie

01



PLATTEGROND

Beekvliet 12 - Zeewolde Berging

2.33 m

2.40 m



2.40 m

2.33 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

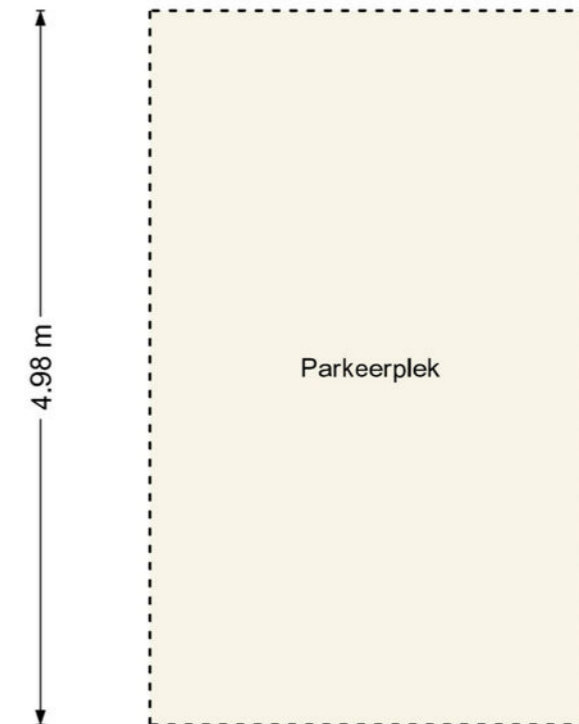
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

02

Beekvliet 12 - Zeewolde Parkeerplek

3.07 m



4.98 m

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

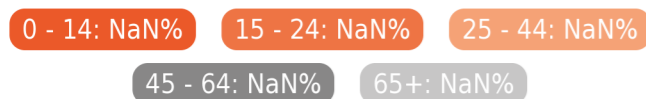
© HUUB House Visuals 2026

03

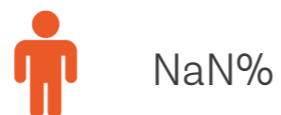
Buurtinformatie - CBS API tijdelijk niet beschikbaar / GEEN DATA ONTVANGEN

Leeftijd

Koop / huur



Huishoudens



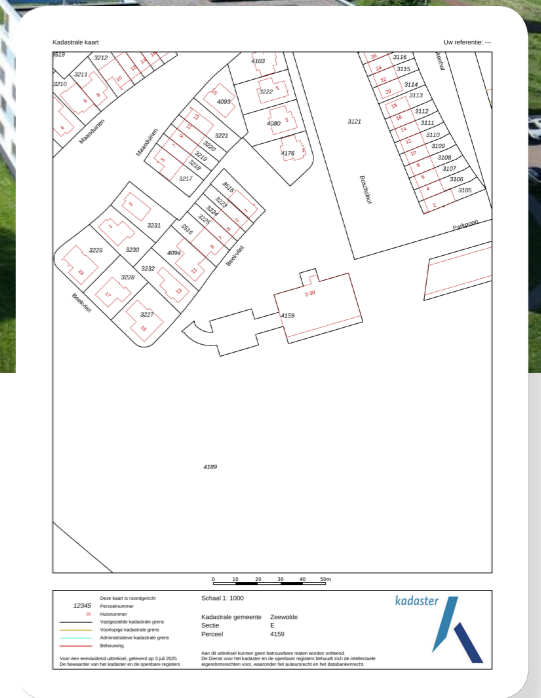
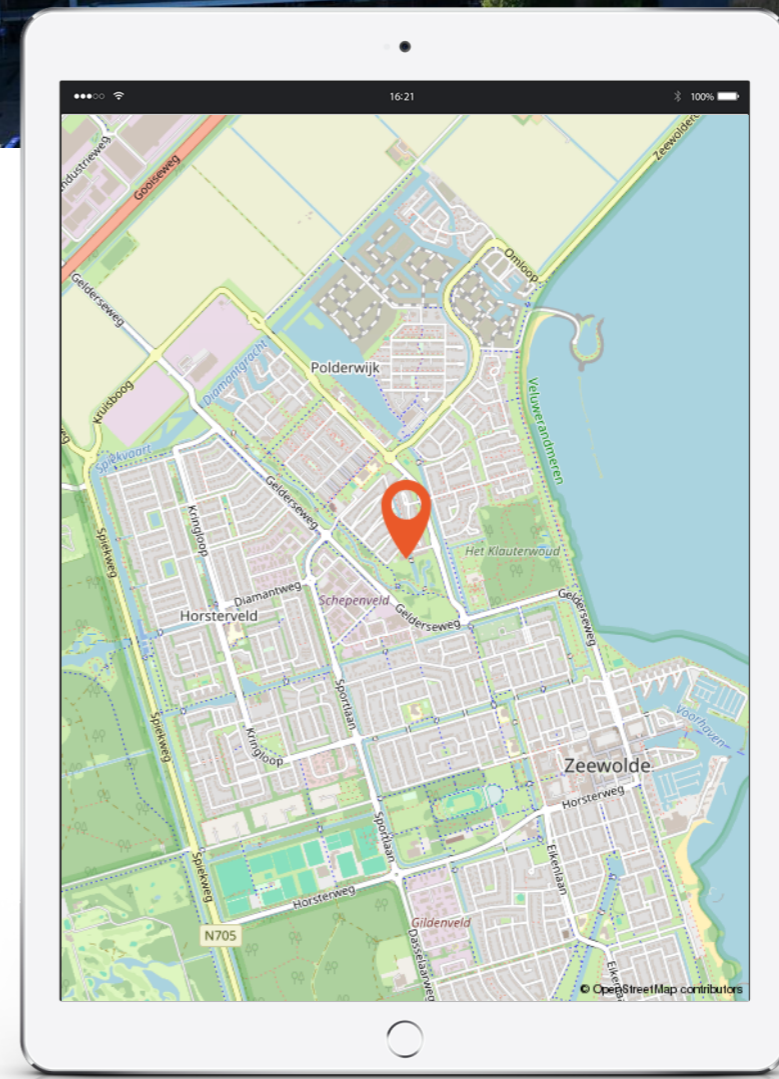
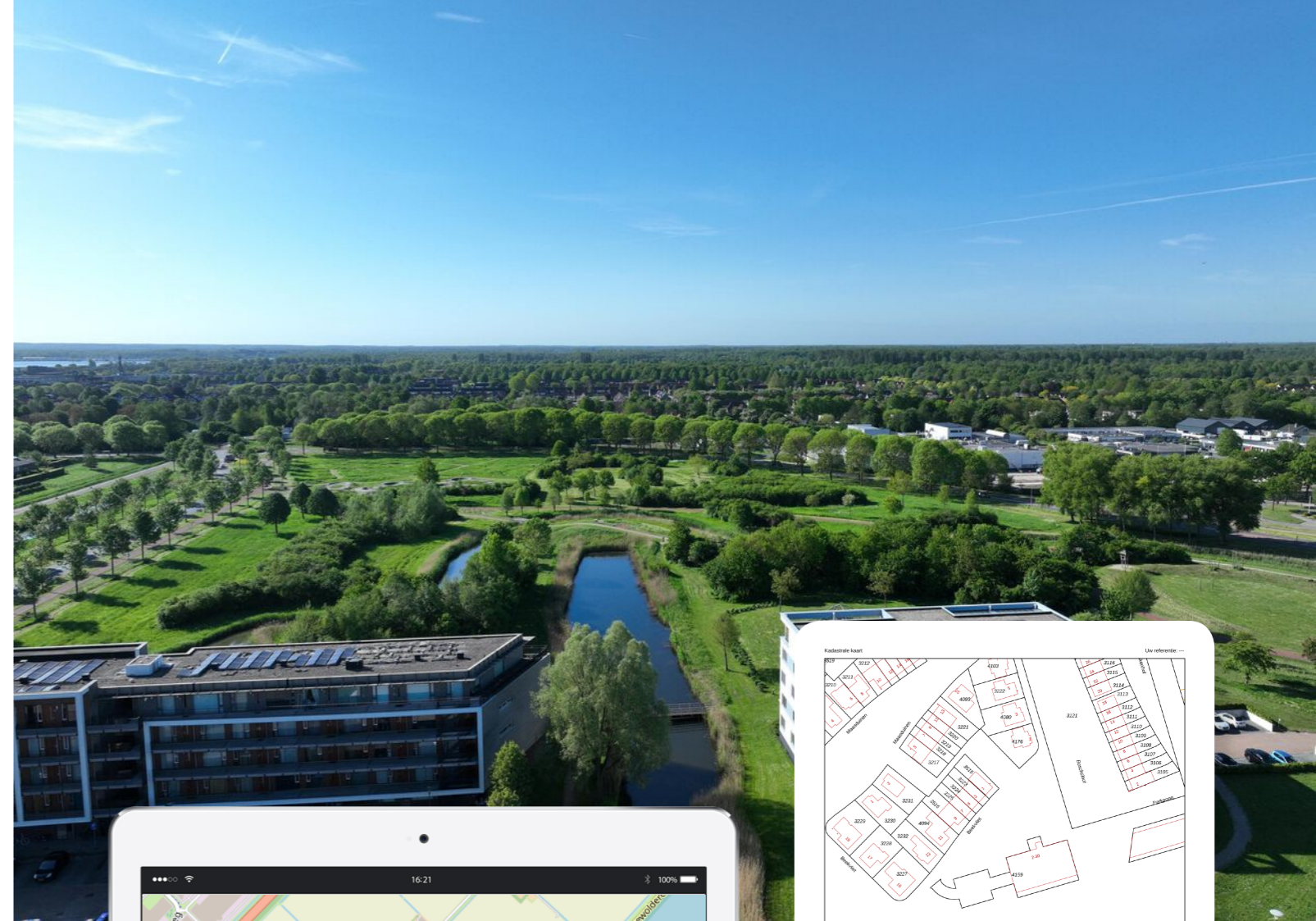
.....

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Zonwering binnen	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		



FACILITEITEN

- ✔ Groene woonomgeving
- ✔ Bushalte 50m
- ✔ Winkelhaven Zeewolde
- ✔ Wolderwijd op loopafstand
- ✔ Jachthaven
- ✔ Sportfaciliteiten
- ✔ Restaurants & horeca op 10 min afstand



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



Altijd en overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

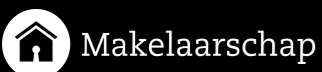
PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS[®]

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

**GRATIS
HYPOTHEEKGESPREK**

Bereken snel jouw mogelijkheden en maandlasten voor deze woning!

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde