



schep >
makelaars >

Stolwijk
Beijerscheweg 65 a







Stijlvol familiehuis, Stolwijk

Stijlvolle gemoderniseerde woonboerderij met circa 460 m² woonoppervlak, zeven slaapkamers en vrij uitzicht over de polder.

De voormalige koeienstallen zijn getransformeerd tot een royaal familiehuis met luxe, comfort en volop privacy.

Op het bijna 5.000 m² grote perceel geniet u van rust, natuur en buitenleven, gecombineerd met duurzame voorzieningen en energielabel B.

Locatie: [Stolwijk, Beijerscheweg 65 a](#)
Status: **Beschikbaar**
Soort: **Woonboerderij, 2-onder-1-kap woning**
Vraagprijs: **€1.380.000,- k.k.**



Kenmerken

Prachtig wonen in Stolwijk

- Adres [Beijerscheweg 65 a, 2821 ND Stolwijk](#)
- Soort woning Landhuis
- Ligging landelijk gelegen, aan (vaar)water, aan rustige weg
- Bouwjaar 1923

- Inhoud woning 1959 m³
- Woonoppervlakte 452 m²
- Aantal kamers 9 (7 slaapkamers)
- Badkamer 3
- Tuin Achtertuin, zijtuin
- Garage Carport
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
- Isolatie Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Kernkwaliteiten



- Bouwjaar 1923
- Woonoppervlakte 460 m²
- Perceeloppervlakte 4.923 m²
- Energielabel B
- Grote schuur met dubbele carport
- Zorgvuldig gerenoveerd en gemoderniseerd
- Royale tuin aan water gelegen met eigen bootje

Omschrijving

Stijlvol wonen in het groen, tussen Gouda en Stolwijk

Aan de Beijerscheweg, verscholen in het weidse polderlandschap, ligt een bijzonder familiehuis dat zich pas echt prijsgeeft bij aankomst op de oprit. Wat vanaf de weg nog bescheiden oogt, ontvouwt zich als een indrukwekkende woonboerderij: voormalige koeienstallen die met oog voor detail en architectuur zijn getransformeerd tot een royaal en modern woonhuis met volledige privacy en vrij uitzicht.

De woning is de afgelopen jaren grondig gemoderniseerd en opnieuw ingedeeld. De elegante centrale as vormt de ruggengraat van het huis en loopt naadloos door in de onder architectuur aangelegde tuin, wat zorgt voor een unieke balans tussen binnen en buiten.

Met bijna 500 m² woonoppervlak is de maatvoering uitzonderlijk. De riante living van ruim 90 m² en de even royale master suite, met kleedkamers en luxe badkamer, onderstrepen het gevoel van comfort en ruimte. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst zeven slaapkamers en drie badkamers, ideaal voor grote gezinnen, dubbele bewoning of een combinatie van wonen en werken.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is niets aan het toeval overgelaten. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van 20 zonnepanelen, deels vloerverwarming, een nieuwe cv-ketel en een laadpaal, resulterend in een energielabel B. Een sfeervolle houtkachel maakt het geheel compleet.

Op het circa 5.000 m² grote perceel geniet u van rust, ruimte en natuur. De tuin biedt siergrassen, bomen, een boomgaard en volop mogelijkheden voor ontspanning, spel en zelfs varen. Met een grote schuur en dubbele carport is ook praktisch comfort gegarandeerd.

Omschrijving

Een unieke plek waar landelijk wonen en eigentijdse luxe samenkomen.

Verkoper aan het woord:

Als je het Beijersche indraait laat je vanzelf de hectiek van de dag achter je. Midden in het groen staat ons heerlijke huis, je voelt meteen de ruimte en de rust als je het erf op komt; de grote kastanjeboom, de siergrassen, de hazen, de vogels, het water, de vele wilgen.

Ons huis staat gelijk aan het buitenleven, je geniet er volop van alle vier de seizoenen.

Vanaf het voorjaar zijn we veel buiten. We varen met het bootje, suppen, kanoën, barbecueën, roosteren marshmallows, en eten zomers graag samen aan de lange tafels buiten. In de herfst krijgt het huis weer een heel andere sfeer: knus op de bank, spelletjes doen en binnen zijn terwijl het buiten guur is. Er is genoeg ruimte voor iedereen, niet alleen voor ons gezin, maar ook voor familie en vrienden, willen ze blijven slapen? Ook dat is geen probleem. De houtkachel brandt volop, genoeg stookhout van de vele wilgen in de tuin. In de winter verlicht de vier meter hoge kerstboom onze woon- en slaapkamer. En met een beetje geluk schaatsen we zo vanuit onze tuin de polder in.

We genieten er van de natuur, vrijheid, gezelligheid en het samenzijn, iedere dag weer.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1923

Woonoppervlakte: ca. 460 m²

Perceeloppervlakte: ca. 4.923 m²

Inhoud: ca. 1.854 m³

Energielabel: B

Bijzonderheden: zorgvuldig gemoderniseerde royale woonboerderij



De woning

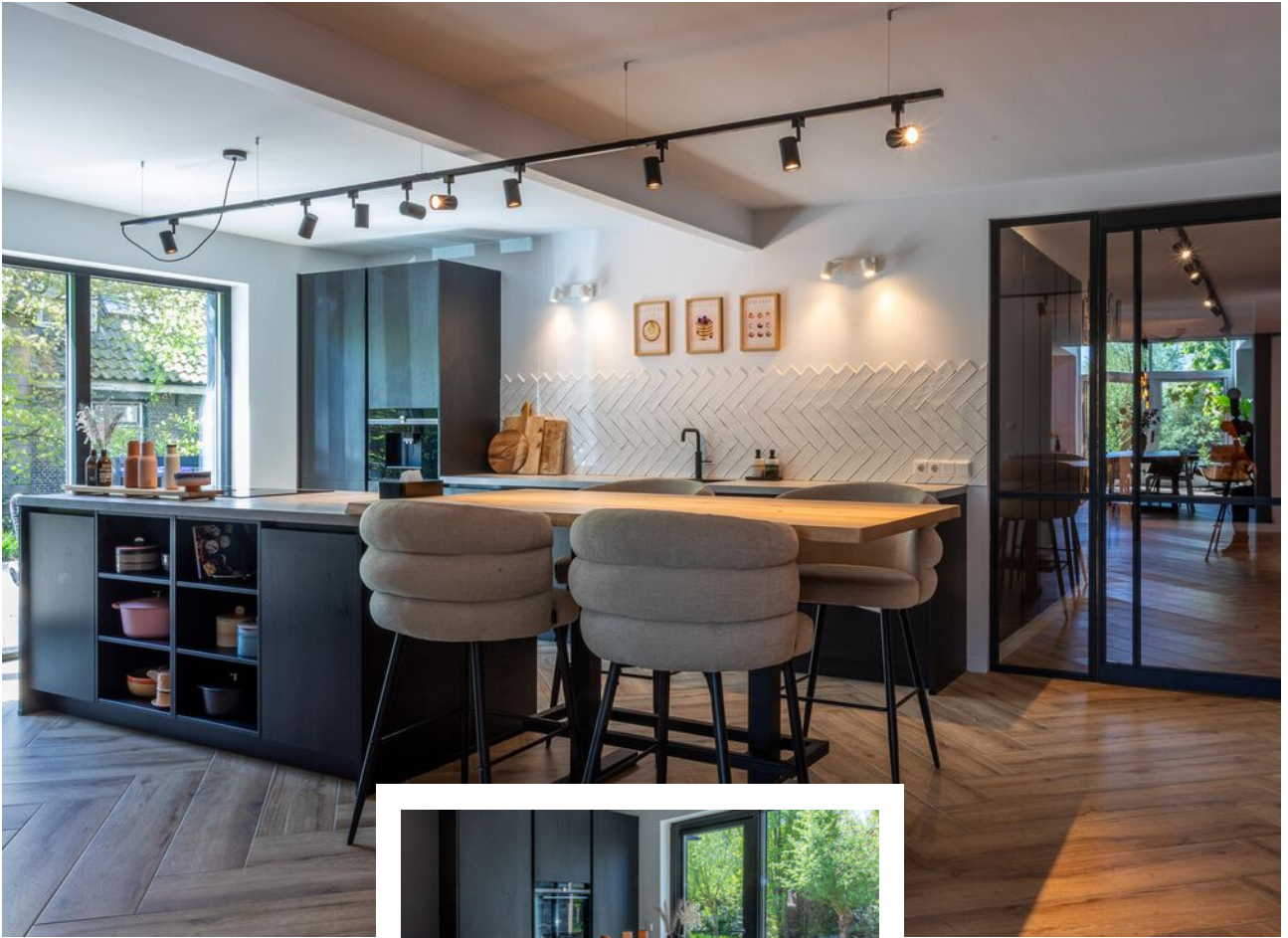
[Meer over de woning →](#)



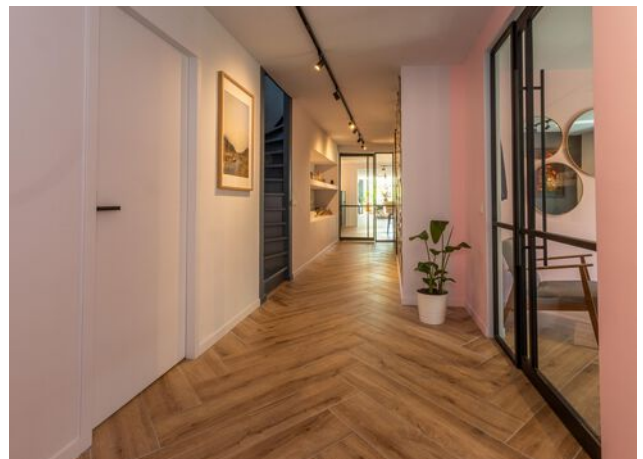
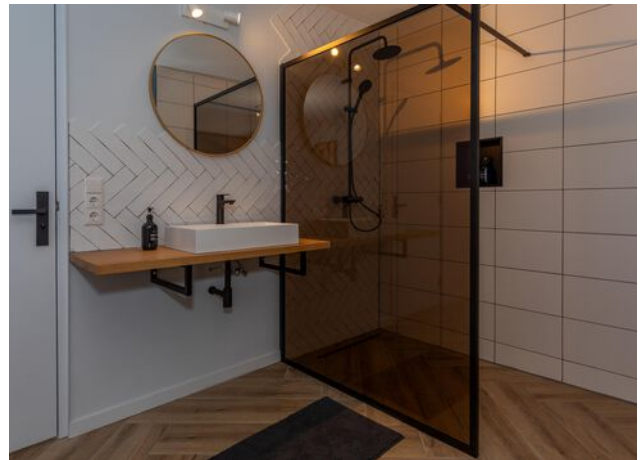












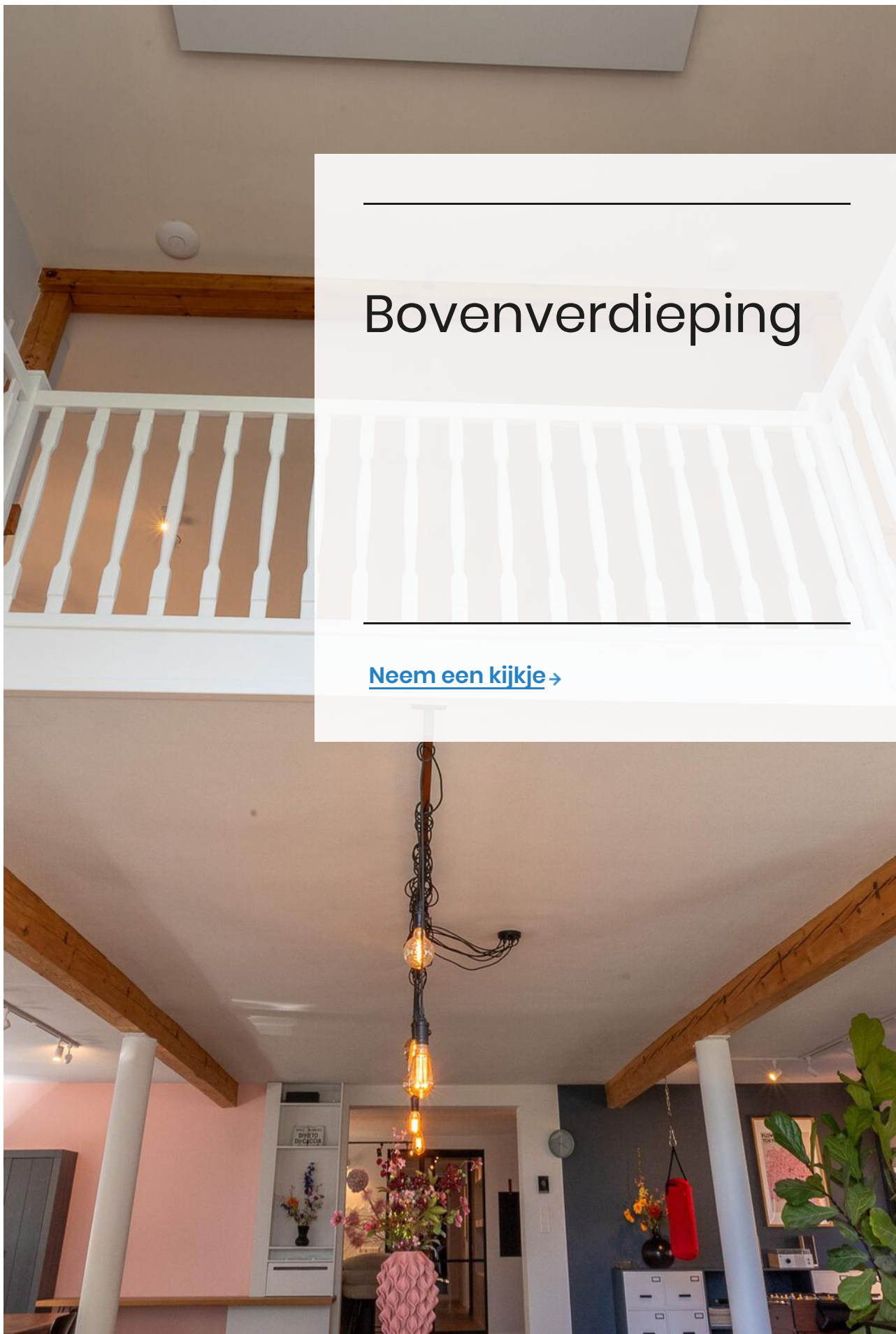






Bovenverdieping

[Neem een kijkje →](#)





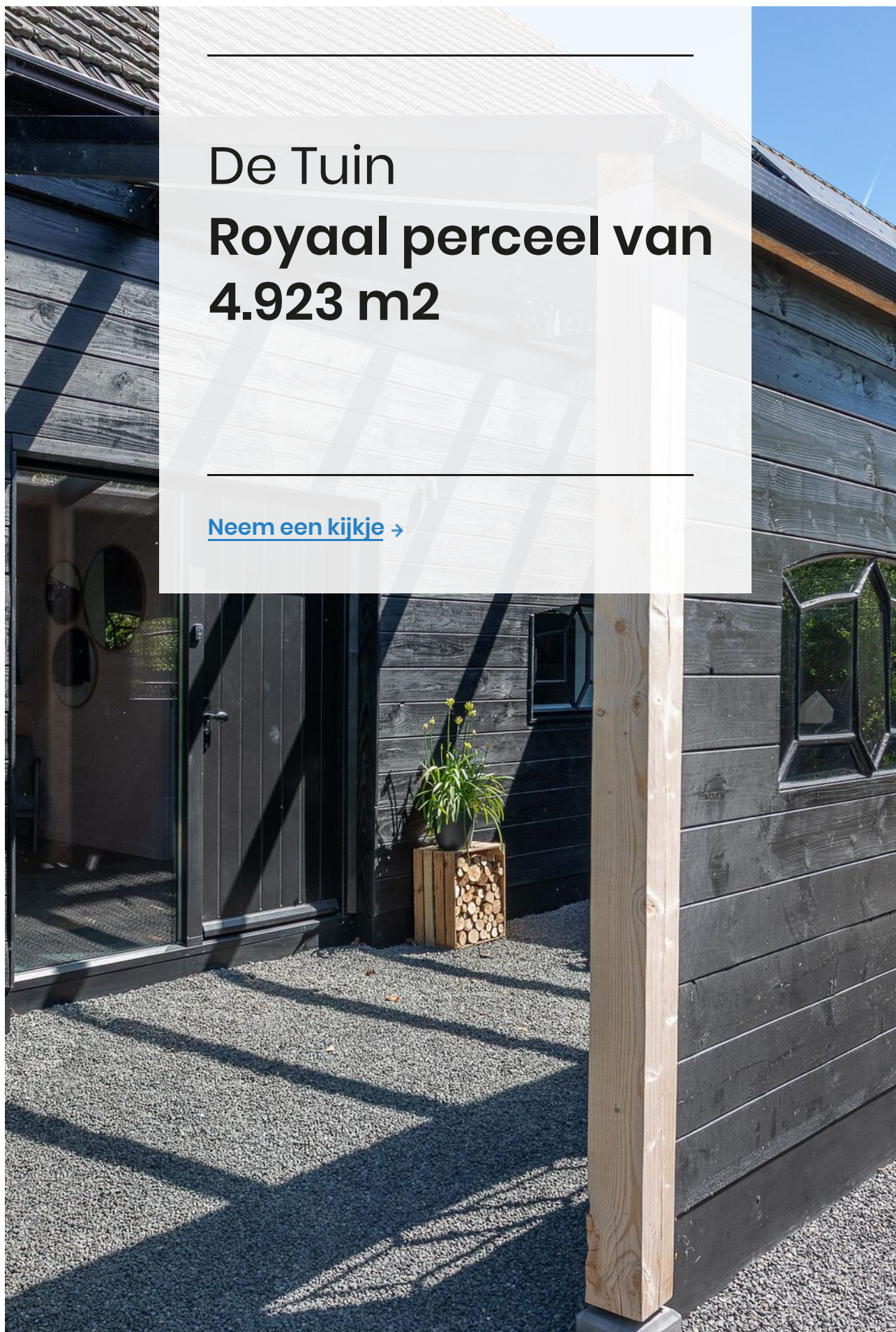






De Tuin Royaal perceel van 4.923 m²

[Neem een kijkje →](#)





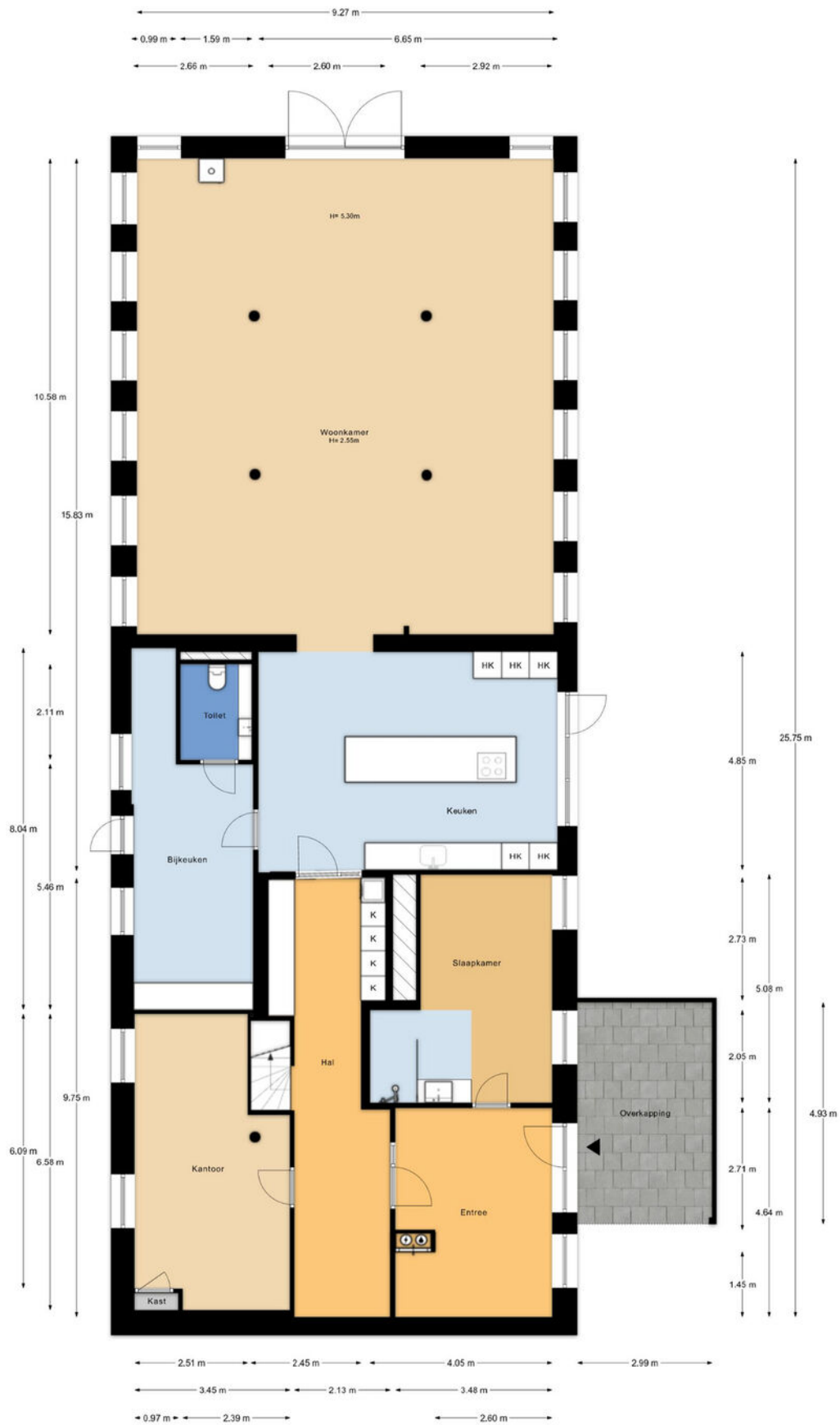






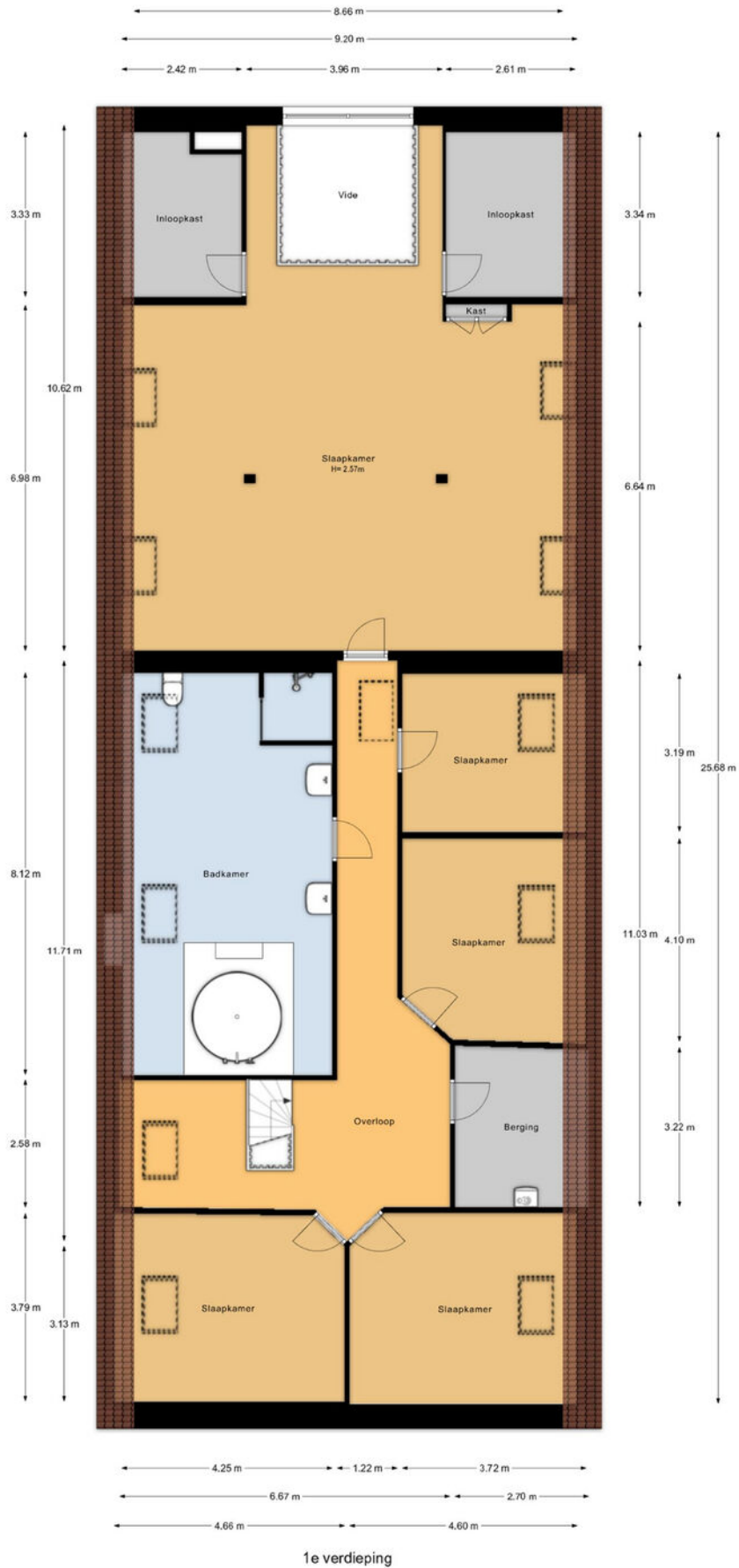


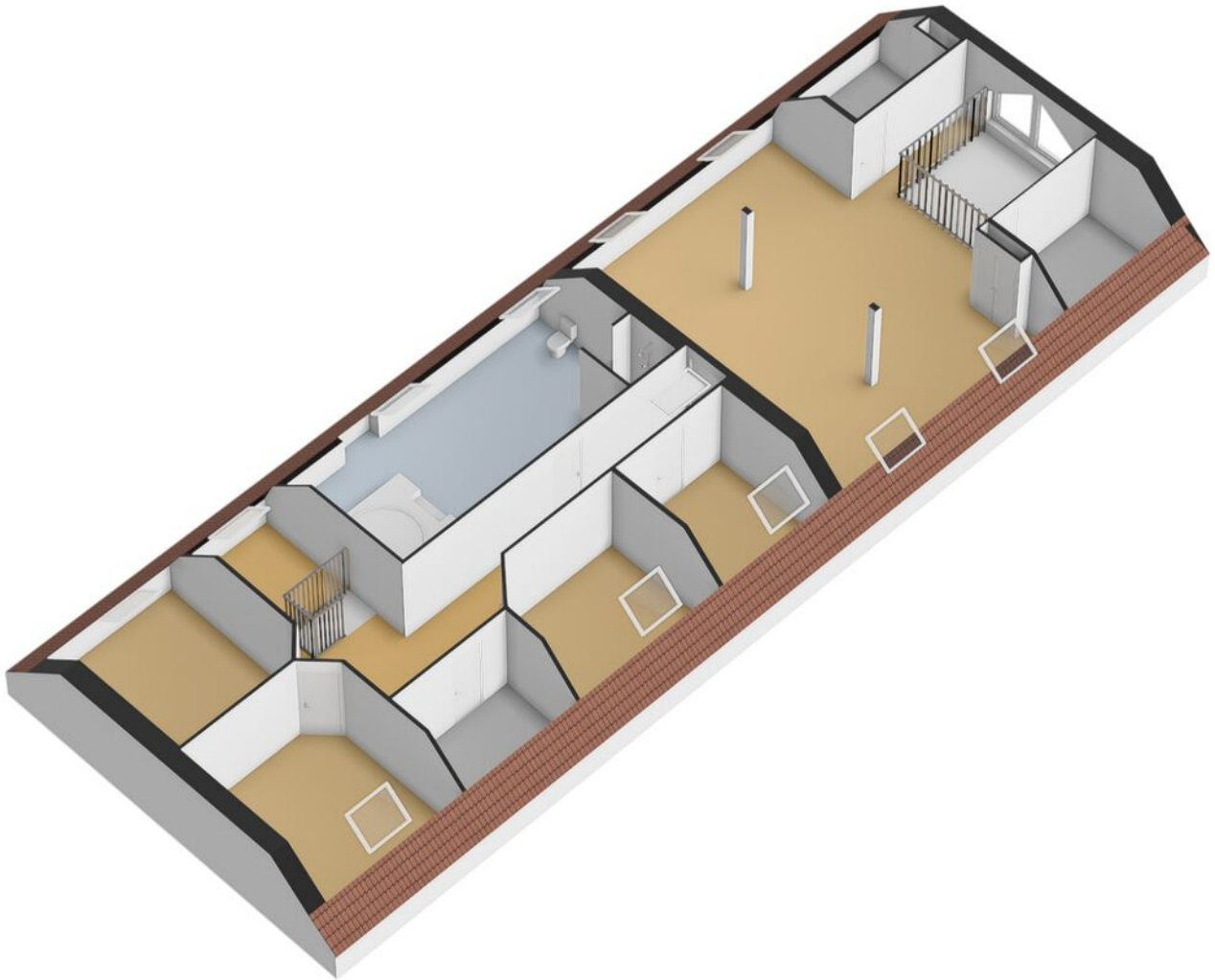


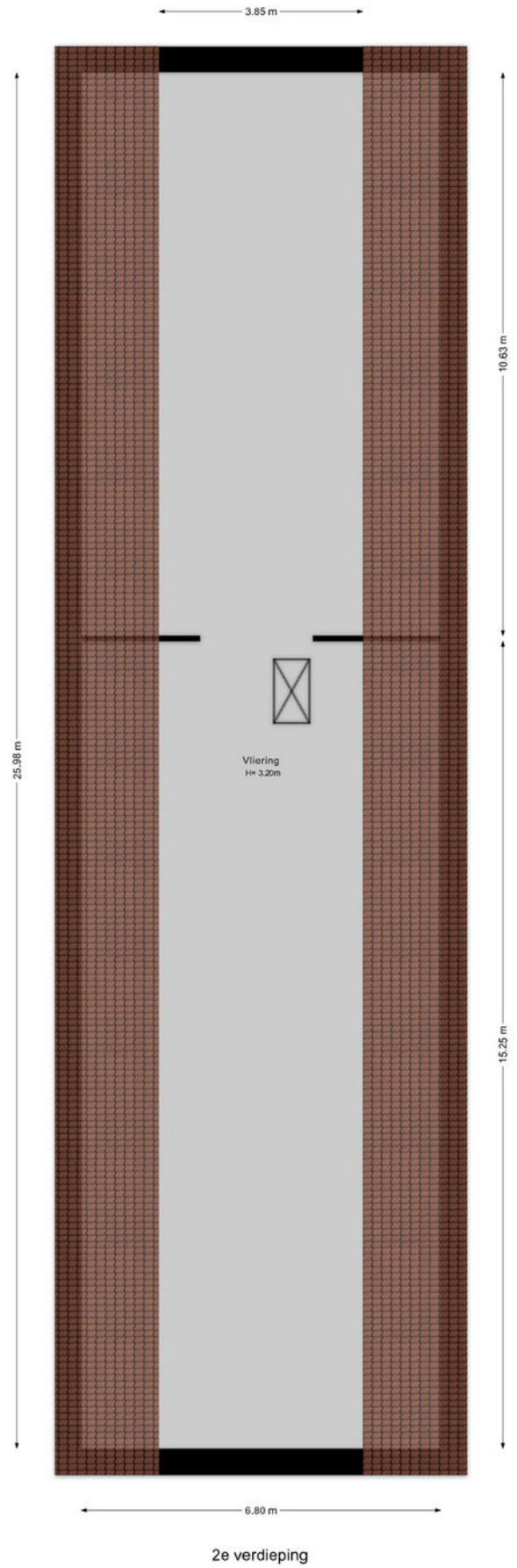


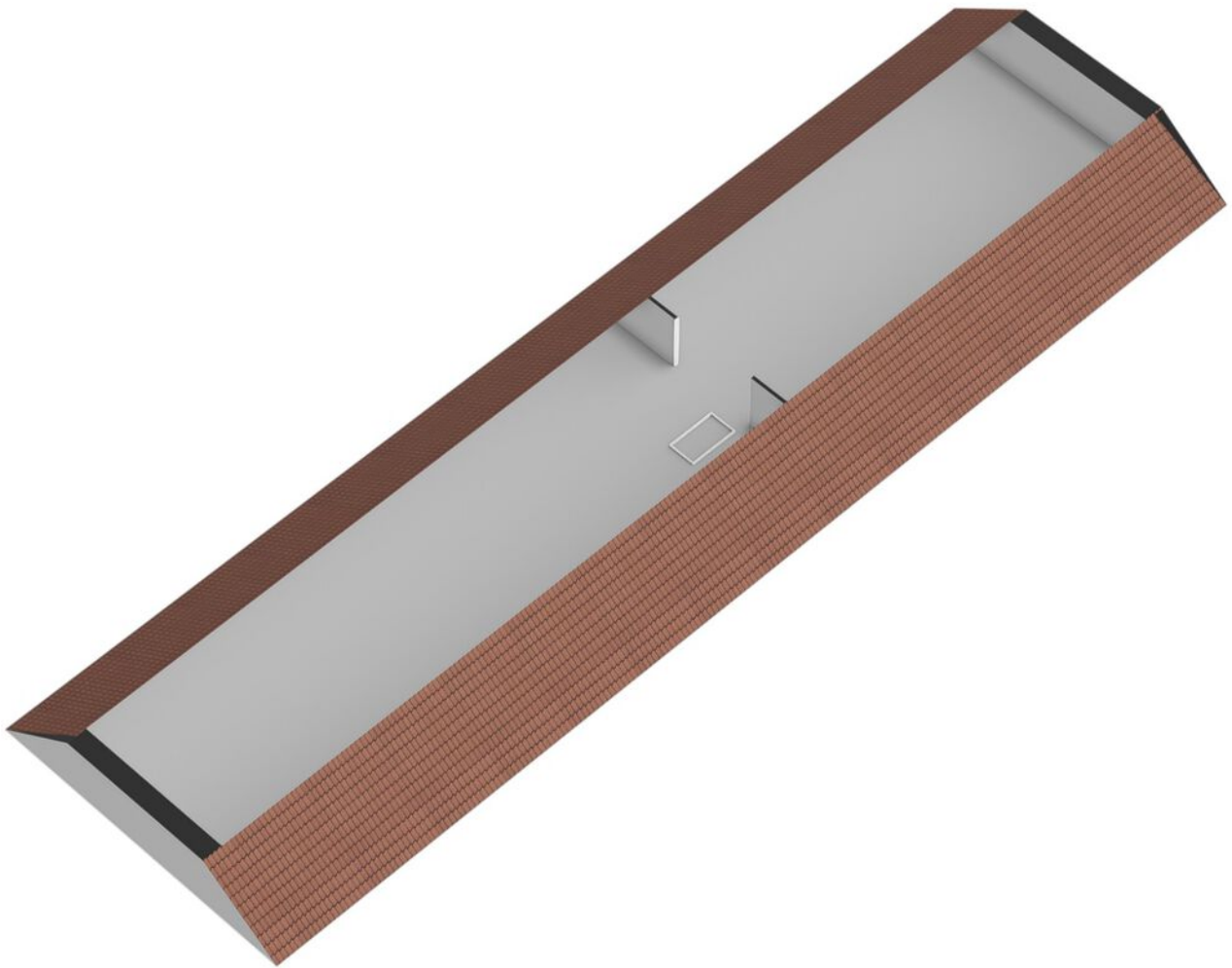
Begane grond

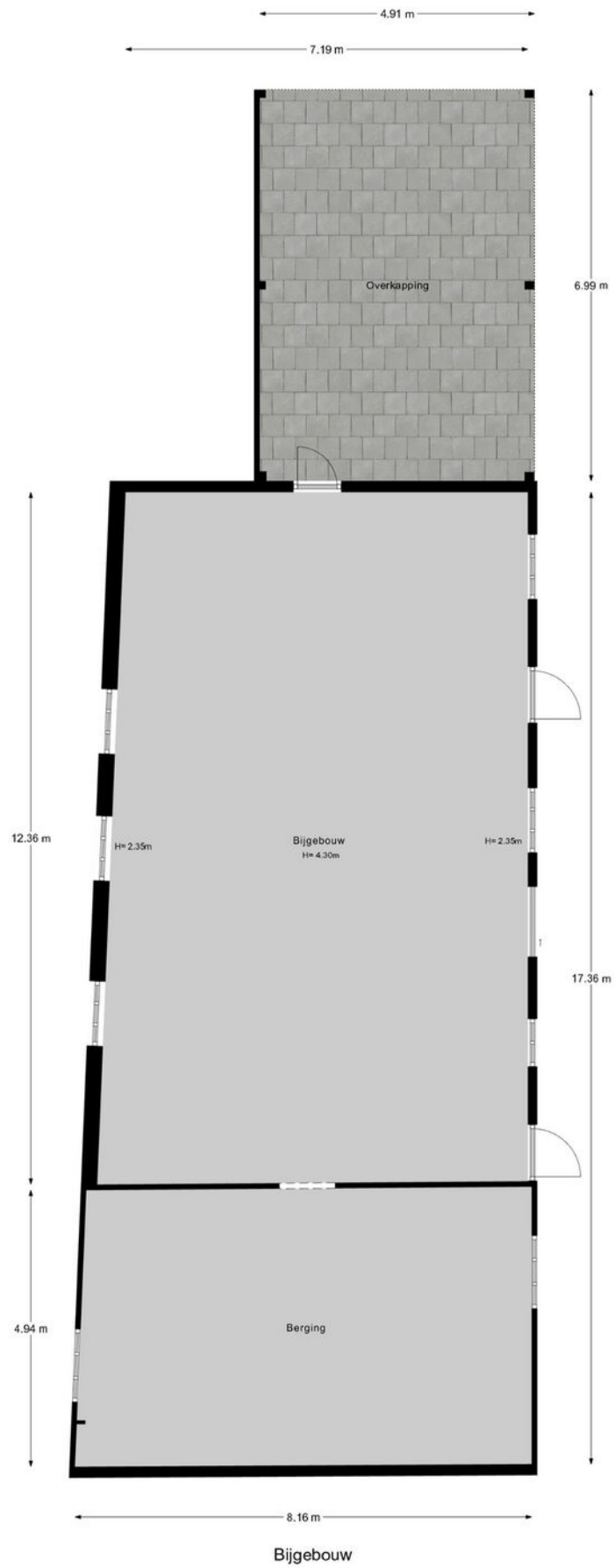


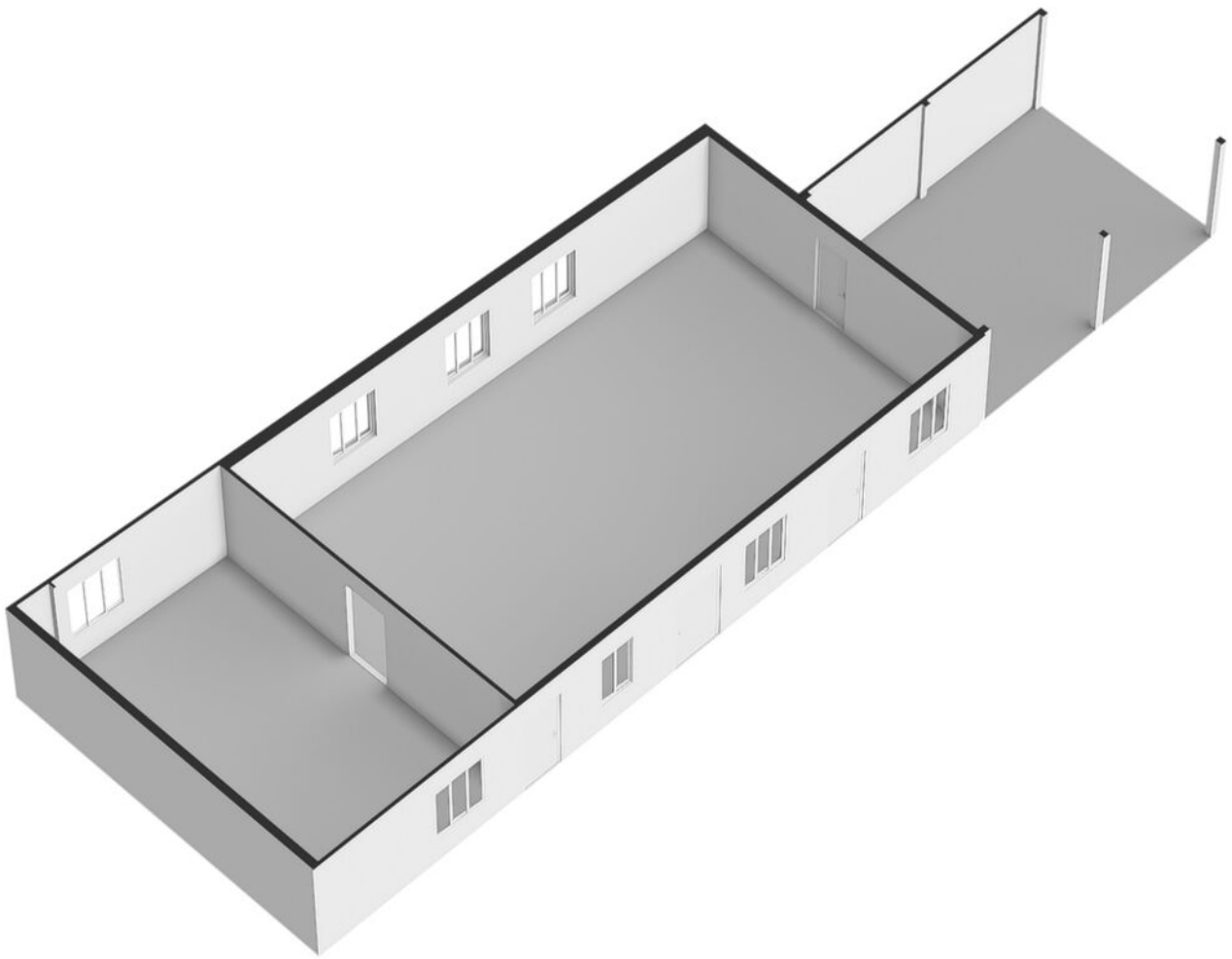


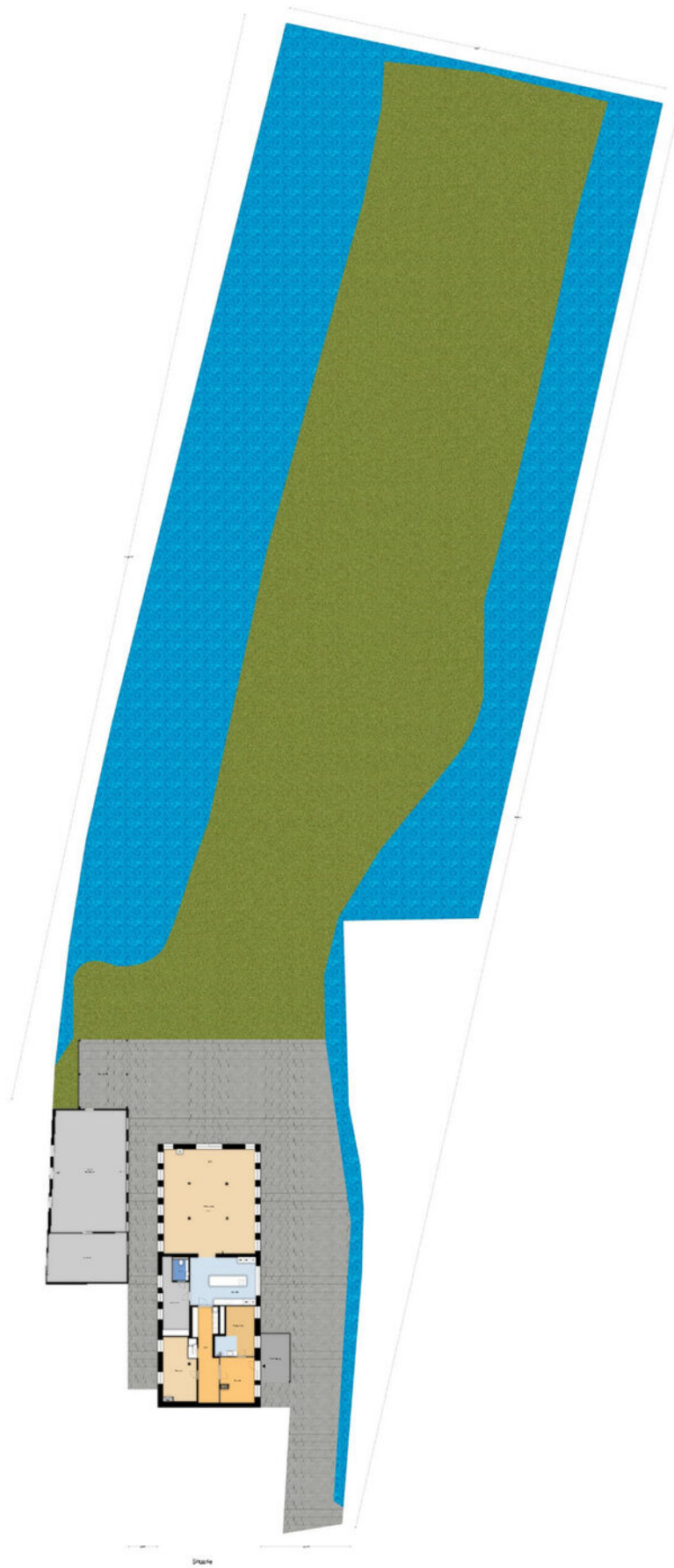


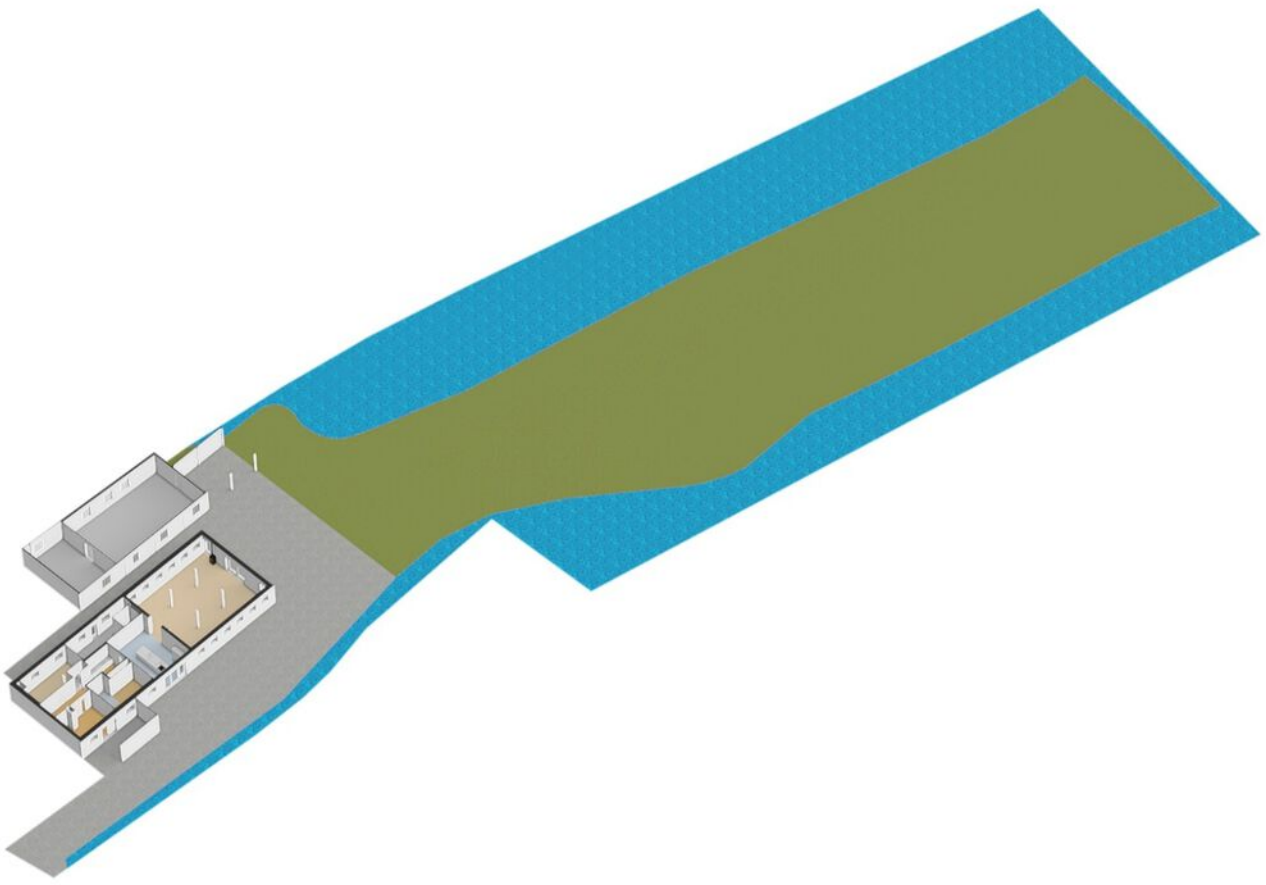












Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM
makelaardijen. Buitenstates zijn vrijge-
legen woningen in het buitengebied
met een beleving van rust en ruimte. Dit
kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij,
landhuis, villa, landgoed of een voor-
malige melkveehouderij, akkerbouw-
bedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de
aan- of verkoop van losse grond, of een
kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft
vaak te maken met de bijzondere wet-
ten en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke
benadering. En die bieden onze aange-
sloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt
verstrekkt aan die makelaardijen die
beschikken over jarenlange aantoonbare
expertise en deskundigheid bij het aan-
en verkopen van woningen in het
buitengebied. Door de krachten van deze
makelaardijen te bundelen, treft u op
deze portal het grootste aanbod
Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl

 facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl