

Vraagprijs  
€ 275.000 k.k.



**ORANJE NASSAUPLEIN 35, EERBEEK**

**GERT-JAN  
SCHOLTEN**  
MAKELAARDIJ

**Gert-Jan Scholten Makelaardij**  
TEL. 0313 - 65 24 25  
info@gjmakelaardij.nl  
www.gjmakelaardij.nl



**Woonoppervlakte** : 97 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte** : 0 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 299 m<sup>3</sup>

**Bouwjaar** : 1960

**Soort woning** : maisonnette

**Type woning** : appartement

**Aantal kamers** : 6

**Aantal slaapkamers** : 3

**Energielabel** : C

# OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Bent u op zoek naar een verrassend ruime maisonnette met drie slaapkamers, twee balkons en een royale woonkeuken op een centrale locatie in Eerbeek? Dan heten wij u van harte welkom aan het Oranje Nassauplein 35 in Eerbeek. Deze woning is bijzonder geschikt voor starters die op zoek zijn naar ruimte, een praktische indeling en een levendige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gelegen aan het Oranje Nassauplein, midden in het dorp Eerbeek. Winkels, supermarkten en horecagelegenheden bevinden zich letterlijk om de hoek. Daarnaast woont u hier op korte afstand van de Veluwe natuur, terwijl ook de uitvalswegen richting Apeldoorn, Arnhem en Zutphen goed bereikbaar zijn.

Via de centrale entree bereikt u de woning op de verdieping. Bij binnenkomst valt direct de open en lichte leefruimte op. De woonkeuken vormt een echte blikvanger en is praktisch ingericht met een schiereiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een karakteristiek Smeg gasfornuis en een oven. Dankzij de open verbinding met de woonkamer ontstaat een prettige leefruimte met volop mogelijkheden voor zowel koken als ontspannen.

De woonkamer is royaal van formaat en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafelopstelling. Vanuit hier kijkt u fraai uit over het levendige plein. Daarnaast beschikt de woonkamer over een balkon en een praktische vaste kast. De vaste trap naar de verdieping geeft de woning extra sfeer en een speelse uitstraling.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is opvallend ruim doordat twee kamers in het verleden zijn samengevoegd. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het tweede balkon. De overige twee slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en beschikken over kunststof kozijnen. De badkamer is slim ingericht en voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafel en ruimte voor de wasmachine- en drogeropstelling.

Op het gebied van duurzaamheid beschikt de woning over energielabel C. Daarnaast zijn de kozijnen uitgevoerd in kunststof. Het appartementencomplex heeft in 2020 nieuwe dakbedekking gekregen. Tegelijkertijd zijn er nog mogelijkheden om verder te verduurzamen, onder andere op het gebied van beglazing en ventilatie.

Tot slot betreft dit een verrassend ruime maisonnette met een speelse indeling, drie royale slaapkamers en twee balkons op een centrale locatie in Eerbeek. Een woning die starters volop ruimte en mogelijkheden biedt.

Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar. Of plan zelf via onze website een bezichtiging in.

**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



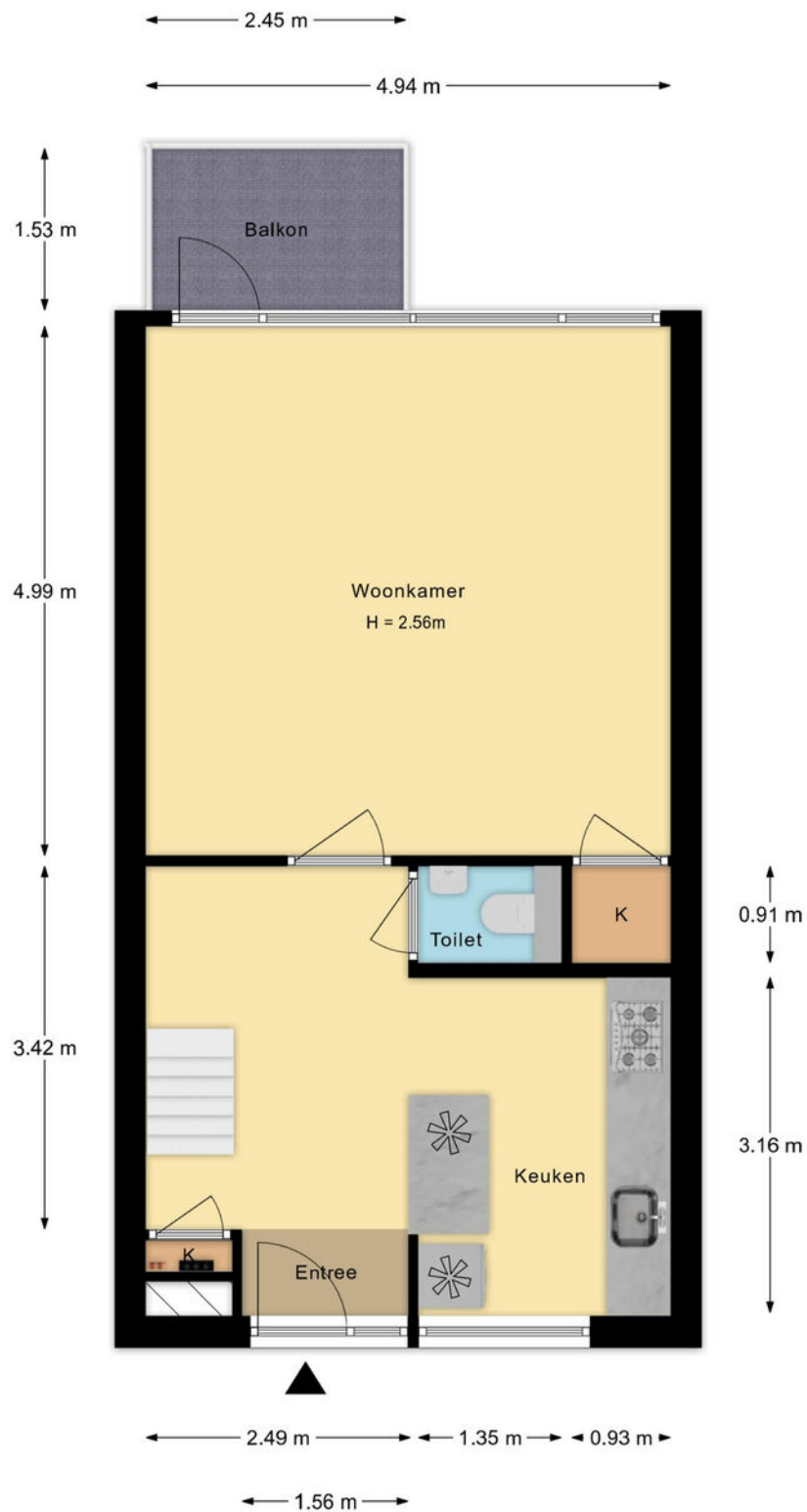


Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



# PLATTEGROND 1e verdieping

Oranje Nassauplein 35 te Eerbeek  
1e verdieping




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

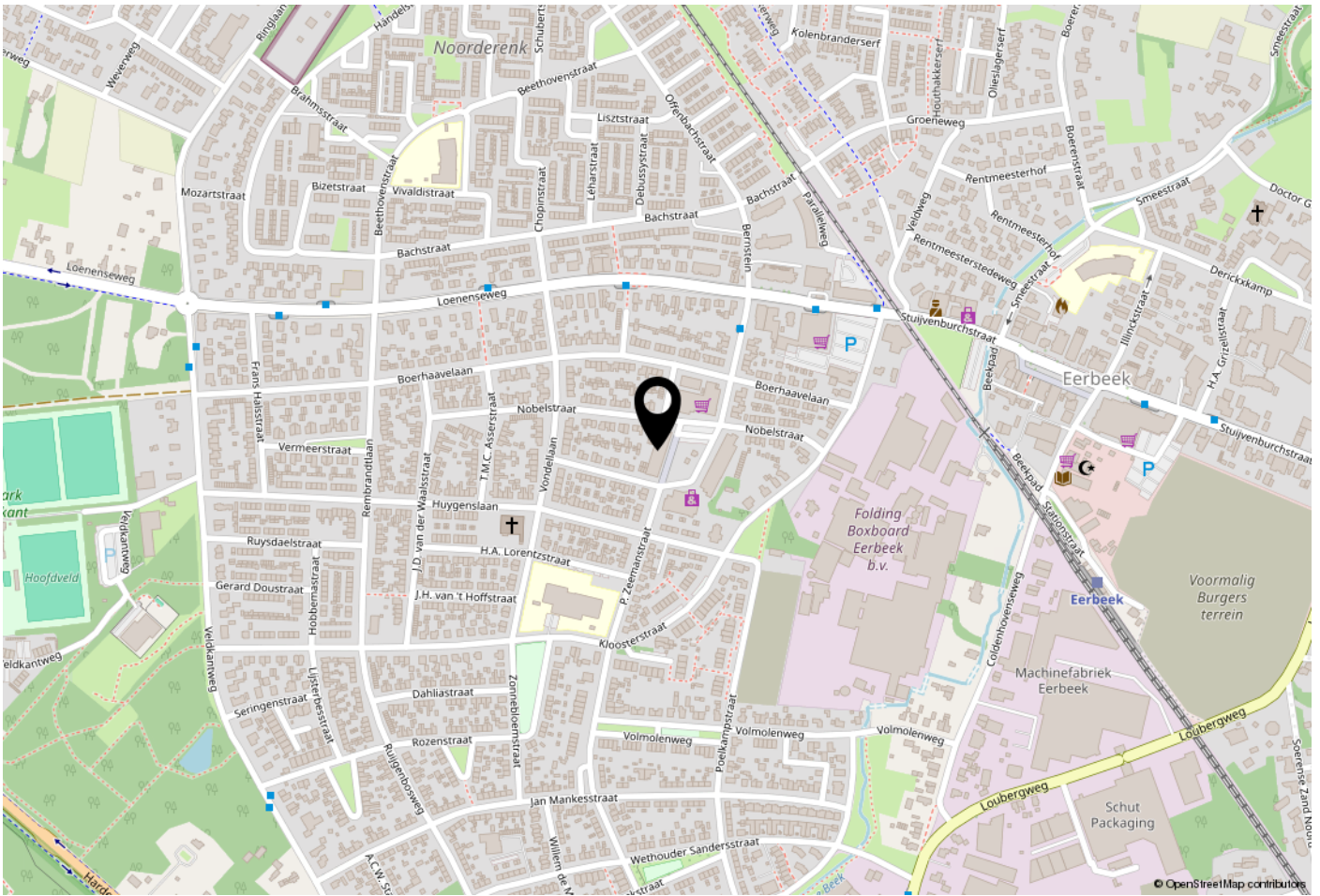
Kadastrale kaart

Uw referentie: 111

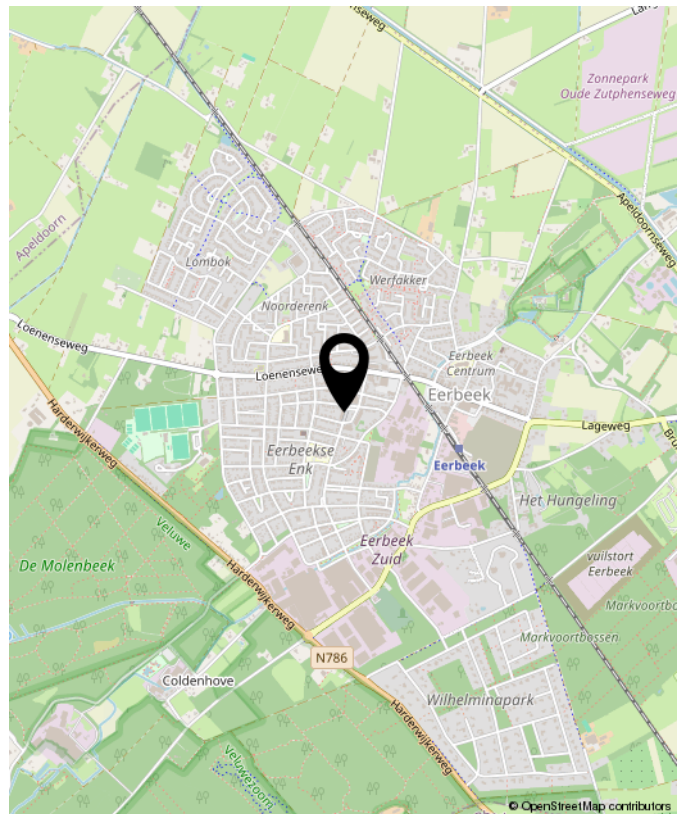


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hall</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3718</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# LOCATIE OP DE KAART



# WOONT U HIER BINNENKORT?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



## OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website [ikstagraagvooraan.nl/eerbeek](http://ikstagraagvooraan.nl/eerbeek)? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten  
Makelaardij  
Loenenseweg 121  
6961 CP Eerbeek  
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25  
[info@gjsmakelaardij.nl](mailto:info@gjsmakelaardij.nl)  
[www.gjsmakelaardij.nl](http://www.gjsmakelaardij.nl)

# Huis kopen?

[ikstagraagvooraan.nl](http://ikstagraagvooraan.nl)



**GERT-JAN  
SCHOLTEN**  
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

**Gert-Jan Scholten**  
**Makelaardij**  
Loenenseweg 121  
6961 CP  
Eerbeek Brummen

TEL.  
0313 - 65 24 25  
[info@gjsmakelaardij.nl](mailto:info@gjsmakelaardij.nl)  
[www.gjsmakelaardij.nl](http://www.gjsmakelaardij.nl)

**GERT-JAN**  
**SCHOLTEN**  
MAKELAARDIJ 