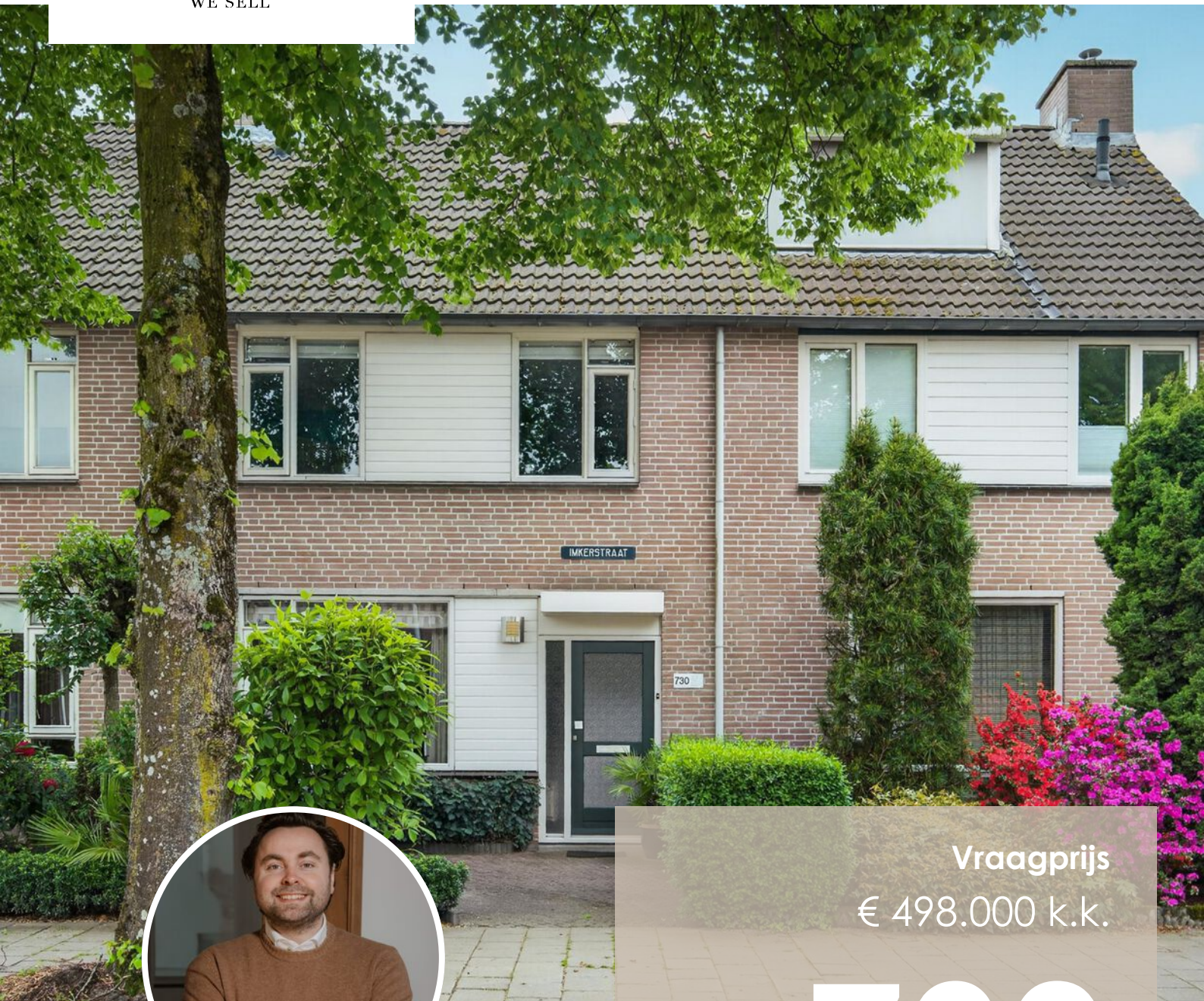


l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 498.000 k.k.

730

IMKERSTRAAT

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
440 m³

PERCELOPPERVLAKE:
166 m²



Welkom!

Wonen aan de Imkerstraat 730 betekent thuishkomen op een groene, centrale plek in Kronehoef. Deze wijk in Woensel-Zuid combineert rust met het gemak van de stad: dagelijkse voorzieningen, winkels, scholen, sportfaciliteiten, de Woenselse Markt, het Catharina Ziekenhuis en diverse uitvalswegen liggen allemaal dichtbij. Ook het centrum van Eindhoven en het station bereik je eenvoudig met de fiets. Hier woon je dus heerlijk beschut, met alles binnen handbereik.

De woning heeft al bij aankomst een fijne uitstraling. De groene voortuin en de rustige straat geven direct een prettig gevoel van thuishkomen. Binnen stap je de entree in, waarna je doorloopt naar de lichte woonkamer. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek met zicht op het groen buiten. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en een open, huiselijke sfeer.

Verder naar achteren loopt de woonkamer mooi over in het eetgedeelte. Dit is echt de plek waar het dagelijkse leven samenkomt: uitgebreid tafelen, borrelen met vrienden of op een zomerse dag de deur naar de tuin openzetten. De airconditioning zorgt hier voor extra comfort. Aansluitend ligt de keuken, uitgevoerd met lichte fronten, warme houtaccenten, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in.

Die tuin is een heerlijke plek om van te genieten. Groen, beschut en sfeervol aangelegd met hoge hagen, terras en een begroeide pergola met zonwering. Hier zit je fijn privé, of je nu rustig wilt ontbijten, buiten wilt eten of juist wilt ontspannen na een werkdag. Achterin bevinden zich de berging en de achterom, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn prettig van formaat en flexibel in te delen als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van airconditioning, waardoor ook slapen tijdens warme dagen comfortabel blijft. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Op de tweede verdieping vind je nog een royale vierde slaapkamer met dakkapel aan de achterzijde, veel licht en bergruimte. Ook is hier ruimte voor de wasapparatuur en de technische installaties.

Met vier slaapkamers, een fijne tuin, airconditioning en 9 zonnepanelen biedt deze woning veel comfort voor nu én de toekomst. Een huis met ruimte, groen en een centrale ligging, waar je je al snel thuis voelt.

Highlights van de woning:

- Gelegen in de groene en centraal gelegen wijk Kronehoef
- Rustige straat met veel voorzieningen dichtbij
- Centrum en station van Eindhoven op korte fietsafstand
- Lichte woonkamer met fijne leefruimte
- Eetgedeelte aan de tuinzijde
- Keuken met veel kastruimte en inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet
- 2 airco's aanwezig: één in de woonkamer en één in een slaapkamer
- 9 zonnepanelen
- Beschutte achtertuin met terras, berging, pergola en zonwering

Ben jij geïnteresseerd in deze woning en wil jij deze in het echt ervaren? Plan dan snel met ons een bezichtiging in!

Welcome!

Living at Imkerstraat 730 means coming home to a green, centrally located spot in Kronehoef. This neighbourhood in Woensel-Zuid combines peace and quiet with the convenience of the city: everyday amenities, shops, schools, sports facilities, the Woenselse Markt, Catharina Hospital and various arterial roads are all close by. Eindhoven city centre and the railway station are also easy to reach by bike. Here, you live in a wonderfully sheltered setting, with everything within easy reach.

The home has a pleasant appearance from the moment you arrive. The green front garden and quiet street immediately create a welcoming sense of coming home. You enter through the hallway and continue into the bright living room. At the front, there is space for a cosy seating area with a view of the greenery outside. The large window allows plenty of daylight in and creates an open, homely atmosphere.

Towards the rear, the living room flows beautifully into the dining area. This is truly the place where daily life comes together: enjoying long dinners, drinks with friends or opening the door to the garden on a summer's day. The air conditioning provides extra comfort here. Adjoining this space is the kitchen, finished with light cabinet fronts, warm wood accents, plenty of storage space and various built-in appliances. From the kitchen, you can step straight into the back garden.

The garden is a lovely place to enjoy. Green, sheltered and attractively landscaped with high hedges, a terrace and a vine-covered pergola with sunshade. Here, you can sit in privacy, whether you want to enjoy a quiet breakfast, dine outside or simply unwind after a working day. At the rear, you will find the storage shed and rear access, ideal for bicycles and additional storage.

On the first floor, there are three bedrooms and the bathroom. The rooms are pleasantly sized and can be flexibly arranged as bedrooms, a home office, children's room or guest room. One of the bedrooms is also fitted with air conditioning, ensuring comfortable nights even on warm days. The bathroom is fully equipped with a bathtub, shower, washbasin unit and toilet. On the second floor, you will find a spacious fourth bedroom with a dormer window at the rear, plenty of natural light and storage space. There is also room here for the laundry appliances and technical installations.

With four bedrooms, a lovely garden, air conditioning and 9 solar panels, this home offers plenty of comfort for both now and the future. A home with space, greenery and a central location, where you will quickly feel at home.

Highlights of the home:

- Located in the green and centrally situated Kronehoef neighbourhood
- Quiet street with many amenities nearby
- Eindhoven city centre and station within short cycling distance
- Bright living room with a pleasant living space
- Dining area at the garden side
- Kitchen with plenty of storage space and built-in appliances
- Four bedrooms
- Bathroom with bathtub, shower, washbasin unit and toilet
- 2 air conditioning units: one in the living room and one in a bedroom
- 9 solar panels
- Sheltered back garden with terrace, storage shed, pergola and sunshade

Are you interested in this home and would you like to experience it in person? Schedule a viewing with us soon!

A dining room with a rustic wooden table, colorful chairs, a chandelier, and a large mirror. The room features a green wall, a white cabinet, and a wooden floor. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

'Rustig wonen
met de stad
om de hoek!'

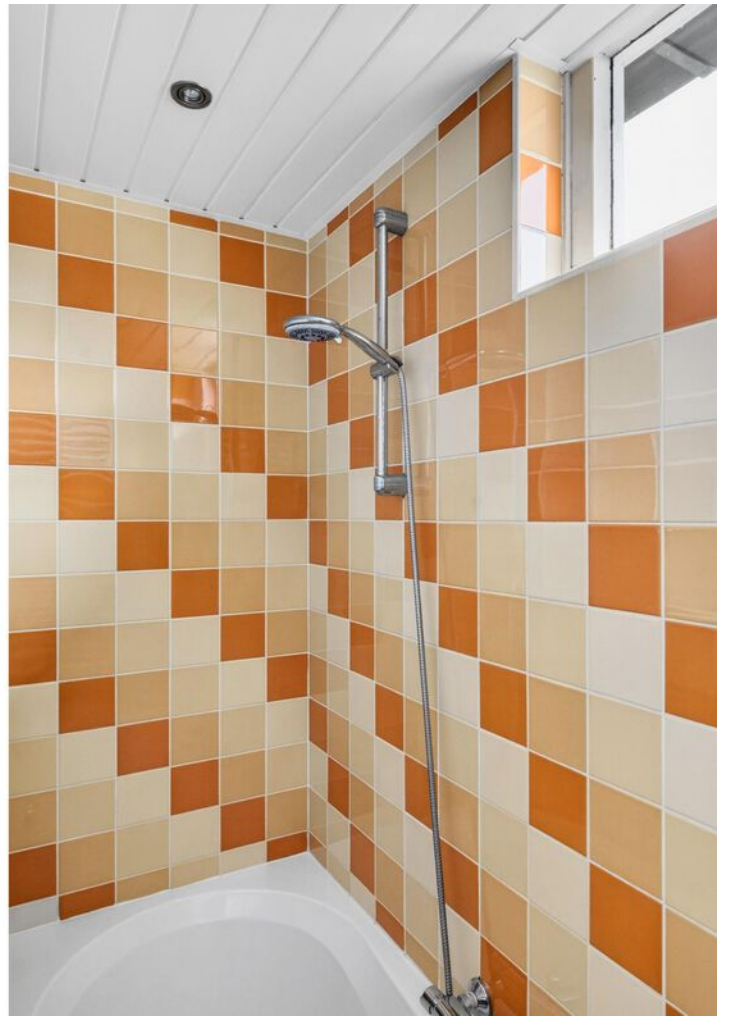


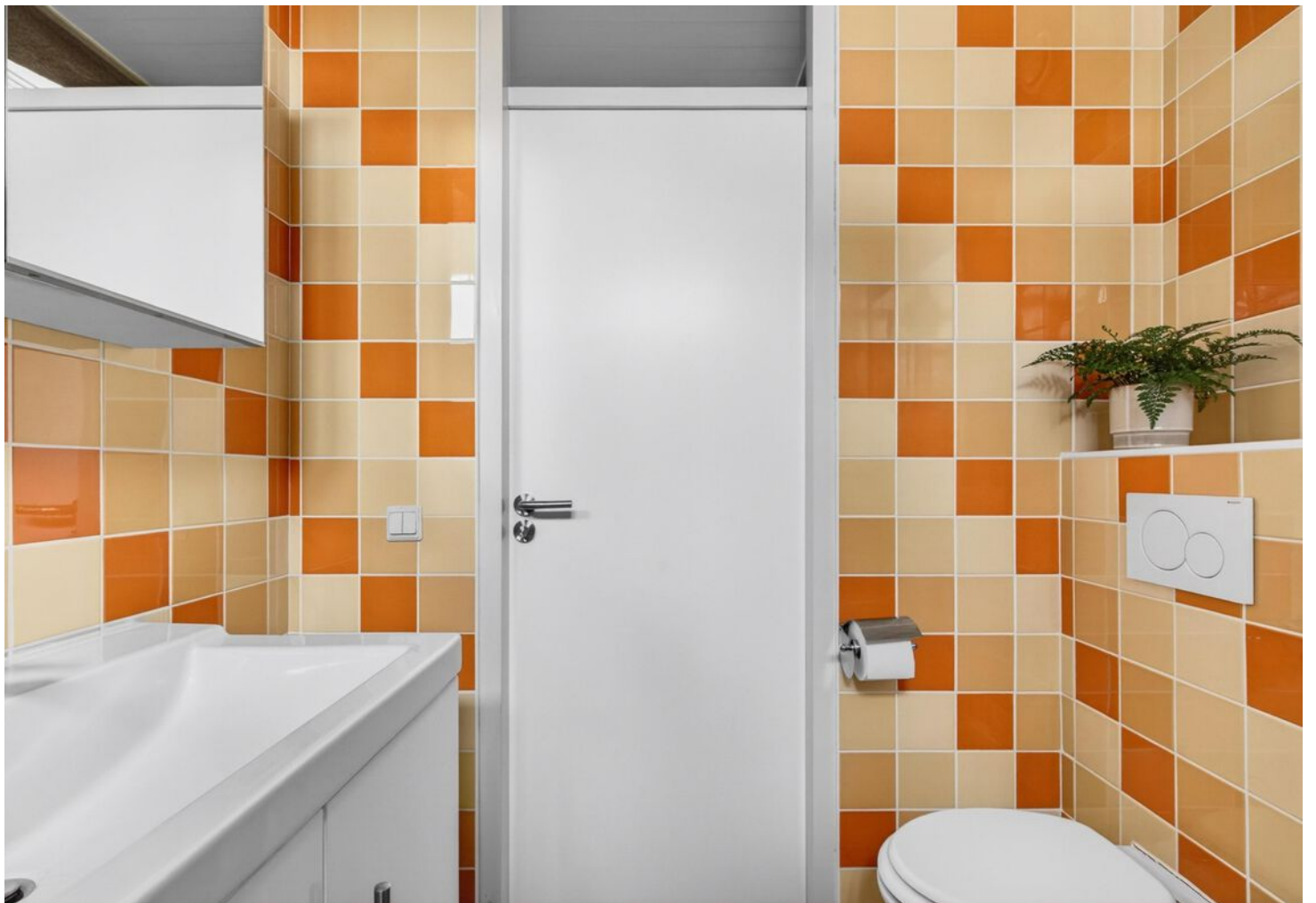






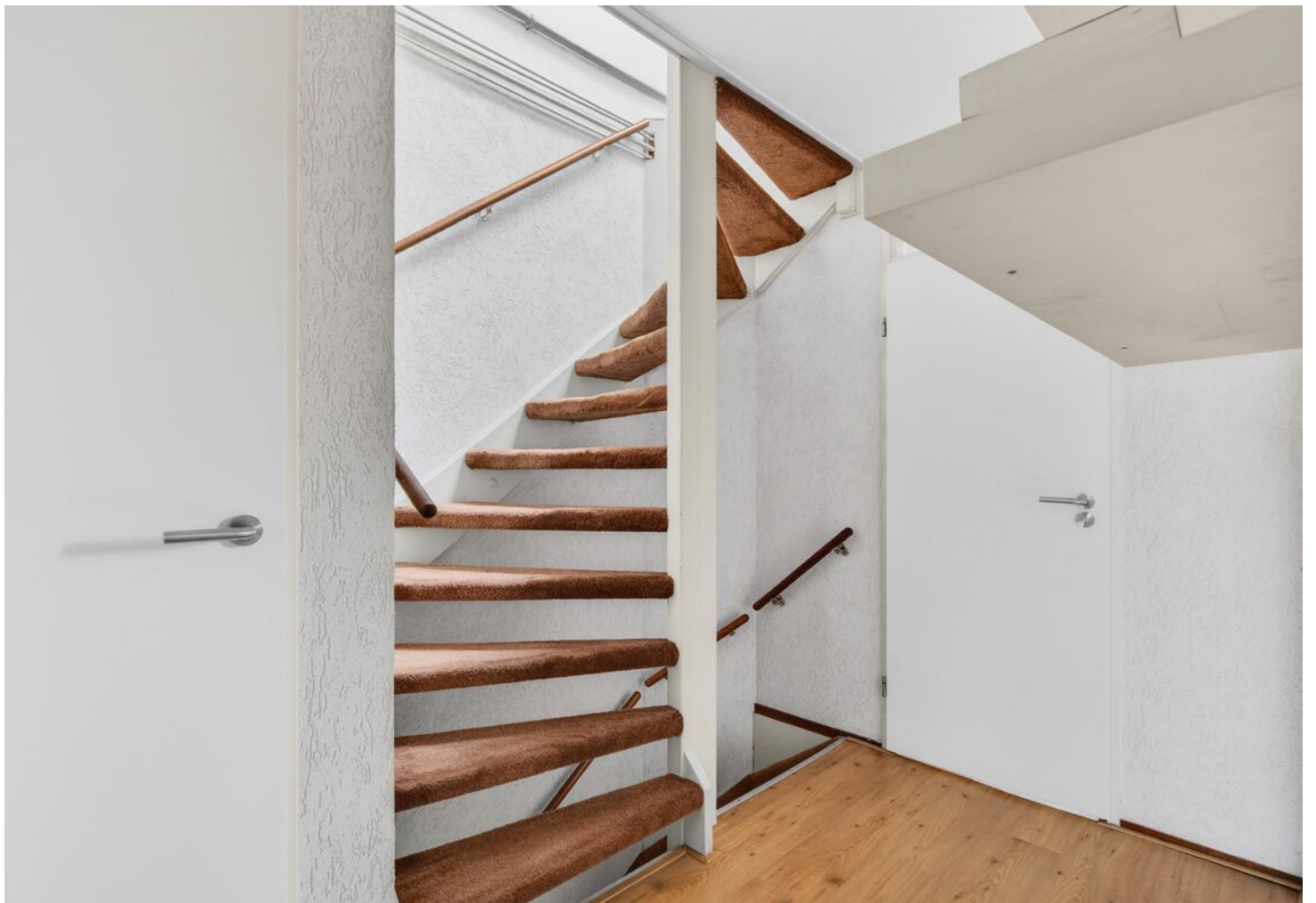


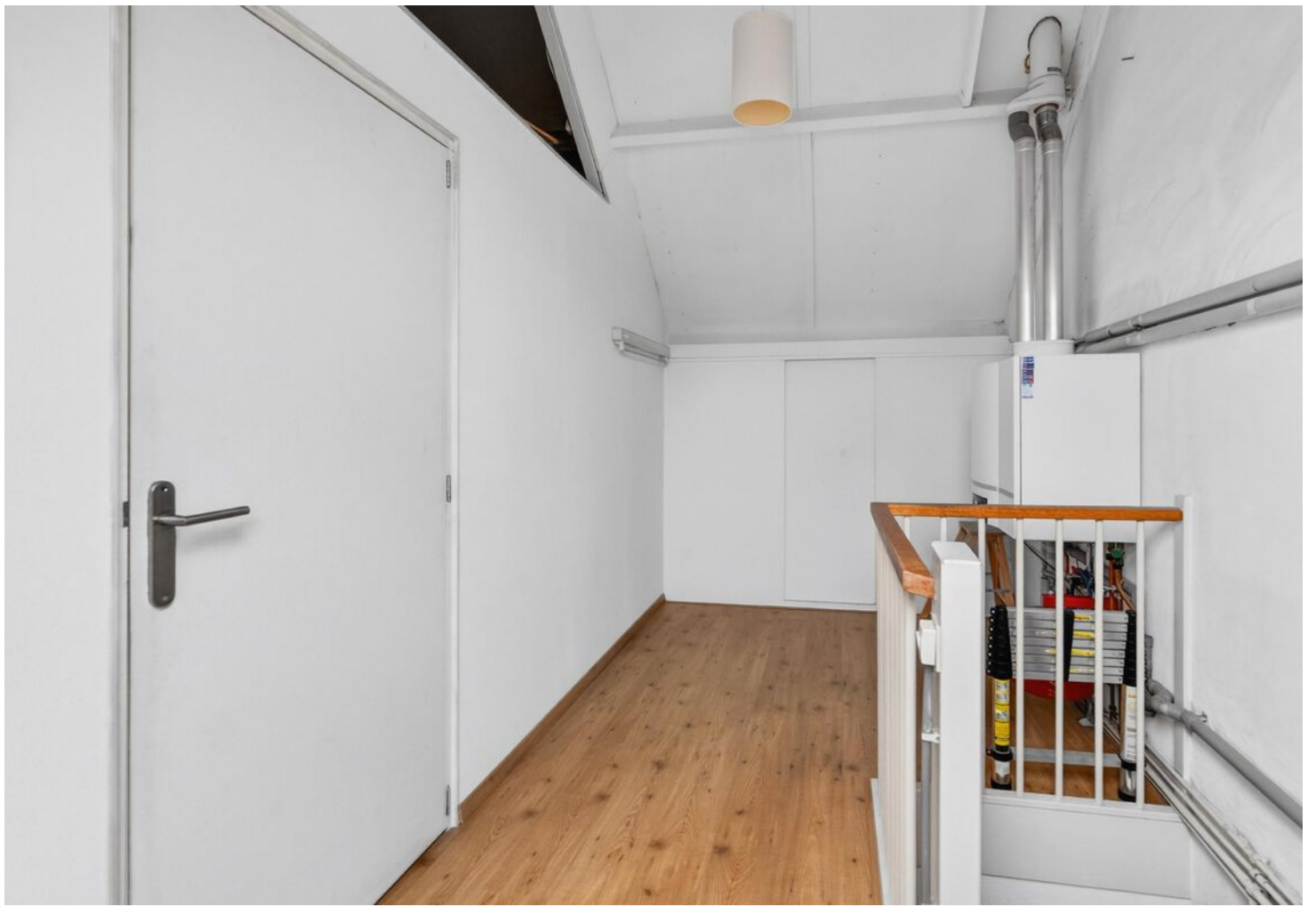










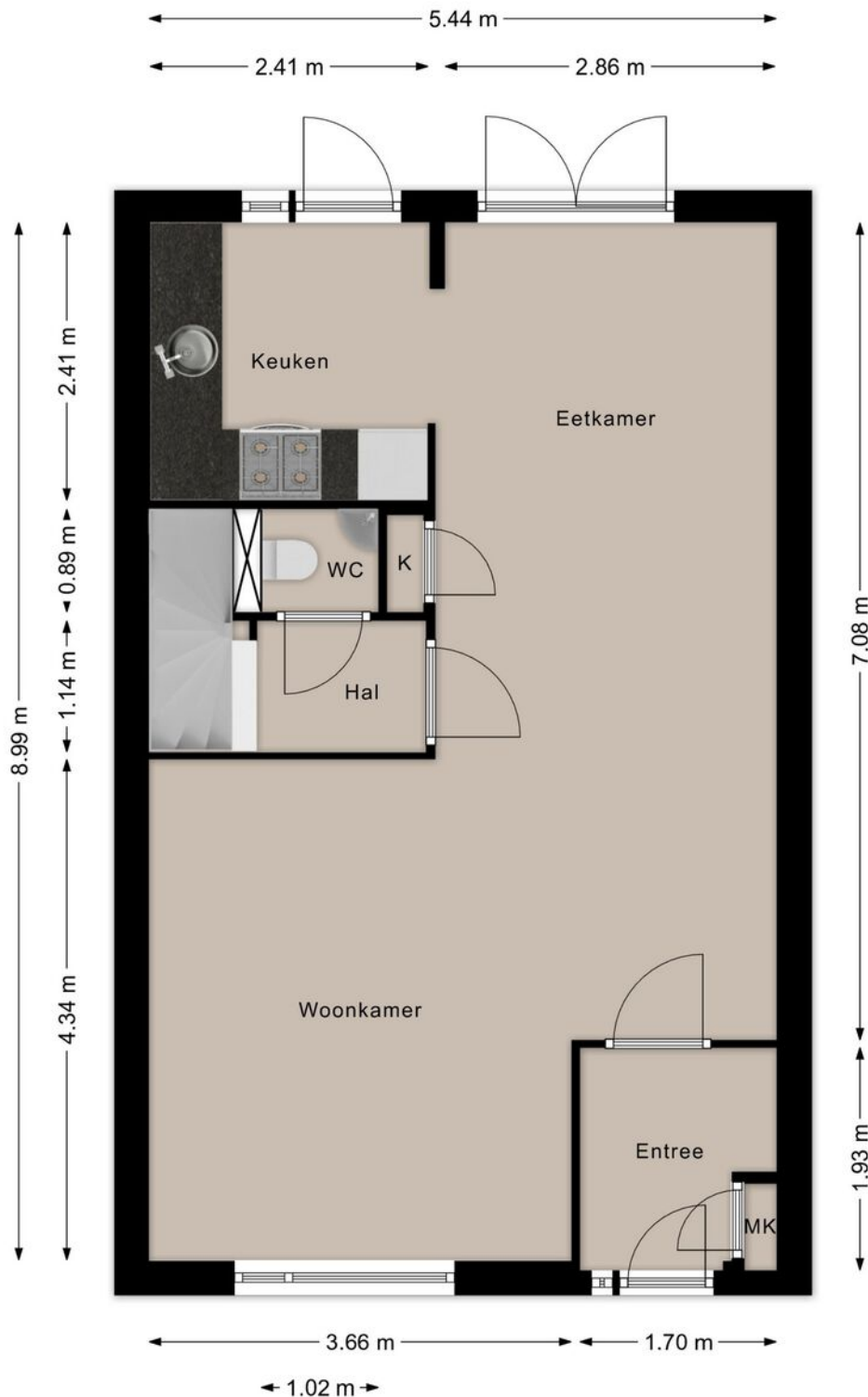






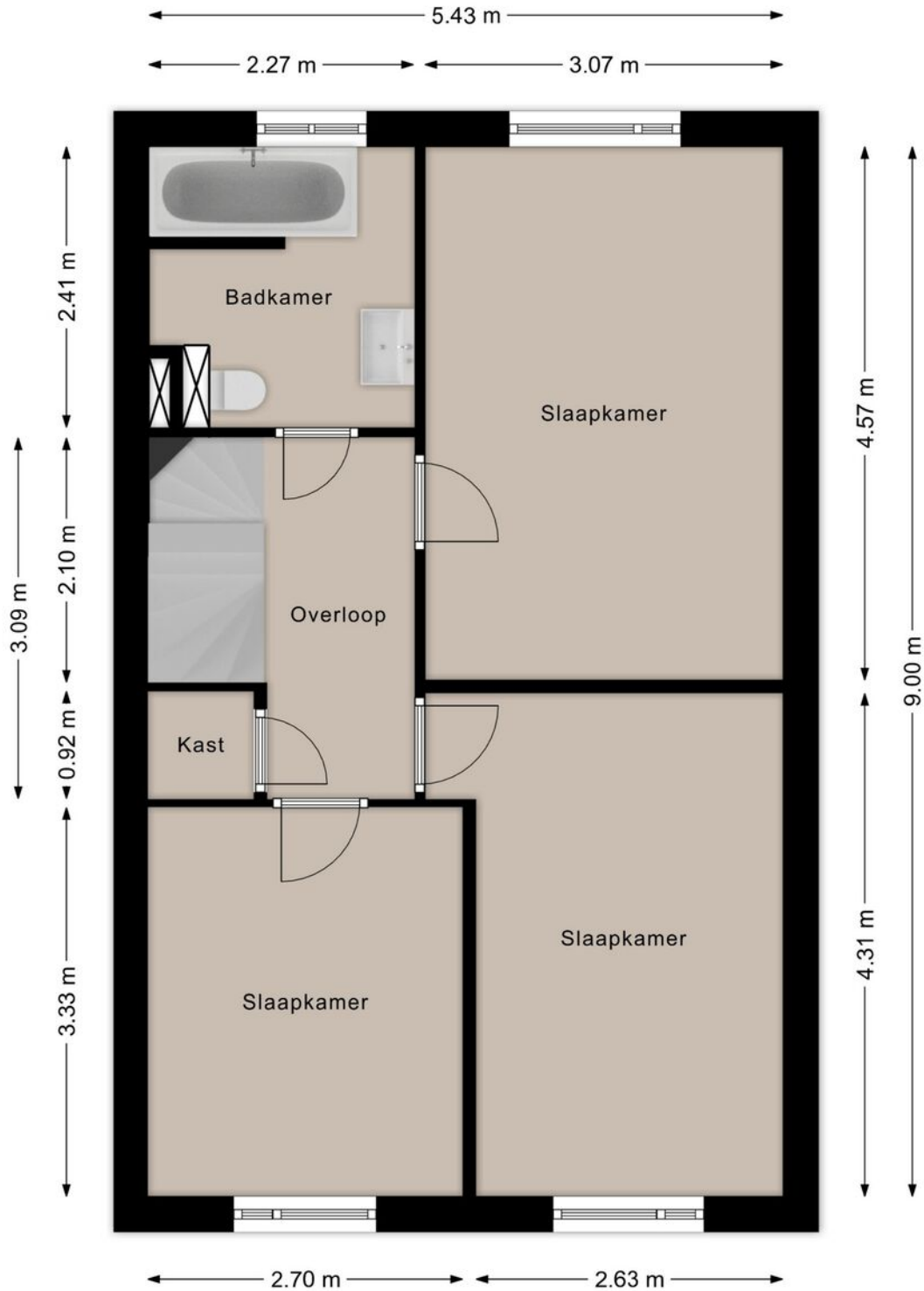


PLATTEGROND



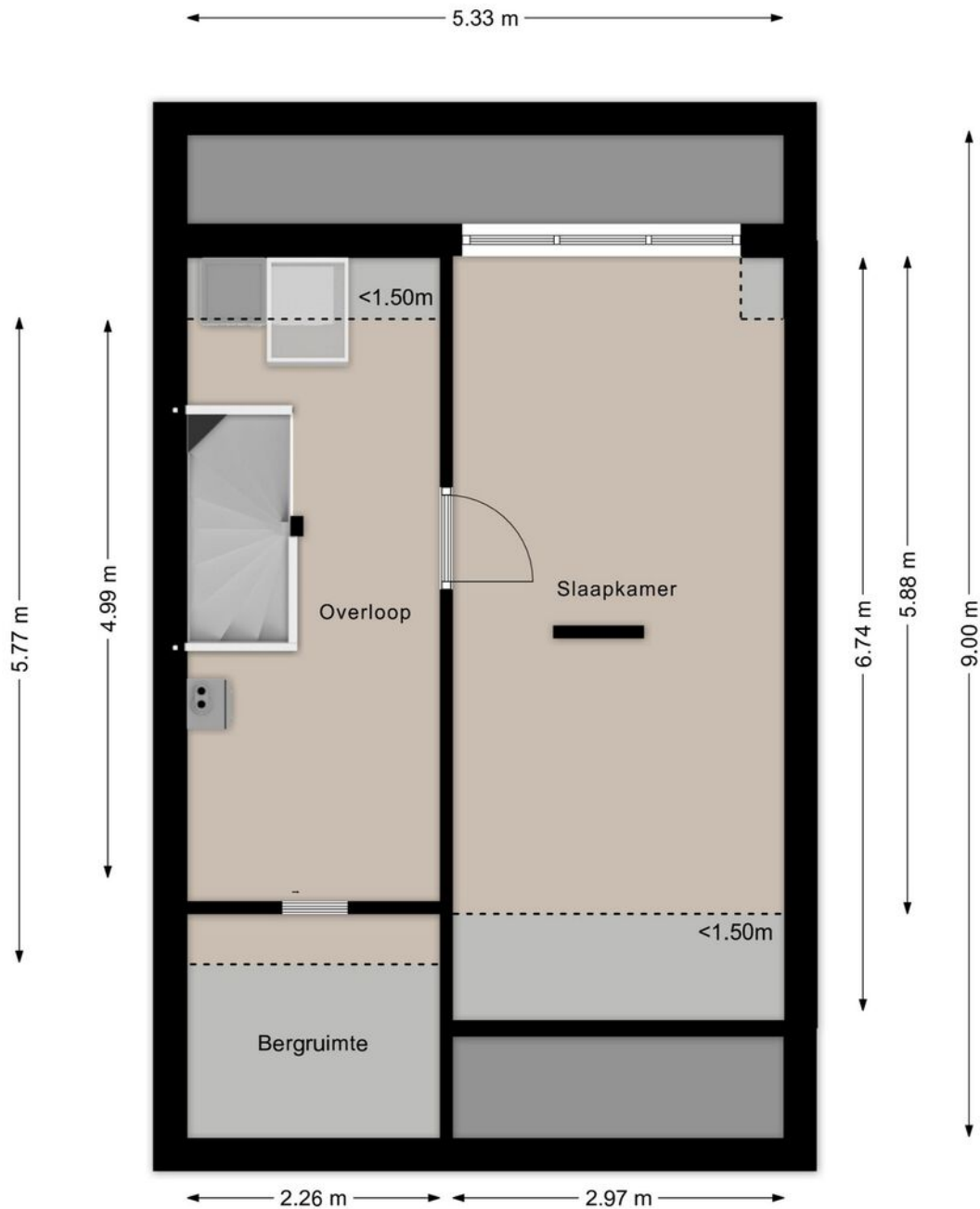
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



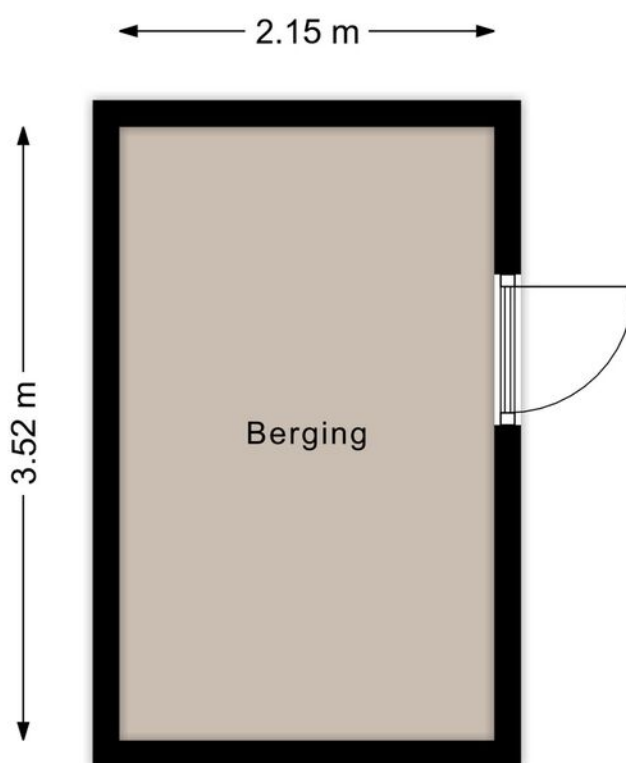
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

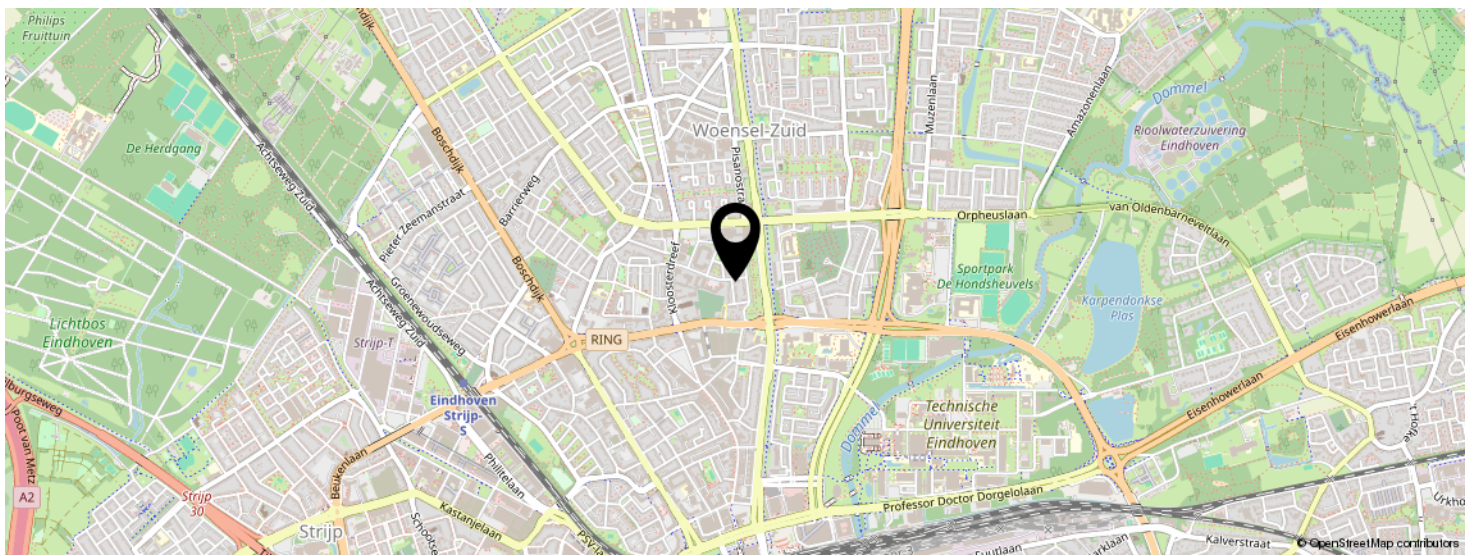
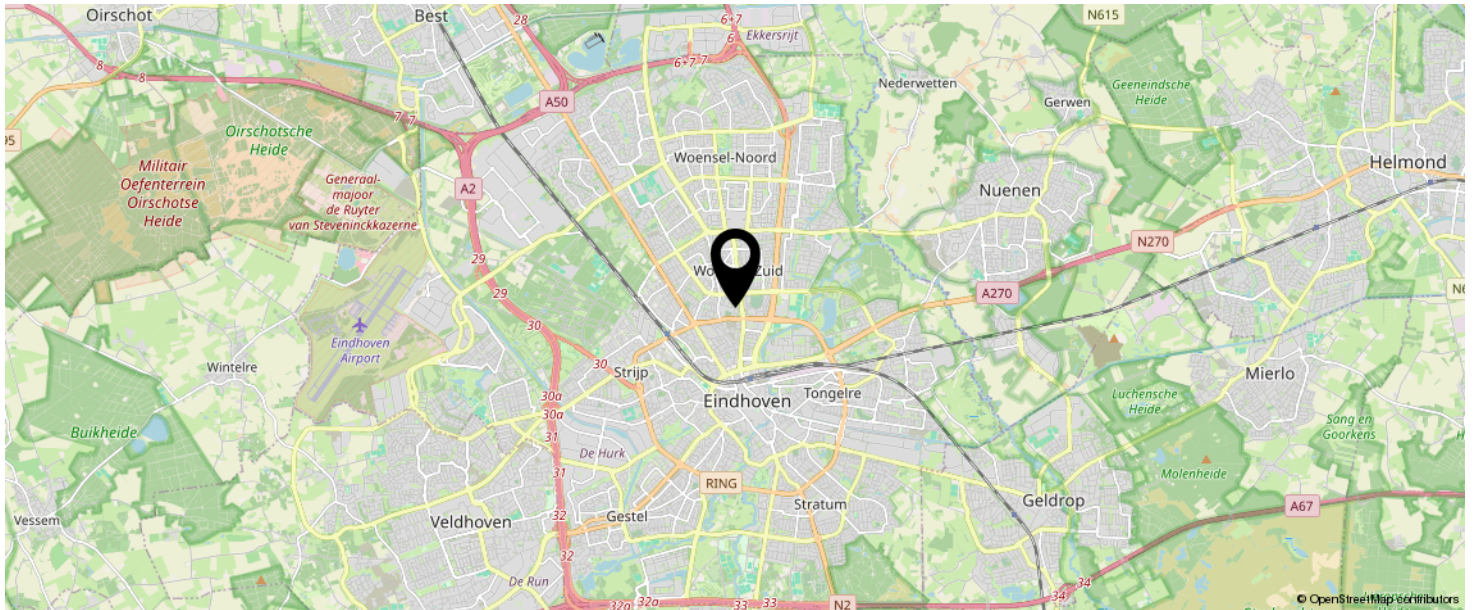
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

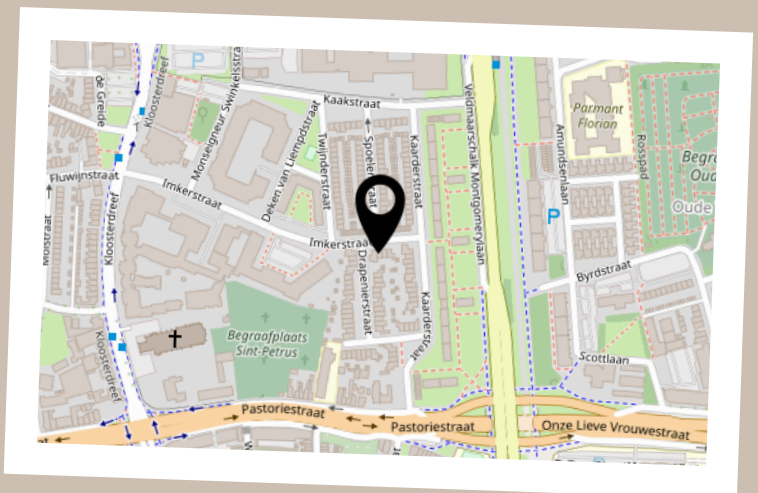


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel Sectie G Perceel 5458</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 5 deurs kledingkast zolder	X			
-	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- witte buffetkast woonkamer			X	
- wit/hout kast combinatie slaapkamer			X	
- auning bed & nachtkastjes zolder			X	
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- los staande badkamer kast		X		
- spiegelkast incl. verlichting en inbouwspots	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Imkerstraat 730, Eindhoven

listed
WEGEL

Imkerstraat 730, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL