

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



Leemrand 33 Gemert

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Instapklare eengezinswoning met grote inpandige garage, 2 ruime slaapkamers, uitgebouwde serre en extra dakterras. De woning heeft een luxe keuken en moderne badkamer.

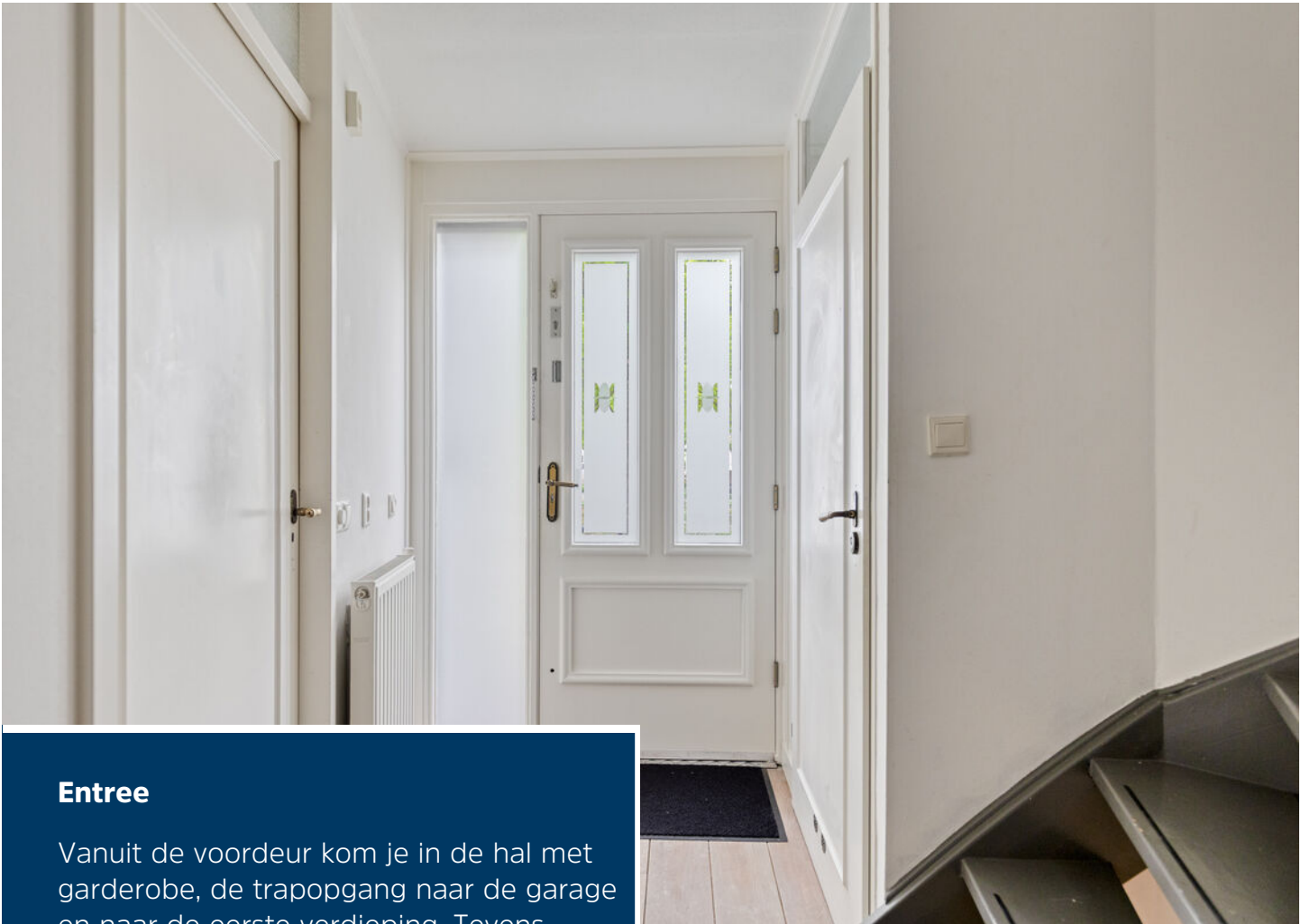


Kenmerken

Woonoppervlakte:	93 m ²
Inhoud:	456 m ³
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Bouwjaar:	1997
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

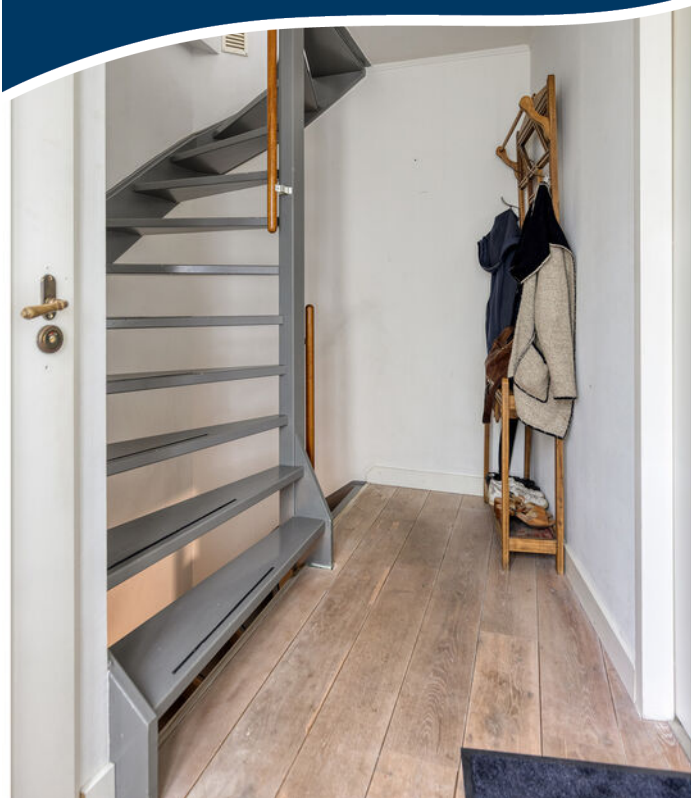
Bijzonderheden

- ✓ Speels ingedeelde en instapklare eengezinswoning
- ✓ Nieuwe en luxe badkamer en keuken
- ✓ Veel gebruiksmogelijkheden van de inpandige garage
- ✓ Extra uitbreiding mogelijk op het dakterras



Entree

Vanuit de voordeur kom je in de hal met garderobe, de trapopgang naar de garage en naar de eerste verdieping. Tevens bevindt zich hier de keurig betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein.





Woonkamer

Sfeervol ingedeelde woonkamer met grote raampartijen en een tuindeur aan de achterzijde naar de uitgebouwde serre. Deze is voorzien van een kunststof schuifpui met toegang naar de tuin.





Keuken

De vernieuwde keuken aan de voorzijde is de absolute eye-catcher met een groot 5 pits gasfornuis voorzien van wokbrander, extra grote oven en veel functioneel werkblad. Ook is er een afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde koelkast. Er zijn diverse kasten, lades, een draai-carrousel en een werkblad van natuursteen.



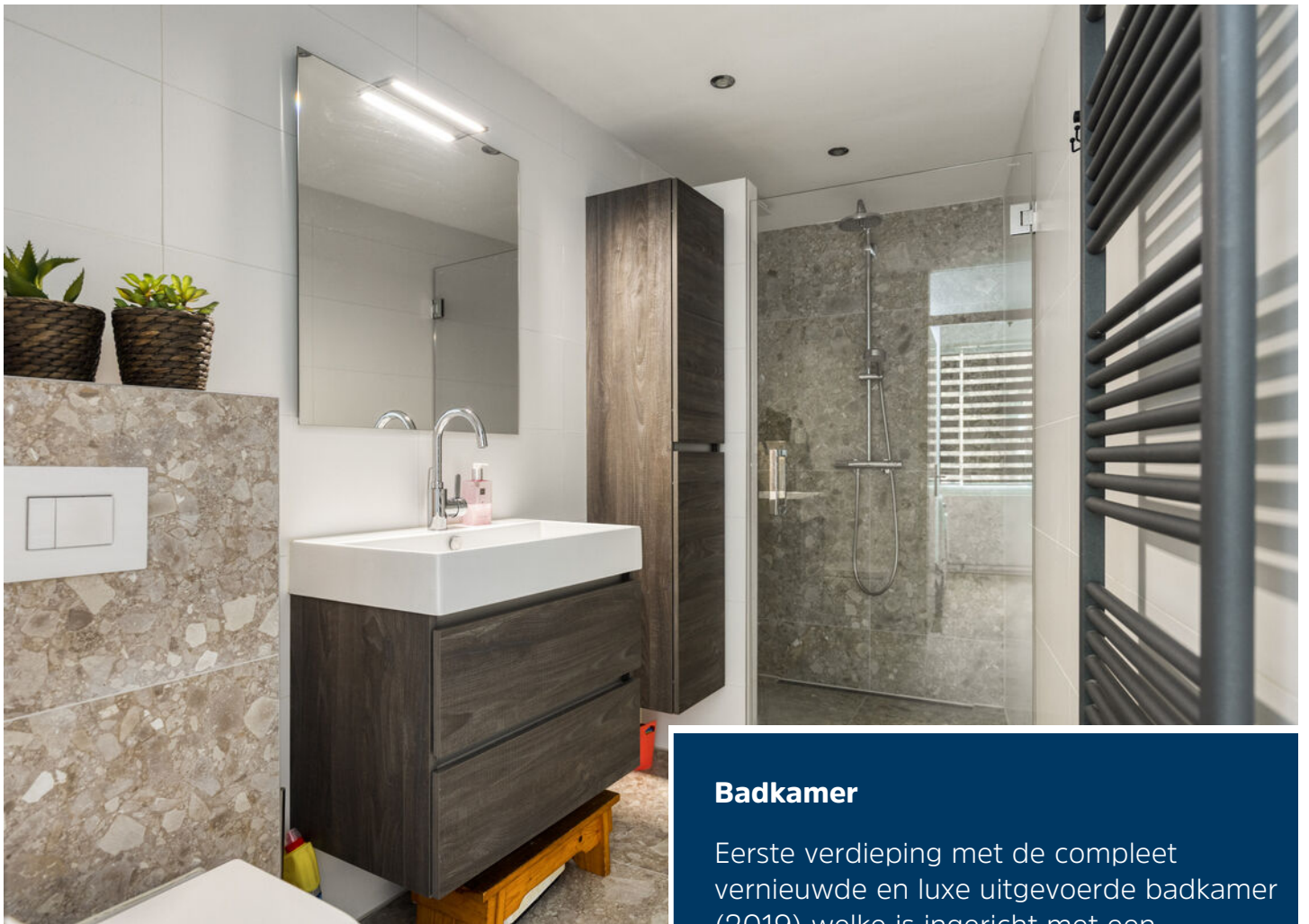


Eerste verdieping

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met mooie afmetingen en een laminaatvloer. Slaapkamer 2 ligt aan de voorzijde met eveneens goede afmetingen en een fijne lichtinval. Op de overloop bevindt zich de Atag CV ketel uit 2015 en is de aansluitmogelijkheid voor een wasmachine.

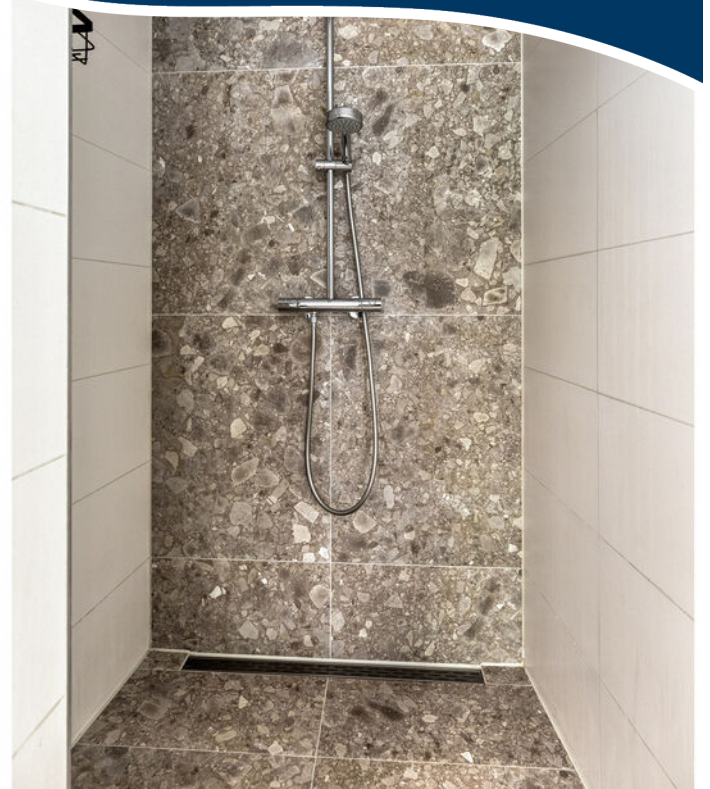






Badkamer

Eerste verdieping met de compleet vernieuwde en luxe uitgevoerde badkamer (2019) welke is ingericht met een wandcloset, wastafel met meubel en een ruime inloofdouche met thermostaatkraan en regendouchekop. De badkamer is tot plafondhoogte betegeld en voorzien van een designradiator, inbouwspots en ventilatie.





Tweede verdieping

Tweede verdieping met hier toegang tot het overdekte dakterras met prachtige afmetingen, volop zon en een fantastisch uitzicht. De mogelijkheid bestaat om deze verdieping uit te bouwen tot een extra slaapkamer.





Tuinkamer

De tuinkamer is voorzien van vloerverwarming, waardoor je er het gehele jaar door comfortabel van kunt genieten.





Tuin

Keurig aangelegd achtertuin met terras, diverse begroeiing en volop privacy. De tuin is toegankelijk vanuit de berging in het souterrain en vanuit de serre.





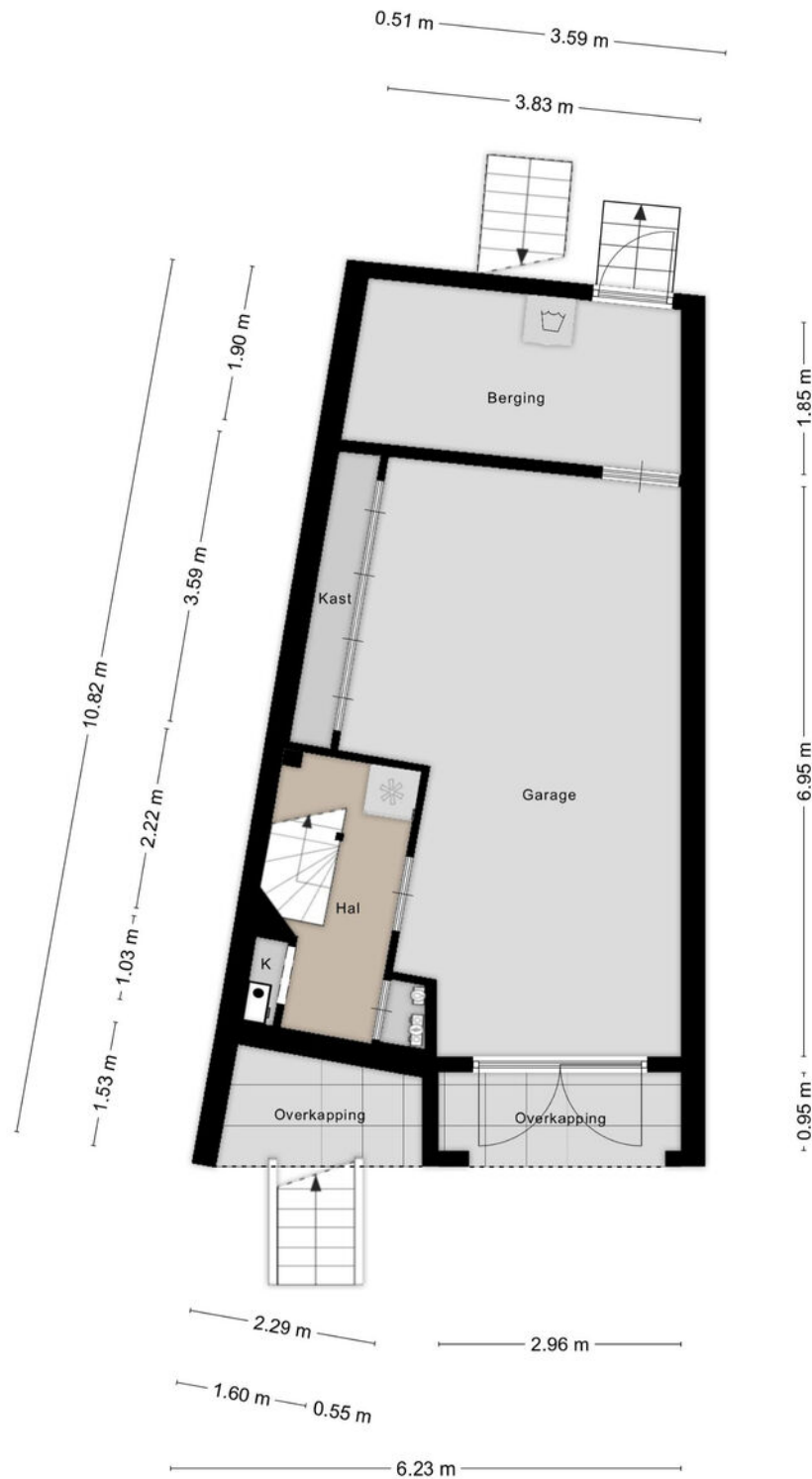
Garage

Vanuit de inrit bereik je de inpandige garage welke met automatisch bedienbare deuren te bereiken is. De garage heeft mooie afmetingen, veel ingebouwde kastruimte en is voorzien van verwarming. Aan de achterzijde bevindt zich een berging met deur naar de tuin. Vanwege de mooie afmetingen is de garage ook om te bouwen tot praktijk of kantoorruimte.

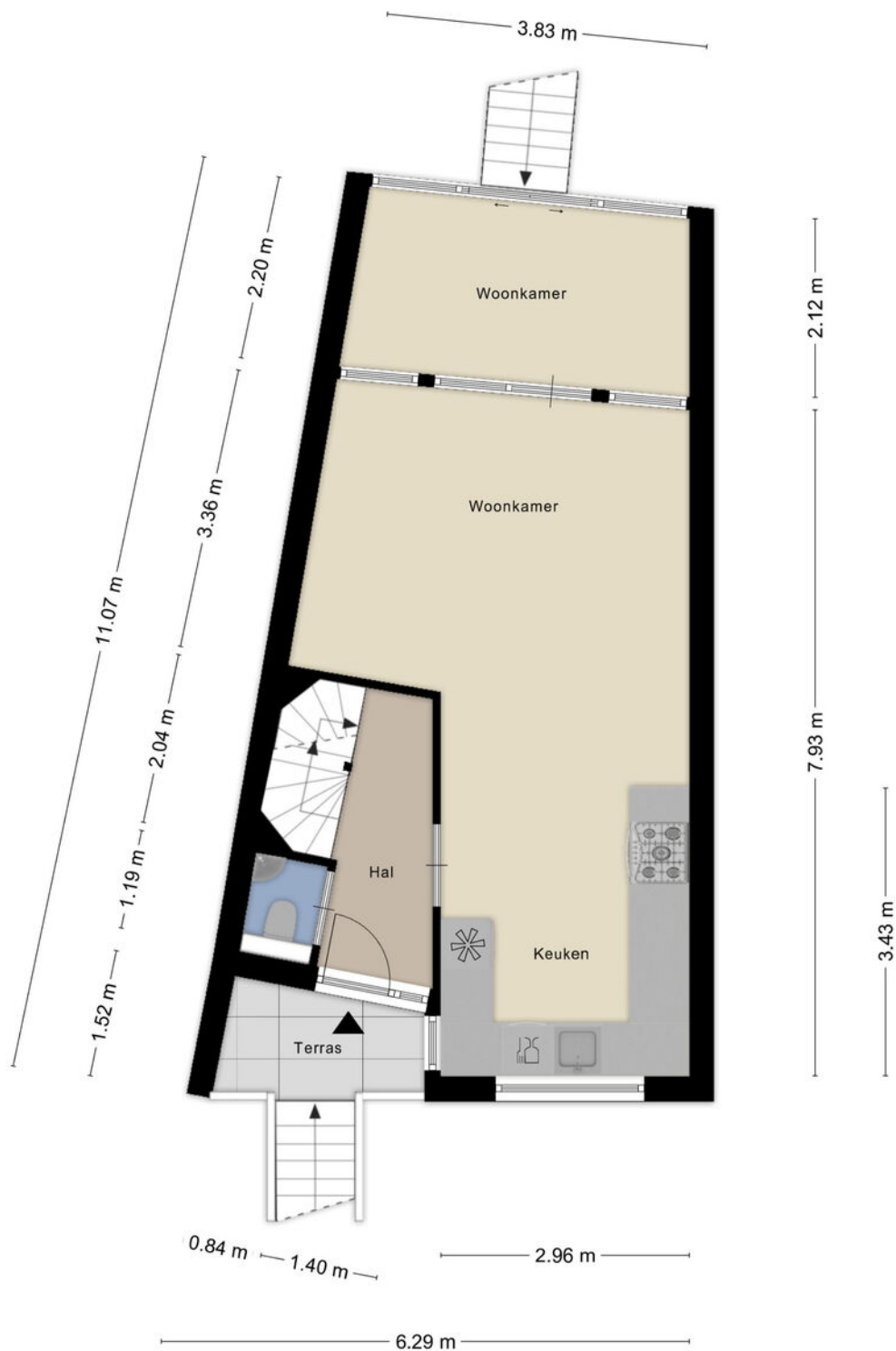




Souterrain



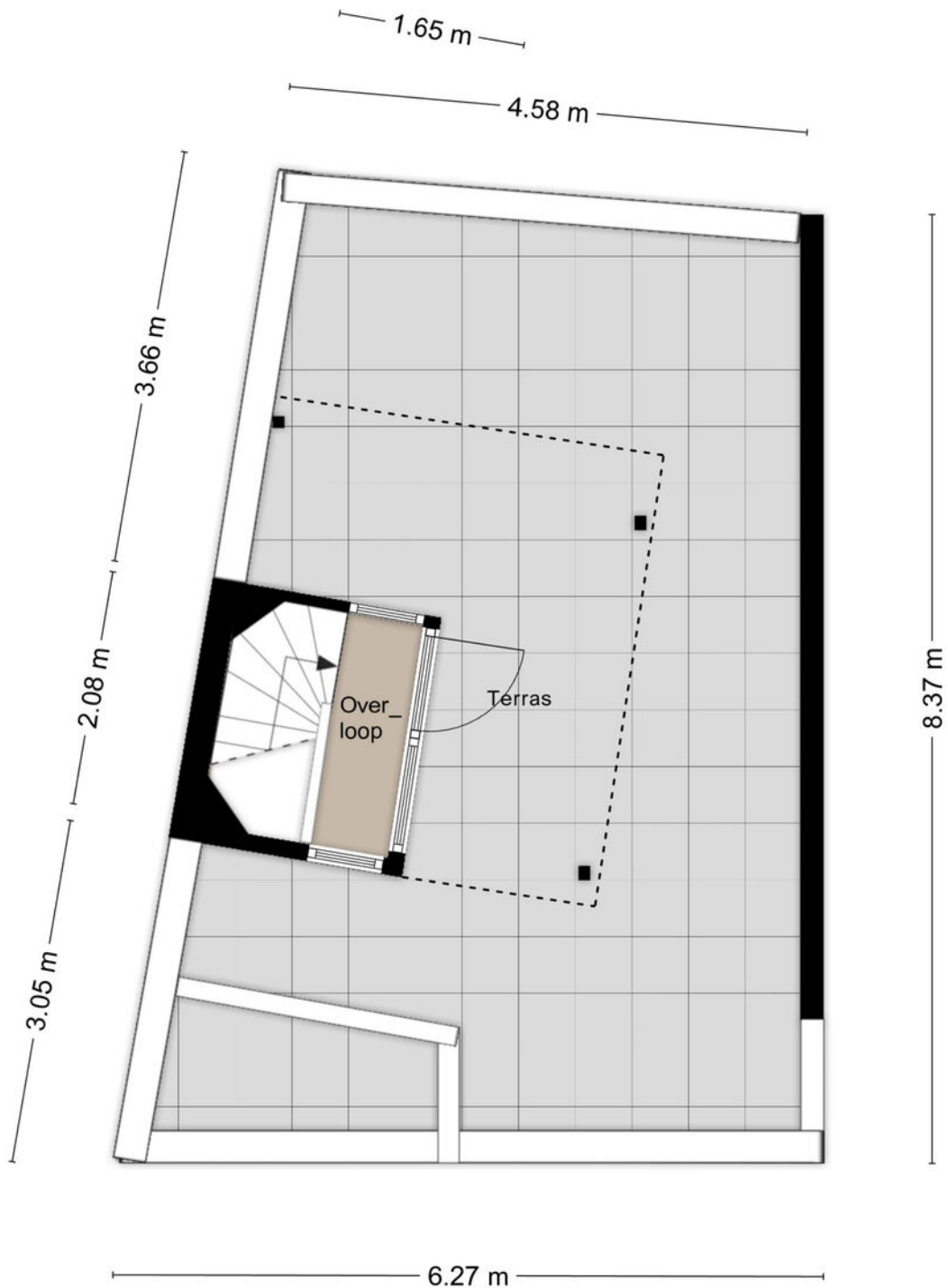
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gemert</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1430</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.