



Vraagprijs € 549.000,- k.k.

## LIESHOUT Den Houw 1



**Van den Berk & Kerkhof**  
laat u graag kennismaken met deze...

# VRIJSTAANDE WONING

## Kenmerken

---

Energielabel:



Soort (woning):  
Bouwworm/ type:

**Eengezinswoning**  
**Vrijstaande woning**

Bouwjaar:  
Kamers:

**1963**  
**5**

Woonoppervlakte:  
Perceeloppervlakte:  
Inhoud:  
Bijgebouwen:

**ca. 103,5 m<sup>2</sup>**  
**875 m<sup>2</sup>**  
**ca. 432m<sup>3</sup>**  
**een bijgebouw/garage**

Tuin gelegen op:  
Ligging:

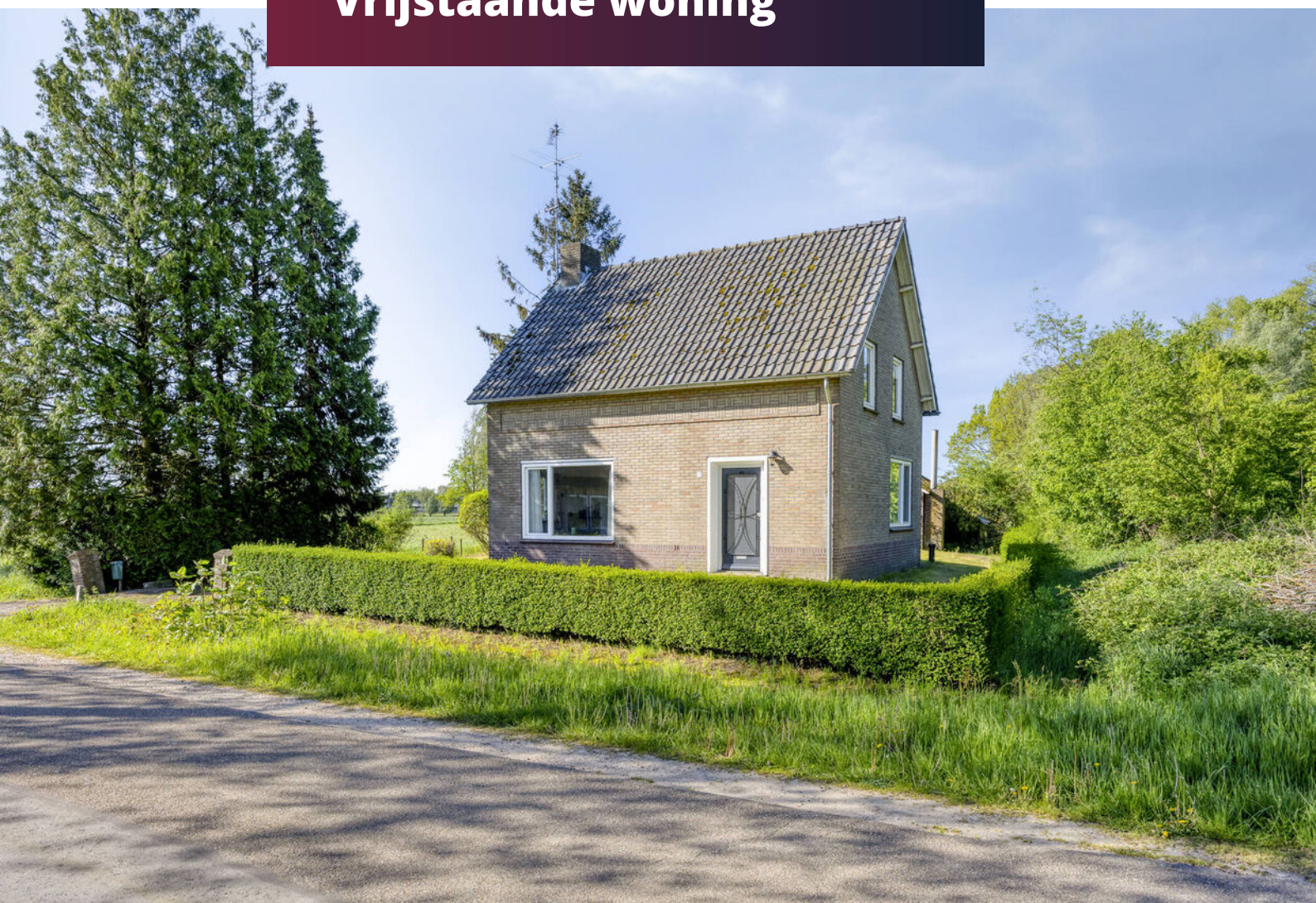
**rond om de woning**  
**landelijk gelegen met vrij uitzicht aan**  
**een openbare en verharde weg**

Deze vrijstaande woning, gelegen in Lieshout, biedt een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, mogelijkheden en de vrijheid om een woning volledig naar eigen wens te moderniseren of opteren voor nieuwbouw.

De woning is gelegen op een royaal perceel van 875 m<sup>2</sup> beschikt het object over een praktische indeling, diverse gebruiksmogelijkheden en een vrijstaand bijgebouw met inpandige garage.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1963. Met een solide basis bestaande uit een fundering op staal, halfsteens gevels met spouwmuren, betonnen verdiepingsvloeren en een pannengedekt dak vormt dit woonhuis een uitstekende basis voor verdere modernisering en verduurzaming. Hierdoor liggen er volop kansen om het geheel naar eigen smaak en woonwensen in te richten.

## Vrijstaande woning





## Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier bereikt u de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken, voorzien van een kelder en vaste kast, wat zorgt voor extra bergruimte en functionaliteit. Verder beschikt de begane grond over een bijkeuken, een toiletruimte en een separate badkamer.

De eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en biedt verrassend veel ruimte. De overloop is voorzien van twee vaste kasten en geeft toegang tot vier slaapkamers. Drie slaapkamers beschikken over vaste kasten en de vierde slaapkamer is ook nog voorzien van een wastafel.







# Eerste verdieping





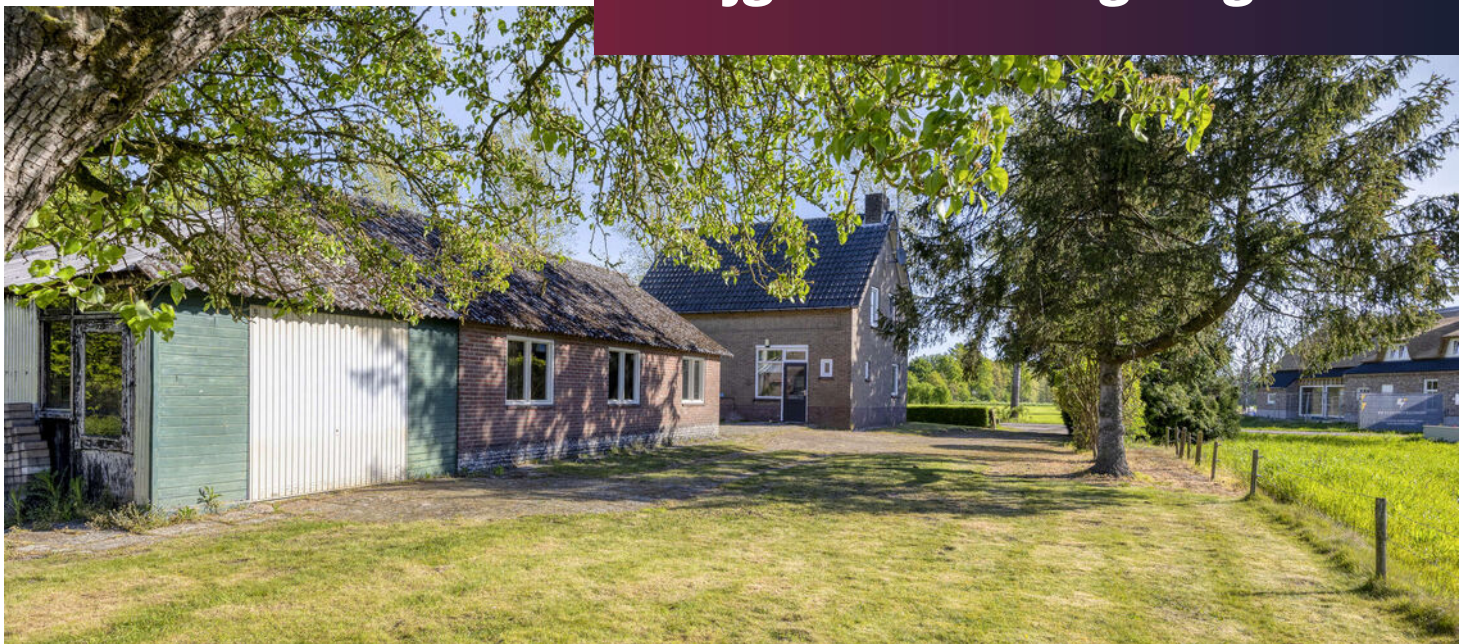


De tweede verdieping (zolder) bestaat uit een open ruimte die begaanbaar is via een luik in het plafond. Deze ruimte werd beperkt gebruikt voor opslag.



Ook buiten biedt dit object volop mogelijkheden. Op het perceel bevindt zich een vrijstaand bijgebouw met bergingen en een garage, eveneens gebouwd in 1963.

## Bijgebouw met garage







Dit gebouw beschikt over meerdere praktische ruimtes, waaronder een berging met daarin ook de standplaats van de olietel, twee ruime bergingen en een garage voorzien van werkbank.

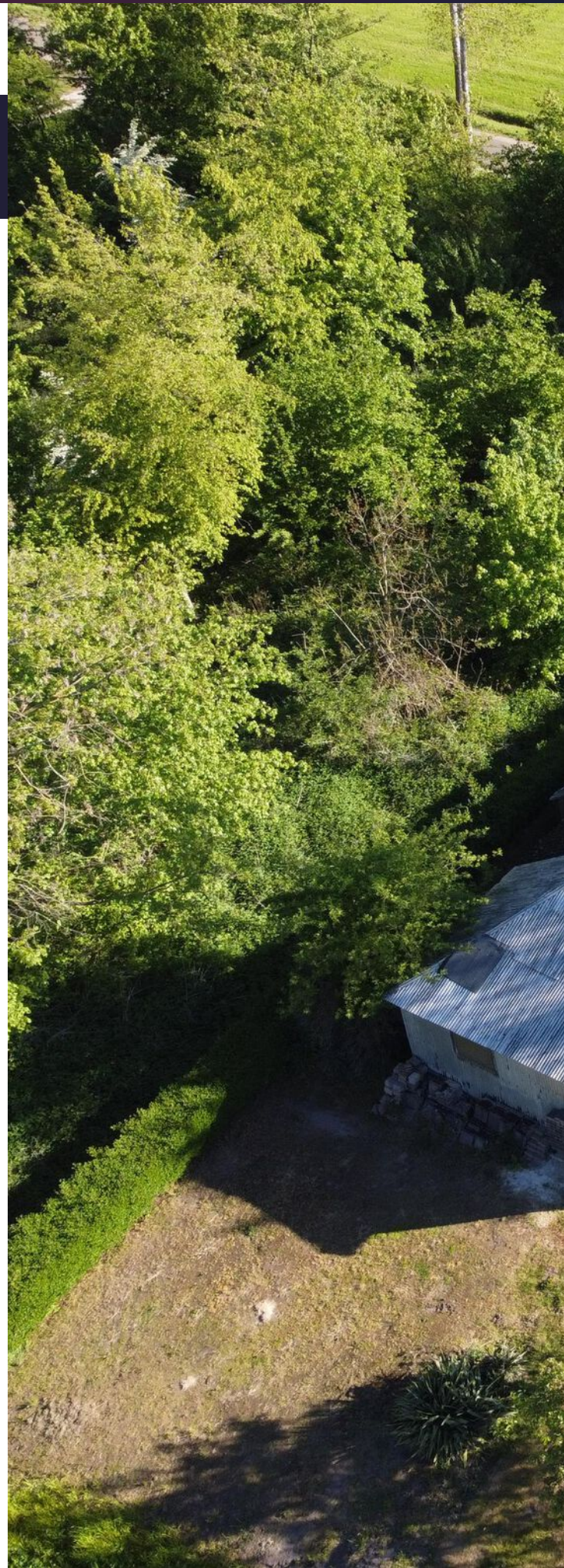
Het bijgebouw is uitgevoerd met een fundering op staal, halfsteen gevels en een houten dragende constructie. Het dak is gedekt met asbesthoudende golfplaten.

De combinatie van de woning, het bijgebouw en het royale perceel zorgt voor een object met veel ruimte en diverse gebruiksmogelijkheden.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met een ruim perceel en de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan biedt deze woning in Lieshout een uitstekende kans.



# Vrij gelegen!







## Bijzonderheden

---

- verwarming door middel van radiatoren aangesloten op een oliegestookte cv-ketel, warm water via een geiser.
- de eerste verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton.
- de kozijnen van de woning zijn gedeeltelijk uitgevoerd in kunststof en gedeeltelijk in hout, met gedeeltelijk dubbele en gedeeltelijk enkele beglazing.
- op het dak van het bijgebouw/garage liggen asbesthoudende golfplaten.

### **Waarborgsom/bankgarantie**

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

### **Ouderdomsclausule**

Gezien de leeftijd van het object wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

## Begane grond

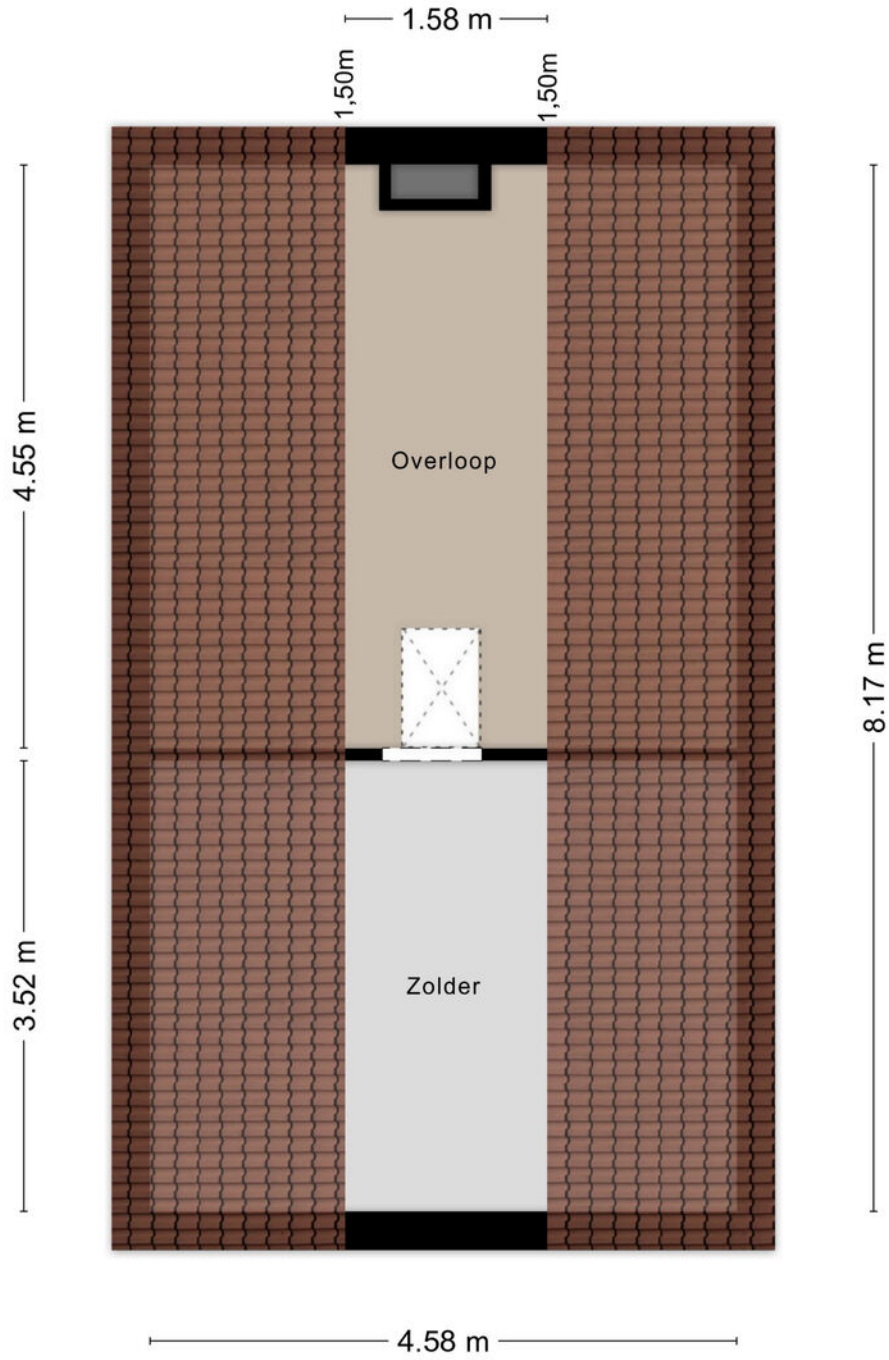
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Eerste verdieping

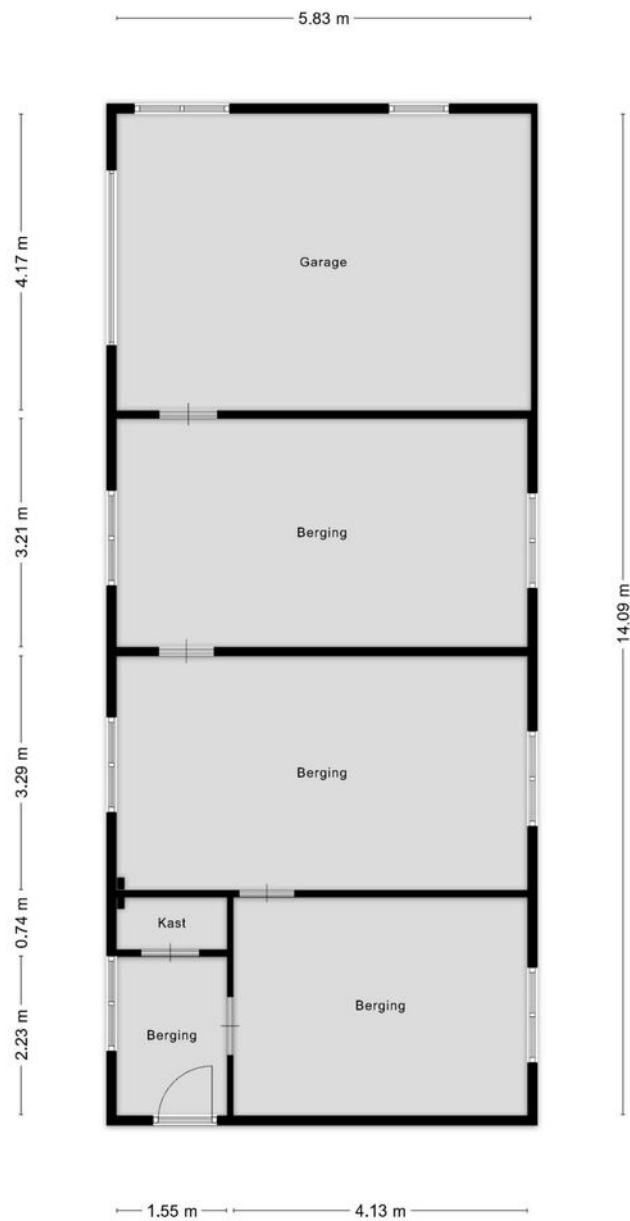
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Tweede verdieping

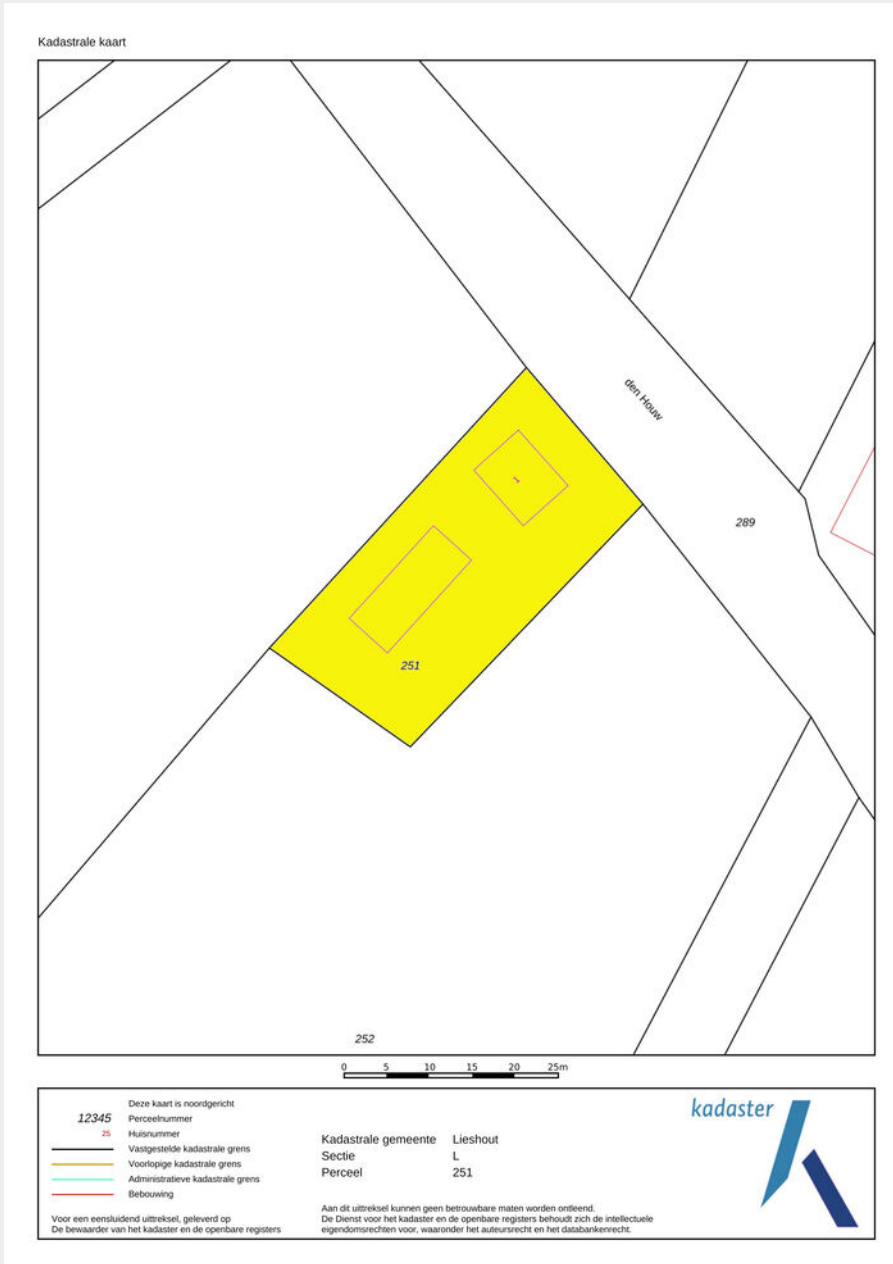
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Bijgebouw/garage

# Kadaster & Locatie

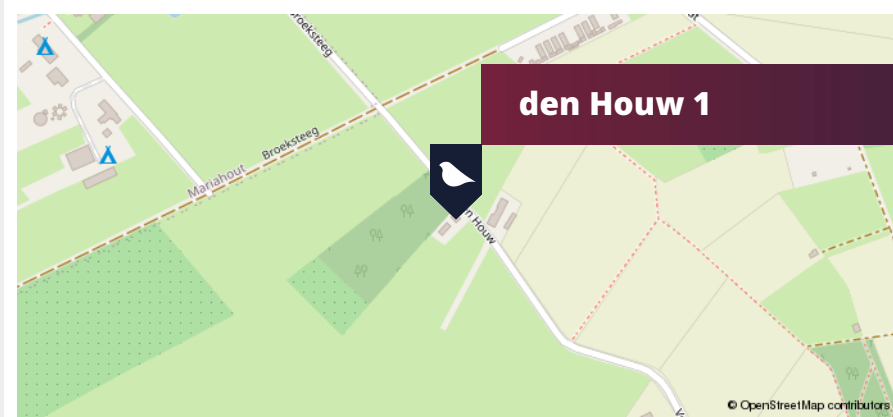


Kadastrale gemeente  
**Lieshout**

Sectie en perceel  
**L 251**

Oppervlakte  
**875 m<sup>2</sup>**

**Staat  
hier uw  
nieuwe  
woning?**







# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			
- gordijnen			
- overgordijnen			
- vitrages			
- (losse) horren/rolhorren			
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			
- parketvloer			
- houten vloer(delen)			
- plavuizen			
Overig, te weten			
- spiegelwanden			
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			
- (gas)fornuis			
- afzuigkap			
- magnetron			
- koelkast			



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer			
- koffiezetapparaat			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet			
- toiletrolhouder			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel			
- toilet			
- toiletrolhouder			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Schotel/antenne			
Brievenbus			
(Voordeur)bel			
Rookmelders			
(Klok)thermostaat			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			
- geiser			
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting			



# Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			

# Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



**Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben - wonen, agrarisch of zakelijk - en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.**

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

## Bent u geïnteresseerd in deze woning?

*Neem contact met ons op!*



**Frans Merkens RT RM**

NVM makelaar-taxateur o.z. | onteigeningsdeskundige

**T** 06 - 20 36 97 49

**E** f.merkens@berkkerkhof.nl



**Sanne van de Kolk**

Commercieel medewerkster binnendienst

**T** 0499 - 37 55 65

**E** s.vandekolk@berkkerkhof.nl



# Bijlage: Meetrapport

Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van van den Berk en Kerkhof Best dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	den Houw 1
Postcode/plaats	5737pz, Lieshout
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 29-04-2026

Datum meetrapport 30-04-2026

Certificaatnummer 1647308

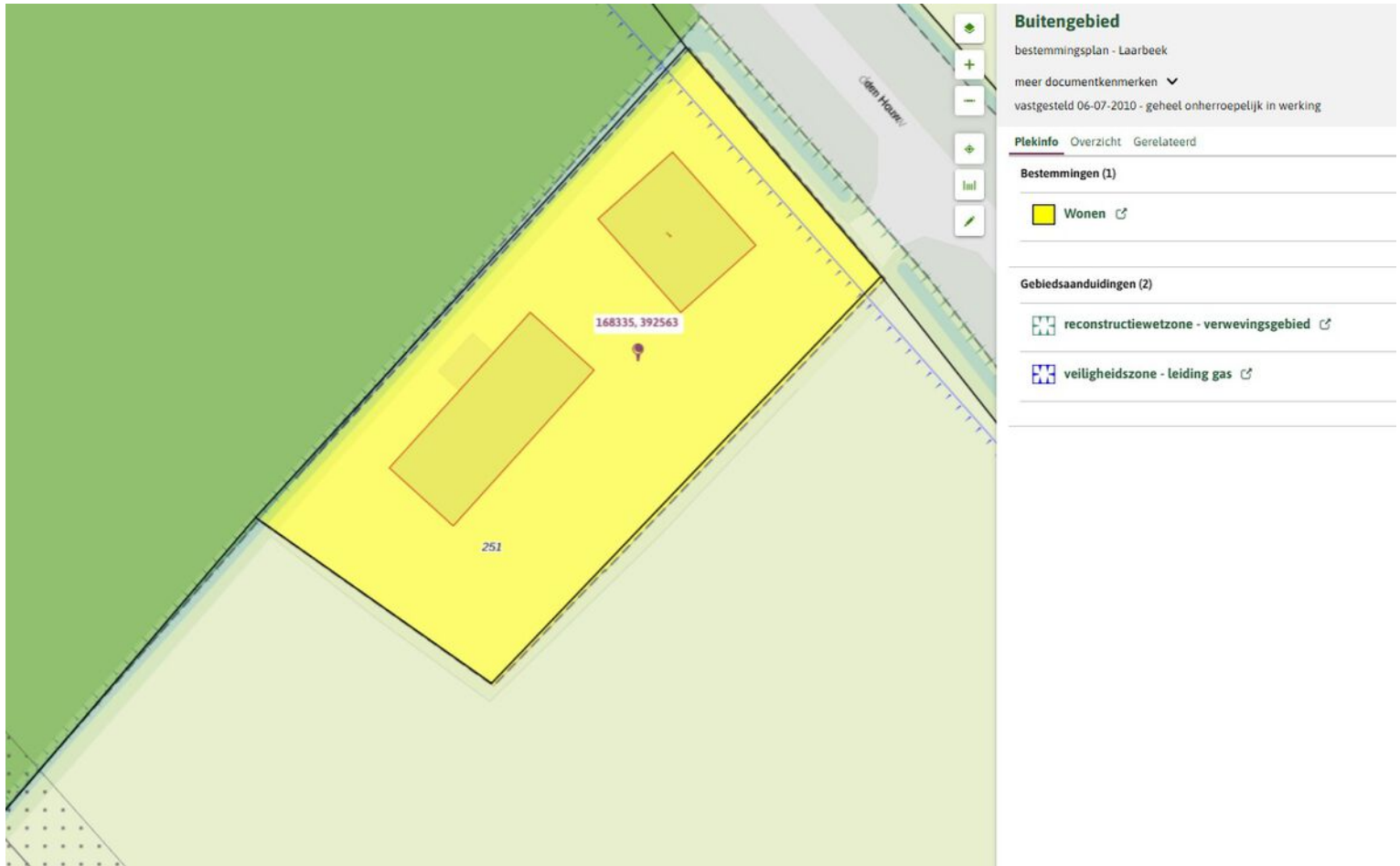
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	103,50	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	12,90	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	81,60	M <sup>2</sup>
<b>Bruto vloeroppervlak</b>	<b>169,40</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud woning</b>	<b>431,73</b>	<b>M<sup>3</sup></b>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



# Bijlage: Omgevingsplan



De vrijstaande woning is gelegen binnen het omgevingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Laarbeek. Het desbetreffende perceel heeft binnen dit omgevingsplan de bestemming 'Wonen'.

## Artikel 26 Wonen

### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
wonen;  
wonen in woonwagens ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats';  
aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;  
paden en wegen en parkeervoorzieningen;  
water en waterhuishoudkundige voorzieningen;  
groenvoorzieningen;  
behoud van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

### 26.2 Bouwregels

#### 26.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende voorwaarden:

De afstand van de woning tot de as van de weg, waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m.

De afstand van de woning tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m.

#### 26.2.2 Woningen

Voor het bouwen van woningen gelden de volgende bepalingen:

Per bouwvlak is één woning toegestaan.

De inhoud van een woning mag niet meer bedragen dan 600 m<sup>3</sup>.

De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m.

#### 26.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende voorwaarden:

Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 2,5 m achter de voorgevelrooilijn van de woning te worden gebouwd.

De gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 100 m<sup>2</sup>.

De goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

De afstand van vrijstaande bijgebouwen tot de woning mag niet meer bedragen dan 15 m.

Bij afbraak van een bestaand(e) vrijstaand(e) bijgebouw(en) met een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>, mag het in sub b genoemde oppervlakte worden verhoogd met 50% van de oppervlakte van de te slopen vrijstaande bijgebouwen c.q. bijgebouw met dien verstande dat het in sub b genoemde oppervlakte niet bij de berekening mag worden betrokken en alle overtollige bebouwing in één keer moet worden gesloopt. Het maximaal toegestane gezamenlijke oppervlak van de bijgebouwen na afbraak mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>. Deze bepaling is niet van toepassing op cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'.

#### 26.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende voorwaarden:

De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat de hoogte vóór de voorgevelrooilijn niet meer mag bedragen dan 1 m.

De bouwhoogte van vlaggenmasten en antennes mag niet meer bedragen dan 8 m respectievelijk 15 m.

De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

#### 26.2.5 Woonwagens

Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende voorwaarden:

Het aantal woonwagens mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'.

De oppervlakte van een woonwagen mag per standplaats niet meer bedragen dan 90 m<sup>2</sup>.

De bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer bedragen dan 5 m.

De afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 m.

Bijgebouwen zoals sanitaire units en bergingsruimten mogen worden gebouwd tot een totale oppervlakte per standplaats van niet meer dan 35 m<sup>2</sup> en tot een maximale bouwhoogte van 3 m.

#### 26.2.6 Vervangende nieuwbouw

Nieuwbouw van woningen en woonwagens is niet toegestaan, met uitzondering van vervangende nieuwbouw.

Bij vervangende nieuwbouw mogen de woningen en woonwagens uitsluitend gesitueerd worden ter plaatse van de bestaande funderingen of de bestaande locatie en, in geval van uitbreiding, daar direct op aansluitend.

### 26.3 Ontheffing van de bouwregels

#### 26.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in:

lid 26.2.2 onder b voor het bouwen van hoofdgebouw met een inhoud van meer dan 600 m<sup>3</sup> als hierdoor de stedenbouwkundige structuur wordt versterkt, als dit stedenbouwkundig verantwoord is ten opzichte van de omvang van omringende woningen en/of als dit leidt tot meer streekeigen bebouwing (bijvoorbeeld in de vorm van langgevel boerderijen) tot een omvang van niet meer dan 750 m<sup>3</sup>, waarbij de woning landschappelijk ingepast dient te worden;

lid 26.2.2 onder c en d voor het bouwen van woningen met een hogere goothoogte tot maximaal 7,5 m en/of een hogere bouwhoogte tot maximaal 12 m;

lid 26.2.3 onder e voor het bouwen van een bijgebouw op een afstand van meer dan 15 m van de woning, indien dit noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting van het perceel;

lid 26.2.4 onder c voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een hogere bouwhoogte tot 6 m;

lid 26.2.2 onder b en/of lid 26.2.3 onder b voor het bouwen van grotere woningen dan 600 m<sup>3</sup> en/of grotere oppervlakte aan bijgebouwen dan 100 m<sup>2</sup>. Bij het slopen van alle overtollige bedrijfsbebouwing mag, ofwel 15% van de oppervlakte van de voormalige overtollige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte van de woning tot een maximum van 900 m<sup>3</sup>, ofwel 15% van de oppervlakte van de voormalige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m<sup>2</sup>.

#### 26.3.2 Ontheffing herbouw op andere locatie

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 26.2.6 onder b voor het herbouwen van een woning of woonwagen op een andere locatie, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

De bestaande woning dient te worden gesloopt.

De herbouw dient op de andere locatie stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn en mag niet meer dan 10 m afwijken van de bestaande funderingen/locatie.

De nieuwe locatie dient direct aan te sluiten op de voormalige locatie van de woning of woonwagen.

De afstand tot de weg waaraan wordt gebouwd mag niet minder bedragen dan 15 m. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 15 m dient bij herbouw op een andere locatie de afstand tot de weg groter te zijn dan de bestaande afstand.

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m of de afstand tot de bestemmingsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.

De ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt.

De woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

De in de bestemmingsomschrijving aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

### 26.4 Specifieke gebruiksregels

#### 26.4.1 Strijdig gebruik

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken geldt dat:

het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte niet is toegestaan;

het gebruik van gronden ten behoeve van kamperen niet is toegestaan;  
het gebruik van de woning ten behoeve van kleinschalig logeren niet is toegestaan.

#### 26.4.2 Aan-huis-verbonden beroep of bedrijf

Binnen de bestemming 'Wonen' is de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

De omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 45 m<sup>2</sup>.

Het gebruik mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en mag geen onevenredige toename van de parkeerbehoefte veroorzaken.

De activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving.

Aan-huis-verbonden bedrijven zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 1.

Detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel.

De activiteit moet uitgeoefend worden door de bewoner.

#### 26.4.3 Bewoning woonboerderijen

Bij woonboerderijen mag het gehele volume worden bewoond.

### 26.5 Ontheffing van de gebruiksregels

#### 26.5.1 Ontheffing kleinschalig kamperen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 26.4.1 sub b voor het toestaan van kleinschalig kamperen in de vorm van kamperen bij de burger in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

De totale omvang van het kleinschalig kamperen mag niet meer bedragen dan 15 kampeermiddelen.

De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 0,3 ha.

De gronden die gebruikt worden voor het kleinschalig kamperen dienen direct te grenzen aan het bouwvlak of bestemmingsvlak van de woning.

De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

De activiteit mag geen onevenredige beperking opleveren voor de bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven.

Er dient te worden voorzien in een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.

#### 26.5.2 Ontheffing kleinschalig logeren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 26.4.1 sub c voor het toestaan van kleinschalig logeren in de vorm van een bed and breakfast, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

De oppervlakte mag niet meer bedragen dan 400 m<sup>2</sup> (in maximaal 5 eenheden).

De woonfunctie dient gehandhaafd te blijven.

Het kleinschalig logeren mag uitsluitend binnen de bestaande bebouwing worden gerealiseerd.

### 26.6 Sloopvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) cultuurhistorisch waardevolle bebouwing te slopen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden'. Er dient alvorens een sloopvergunning te verlenen door burgemeester en wethouders schriftelijk advies te zijn gevraagd bij de monumentencommissie of een terzake deskundige.

### 26.7 Wijzigingsbevoegdheid

#### 26.7.1 Boerderijsplitsing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van de splitsing van de voormalige bedrijfswoning in twee woningen waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

Het bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet mogelijk.

Splitsing is alleen toegestaan indien het een woonboerderij betreft.

Deze wijziging is niet toegestaan op locaties ter plaatse van de aanduiding 'Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

Wijziging vindt gelijktijdig plaats met wijziging van de overige gronden naar de bestemming 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden - 1' en 'Agrarisch met waarden- Landschaps- en Natuurwaarden - 2', waarbij deze worden bestemd overeenkomstig de genoemde aangrenzende bestemmingen.

De bouwmassa van de te splitsen woonboerderij dient een inhoud te hebben van ten minste 900 m<sup>3</sup>.

Bij splitsing mogen maximaal twee volwaardige woningen ontstaan, met beide een inhoud van ten minste 400 m<sup>3</sup>.

Het bestaande architectonische karakter van de boerderij en de daaraan te onderkennen cultuurhistorische waarden, mogen niet worden aangetast.

Alle voormalige overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt waarbij geldt dat 15% van de oppervlakte van de voormalige overtollige bedrijfsgebouwen worden toegevoegd aan de oppervlakte aan bijgebouwen tot een maximum van 240 m<sup>2</sup> per woning, waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorisch waarden' gehandhaafd dienen te blijven.

De woning mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.

De nieuwe woning dient aanvaardbaar te zijn uit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat.

De in de bestemmingsomschrijving aangegeven waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

# BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS

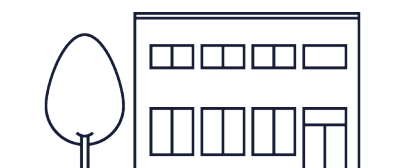


## Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

**T** 0492 – 38 66 00

**E** info@berkkerkhof.nl



## Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

**T** 0499 – 37 55 65

**E** best@berkkerkhof.nl

### Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



**Graag tot ziens bij  
Van den Berk & Kerkhof!**



**WWW.BERKKERKHOF.NL**