

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Brand 19 Helmond

Vraagprijs € 1.065.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een royaal perceel van circa 1.140 m² ligt deze uitstekend onderhouden vrijstaande villa met inpandige garage, multifunctioneel bijgebouw en zonnige tuin op het zuiden. Uniek binnen Brandevoort en voorzien van energielabel A, 16 zonnepanelen en volledige isolatie.



Kenmerken

| | |
|---------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte: | 193 m ² |
| Inhoud: | 793 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 1140 m ² |
| Bouwjaar: | 1999 |
| Vraagprijs: | € 1.065.000,- k.k. |

Bijzonderheden

- ✓ Vrijstaande villa op uniek perceel van circa 1.140 m²
- ✓ Gelegen op toplocatie in Brandevoort
- ✓ Zeer ruime en vrije tuin op het zuiden
- ✓ 5 volwaardige slaapkamers
- ✓ Royale woonkamer van circa 49 m²
- ✓ Woonkeuken van circa 14,5 m²
- ✓ Volledig geïsoleerde inpandige garage
- ✓ Vrijstaand multifunctioneel en geïsoleerd bijgebouw van ruim 40 m²



Entree

Via de brede oprit met plaats voor meerdere auto's bereik je de overdekte entree van de woning. De ruime hal is afgewerkt met een tegelvloer welke over nagenoeg de gehele begane grond doorloopt en is voorzien van comfortabele vloerverwarming. Vanuit de hal toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de woonkamer.





Woonkamer

De royale woonkamer van circa 49 m² heeft een speelse indeling, grote raampartijen en fraai tuinzicht. Dankzij de zij-erker en dubbele tuindeuren geniet de ruimte van veel lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden.







Keuken

Aansluitend bevindt zich de gesloten woonkeuken van circa 14,5 m² met vaste provisiekast en uitzicht op de achtertuin. De keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van: inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combimagneetron.





Eerste verdieping

De verdieping beschikt over een ruime overloop met laminaatvloer en toegang tot maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Alle kamers zijn prettig van formaat en uitstekend bruikbaar als slaap-, werk- of hobbykamer. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig op de verdieping. Slaapkamer 1: circa 16,1 m²





Slaapkamer 2: circa 11,8 m²
Slaapkamer 3: circa 11,5 m²





Slaapkamer 4: circa 11,4 m²
Slaapkamer 5: circa 10,6 m²

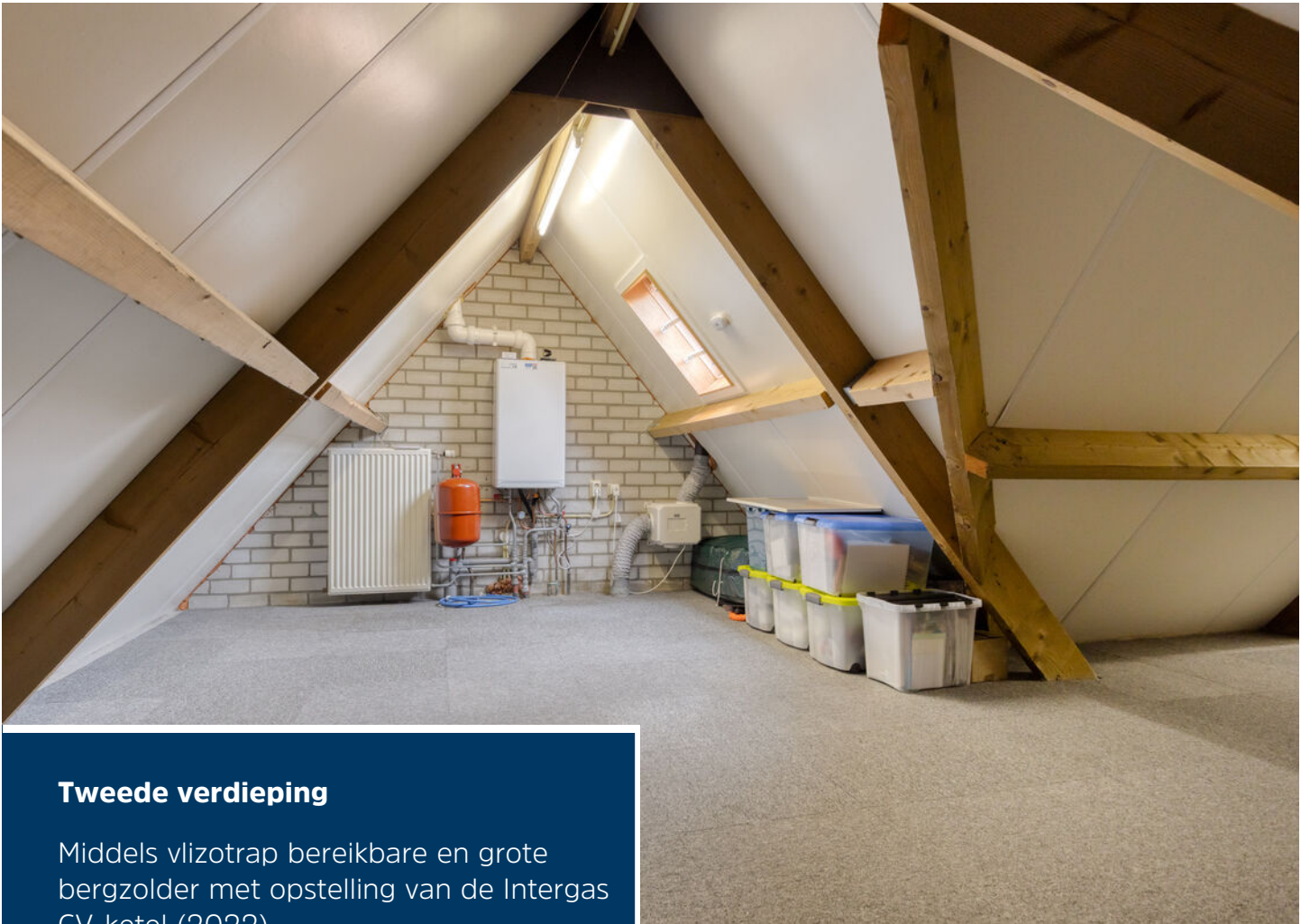




Badkamer

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met: ligbad, douche, dubbele wastafel.





Tweede verdieping

Middels vlizotrap bereikbare en grote bergzolder met opstelling van de Intergas CV-ketel (2022).





Tuin

De tuin rondom de woning is werkelijk een van de absolute pluspunten van deze woning. De fraai aangelegde tuin beschikt over een groot gazon, volwassen beplanting, borders en hagen, evenals meerdere terrassen, en biedt optimale privacy en een uitstekende zonligging op het zuiden.









Bijgebouw

Achter op het perceel bevindt zich het vrijstaande volledig geïsoleerde bijgebouw van ruim 40 m², gebouwd in 2005. Dit multifunctionele gebouw beschikt over: tegelvloer, een toilet en een bergzolder. Ideaal als: kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte, mantelzorgvoorziening, gastenverblijf of een tiny house voor inwonende kinderen





Garage

Vanuit de keuken toegang tot een praktische tussenruimte met witgoedaansluitingen, vaste kastruimte en doorgang naar de volledig geïsoleerde inpandige garage van circa 22,4 m². Deze garage beschikt over verwarming en daglichttoetreding en is daardoor multifunctioneel bruikbaar.



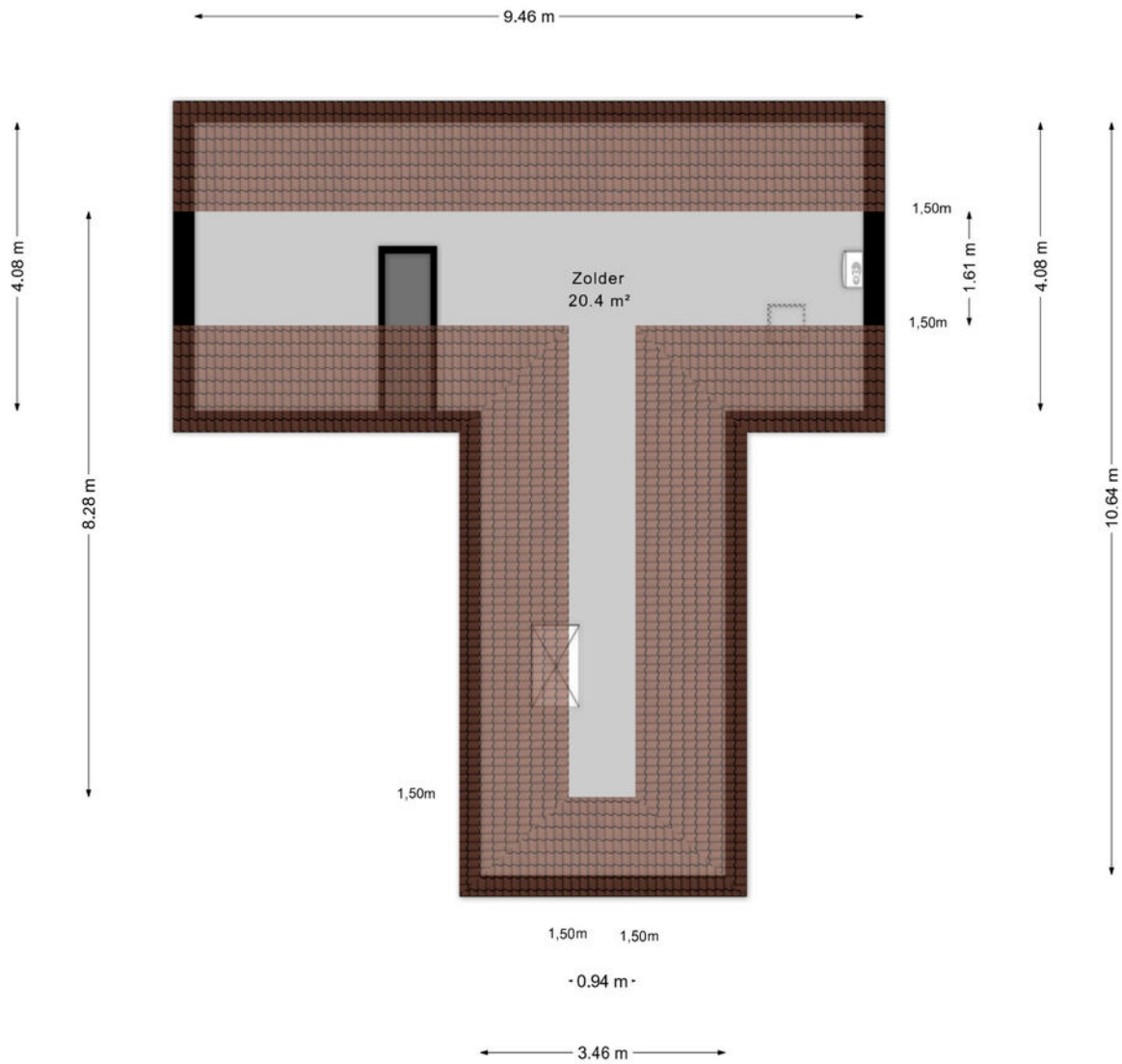
Begane grond



1e verdieping

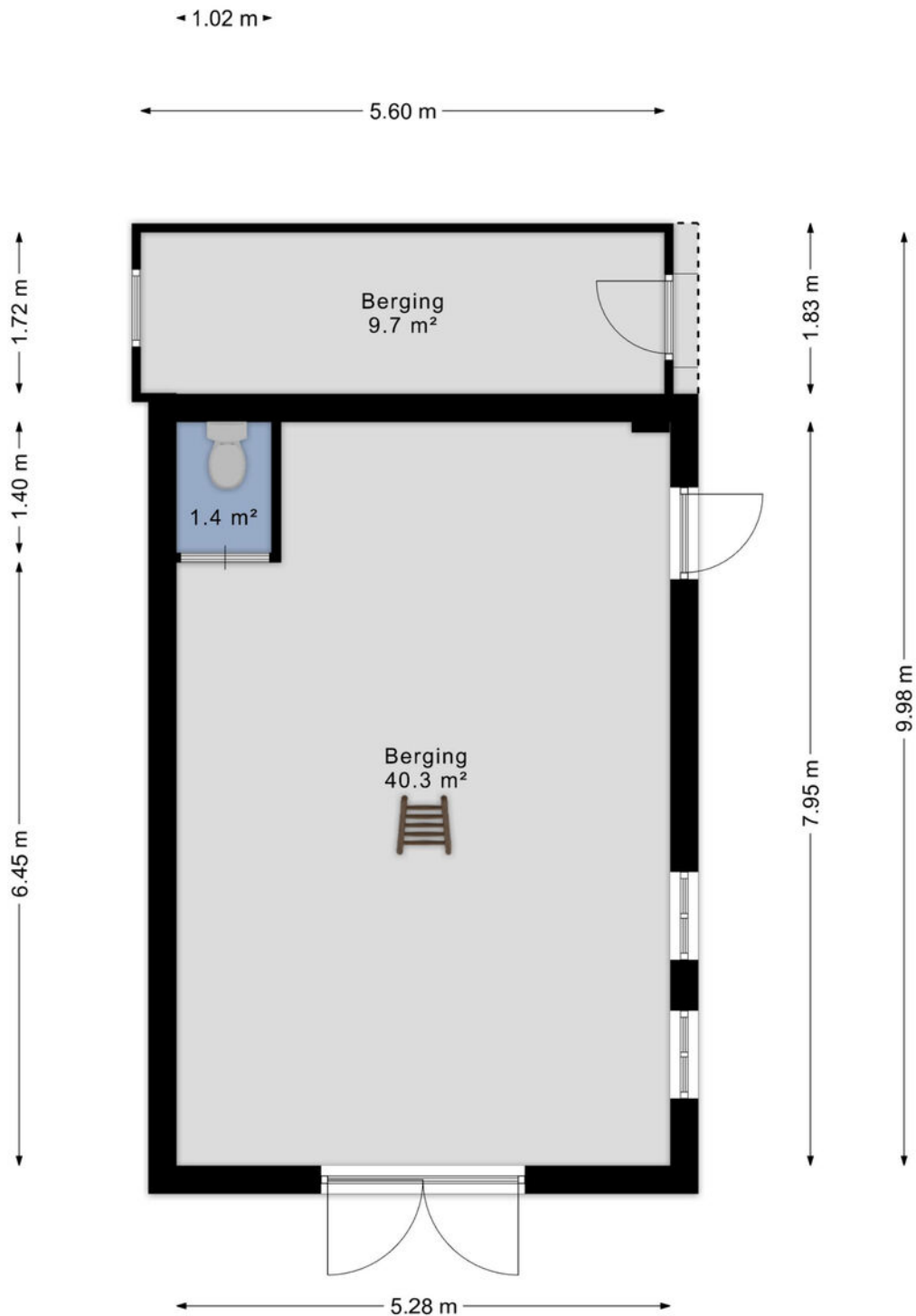


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

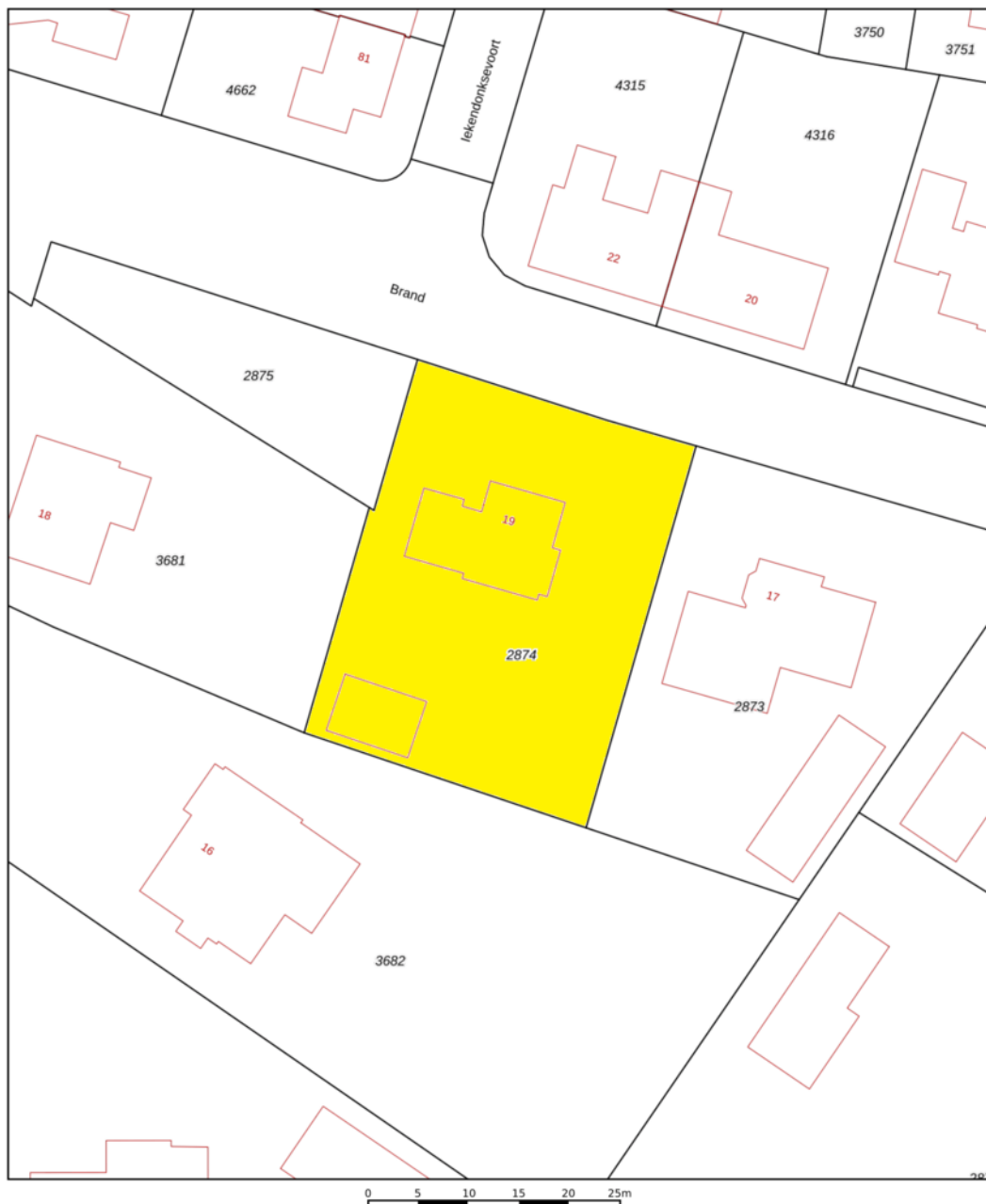
Bijgebouw




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: rtm



| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | kadaster  |
| 25 Huisnummer | — Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Helmond | |
| — Voorlopige kadastrale grens | — Administratieve kadastrale grens | Sectie U | |
| — Bebouwing | | Perceel 2874 | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Ruud Hesen
makelaar-taxateur
06 533 01 994
ruud@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.