



26

GRENNENHOUT

EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Instapklare en moderne tussenwoning met 4 slaapkamers in de wijk Vredeoord in Eindhoven!

Bent u op zoek naar een moderne woning waar comfort, ruimte en duurzaamheid samenkomen? Dan is deze instapklare tussenwoning aan de Grenenhout 26 precies wat u zoekt. De woning is strak afgewerkt en uitstekend onderhouden. Met vier volwaardige slaapkamers, een fijne tuin en slimme duurzame oplossingen woont u hier toekomstgericht én comfortabel.

De woning is gelegen in de gewilde wijk Vredeoord, een jonge, groene en kindvriendelijke omgeving op het voormalige Philipsterrein. In de directe nabijheid vind je het Philips de Jongh park en het landgoed de Wielewaal. Met ongeveer een kwartier fietsen bereikt u het centrum van Eindhoven. Ook Strijp-S ligt op korte afstand. Daarnaast zijn scholen, winkels en sportvoorzieningen eenvoudig en snel bereikbaar.

Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel op de A2, A50 en A67, waardoor omliggende steden en regio's goed bereikbaar zijn. Daarnaast liggen belangrijke werkgevers zoals de High Tech Campus en ASML op korte afstand, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt binnen de hightechsector.

Indeling

U komt binnen in de lichte hal van de woning. Hier bevinden zich de garderobe, een toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer die kras- en waterbestendig is en zorgt voor een moderne uitstraling.

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer van de woning. De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken in dubbele opstelling. De keuken is heerlijk licht, waardoor deze nog ruimtelijker aanvoelt dan hij al is. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer en een inductiekookplaat. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig, wat de keuken zowel praktisch als stijlvol maakt. Ideaal voor lange avonden tafelen.

Slaapkamers

U komt boven via de verzorgde en recent gerenoveerde trap op de overloop van de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom is de eerste slaapkamer waar u tegenaan kijkt als u de trap op komt. Deze kamer is zeer ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, of zoals momenteel ingericht een kleine zithoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een tweede, eveneens lichte slaapkamer. Momenteel is deze in gebruik als kastenkamer, maar kan ook uitstekend worden gebruikt als kinderkamer.

Aan de voorzijde van de woning ligt de derde slaapkamer. Deze is ook ruim van opzet en momenteel ingericht als kantoor. Ook deze ruimte is zeer geschikt als kinderkamer of logeerkamer.

De badkamer is modern en volledig betegeld. Deze is voorzien van een inloopdouche, brede wastafel met meubel, zwevend toilet en designradiator. De ruimte is strak afgewerkt en biedt bovendien de mogelijkheid om eventueel een ligbad te plaatsen.

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping van de woning. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met drie grote dakramen, waardoor de ruimte heerlijk licht is. Deze verdieping is perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast vindt u hier de aansluitingen voor wasapparatuur, extra bergruimte en de technische installaties. Kortom, met deze ruimte kunt u alle kanten op.

Tuin

De achtertuin van de woning is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u de hele dag en tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is netjes onderhouden en voorzien van een terras met tegels, borders met bloemen en vaste beplanting en een klein gazon. Door de openslaande deuren vormt de tuin in de zomer echt een verlengstuk van de woonkamer. Het is een fijne plek om te ontspannen, te genieten van het buitenleven en gezellig samen te komen.

Daarnaast is er een schuurtje aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Instapklare en modern afgewerkte tussenwoning
- Energielabel A++
- Duurzaam door warmteterugwinning uit douchewater
- Zonnepanelen en HR+++ glas
- Volledig geïsoleerd en energiezuinig
- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Verzorgde achtertuin met schuurtje op het zuidwesten
- Centrale ligging nabij centrum, Strijp-S, parken en voorzieningen
- Uitstekende bereikbaarheid via A2, A50 en A67
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving

Een moderne, duurzame en comfortabele woning op een toplocatie in Eindhoven waar u zó in kunt trekken. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	135 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	127 m ²
<i>Inhoud</i>	477 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	2020
<i>Energielabel</i>	A++

























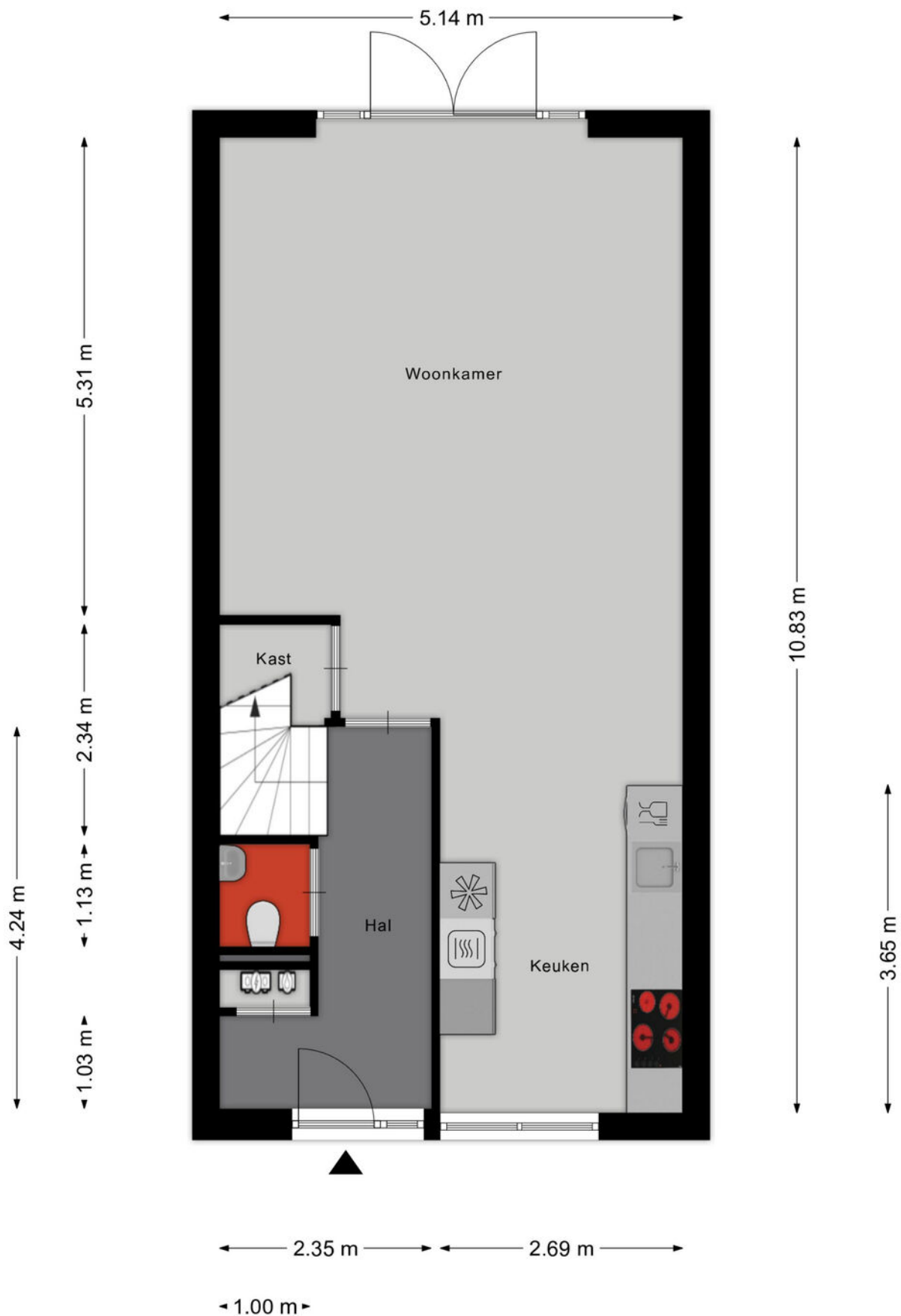






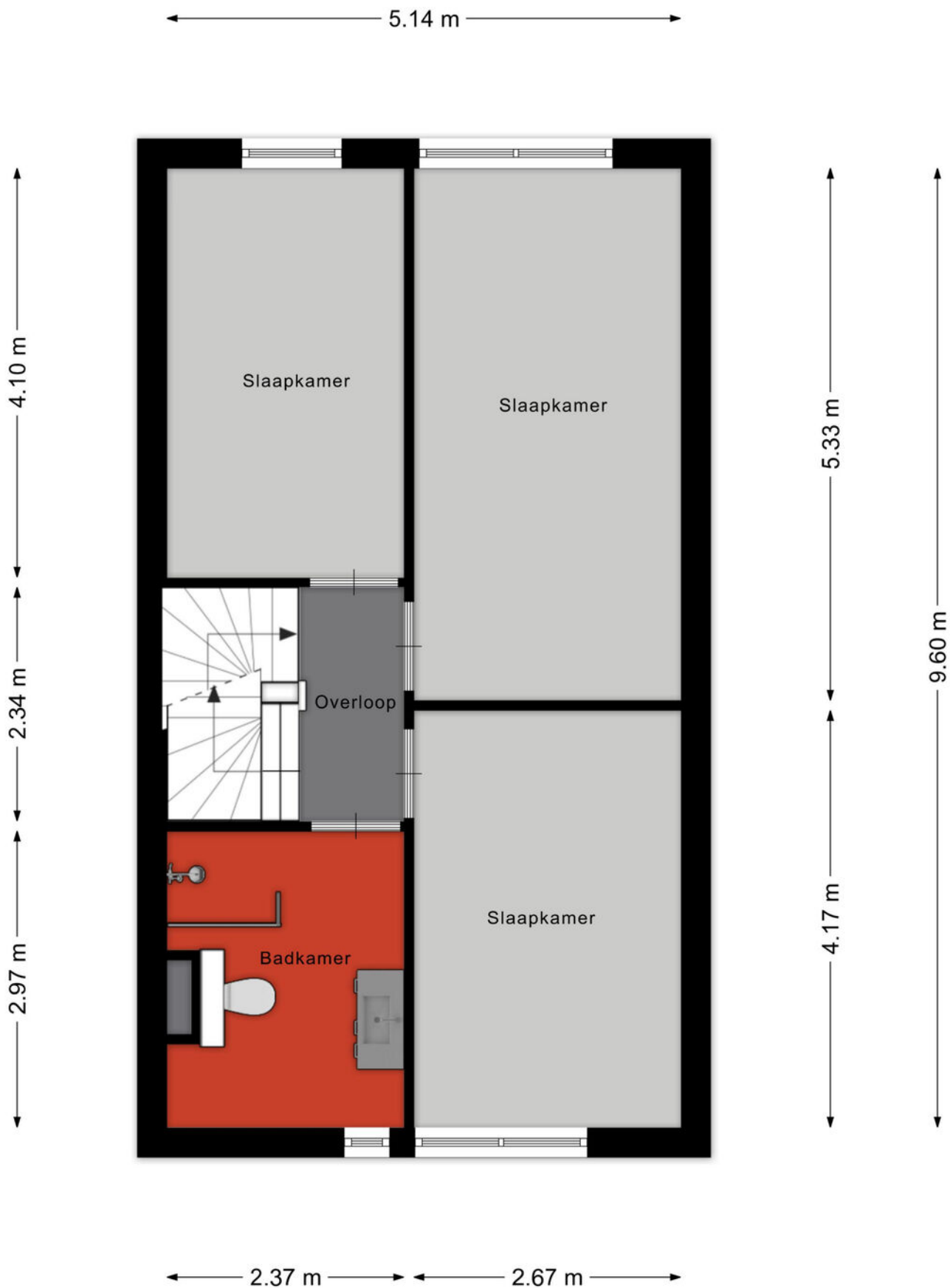






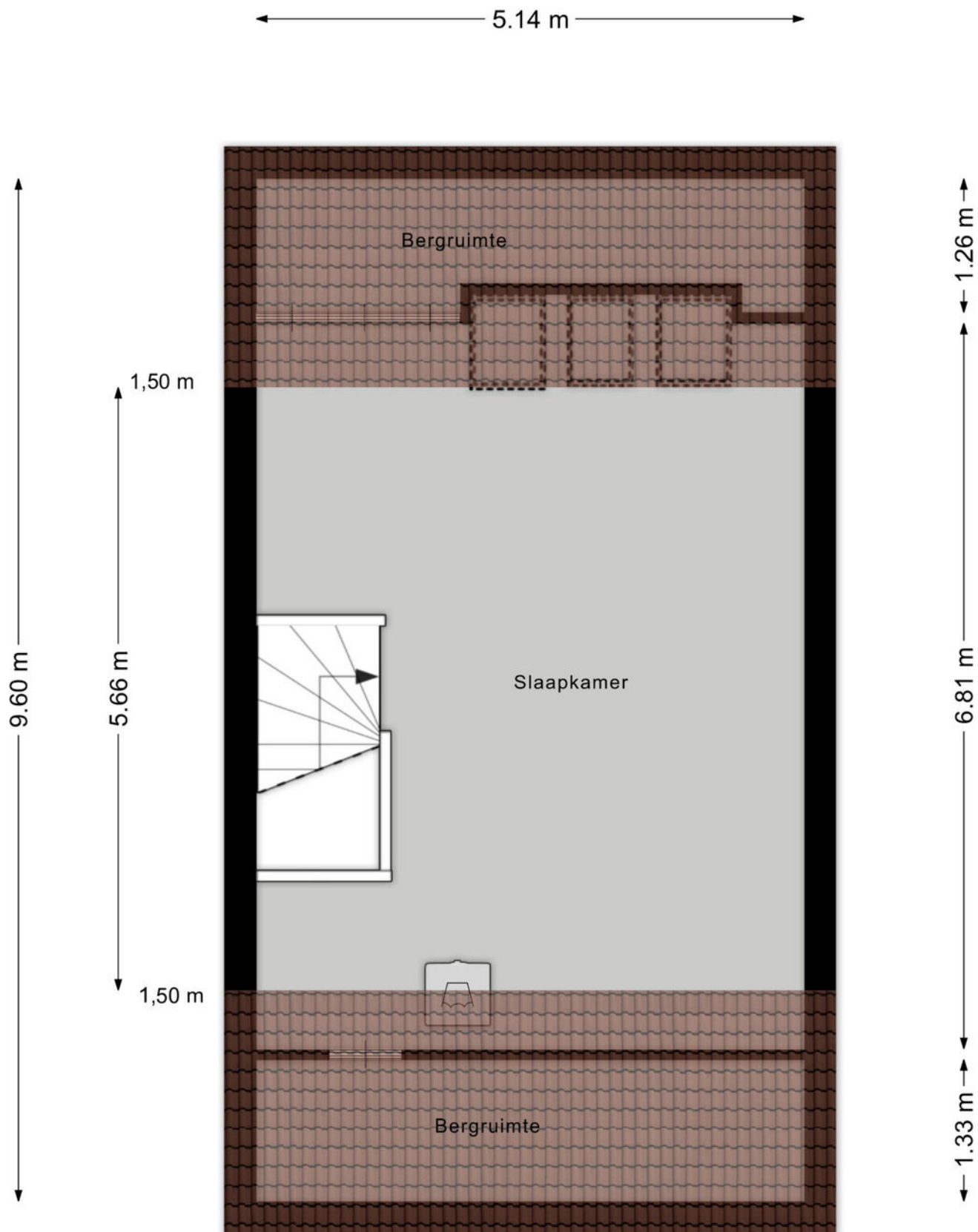
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



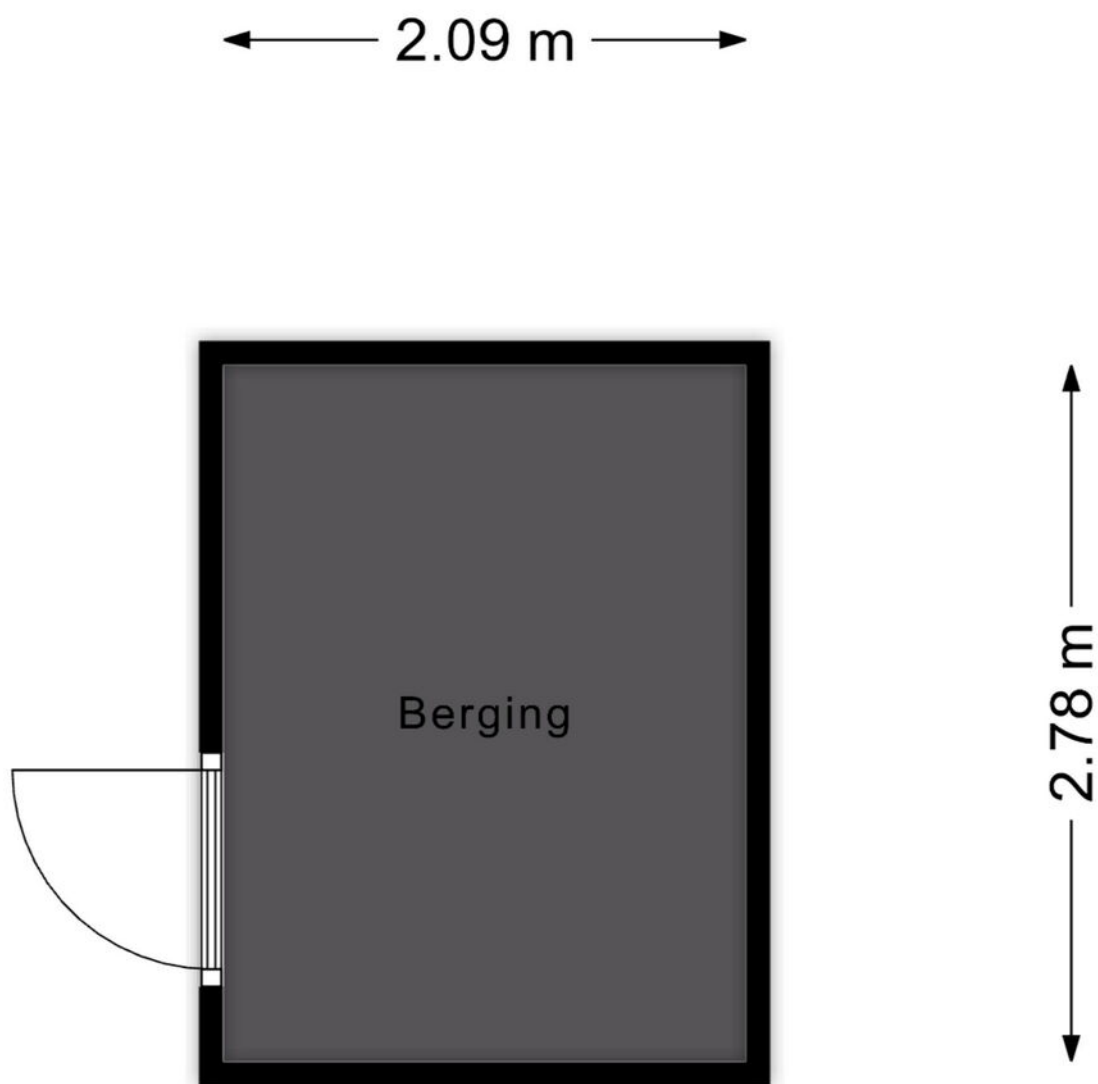
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



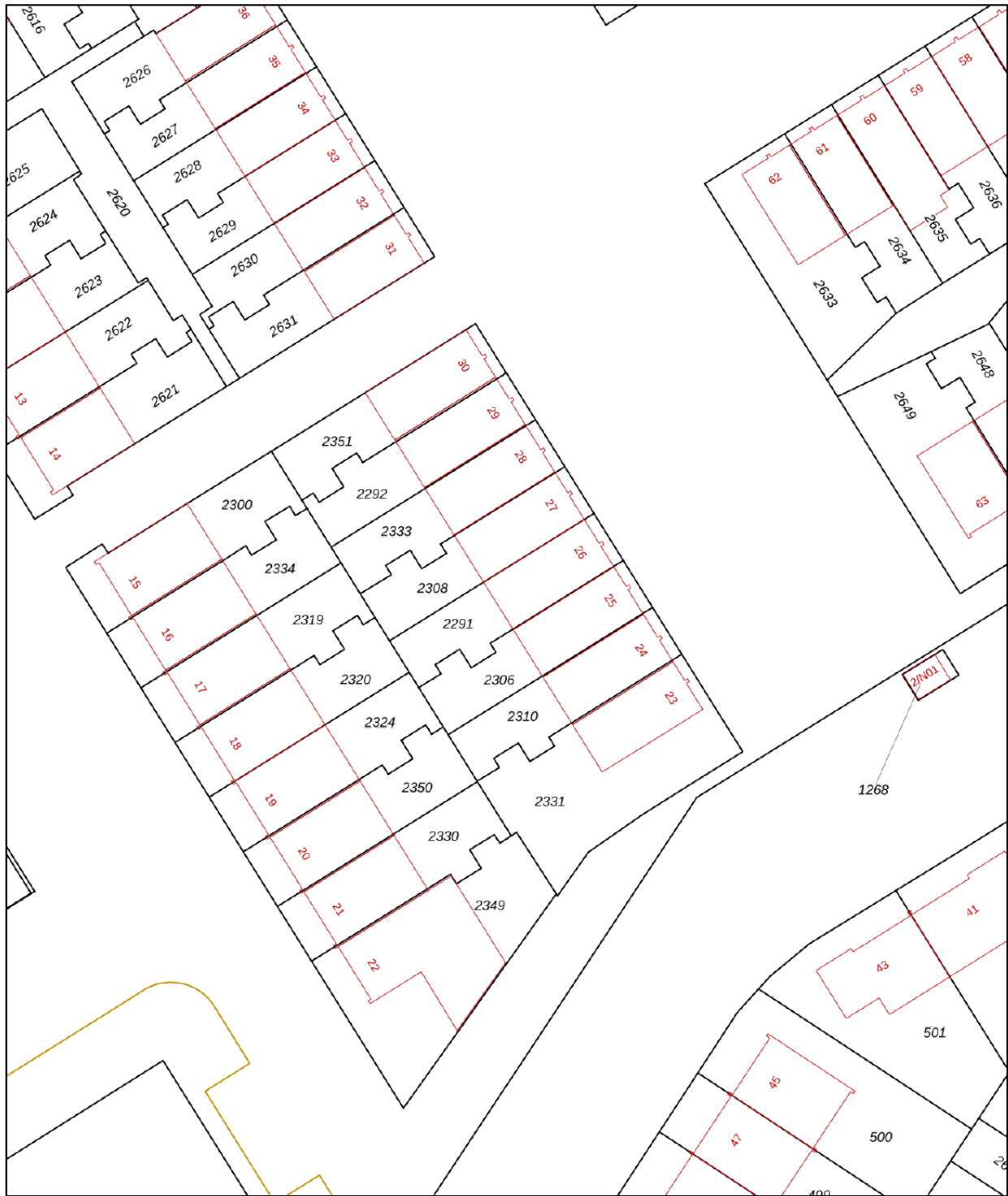
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl


PLATTEGROND



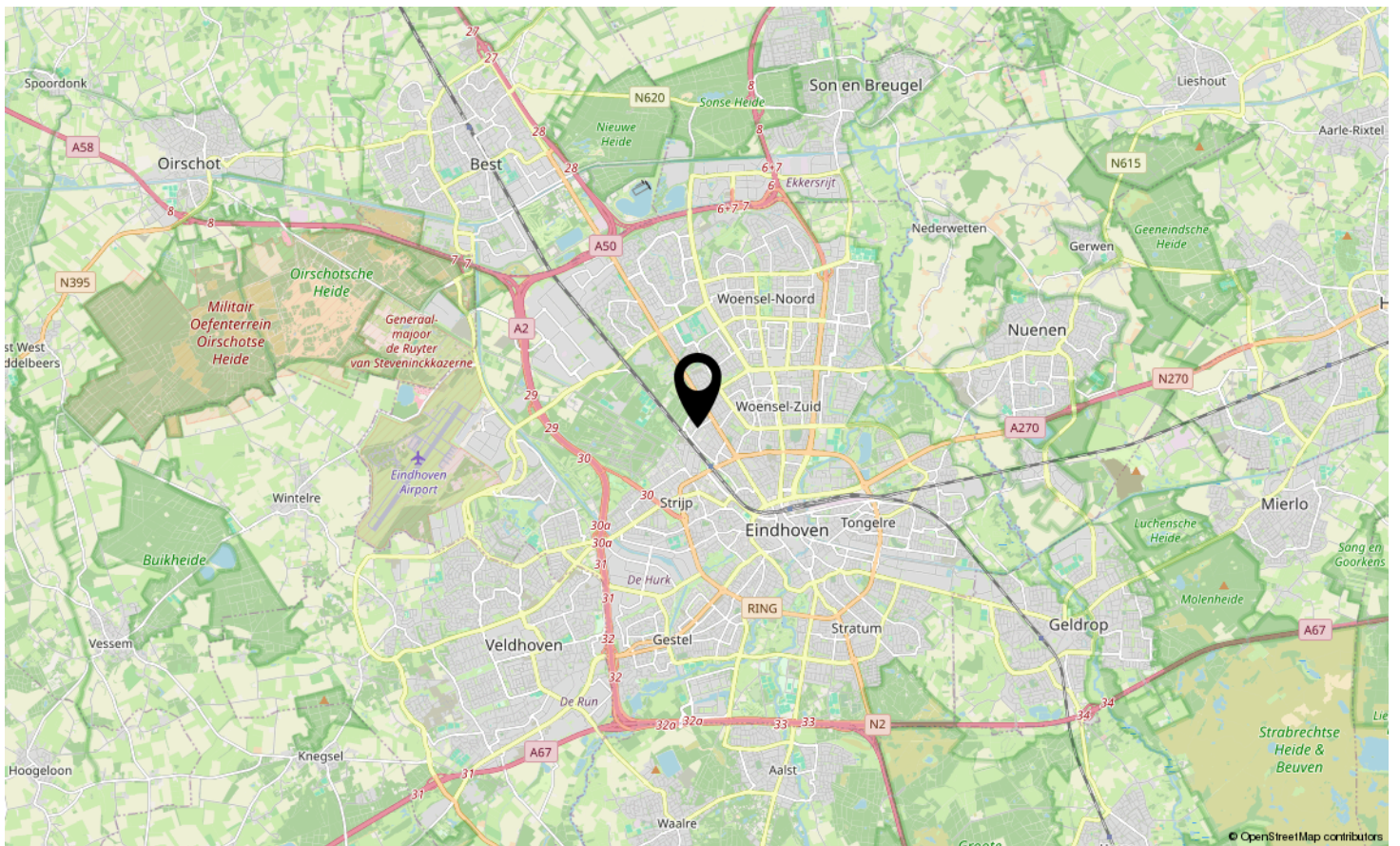
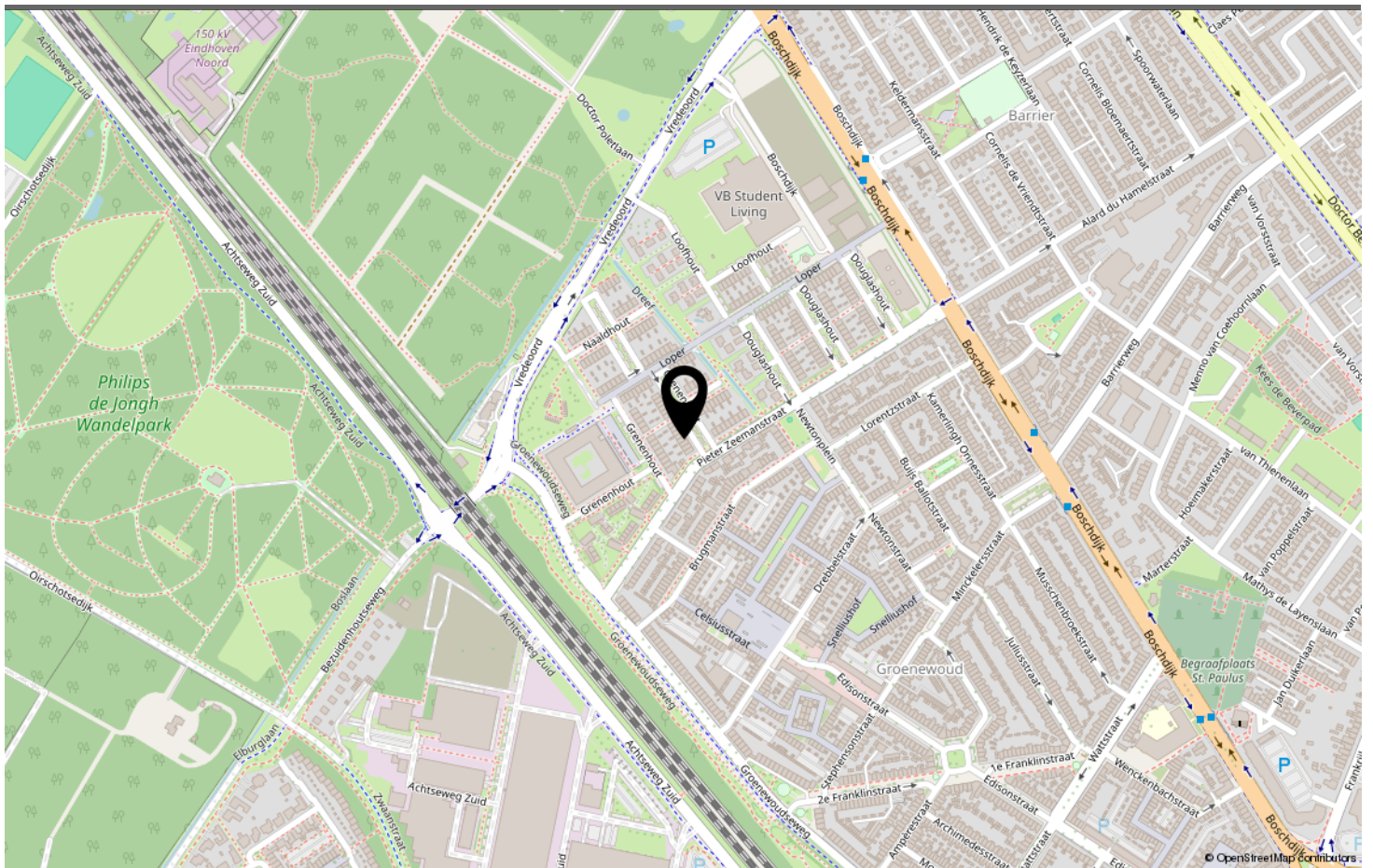
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2291</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Dimmer van verlichting boven eettafel in woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- Dakraam zolder rolgordijn			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Spiegel met verlichting en verwarming	X		
- Badkamerkast			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Afleverset warmtewisselaar	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



GRENNENHOUT 26 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar