

Thuis in Duitsland!



Vraagprijs
€ 319.000 k.k.

Neurheder Straße 54

Heede

Nabij de grens met Nederland, in een mooie natuurlijke omgeving, staat deze vrijstaande woning met diverse bijgebouwen.

weusthuismakelaar.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de woning die jouw interesse heeft gewekt.

Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegronden van alle verdiepingen bekijken en geven wij je een inkijkje in zowel het huis als de tuin.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze woning ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste woning is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Duitsland. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Robert

06-24176868

r.vanderkuil@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0541-355771

m.paskamp@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Denekamp

Oldenzaalsestraat 34

7591 GM Denekamp

0541 - 355 771





KENMERKEN

Bouwjaar
1955

Woonoppervlakte
258 m²

Perceeloppervlakte
5.647 m²

Inhoud
1.100 m³

Energie­label

F

Aantal slaapkamers
8

Oriëntatie achtertuin
rondom

Isolatie
dubbel glas

CV ketel
**Buderus Logana Unit G105 U (1991,
eigendom)**



OMSCHRIJVING

In een mooie natuurlijke omgeving in het buitengebied van Heede, nabij de grens met Nederland, mogen wij jou dit vrijstaande woonhuis met diverse bijgebouwen op een perceel van 5.647 m² aanbieden.

Het woonhuis is in 1955 gerealiseerd, en in 1983 is er een aanbouw geplaatst. Het verdient momenteel de nodige aandacht om het een heerlijk thuis te laten worden voor de nieuwe eigenaren. De grootte van het perceel, de 3 schuren en de boerderijwoning met royale vierkante meters aan woonoppervlak geven je hierin de kans! Het object geeft je de mogelijkheid om bijvoorbeeld paarden of andere dieren te houden, de schuren bieden tal van opties voor diverse activiteiten.

Aan ruimte geen gebrek in de vrijstaande woning, zo voorziet het in 3 slaapkamers en een badkamer op de begane grond. De eerste verdieping beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, uiteraard ook in gebruik te nemen als speel- en of hobbykamer. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan kan de kelder ook dienen als opslagruimte. Het object - zowel binnen als buiten - heeft aandacht nodig, maar verdient het zeker om een thuis te worden voor de nieuwe bewoners.

Heede, gelegen in Duitsland, biedt een unieke combinatie van rust, natuur en historische charme. Deze pittoreske plaats is perfect voor wie op zoek is naar een rustige omgeving met een rijk cultureel erfgoed. Heede is omringd door uitgestrekte bossen en weilanden, waardoor het de ideale bestemming is voor natuurliefhebbers en wandelaars.



INDELING

Kelder:

Het object beschikt over 2 kelders, beide opgedeeld in meerdere vertrekken. Een heerlijke extra ruimte voor bijvoorbeeld opslag van allerhand zaken. In de kelder zijn de C.V.-installatie en stookolietanks geïnstalleerd.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met toegang tot de kelder en de eerste verdieping. De begane grond voorziet in 2 woonkamers, beide van prima formaat. De ene kamer voorziet in een open haard en de andere in een replica antiek fornuis, beide zorgen onder andere voor sfeer in de ruimtes. De woonkeuken ligt centraal tussen beide woonkamers in, een langgerekte ruimte met een inbouwkeuken en zitgedeelte..

Baden en slapen op deze verdieping is zeker mogelijk, zo zijn er 3 slaapkamers en een badkamer (2020) met een inloopdouche, wastafel, wandcloset en wasmachineaansluiting.

Via een portaal, met toiletruimte, aan de achterzijde kun je het overdekte terras betreden. Een heerlijke plek om te genieten van het buitenzijn, met zicht op het erf.



INDELING

Eerste verdieping:

De royale overloop met dakvenster brengt je naar alle vertrekken op deze verdieping. Dat ook deze etage over ruimte beschikt moge duidelijk zijn; maar liefst 5 slaap-/hobby-/speelkamers! Een van de kamers heeft een schuifpui met daarachter de loggia. De badkamer voorziet in een ligbad, douche, wastafel en toilet.

Bergzolder:

Door middel van een vlizotrap te bereiken bergzolder.



INDELING

Bijgebouwen:

Het perceel is voorzien van meerdere bijgebouwen die allen voor meerdere doeleinden in gebruik genomen zouden kunnen worden. De achterbouw van het woonhuis is royaal en is opgedeeld in meerdere vertrekken, perfect als klusruimte, "Partyraum" of misschien wel als stalling van een oldtimer. Aangrenzend een tweede schuur, met eveneens vele mogelijkheden. Daarnaast zijn er nog 2 schuren, waarvan 1 gesitueerd is achterop het perceel.

2 Schuren en de aanbouw achter het woonhuis staan rondom een binnenplaats, met wat aandacht kan dit een heerlijke plek met privacy zijn en zicht op het achterliggende gedeelte van het perceel.

Mocht dit nog niet genoeg hobby-/klus-/opslagruimte zijn, dan staat op het voorzijde van het perceel nog een dubbele garagebox.



BIJZONDERHEDEN

- * Bouwjaar: 1955, aanbouw 1983;
- * Inhoud woning: ca. 1.100 m³;
- * Woonhuis met aanbouw en 3 schuren;
- * Dubbele bewoning mogelijk;
- * Baden en slapen op de begane grond;
- * 8 slaapkamers verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;
- * Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- * Verwarming en warm water door middel van een oliegestookte Buderus C.V.-installatie (1991);
- * Energielabel/Energieausweis: F, Endenergiebedarf: 161,9 kWh/m²a;
- * Object is uitermate geschikt voor mensen die houden van het buitenleven;
- * Kosten koper: 5,00% Grunderwerbsteuer (overdrachtsbelasting), 3,3% makelaarscourtage en ca. 2,00% notariskosten.



Welkom aan
Neurheder
Straße 54!

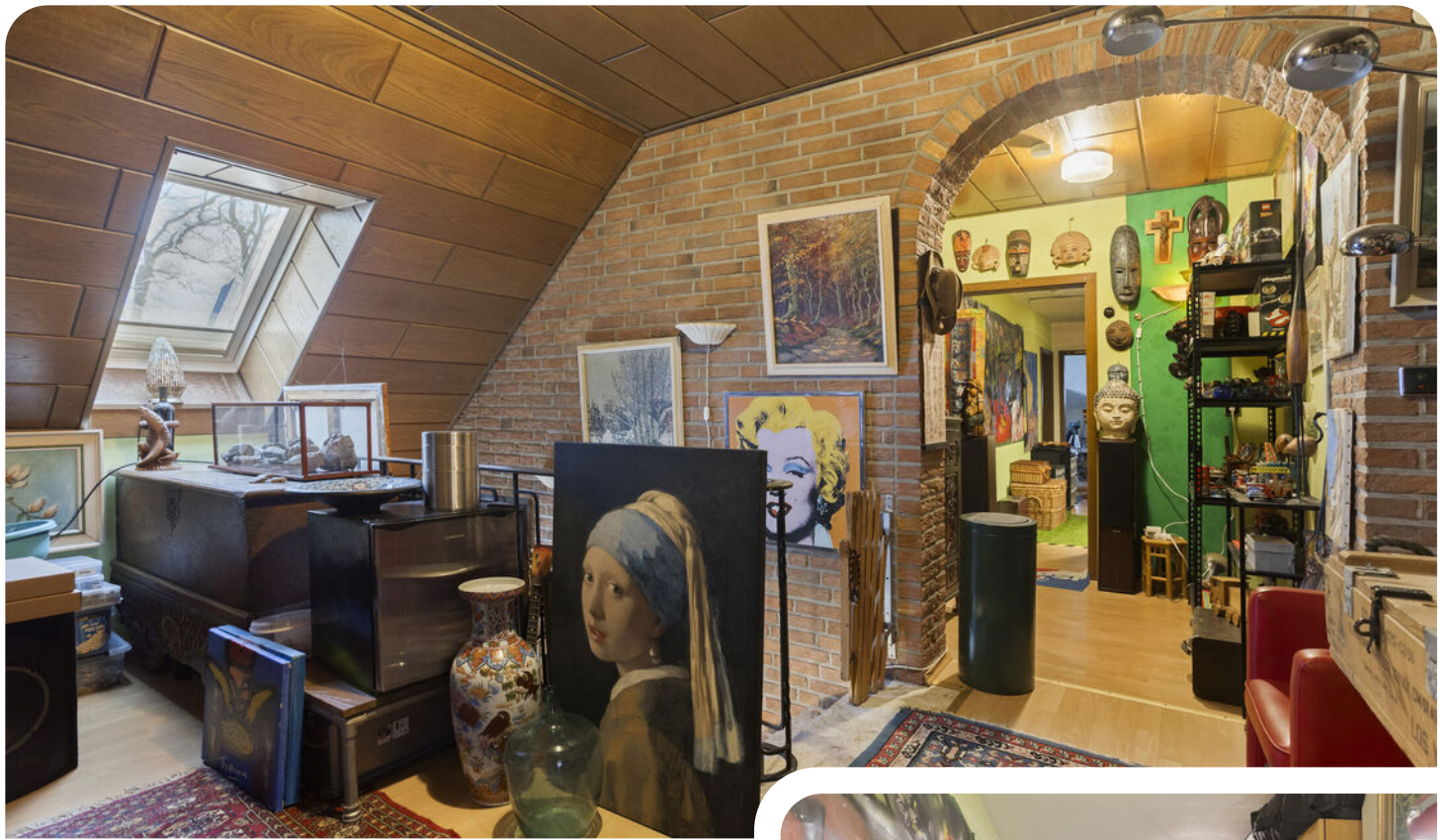












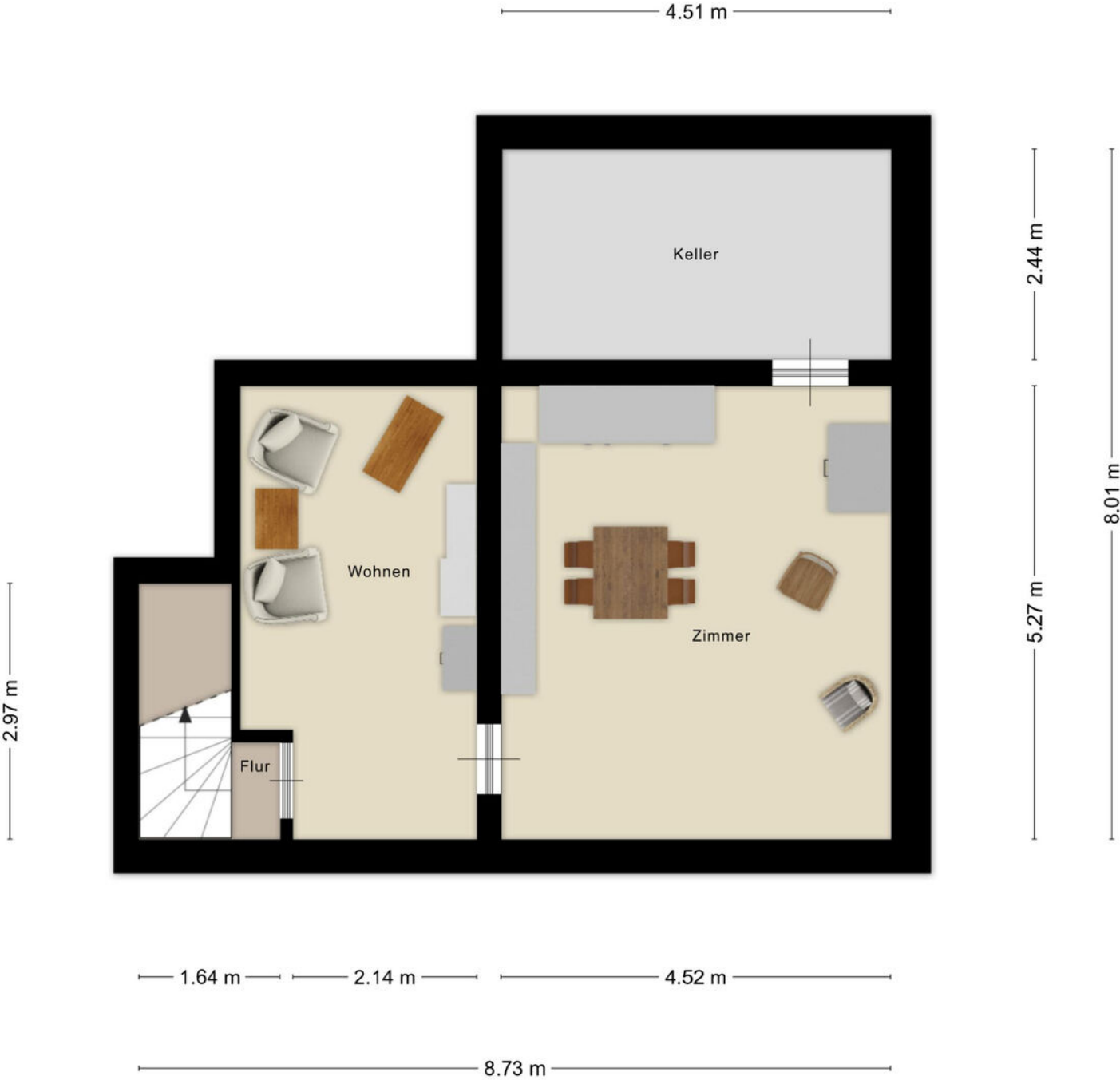












Aufmass und Grundriss erstellt von Zibber ©

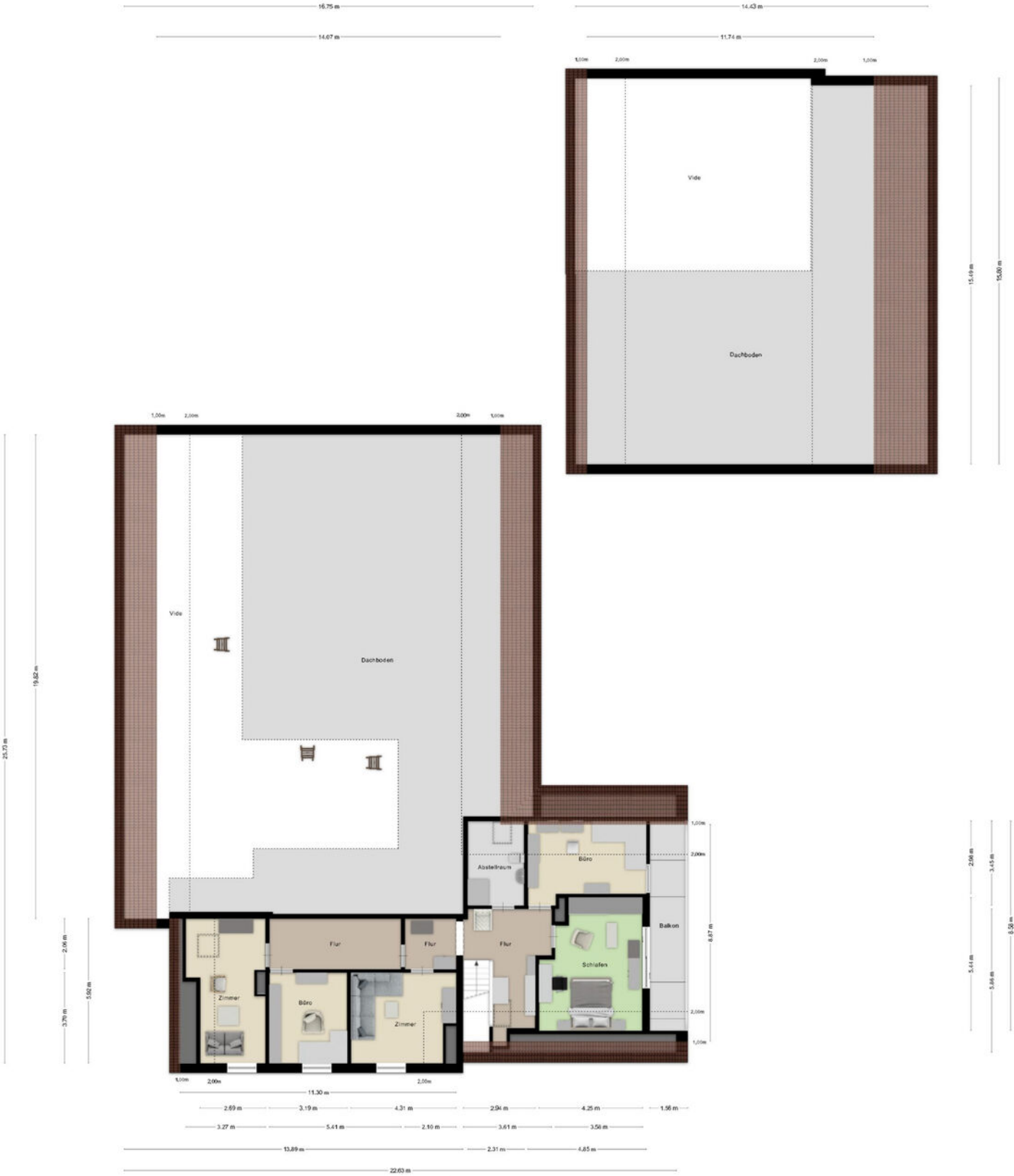
Plattegrund

Begane grond



Plattegrund

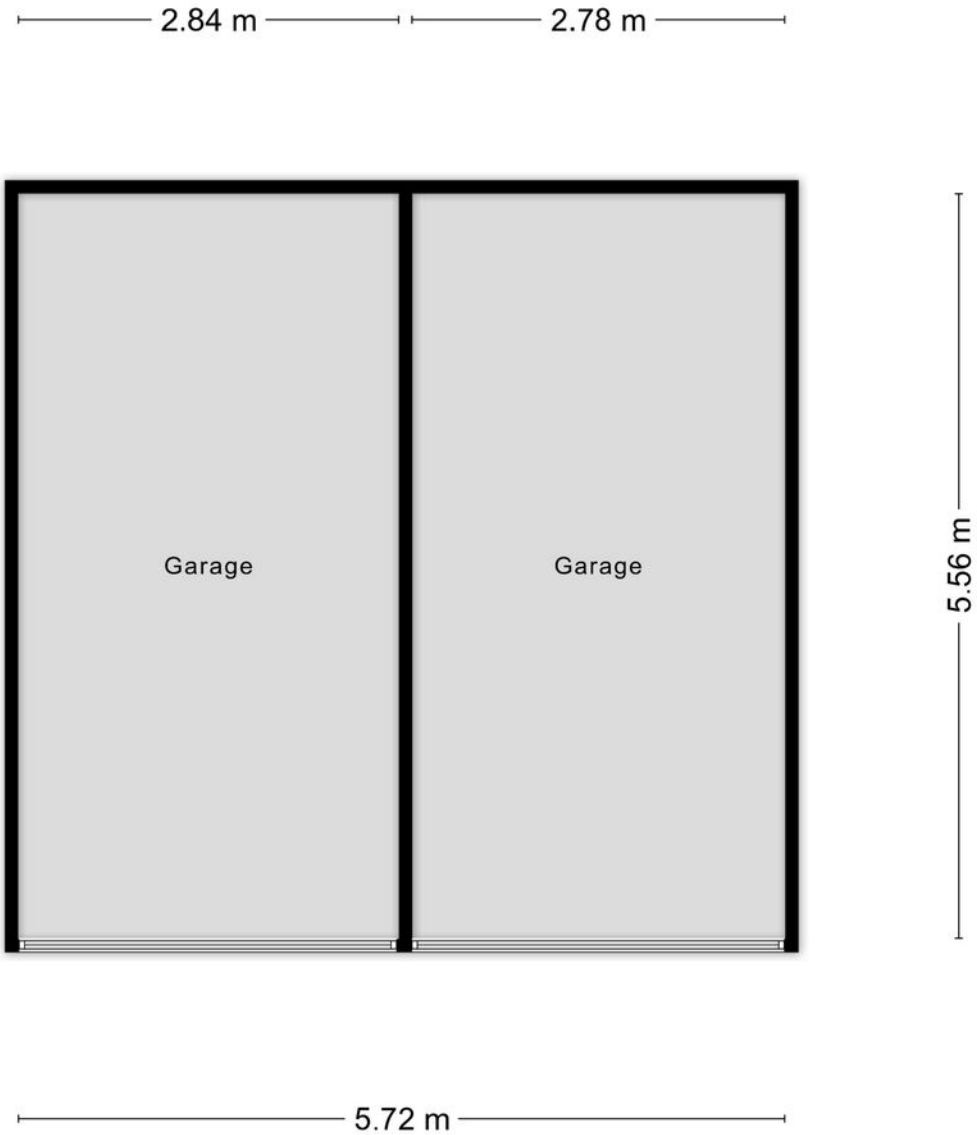
Eerste verdieping



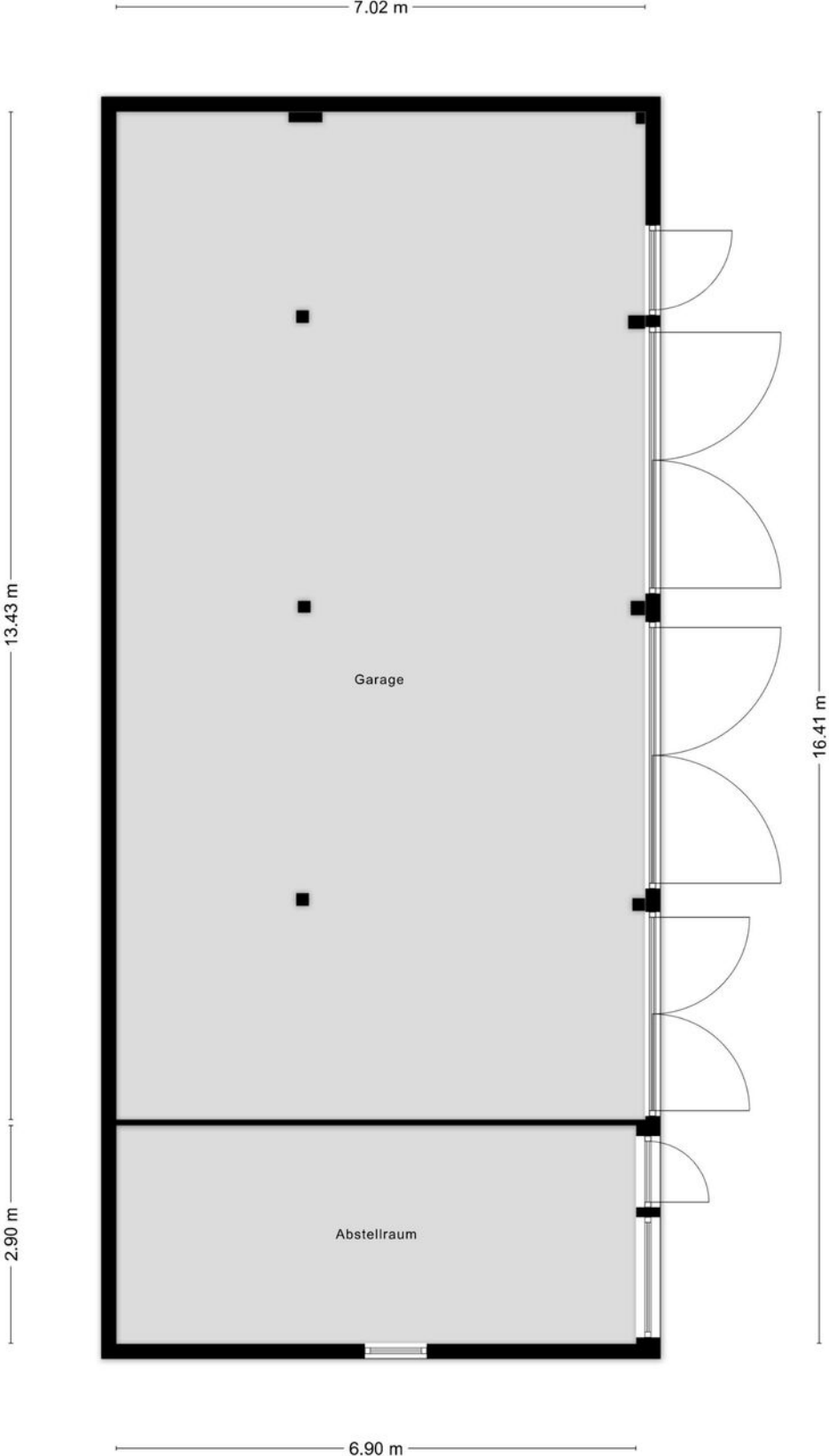
Maßstab und Geometrie erstellt von Zöfel ©

Plattegrund

Garage



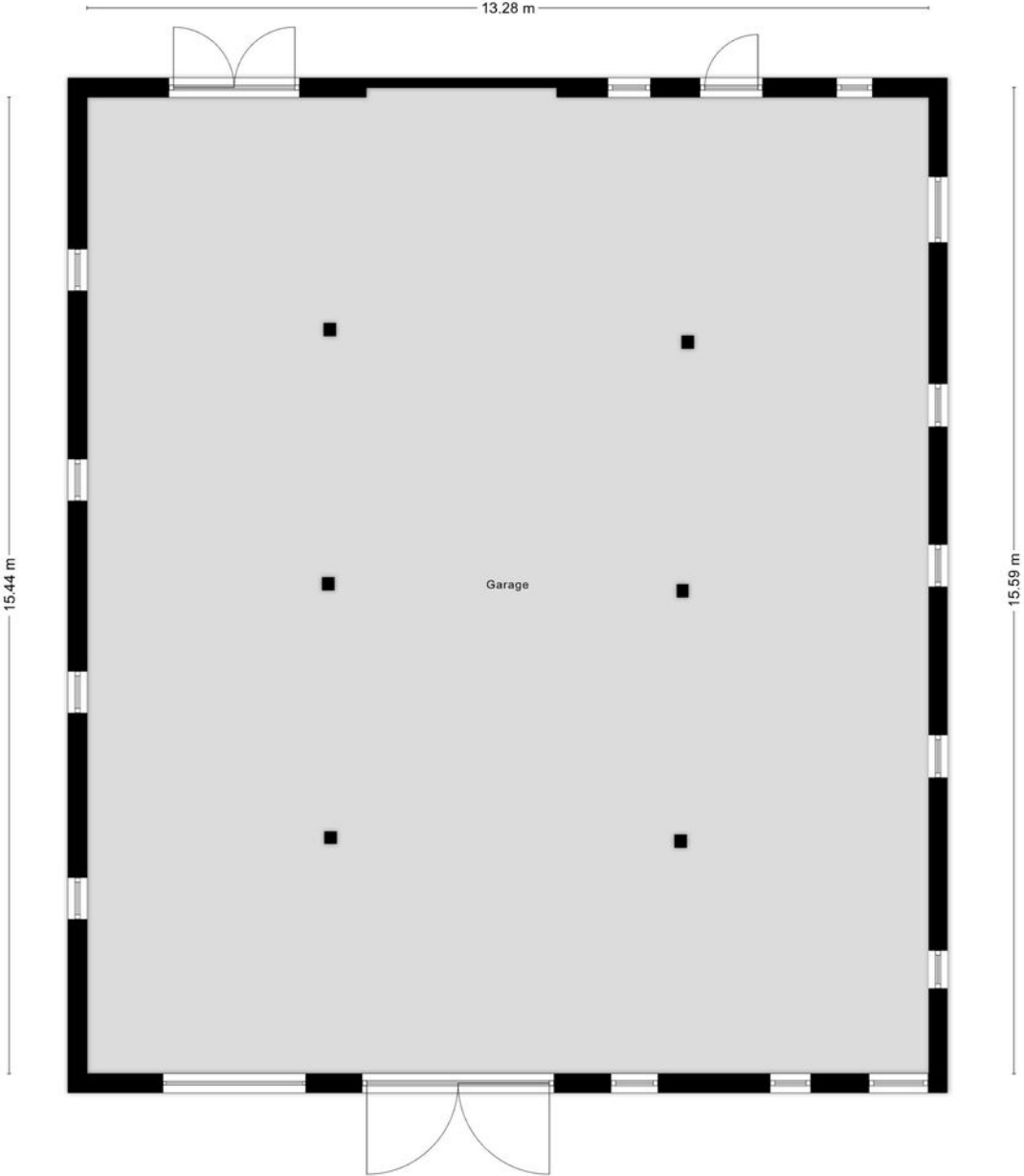
Aufmass und Grundriss erstellt von Zibber ©



Aufmass und Grundriss erstellt von Zibber ©

Plattegrond

Schuur 2



Aufmass und Grundriss erstellt von Zibber ©

Plattegrond

Kadastraal perceel



Kadastrale kaart



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

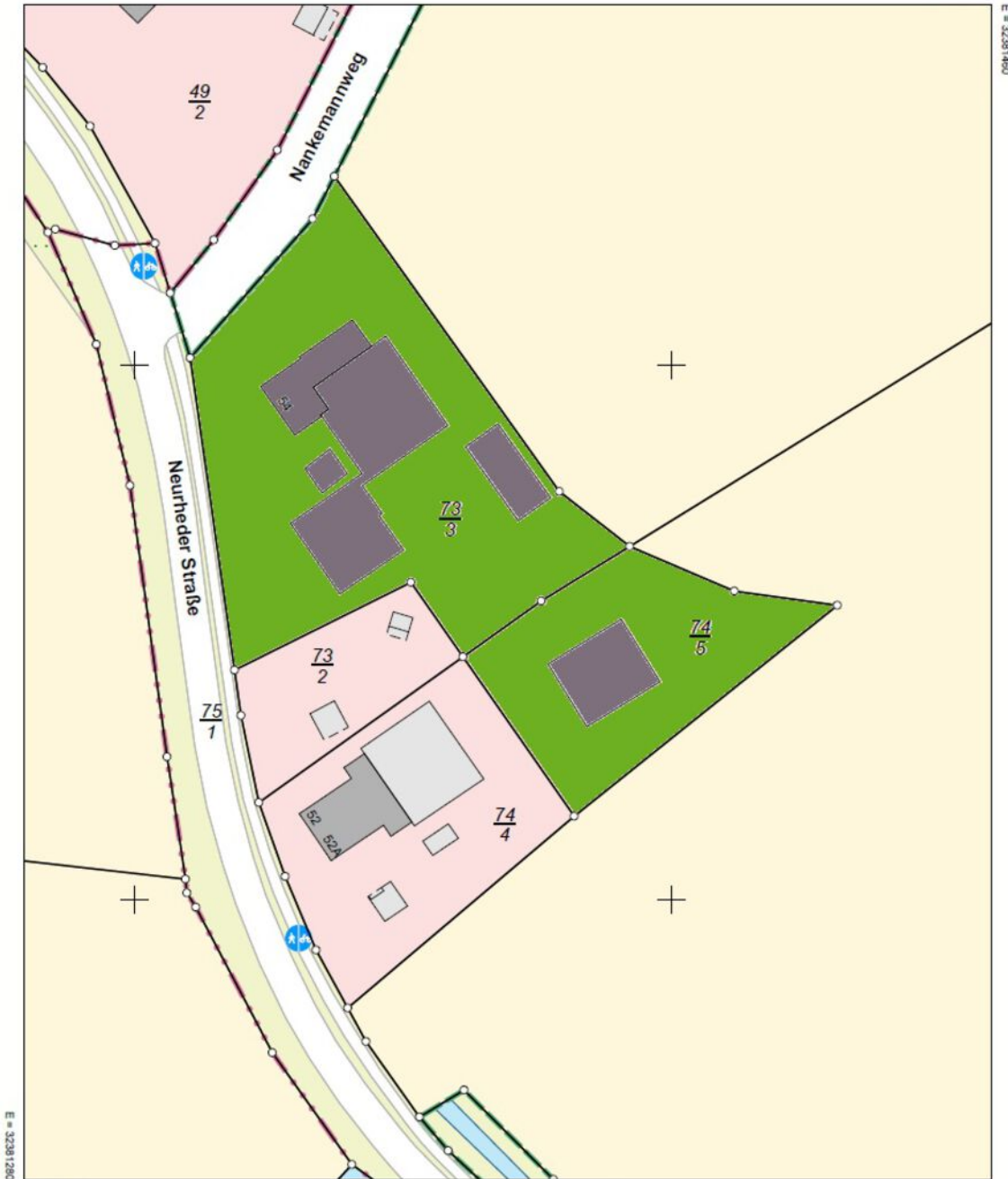
Gemeinde: Heede
Gemarkung: Heede
Flur: 104 Flurstück: 73/3

Liegenschaftskarte 1:1000

Standardpräsentation

Erstellt am 24.02.2026
Aktualität der Daten 18.02.2026

N = 5874567



N = 5874347

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

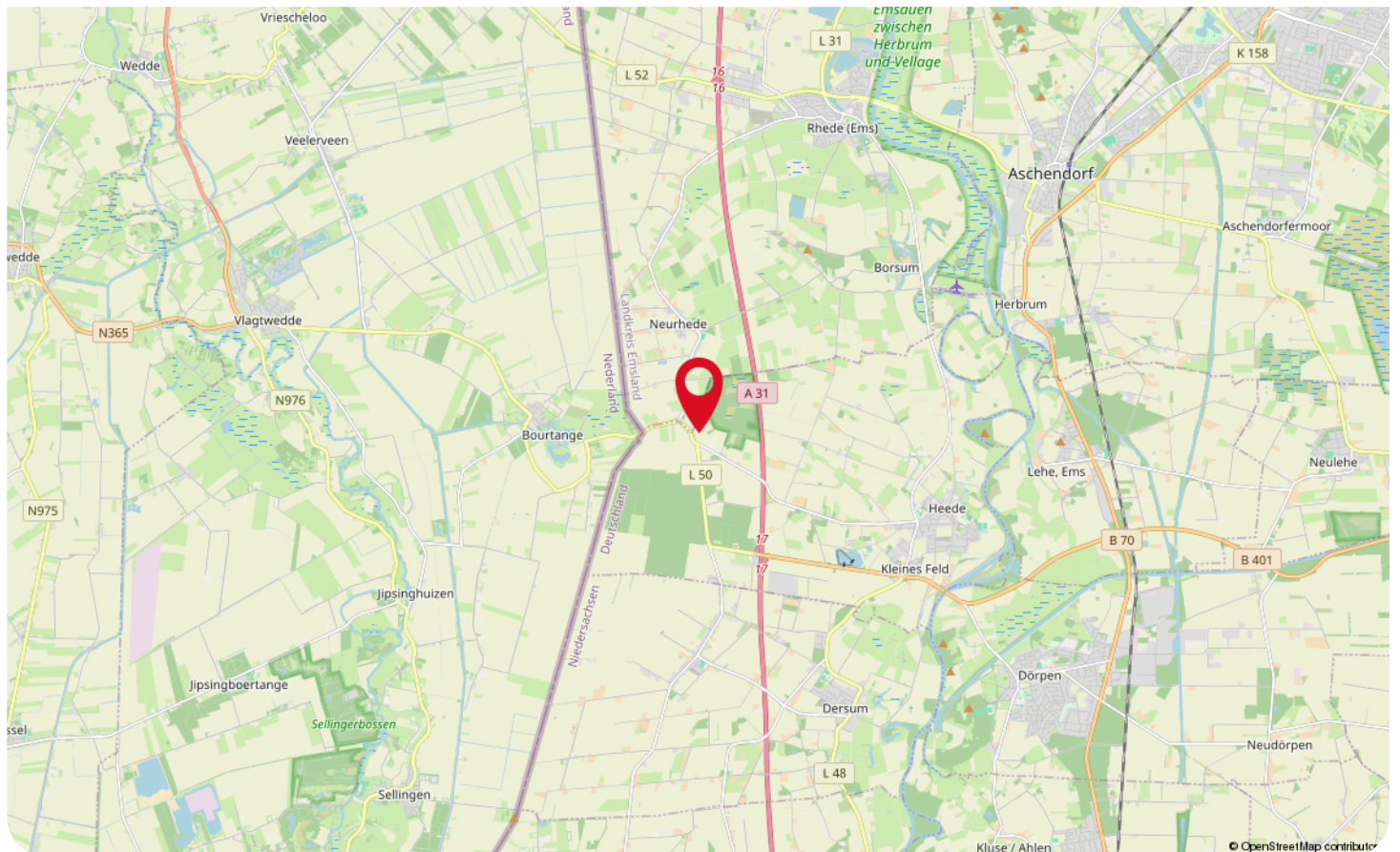
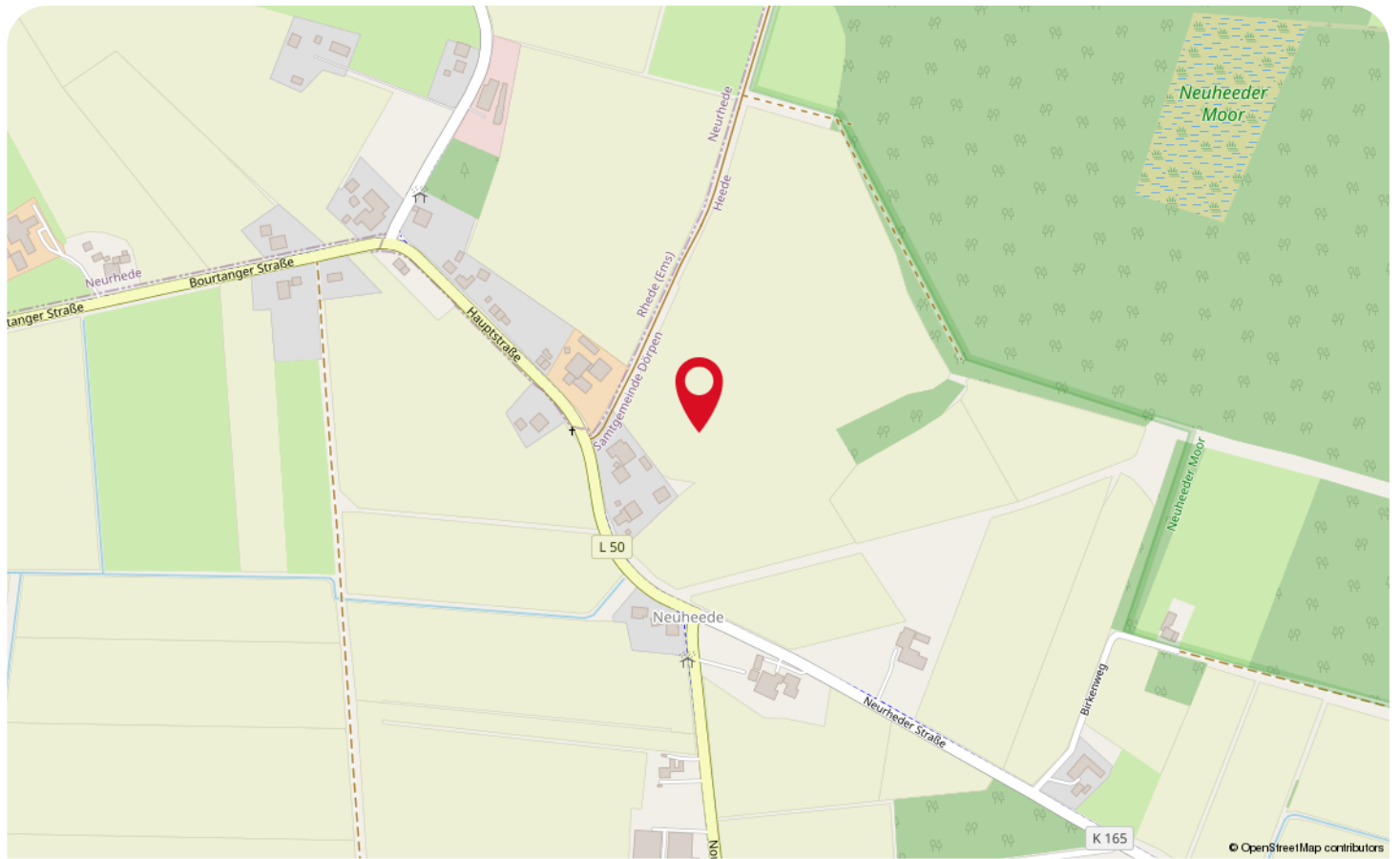
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen - Katasteramt Papenburg -
Am Stadtpark 10
26871 Papenburg

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Nordhorn -
Schilfstraße 6
48529 Nordhorn
Zeichen: A 131/2026

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten, ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.

Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou thuis. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun woning. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw woning? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw woonwensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw woning graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl