



Rennemigstraat 14, 6413 BT Heerlen
Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Rennemigstraat 14, 6413 BT Heerlen

Karaktervol herenhuis met royale tuin en moderne afwerking.

Rennemigstraat 14, Heerlen

Aan de Rennemigstraat in Heerlen ligt dit stijlvolle rijksmonumentale herenhuis uit 1925. Oorspronkelijk gebouwd als mijnopzichterswoning en onderdeel van een voormalig beambtencomplex, combineert deze karaktervolle hoekwoning authentieke details met hedendaags wooncomfort.

Met circa 160 m² woonoppervlak, een perceel van circa 465 m² en diverse renovaties in 2025 — waaronder dak, isolatie, elektra en badkamer — is de woning grotendeels instapklaar, met behoud van haar historische uitstraling.

Indeling

Souterrain / kelder

In het souterrain bevindt zich een sauna en tweede badkamer. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Begane grond

Via de authentieke entree bereikt u de ruime hal met trapopgang. De woonkamer is licht en ruim opgezet, met prettig zicht op de tuin rondom de woning. Aan de achterzijde ligt de moderne leefkeuken, die direct aansluit op de tuin en voldoende ruimte biedt om te koken en te tafelen.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een verzorgde, recent vernieuwde badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en dragen bij aan het comfortabele en instapklare karakter van de woning.

Tweede verdieping / zolder

Via een vaste trap bereikt u de volwaardige tweede verdieping. Deze sfeervolle ruimte met karakteristieke balken is volledig geïsoleerd en uitstekend geschikt als extra slaapkamer, atelier, hobbyruimte of thuishkantoor.

Buitenruimte

De royale tuin rondom de woning biedt veel privacy, licht en vrijheid dankzij de gunstige hoekligging. Er is volop ruimte voor meerdere terrassen, een speelplek of moestuin. Daarnaast beschikt het perceel over meerdere bergingen en een vrijstaand stenen bijgebouw, ideaal als hobbyruimte.

Ligging en monumentale status

De woning is gelegen in de groene wijk Rennemig, op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Maastricht, Eindhoven en Aken zijn goed bereikbaar.

Als rijksmonument heeft de woning een bijzondere cultuurhistorische waarde.

Bijzonderheden

- * Rijksmonumentale hoekwoning met rijke historie
- * Ca. 160 m² woonoppervlak
- * Perceel van ca. 465 m²
- * Enkele renovaties uitgevoerd in 2025
- * Wellnessruimte met sauna en tweede badkamer
- * Hoge plafonds en authentieke details
- * Volwaardige tweede verdieping met vaste trap
- * Royale tuin met veel privacy
- * Rustige, groene ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Circa 672 m ³
Perceel oppervlakte	: Circa 464 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Circa 159 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin circa 288 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Sauna, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Rennemigstraat 14
6413 BT HEERLEN





























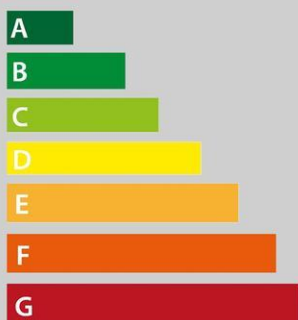








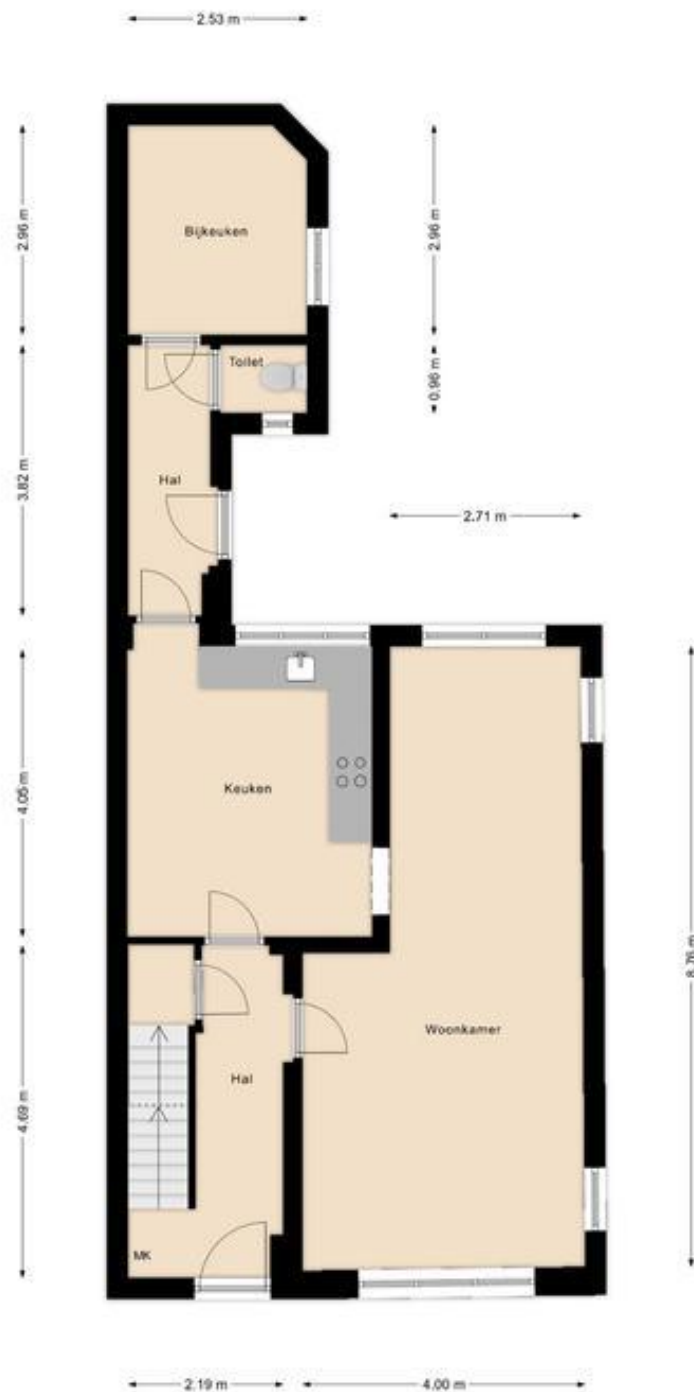
ENERGIELABEL



D

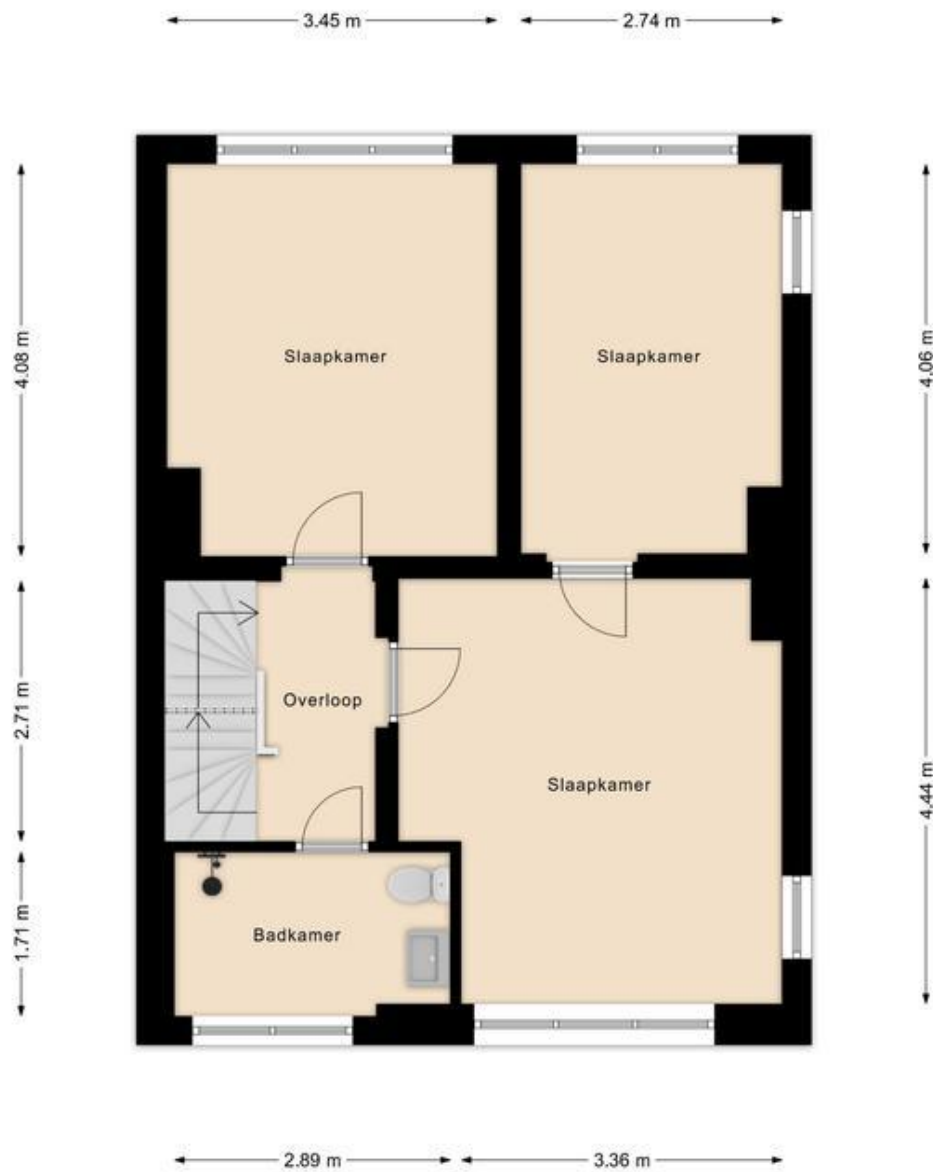


vastgoedpro 



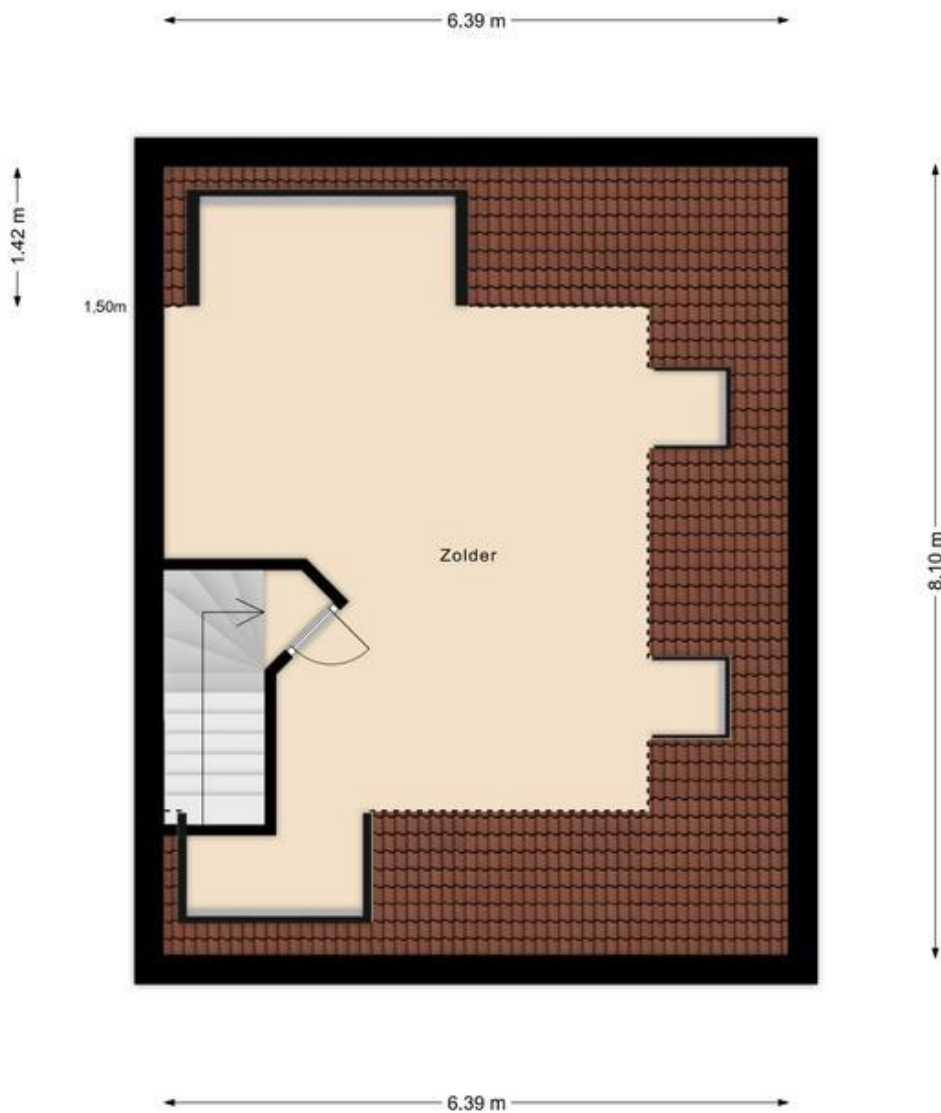
Rennemigstraat 14, Heerlen
Begane grond

Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.kufervastgoedpresentatie.com



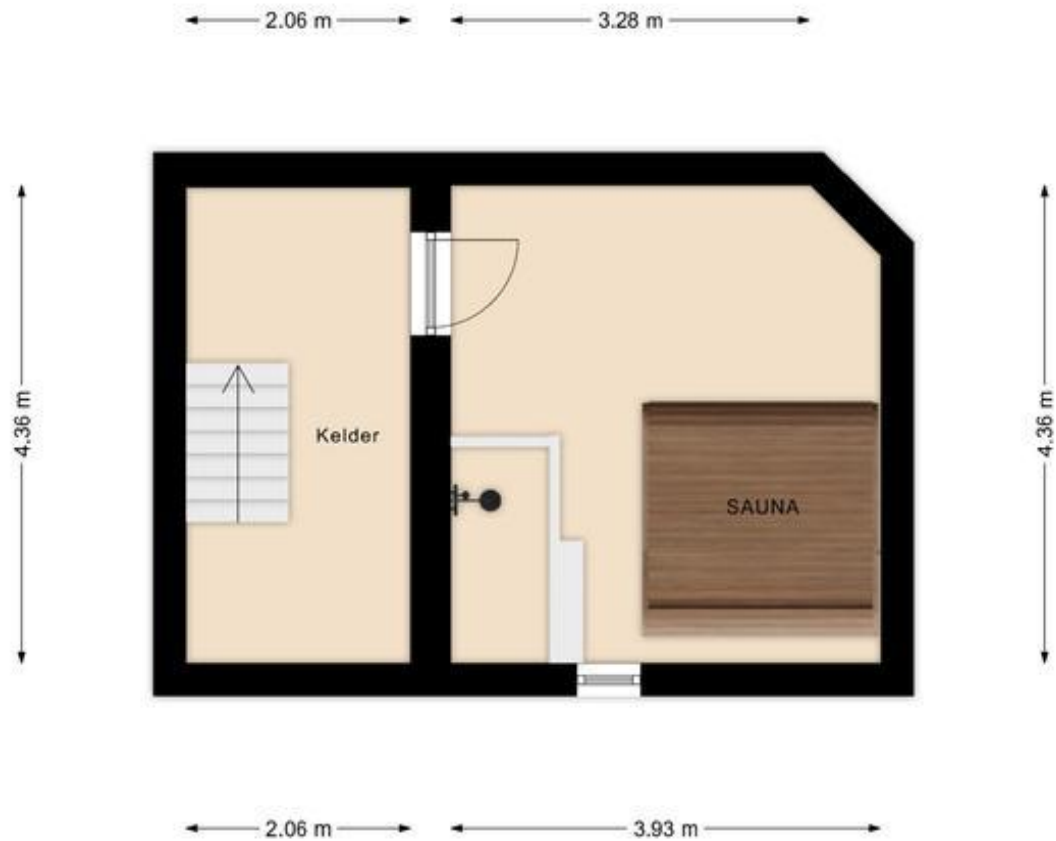
**Rennemigstraat 14, Heerlen
Eerste verdieping**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



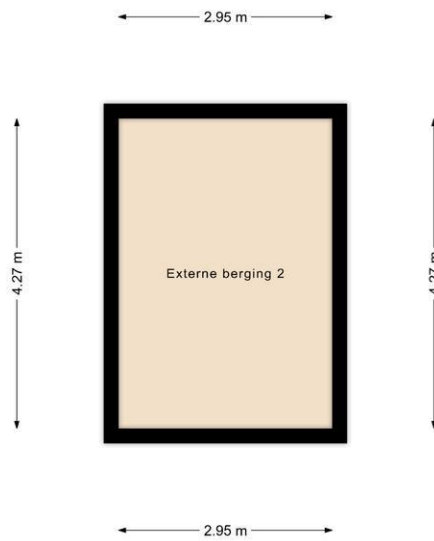
**Rennemigstraat 14, Heerlen
Tweede verdieping**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



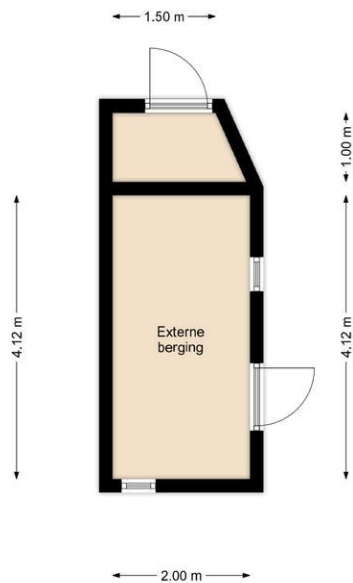
**Rennemigstraat 14, Heerlen
Kelder**

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



Rennemigstraat 14, Heerlen
Externe berging 2

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*



Rennemigstraat 14, Heerlen
Externe berging

*Disclaimer: aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand.
www.klutervastgoedpresentatie.com*

GOED FINANCIËEL ADVIES VIND JE HEEL DICHTBIJ

Bel nu voor een passend advies:
06 41 57 50 56

HYPOTHEKEN
VERZEKERINGEN
AANKOOPBEGELEIDING
VERDUURZAMING
FINANCIËEL FIT PLAN


Financieel Fit[®]

Benzenraderweg 1
6411 EC Heerlen
www.financieelfit.nl



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSP LICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed



Consten Vastgoed BV
Geleenstraat 63
6411 HR, HEERLEN
Tel: 045-3030820
E-mail: info@consten-vastgoed.nl
www.consten-vastgoed.nl