



Vraagprijs:
€ 365.000 k.k.

Veerstal 16

GOUDA

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

63 m²

Inhoud

240 m³

Bouwjaar

1898

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energie label

A

Isolatie

dubbel glas

Soort woning

bovenwoning

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Wonen met uitzicht op de Hollandse IJssel!

In 2017/2018 gerenoveerd appartement gelegen aan de rand van de historische binnenstad van Gouda.

Gesitueerd in een kleinschalig, appartementencomplex (4 appartementen).

Met een fraai uitzicht vanuit de woonkamer en keuken over de Hollandse IJssel en moderne voorzieningen is dit een fijne plek om thuis te komen. Aan de achterzijde heb je toegang tot je privéberging in het souterrain. Het centrum van Gouda en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand en bovendien zijn de uitvalswegen snel bereikbaar. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit appartement je te bieden heeft.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1898, gerenoveerd in 2017/2018
- Gemeentelijk monument
- Schilderwerk totaal 2017 en deels 2018
- Centraal gelegen nabij voorzieningen, uitvalswegen en openbaar vervoer
- Er is de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen bij de gemeente Gouda
- Niet bewoners clause van toepassing
- Energielabel A
- Actieve VvE met een bijdrage van ca. € 70,- p/mnd
- Oplevering in overleg, kan snel

Indeling.

Gezamenlijke entree met meterkast.

Vervolgens kom je binnen in de moderne en lichte woonkamer met open keuken (ca. 32 m²).

Vanuit de woonkamer is via een dubbele deur toegang tot het balkon waar je kunt genieten van de middag en avondzon en het uitzicht over de Hollandse IJssel.

Centraal in deze ruimte is de open keuken, deze is hoek-opgesteld en uitgevoerd met de volgende inbouwapparatuur:

- koel- vries combinatie

- combi magnetron

- vaatwasser

- inductiekookplaat

- RVS afzuigkap

Via de gang met een aparte wasruimte zijn de twee slaapkamers bereikbaar (ca. 8 m² en ca. 12 m²). Deze zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

De badkamer (ca. 4 m²) is voorzien van:

- inloopdouche

- hangend wastafelmeubel

In het souterrain bevinden zich nog de ruime eigen berging (ca. 7 m²), een gemeenschappelijke fietsenstalling, Cv-installatie en watermeter.

Omschrijving

HISTORIE:

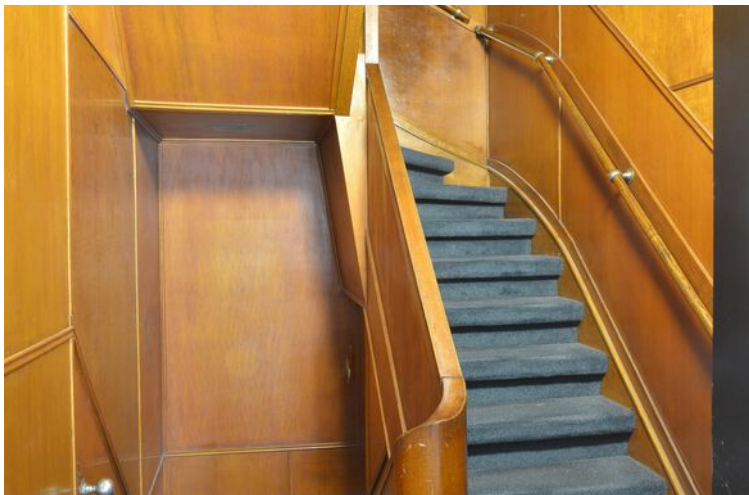
De Veerstal, gelegen waar de IJssel en de Gouwe bij elkaar kwamen, was van oudsher een gebied met veel scheepsnijverheid. Het bureau atelier Architecten heeft dit complex gelegen aan de Veerstal, Westhaven en Peperstraat verworven en opnieuw ontwikkeld vanuit een vervallen gebied tot een stadsvernieuwingsproject met een vijftiental woningen waarvan het appartement Veerstal 16 deel uitmaakt en in 2016 vanuit een kantoor situatie herbestemd is tot appartement.

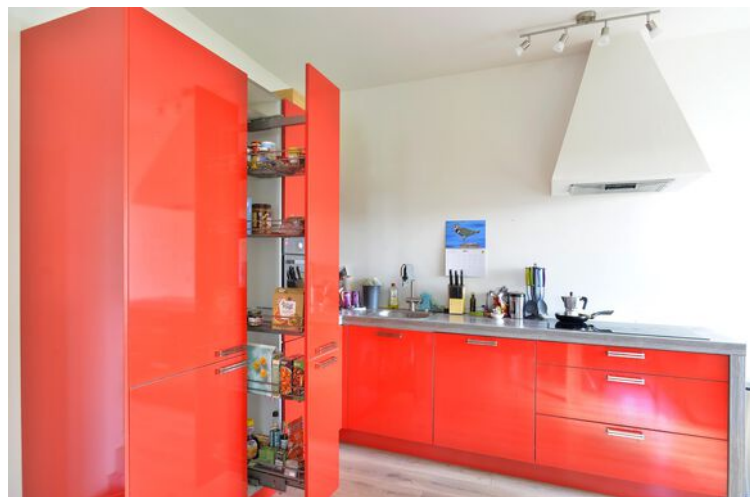
De voormalige fabriekspanden met een tuigerij, constructie werkplaats en zeilmakerij zijn omgevormd tot een aan één schakeling van woningen, bedrijfshuisvesting en bedrijfsverzamelgebouw met zowel rijksmonumenten als gemeentelijke. Hoewel met name rekening gehouden is met de monumentale onderdelen is dit project een symbiose tussen oud en modern.

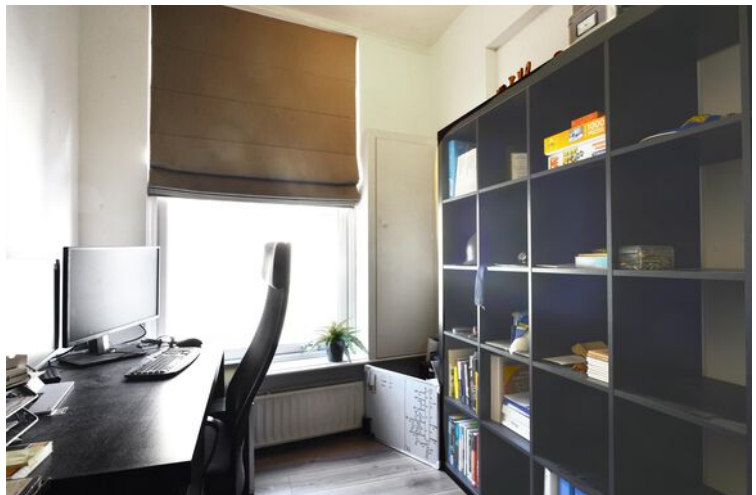
Interesse in dit appartement ? Maak dan snel een afspraak of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Gouda vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.











Plattegrond



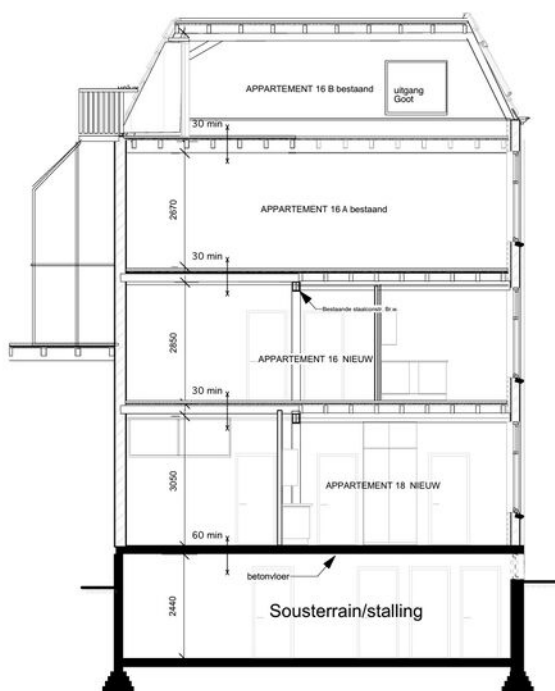
1e Verdieping nr 16.

Plattegrond

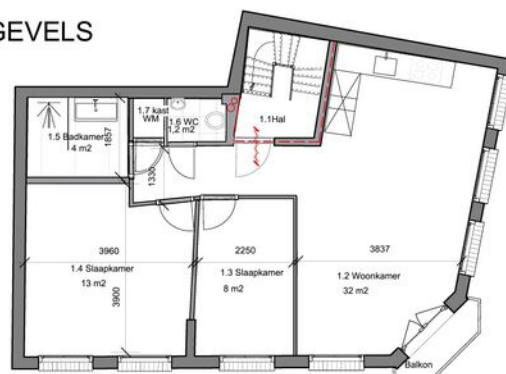
APPARTEMENT VEERSTAL 16



VOORGEVELS



DOORSNEDE



1e VERDIEPING nr 16.

63 m²

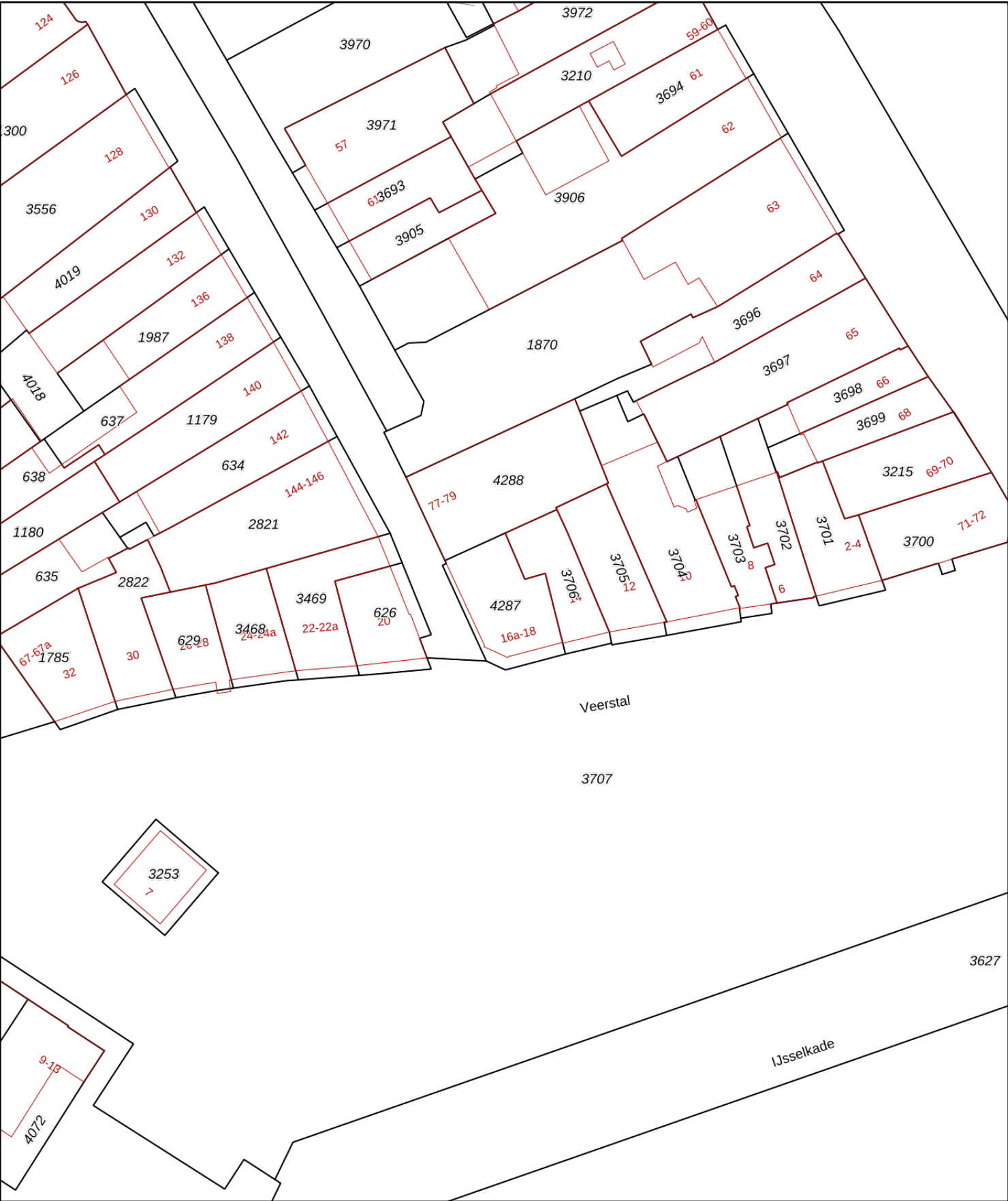


Sousterrain
berging en stalling nr 16
±13 m²

Plattegrond



Sousterrain
berging en stalling nr 16



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gouda

D

4287

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ