



Streekgoed

MAKELAARDIJ



De Veer 19
BOVENKARSPÉL



Rob Dekker
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 143 711 94
r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster
Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)
06 235 847 31
r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





De Veer 19

BOVENKARSPPEL

Deze geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage en bijkeuken ligt aan een rustige doodlopende straat direct aan het vaarwater. De achterzijde is op het westen gesitueerd en grotendeels voorzien van nieuwe schuttingen (2025) en een praktische achterom. De woning is geïsoleerd volgens de eisen van 1992 en beschikt over een nieuwe CV-installatie (eind 2024). De keuken (2011) en badkamer (2012) zijn modern en volledig verzorgd.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde 2/1-kapwoning
Bouwjaar:	1992
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Inhoud:	431 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	107 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Energieklasse:	B

BIJZONDERHEDEN

- Stap zo uw boot in en ontdek de polder, Enkhuizen en Streekbos
- Rustige doodlopende straat, eigen parkeergelegenheid
- Zonnige, ruime tuin: achtertuin op het westen, handige achterom
- 3 slaapkamers, eenvoudig uit te breiden naar 4
- Nette keuken en badkamer



Comfortabel wonen met volop recreatie!

De woning beschikt momenteel over 2 slaapkamers op de eerste verdieping, eenvoudig uit te breiden naar 3, plus een derde slaapkamer op zolder.

Binnen handbereik liggen het NS-station, het winkelcentrum, scholen en sportfaciliteiten. Voor de watersportliefhebber is dit een droomlocatie: stap uw boot in en verken de polder, het historische centrum van Enkhuzen of het recreatiegebied Streekbos.

Globale indeling:

Op eigen erf parkeert u 1 auto, eventueel 2 als u ook de garage gebruikt. Via de overdekte zij-entree komt u in de hal met trapopgang, meterkast en toiletruimte. De L-vormige woonkamer met laminaatvloer biedt een prachtig uitzicht op het vaarwater.

De open hoekkeuken is voorzien van een modern aanrechtblad, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

In de bijkeuken is ruimte voor uw wasmachine en droger, met een tuindeur naar de zonnige achtertuin en in pandige toegang tot de garage, die in spouw is opgetrokken en beschikt over een elektrische deur.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, 2 slaapkamers (voorheen 3) en een nette badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en hangcloset.

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping met voorzolder, bergruimte, CV-opstelling en een extra slaapkamer met vlizotrap naar de bergvliering.

De basis van deze woning is uitstekend; met een aantal aanpassingen is deze woning geschikt om de komende jaren zorgeloos te kunnen wonen.







ARTIST IMPRESSION



ARTIST IMPRESSION

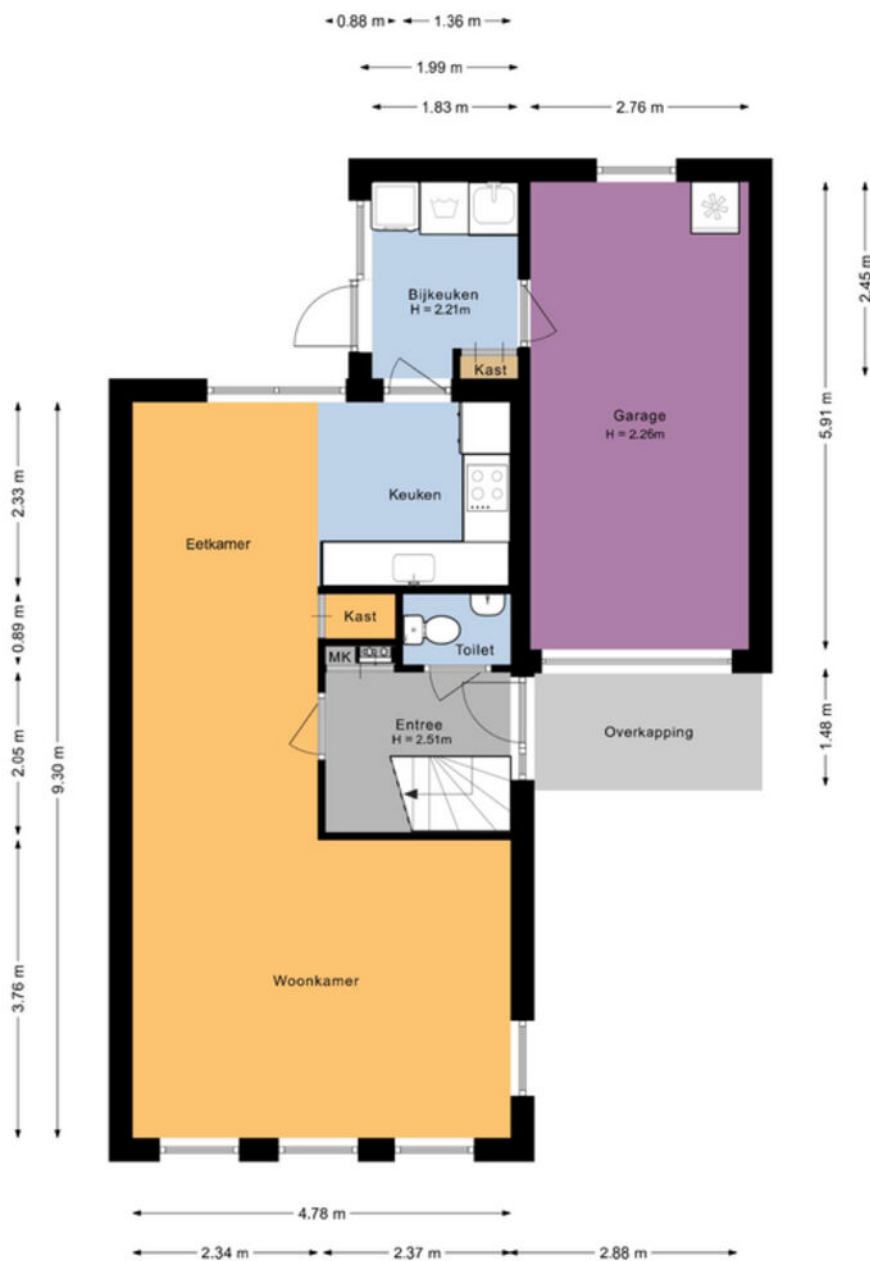




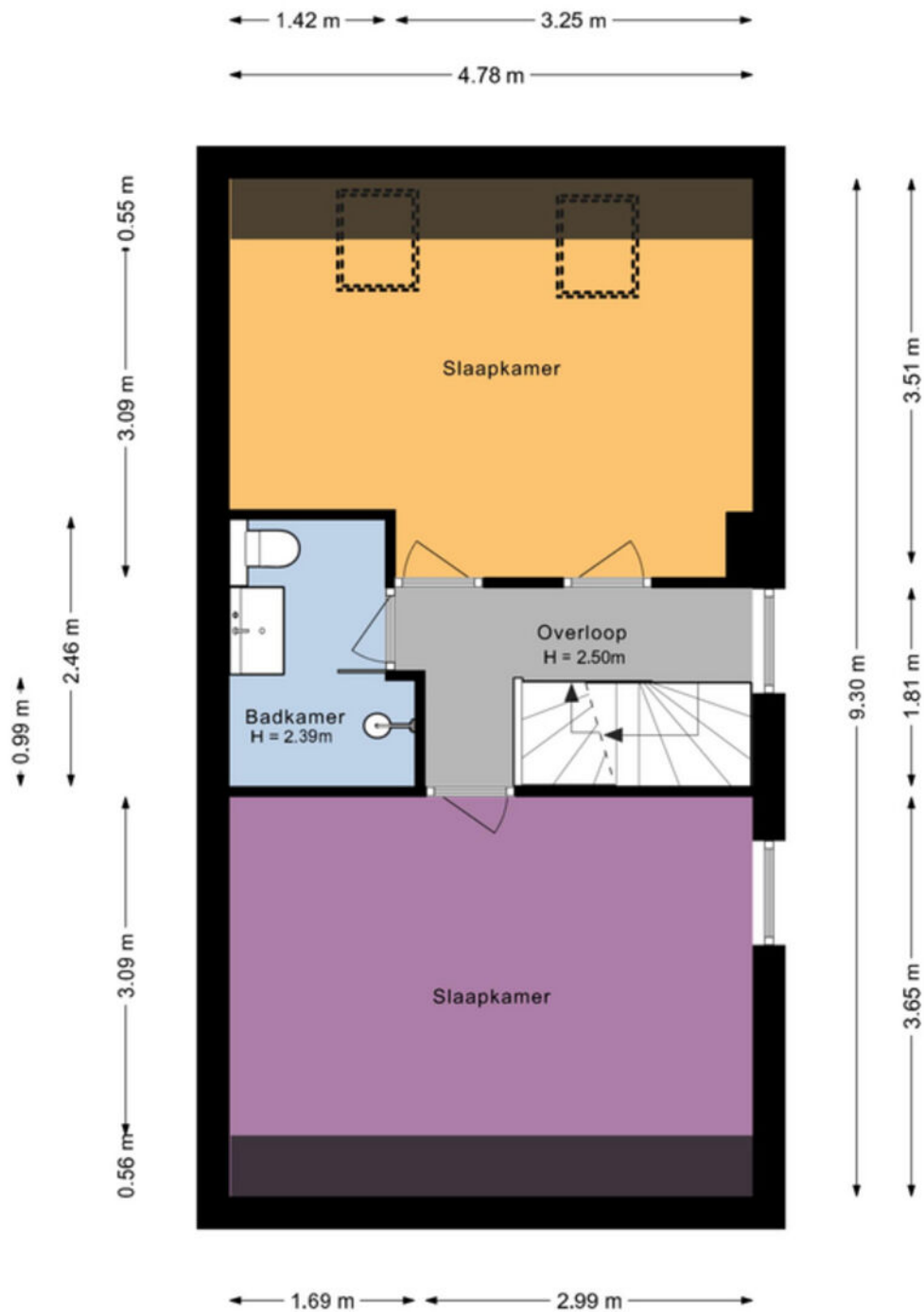




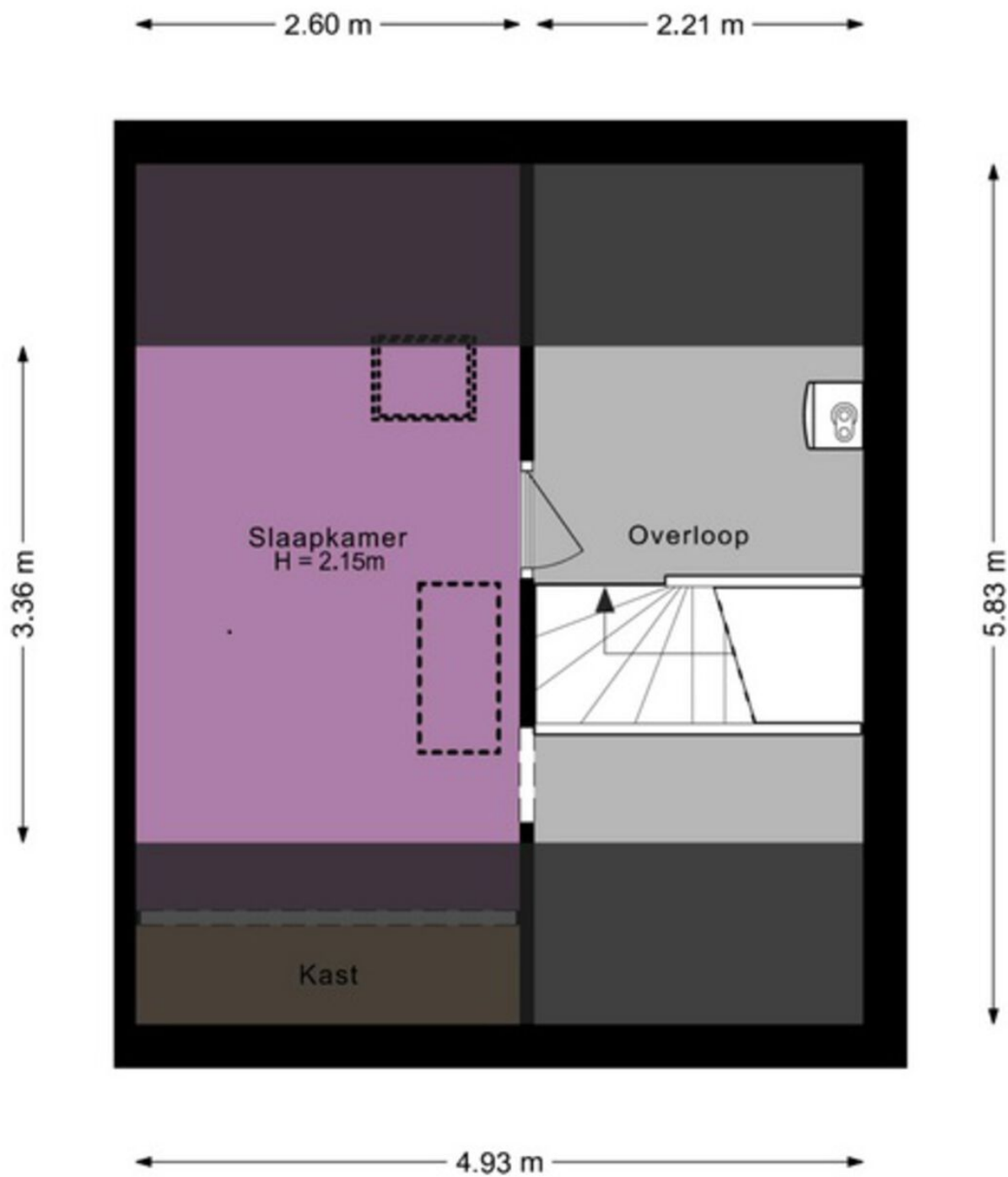
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec Sectie A Perceel 1025</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat		X	
- plavuizen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet		X	
- toiletrolhouder		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23
E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.