



## Kruisplein 1004

3012 CC Rotterdam

TE HUUR € 1.295 p.m.



## Kenmerken

<b>Soort</b>	portiekflat	<b>Bouwjaar</b>	2011
<b>Type</b>	appartement	<b>Tuin</b>	geen tuin, balkon
<b>Kamers</b>	3	<b>Garage</b>	mogelijkheid tot huren PP in garage.
<b>Woonoppervlakte</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Verwarming</b>	stadsverwarming
<b>Perceeloppervlakte</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Isolatie</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
<b>Inhoud</b>	230 m <sup>3</sup>		

# Omschrijving

TE HUUR: In het bruisende hart van Rotterdam en op loopafstand van Rotterdam CS ligt het ultramoderne appartementengebouw Calypso. Het hoogwaardige afgewerkte appartement is gelegen op de 18e verdieping en voorzien van hoogwaardige laminaatvloeren (eiken), neutrale wandafwerking, luxueuze badkamer met o.a. inloopdouche en moderne keuken voorzien van Siemens-apparatuur. Het appartement beschikt over een balkon, u heeft een fenomenaal uitzicht over de stad. Tevens is de gehele woning voorzien van vloerverwarming.

De entree van het complex via het atrium is indrukwekkend en adembenemend. Hier bevindt zich de centrale ontmoetingshal met een 24-uur servicebalie welke een veilige toegang biedt tot de appartementen. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fitnessruimte, fietsenstalling, Albert Heijn, Bagels & Beans, Sumo, Orient Express en zijn vergaderruimtes aanwezig.

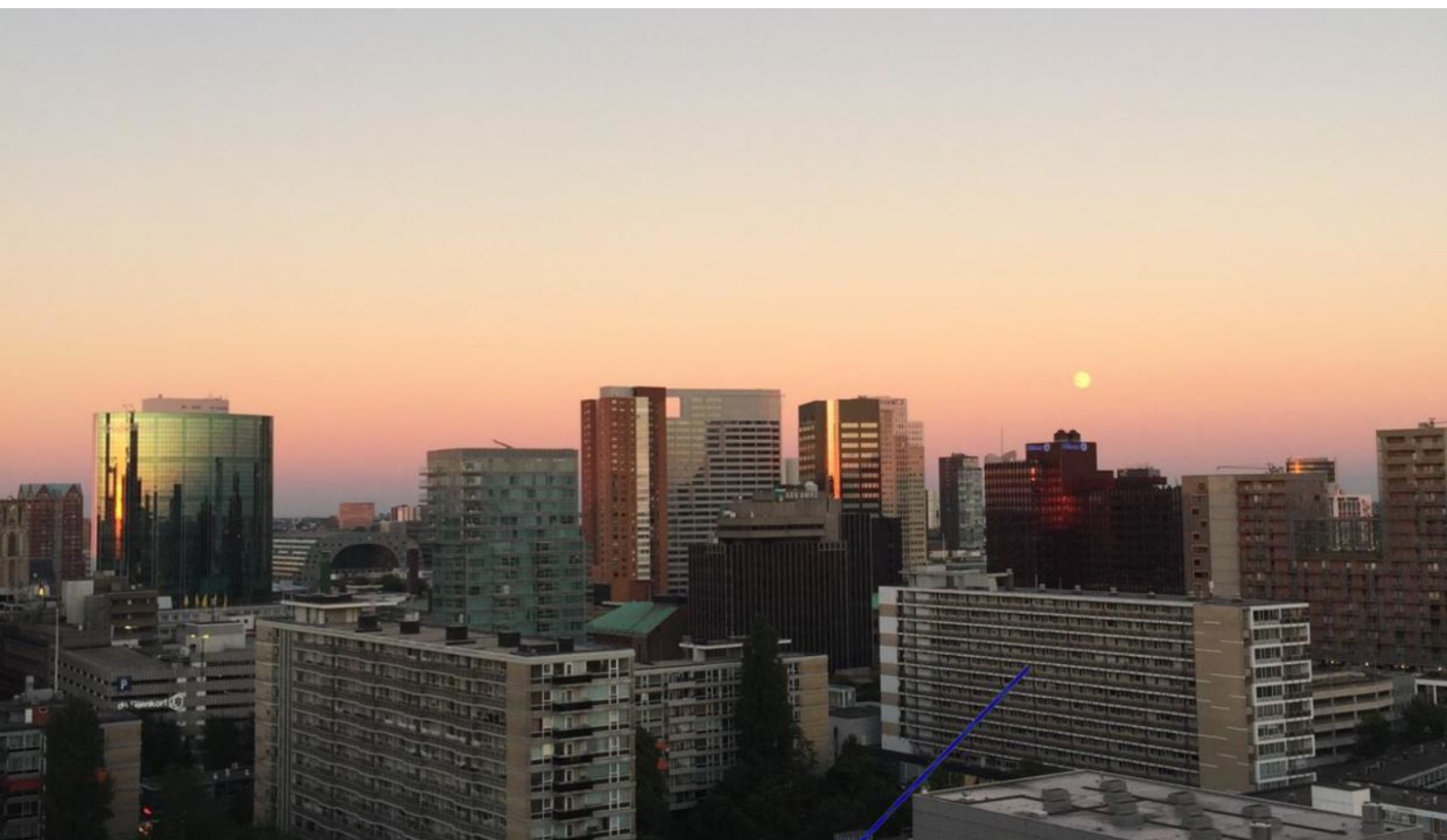
Bijzonderheden:

- Modern gestoffeerd woning met 2 slaapkamers
- Ruim balkon
- De keuken is voorzien van Siemens apparatuur (koelvriescombinatie, oven met magnetron en grill, wasemkap, keramische kookplaat en vaatwasmachine)
- Gemeenschappelijke fitness ruimte
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- 24-uur Servicebalie
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Videfooninstallatie
- Huurprijs excl. servicekosten a €75,- per maand en excl. g/w/e/tv en internet
- Mogelijkheid om een PP in ondergelegen garage te huren.
- Geen eenmalige kosten huurder!
- Niet geschikt voor studenten

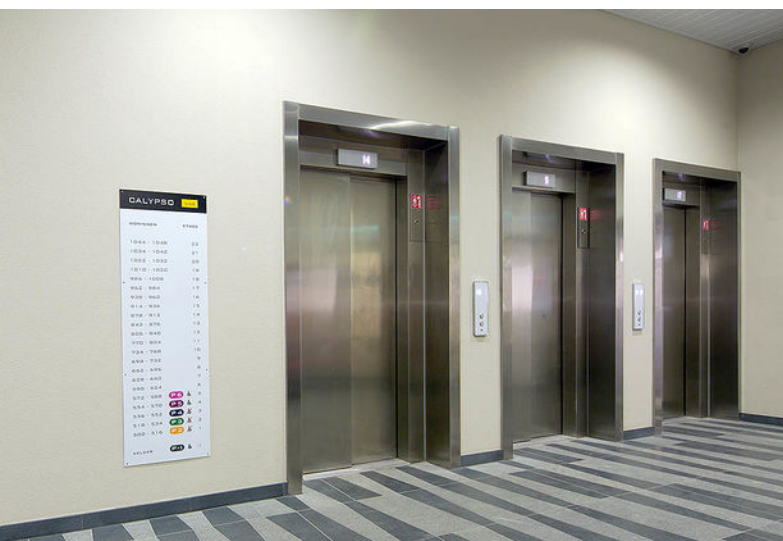
Huurvoorwaarden:

- Beschikbaar per 1 april 2019
- Inkomenseis: bruto maandinkomen 3,5 tot 4 keer de maandhuur
- Minimale huurperiode 2 jaar
- Waarborgsom minimaal 2 maanden

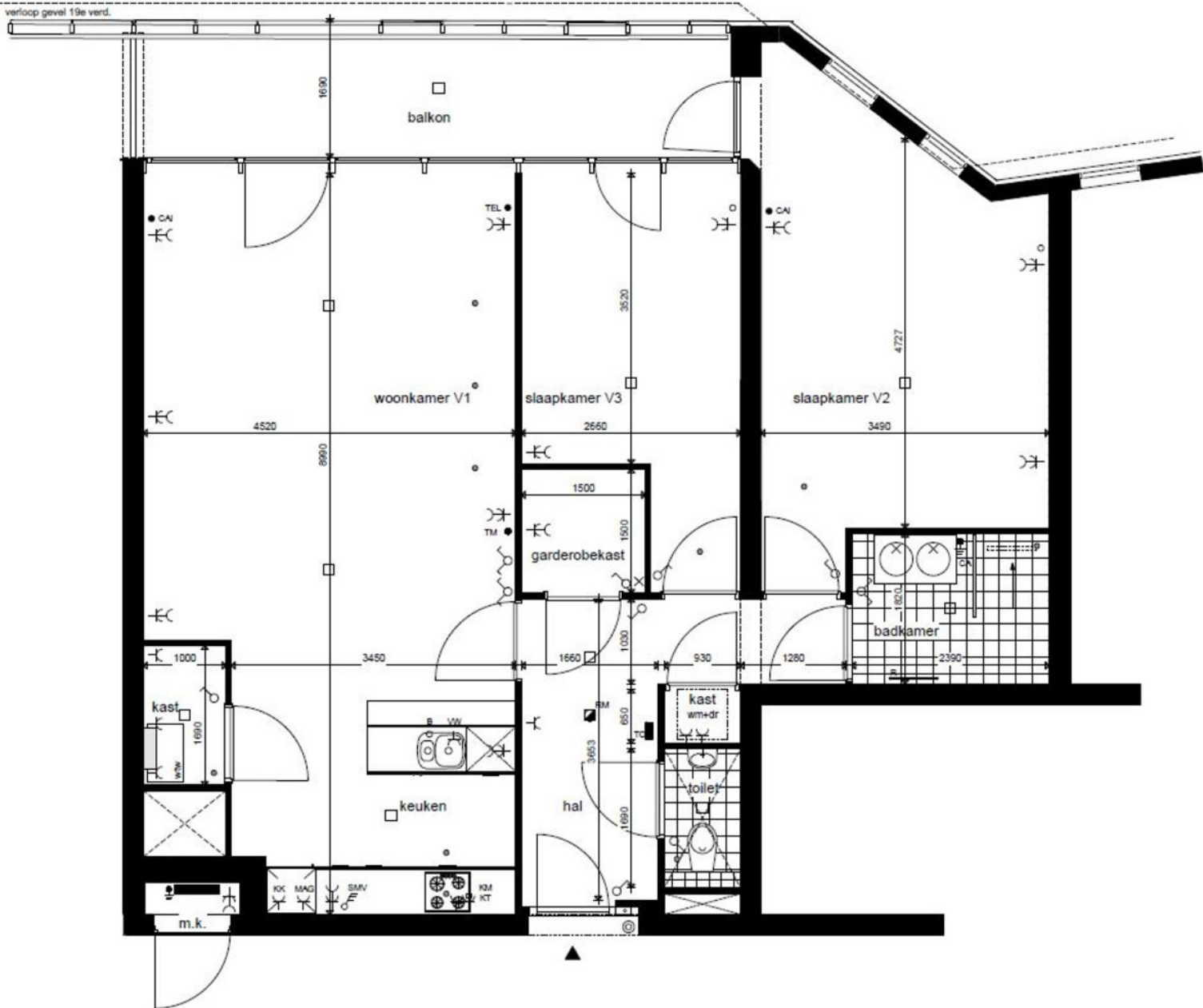
ALS U INTERESSE IN DE WONING HEEFT EN AAN BOVENSTAANDE VOORWAARDEN VOLDOET DAN NODIGEN WIJ U VAN HARTE UIT VOOR EEN BEZICHTIGING.



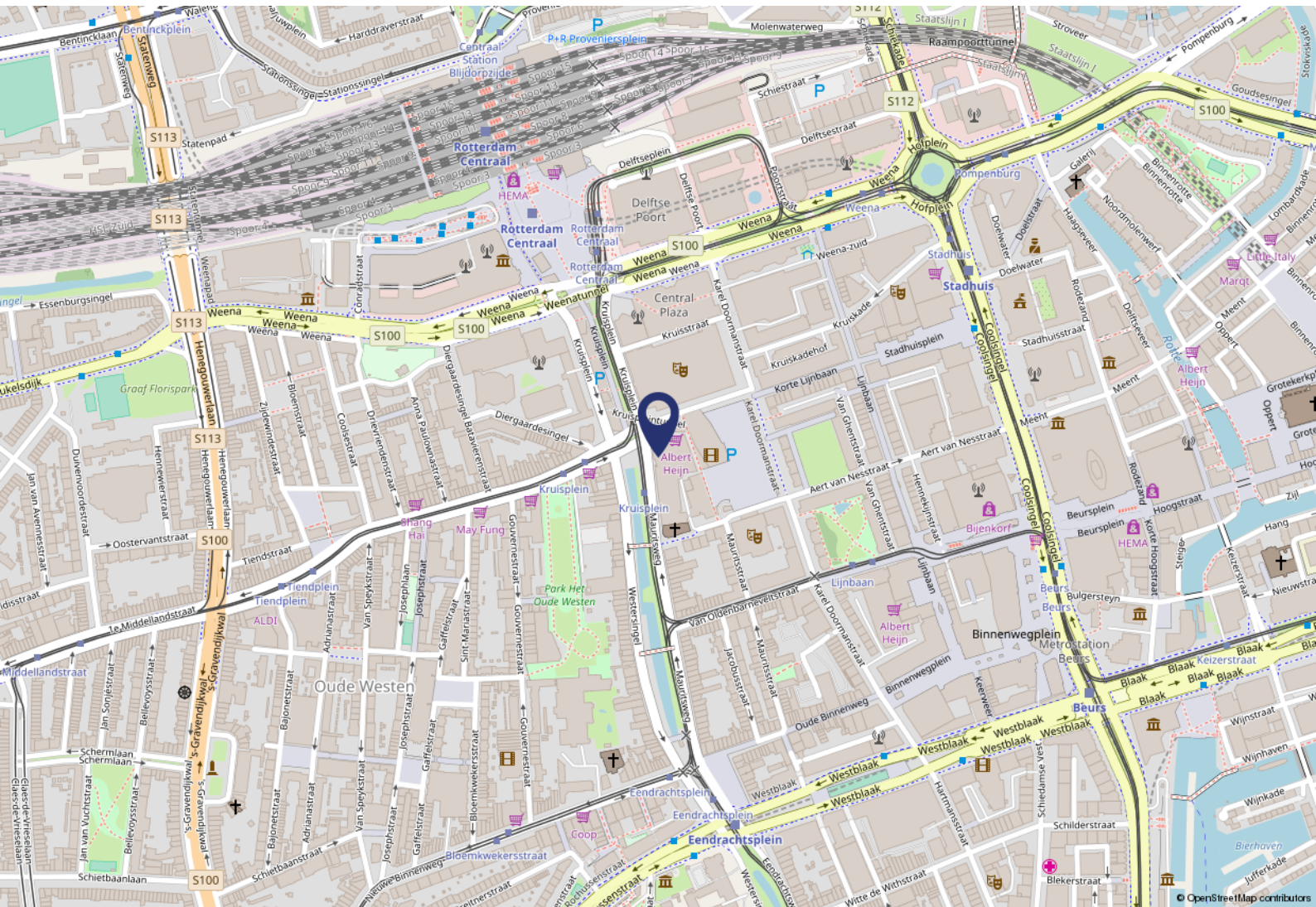




# Plattegronden



# Locatie



# U bent van harte welkom

Maaskade 113  
3071 NJ Rotterdam

T 010 - 424 88 88  
F 010 - 424 88 89  
E info@ooms.com

Deskundigheid  
Aandacht **Passie**  
**Service** Persoonlijke  
Beste promotie benadering  
Prijs/kwaliteit  
Goed bereikbaar



## Vergeet uw verzekeringscheck niet



### **Uw adviseur Wendy Denk**

*"Doe met mij de verzekeringscheck, ik check uw dekking, premie en voorwaarden!"*

### **Bent u goed verzekerd?**

Onze verzekeringsadviseur, Wendy Denk: "Ook voor uw verzekeringen bent u bij Ooms Financieel Adviseurs aan het goede adres. Belangrijk is dat u goed inzichtelijk heeft waarvoor u verzekerd bent. Hierbij is het mijn taak om te inventariseren en een risico-analyse te maken van uw situatie. Zo komt u niet voor verrassingen te staan op het moment van schade." Niet alleen doen wij kosteloos uw verzekeringscheck, ook ontvangt u een voucher ter waarde van 150 euro voor een volgende dienst van Ooms!

Ook als ondernemer kunt u bij ons aanschuiven. Uw bedrijfsmatige verzekeringen vergelijken wij graag voor u.



Als u deze bon bij mij inlevert, ontvangt u de getekende voucher van mij!



# Onze vestigingen



## Ooms Makelaars Rotterdam

T (010) 424 88 88

@ rotterdam@ooms.com

[www.ooms.com/rotterdam](http://www.ooms.com/rotterdam)

## Ooms Makelaars Hellevoetsluis

T (0181) 32 18 49

@ hellevoetsluis@ooms.com

[www.ooms.com/hellevoetsluis](http://www.ooms.com/hellevoetsluis)

## Ooms Makelaars Barendrecht

T (0180) 62 65 00

@ barendrecht@ooms.com

[www.ooms.com/barendrecht](http://www.ooms.com/barendrecht)

## Ooms Makelaars Lansingerland

T (010) 302 99 99

@ lansingerland@ooms.com

[www.ooms.com/lansingerland](http://www.ooms.com/lansingerland)

## Ooms Makelaars IJssel- en Lekstreek

T (010) 450 11 77

@ capelle@ooms.com

[www.ooms.com/capelle](http://www.ooms.com/capelle)

## Ooms Financieel Adviseurs

T (010) 424 88 10

@ hypotheek@ooms.com

[www.oomsfinancieeladviseurs.com](http://www.oomsfinancieeladviseurs.com)

## Ooms Makelaars Dordrecht

T (078) 614 43 33

@ dordrecht@ooms.com

[www.ooms.com/dordrecht](http://www.ooms.com/dordrecht)

## Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting

T (010) 424 88 88

@ bog@ooms.com

[www.ooms.com/bog](http://www.ooms.com/bog)

## Ooms Makelaars Schiedam Vlaardingen

T (010) 273 01 02

@ schiedam@ooms.com

[www.ooms.com/schiedam](http://www.ooms.com/schiedam)

## Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting

T (078) 614 43 33

@ drechtsteden@ooms.com

[www.ooms.com/bog](http://www.ooms.com/bog)

## Ooms Makelaars Spijkenisse

T (0181) 69 23 33

@ spijkennisse@ooms.com

[www.ooms.com/spijkennisse](http://www.ooms.com/spijkennisse)



DYNAMIS

**Ooms.com**  
Makelaars