

# Huizen *van Hendriks*

Loolaan 41 -97, 7314 AD Apeldoorn

Licht appartement

*Lift*

*Vernieuwde loggia*

**Vrij uitzicht**

*Loopafstand van het centrum*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Inhoud	256 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1973
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning waar comfort en gemak samenkomen? Dit lichte en goed ingedeelde appartement met vernieuwde loggia, ruime woonkamer en mooie ligging op loopafstand van het centrum is echt een plek waar je je thuis zult voelen. Dankzij de aanwezigheid van een lift én een compacte indeling, is deze woning ideaal voor starters en senioren. Het open en vrije uitzicht maakt het geheel compleet, een rustige uitvalsbasis, dichtbij alle voorzieningen. Dit appartement heeft alles wat je nodig hebt, en meer!

De locatie een belangrijke plus van dit appartement. Binnen een paar minuten lopen sta je in het centrum, waar je alle voorzieningen vindt die je nodig hebt: van supermarkten en winkels tot horecagelegenheden. Ook is de schouwburg Orpheus op loopafstand gelegen. Je kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft, terwijl jouw appartement een rustige terugtrekplek biedt om lekker op adem te komen.



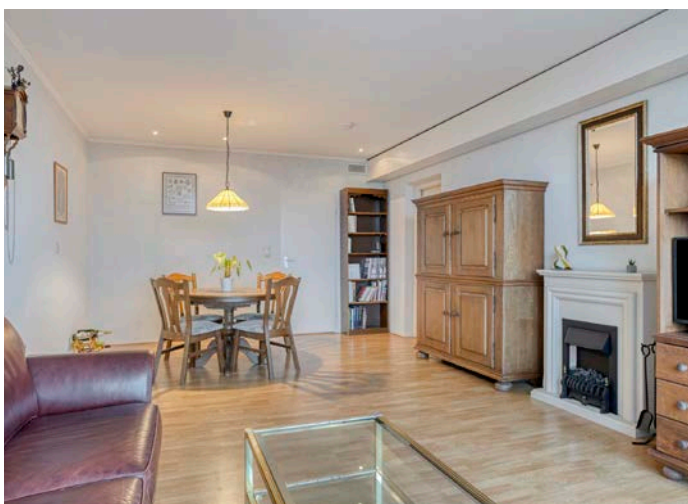
*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*heerlijk ontspannen*

De woonkamer is ruim opgezet en heeft een groot raamoppervlak. Deze ruimte voelt daardoor heerlijk licht en open aan. Het vrije uitzicht geeft nét dat beetje extra: geen kijken op grijze muren of drukke straten, maar een rustige en open omgeving. Dankzij de neutrale afwerking kun je de woonkamer helemaal naar jouw eigen smaak inrichten.





*Ruime slaapkamer*

## ruime slaapkamer

### *badkamer en suite*

De slaapkamer grenst aan de badkamer en biedt veel ruimte. Dankzij de schuifpui die direct toegang geeft tot de loggia, kun je genieten van de frisse buitenlucht zonder het comfort van je eigen woning te verlaten.



## ruime loggia

*met schuifpui*

De loggia is recent vernieuwd en biedt een knus en beschut plekje, perfect voor een ontbijtje in de vroege ochtend of een kop thee aan het einde van de dag. De ligging op het noordoosten zorgt precies voor de juiste hoeveelheid zonlicht, dat maakt het een heerlijke plek om lekker te ontspannen.



*Ruime loggia*





*Groene omgeving*



## groene omgeving

### *vrij uitzicht*

Tot slot is de locatie een belangrijke plus van dit appartement. Binnen een paar minuten lopen sta je in het centrum, waar je alle voorzieningen vindt die je nodig hebt: van supermarkten en winkels tot horecagelegenheden. Ook is de schouwburg Orpheus op loopafstand gelegen. Je kunt genieten van alles wat de stad te bieden heeft, terwijl jouw appartement een rustige terugtrekplek biedt om lekker op adem te komen.





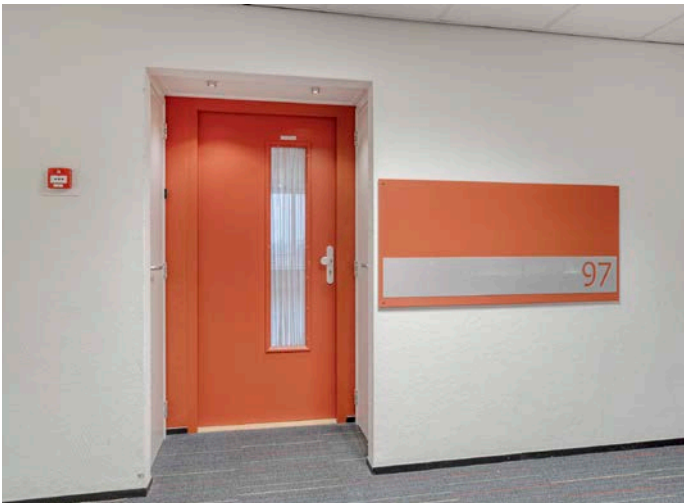
## nette entree

*fijn binnenkomen*

De aanwezigheid van een lift in het gebouw maakt het wonen hier extra comfortabel. Geen trappen beklimmen met zware boodschappen: je bent in een oogwenk boven, wat vooral fijn is als je niet meer zo goed ter been bent.

Het complex is recent gemoderniseerd. Zo zijn de balkons vernieuwd en zijn er loggia's gerealiseerd voorzien van schuifpanelen. Ook is de isolatie van het complex verbeterd.

Op de bovenste verdieping van het complex bevindt zich een recreatiezaal, waar regelmatig activiteiten plaatsvinden. Ook is er een bibliotheek en een biljarttafel aanwezig. Daarnaast is er in het complex een fitnessruimte aanwezig en zijn er logeerkamers die voor gasten per nacht gehuurd kunnen worden.



*Nette entree*





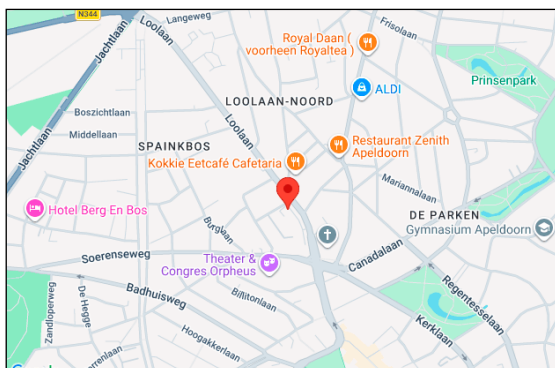
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

— 1.17 m —

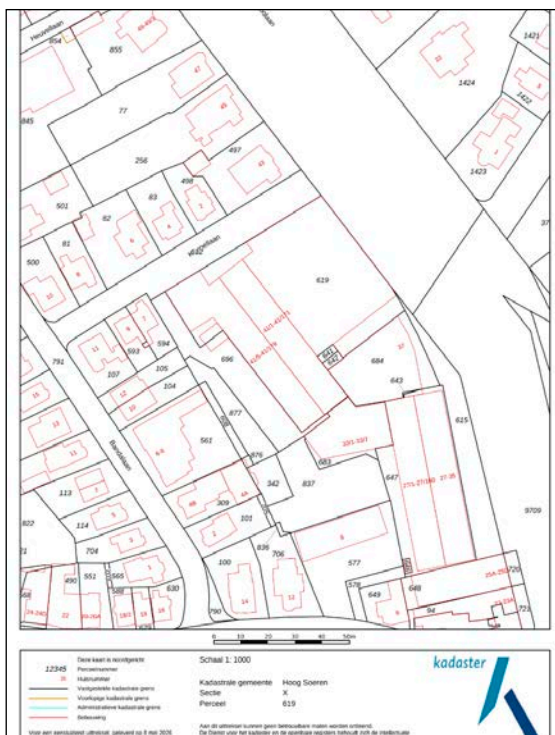


— 2.52 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN