

Huizen *van Hendriks*

Socratesstraat 226 , 7323 PN Apeldoorn

Energielabel A+

Drie slaapkamers

Gasloos

2023 gemoderniseerd

Kindvriendelijke wijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	497 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt, ideaal voor jonge gezinnen of starters.

Op loopafstand van het zwembad De Sprenkelaar en de kinderboerderij Laag Buurlo. Met meerdere basisscholen en kinderopvang in de buurt. Op zo'n 10 minuten rijden vindt je de Juliana Toren voor een heerlijk uitstapje met de kinderen.

Ook zijn er meerdere winkelcentra's in de buurt, De Mheen, 't Fort en Anklaar. In het centrum van Apeldoorn kun je gezellig op 1 van de vele terrasjes zitten en er is een winkelstraat met een stuk overdekt winkelcentrum. Vanaf de woning ben je ook met zo'n 5 minuten op de A50 of net iets meer op de A1.



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Op de eerste verdieping draait alles om licht en ruimte. De royale woonkamer is een perfecte plek voor ontspanning. De grote ramen vullen de ruimte met daglicht en maken het een prettige plek om samen te zijn.



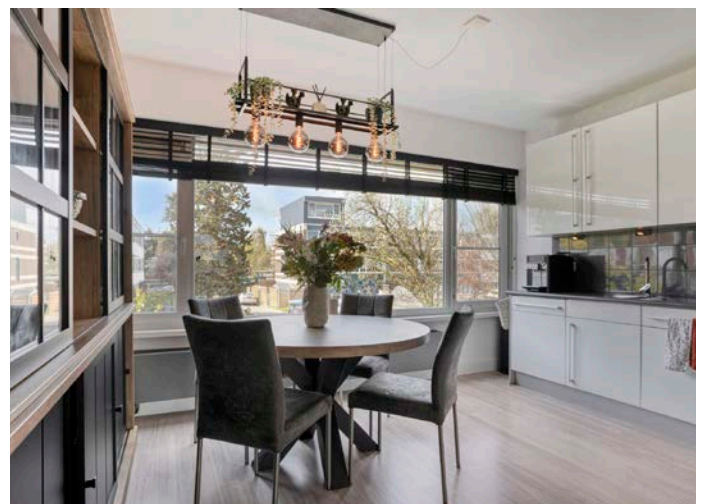


Ruime keuken

ruime keuken

uitgebreid koken

De half open keuken is slim geplaatst aan de achterzijde en biedt alle moderne gemakken. Of je nu een snelle maaltijd bereidt of uitgebreid gaat koken, je hebt alles bij de hand én je houdt contact met de rest van het gezin.



drie slaapkamers

flexibel in te delen

De tweede verdieping is waar iedereen z'n eigen plek vindt. Er zijn drie volwaardige slaapkamers, met ruimte voor iedereen. De kamers zijn praktisch ingedeeld en vormen een fijne basis om helemaal naar jouw smaak in te richten. De badkamer is strak en functioneel afgewerkt, voorzien van een dubbele wastafel, een douche en een extra toilet. Handig én comfortabel voor een druk huishouden!



Drie slaapkamers





Royale tuin

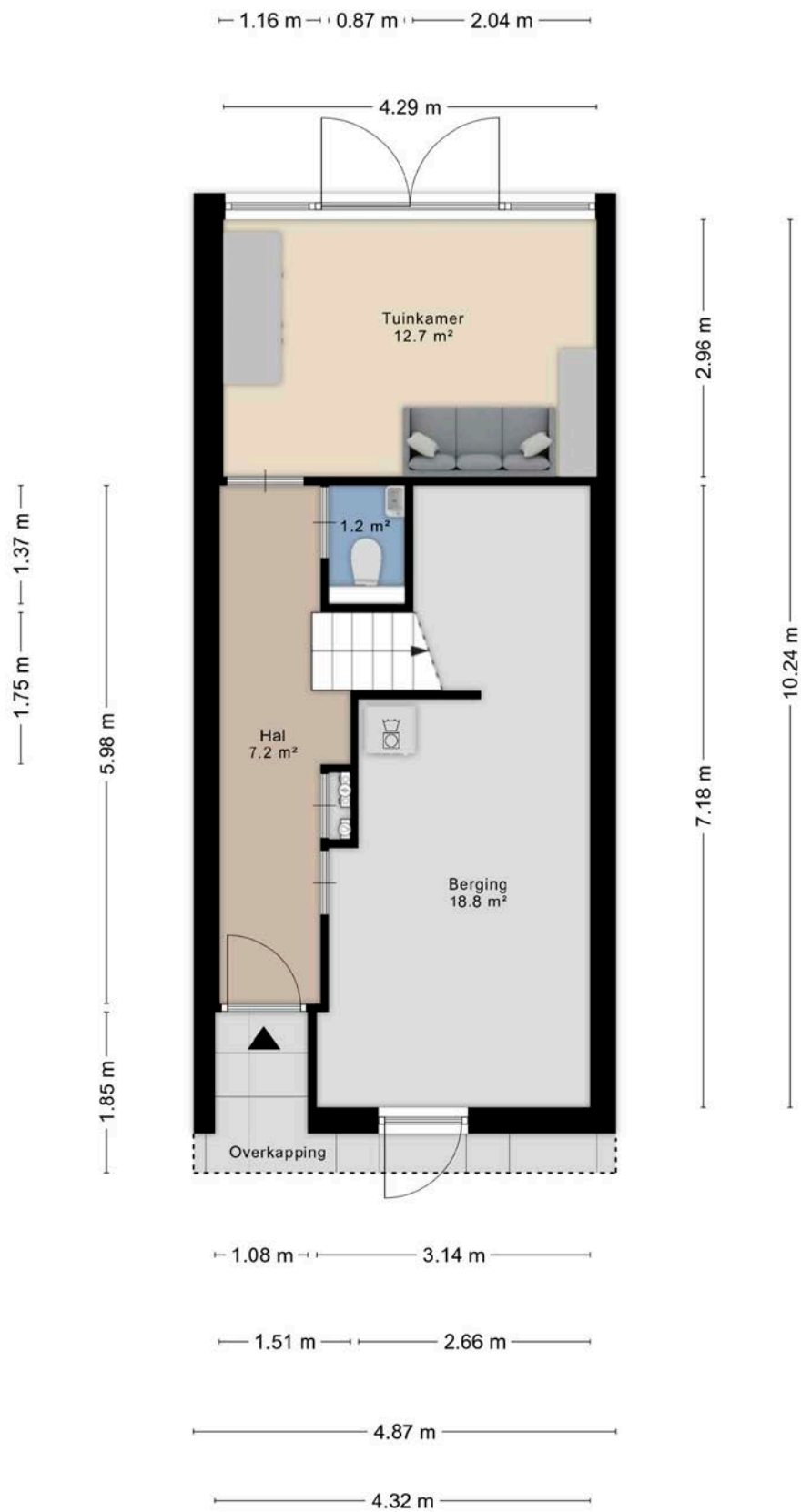


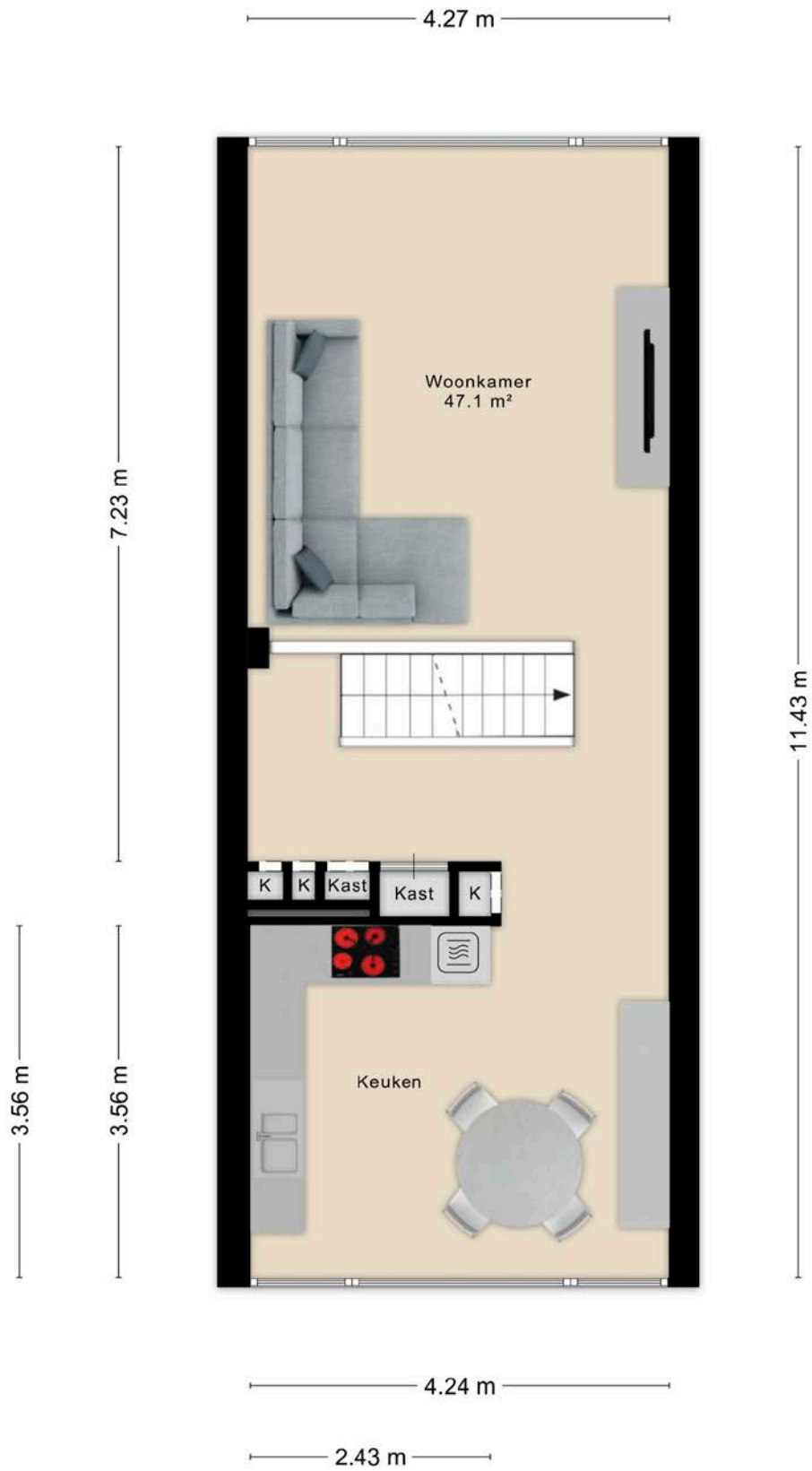
royale tuin

geniet van de zon

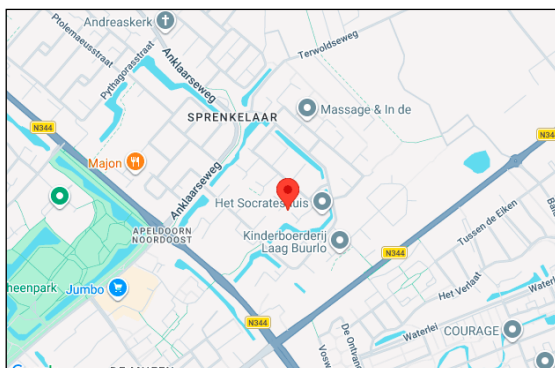
De tuin op het zuidoosten is een absolute plus van dit huis. 's Ochtends kun je hier rustig van een kop koffie in de zon genieten en 's avonds is de tuin nog steeds heerlijk zonnig. De tuin is onderhoudsarm aangelegd, zodat je tijd overhoudt om te genieten. Een tuintafel voor gezellige etentjes, een speelplek voor de kinderen of een set comfortabele stoelen, de tuin biedt genoeg ruimte voor al je wensen.











noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN