

Huizen *van Hendriks*

Talingweg 89 , 7331 GL Apeldoorn

Lichte woonkamer

Balkon op het zuiden

Voorzien van lift

Moderne badkamer

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	242 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

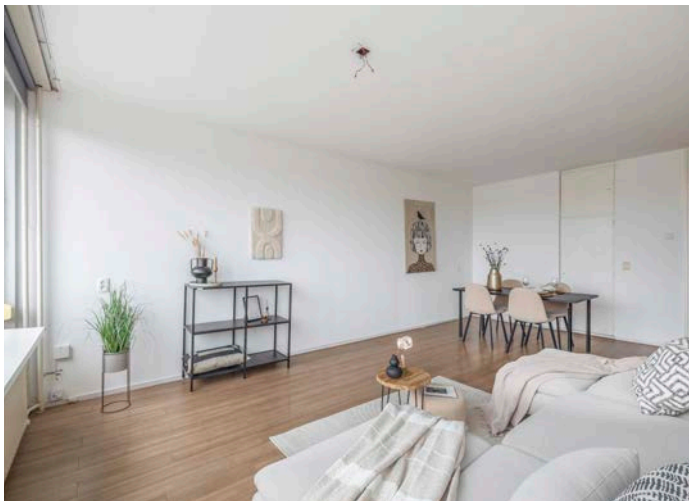
Verkoper vertelt

Ben jij als starter op zoek naar een fijn ruim appartement? Dit lichte en nette appartement van 73 m² biedt comfort en gemak, met twee slaapkamers, een balkon op het zuiden, een moderne badkamer en een praktische indeling. Gelegen op een centrale locatie, dichtbij winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen, heb je alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Een lift en een ruime berging in de kelder maken het plaatje compleet.

Winkels en supermarkten zijn dichtbij, net als openbaar vervoer. Voor een frisse neus wandel je zo naar een park in de buurt, en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Je woont hier rustig, maar wel in een buurt waar alles dichtbij is.



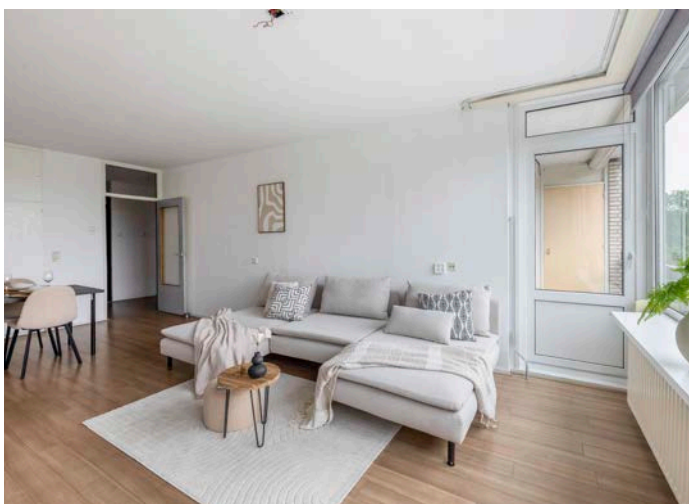
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

De woonkamer zelf is een fijne ruimte, speels van indeling en vooral heel licht door de grote ramen. Hier creëer je makkelijk een gezellige zithoek en is er ruimte genoeg voor een eettafel. Dankzij de indeling voelt de kamer open en toch knus aan.



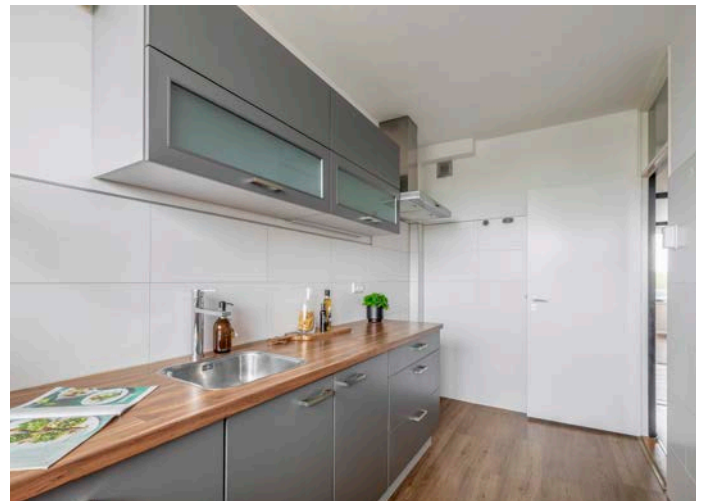


Nette keuken

nette keuken

praktisch ingedeeld

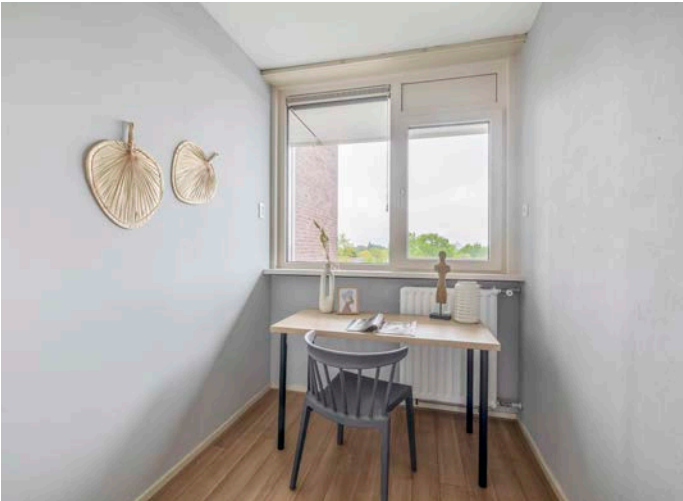
Naast de slaapkamer ligt de keuken; de keuken is eenvoudig qua afwerking, maar praktisch ingedeeld.



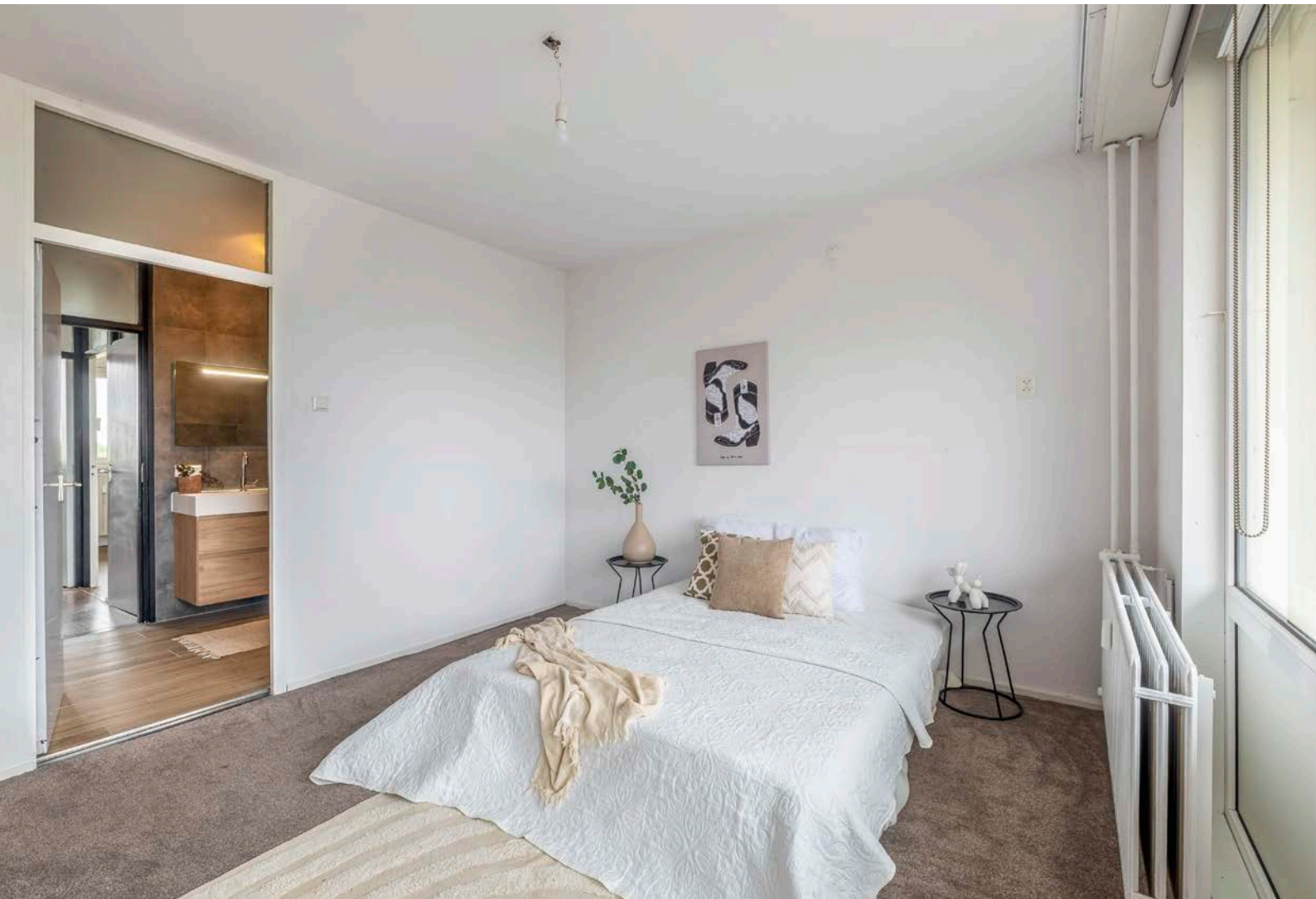
twee slaapkamers

praktisch in te delen

Aan de voorzijde van de woning ligt een slaapkamer; perfect als rustige werkplek, logeerkamer of natuurlijk een fijne slaapruiimte. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en heeft als grote pluspunt een directe doorloop naar het balkon en de badkamer. Dit maakt de slaapkamer extra praktisch en prettig. Het balkon, gelegen op het zuiden, is een ideale plek om te ontspannen. Het balkon is bereikbaar via zowel de slaapkamer als de woonkamer.

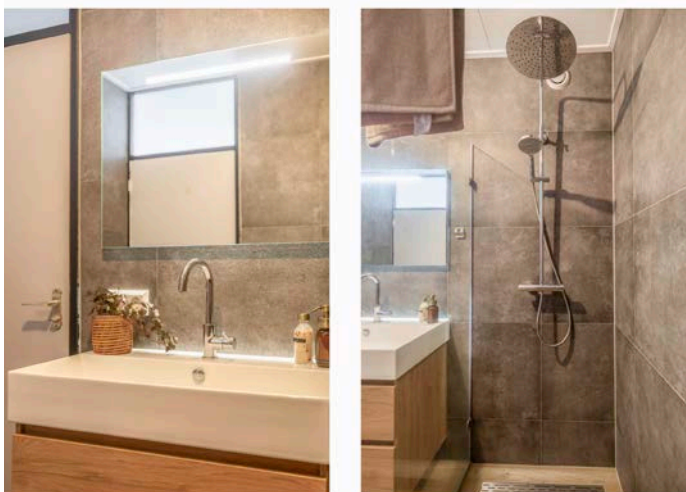


Twee slaapkamers





Moderne badkamer



moderne badkamer

met inloopdouche

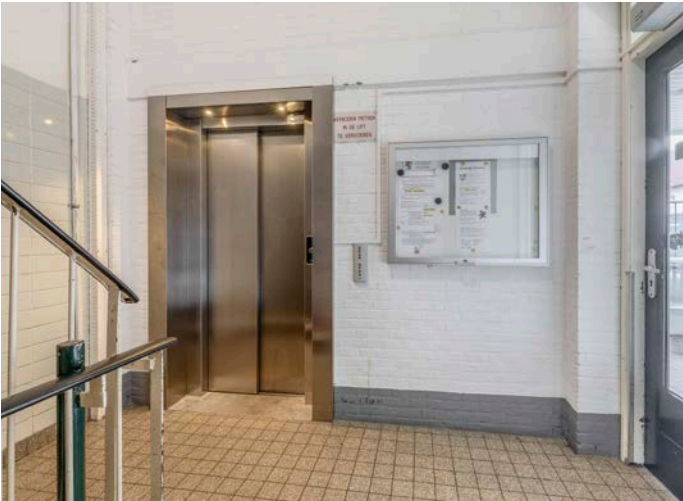
Vanuit de hal bereik je ook het aparte toilet en de moderne badkamer. Hier tref je een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een frisse uitstraling die direct een gevoel van comfort geeft.



nette entree

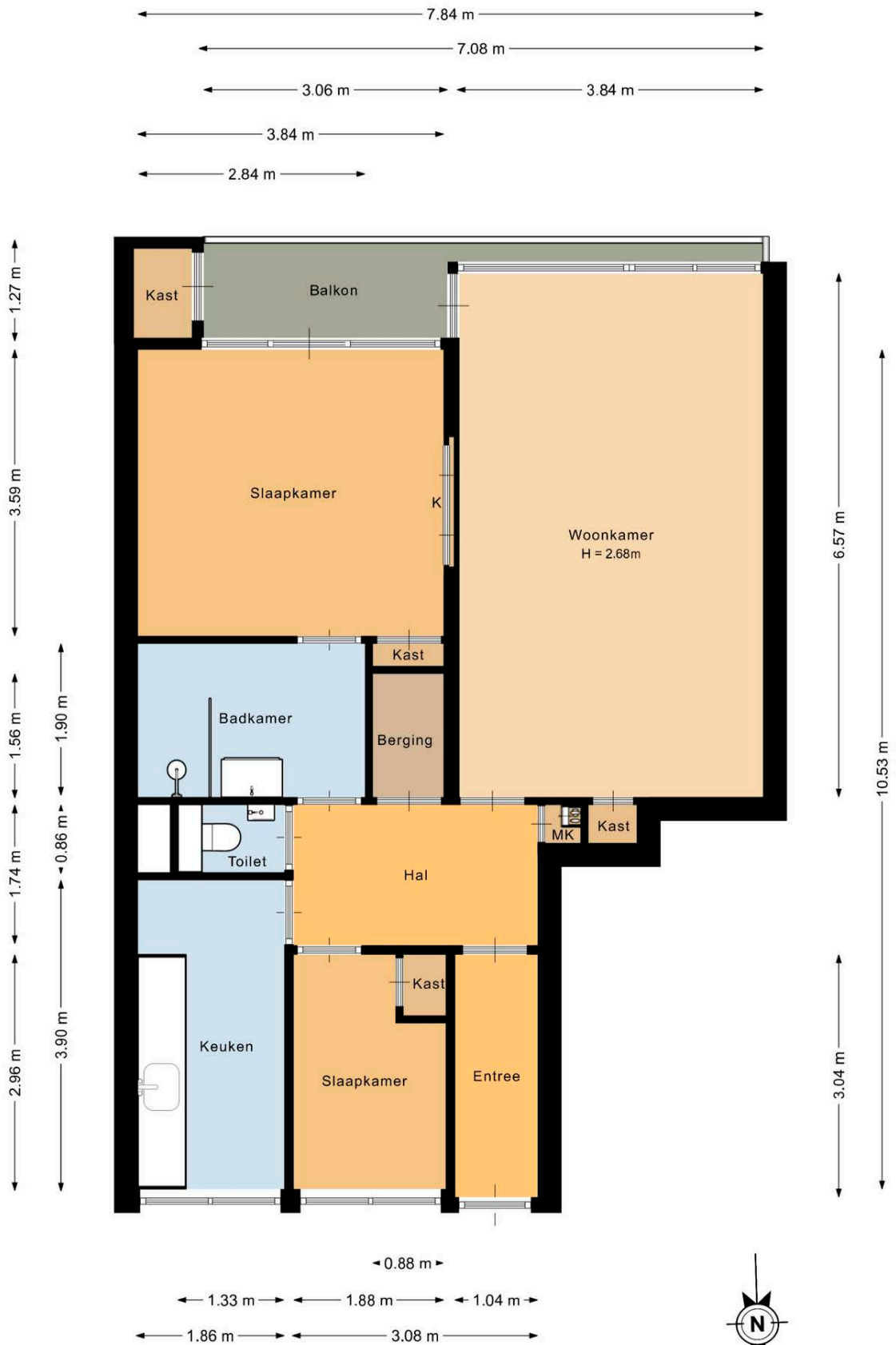
veilig binnenkomen

Ook zijn er nog extra praktische elementen die dit appartement zo fijn maken. Onder in het gebouw vind je een ruime berging, handig voor je fiets, gereedschap of koffers. Daarnaast beschikt het complex over een lift, wat uiteraard een groot pluspunt is voor jouw gemak. Geen zware tassen meer tillen via trappen; gewoon eenvoudig naar je woning.



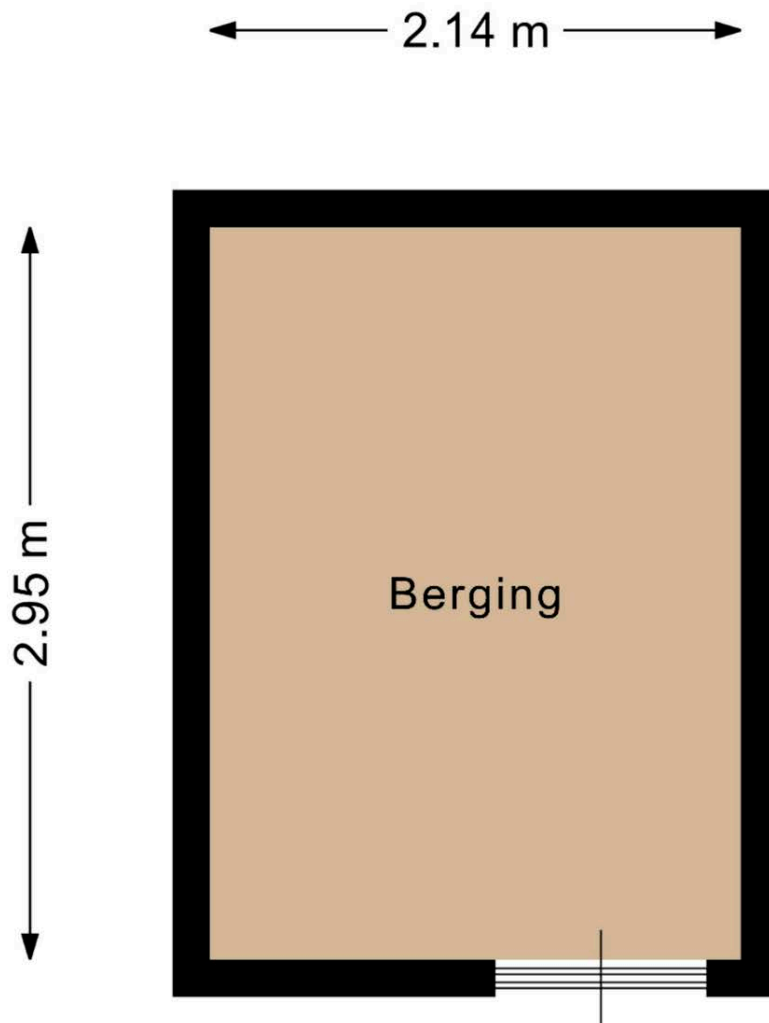
Nette entree



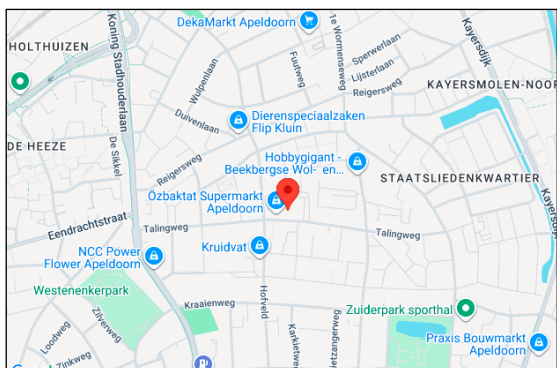


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

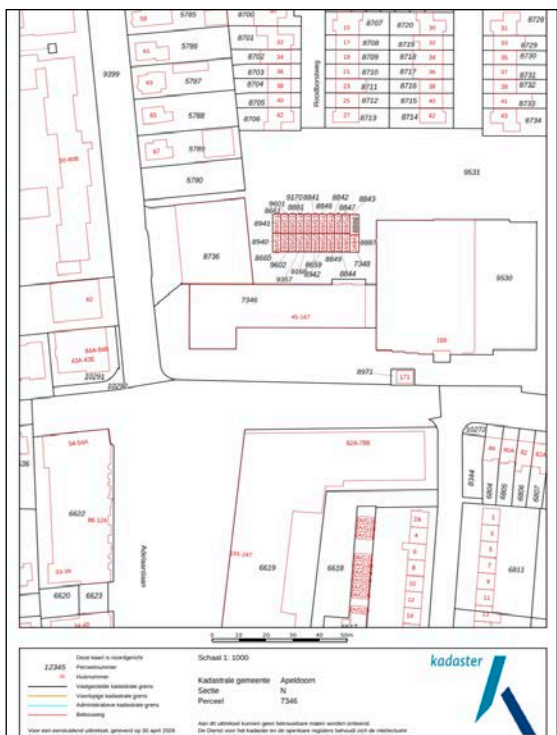




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN