



Teldersweg 253, 3052 TH Rotterdam

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Omschrijving

Eigentijds wonen met comfort en licht in Rotterdam in het geliefde Schiebroek.

Welkom in dit ruime en goed onderhouden 3-kamer appartement, gelegen op de topverdieping in het geliefde Rotterdam Schiebroek. Met een woonoppervlakte van ca. 63 m², een praktische indeling en een fijne lichtinval, biedt deze woning alles wat u zoekt voor comfortabel en zorgeloos wonen.

De Teldersweg biedt een leuk gevarieerd winkelaanbod, waaronder een grote Lidl, een snackbar, bakkerij en diverse andere leuke horeca zaken. Op loopafstand vindt u ook de Peppelweg met een diversiteit aan winkels.

Schiebroek staat bekend om de goede voorzieningen, denk aan diverse parken zoals het Schiebroekse park, het Wilgenplaspark en de Meidoornweide, sportverenigingen, perfect openbaarvervoer Tram, Randstad rail en bus. Het centrum van Rotterdam is goed aan te fietsen, en diverse uitvalswegen zoals de A20, A16 en A13 zijn in de directe omgeving.

Indeling

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling op. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en is een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een overvloed aan daglicht.

De moderne, afgesloten witte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden voor kookliefhebbers. Vanuit de woning bereikt u het balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de avondzon.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De ruime badkamer is een echte eyecatcher en uitgerust met zowel een ligbad als een aparte douche – ideaal voor ontspanning na een lange dag. Daarnaast is er een praktische, separate wasruimte aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1962
- Woonoppervlakte: ca. 63 m²
- Warm water middels elektrische boiler
- Verwarming via blokverwarming
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE (bijdrage ca. € 133 per maand)
- Voorschot stookkosten ca. € 89,- per maand
- Berging in de onderbouw ca. 6 m²
- Energielabel F
- Gelegen op eigen grond
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur

Oplevering: in overleg.

Kortom: een licht, comfortabel en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie. Ideaal voor starters, kleine gezinnen of professionals. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.

Spindler Makelaardij B.V.
Rhododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl





Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object. Spindler Makelaars vertegenwoordigt de verkoper(s).

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is, stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Teldersweg 253
3052 TH ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

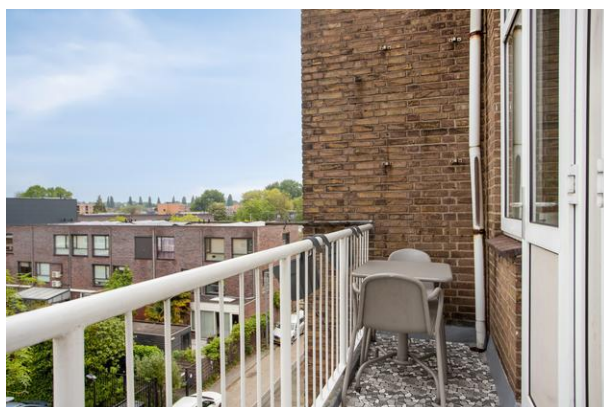
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

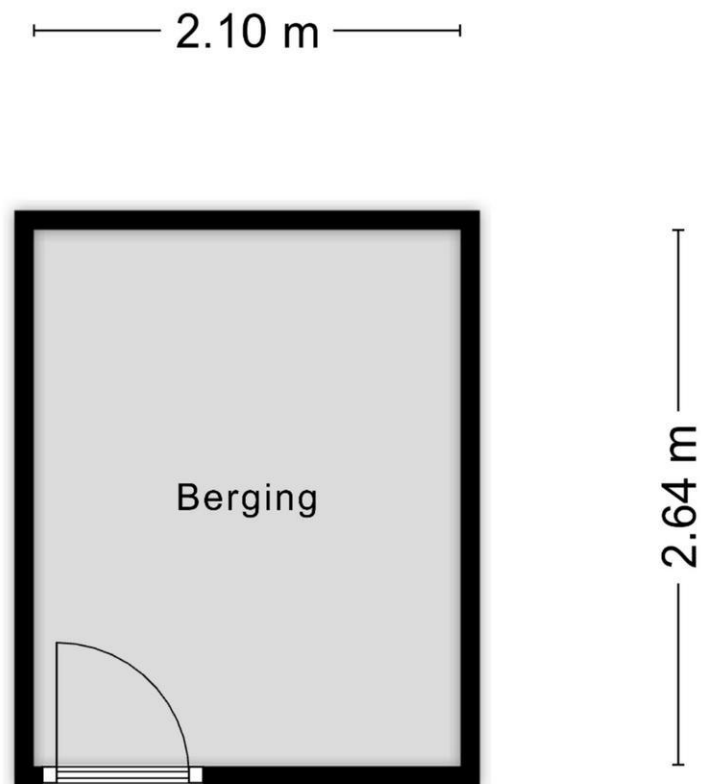


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebeoordeling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

