



Zwolle, Duiker 95 | Moderne woning; comfort, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen



Uitstekend onderhouden woning uit 2021 is volledig gasloos, voorzien van moderne installaties.





Bent u op zoek naar een moderne woning waar comfort, duurzaamheid en levensloopbestendig wonen samenkomen? Dan is deze fraaie woning aan de Duiker 95 absoluut een bezichtiging waard. Deze uitstekend onderhouden woning uit 2021 is volledig gasloos, voorzien van moderne installaties zoals een warmtepomp en comfortabele vloerverwarming, en beschikt over het uitstekende energielabel A++++. Hier woont u helemaal klaar voor de toekomst.

De woning is gelegen in een rustige en aantrekkelijke woonomgeving in Stadshagen, een wijk die bekendstaat om de prettige combinatie van groen, water en goede voorzieningen. Winkels, openbaar vervoer, zorgvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning bovendien geschikt voor een brede doelgroep; van gezinnen tot senioren en mensen die gelijkvloers willen wonen.

Een van de absolute pluspunten is de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon en is het heerlijk ontspannen of gezellig tafelen. Tevens is er praktische berging aanwezig.

Binnen valt direct de lichte en fijne woonkamer op, met een moderne halfopen keuken als sfeervol middelpunt. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt een heerlijke plek om te koken.

Indeling

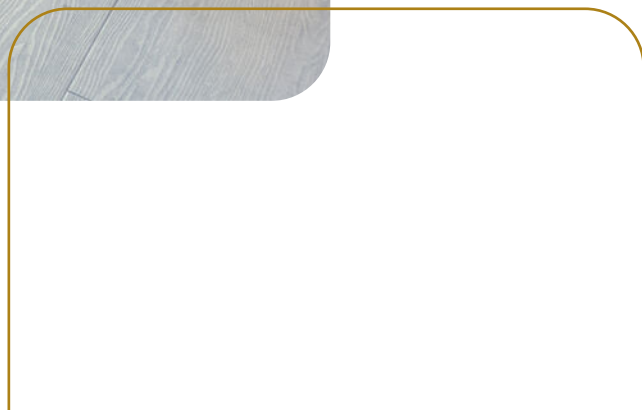
Begane grond:
Ruime entree met hal, meterkast, modern toilet en trapopgang. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer aan de achterzijde van de woning, aan de tuinkant. Daarnaast beschikt de begane grond over een comfortabele slaapkamer en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk is.

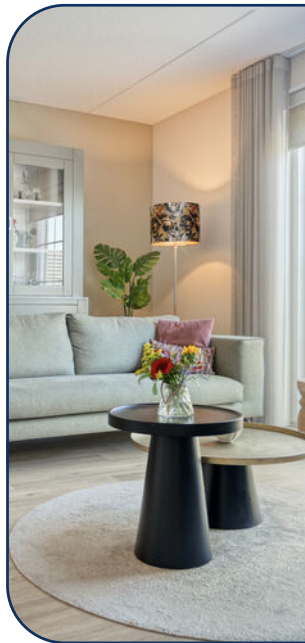
Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Tevens bevindt zich hier een betegelde ruimte met een tweede toilet, wastafelmeubel en de wasmachine-aansluiting. Een praktische stook-/technische ruimte met extra bergruimte is ook aanwezig.

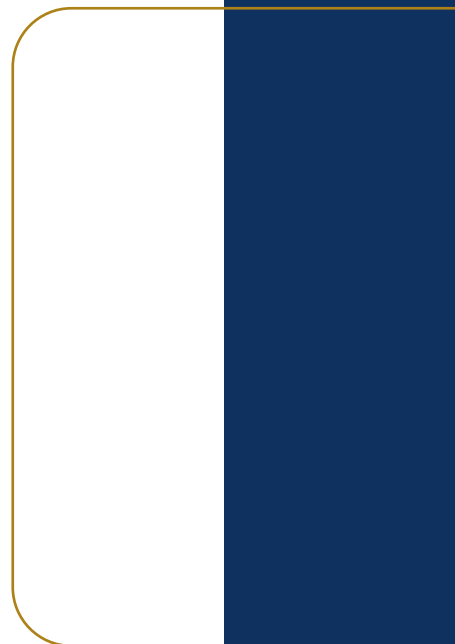
Via een vlizotrap is een ruime bergzolder te bereiken.

Kortom: een moderne, duurzame en uitstekend onderhouden woning met een hoog wooncomfort, levensloopbestendige indeling en een heerlijke ligging in Stadshagen. Een ideale woning voor wie zorgeloos en toekomstbestendig wil wonen.



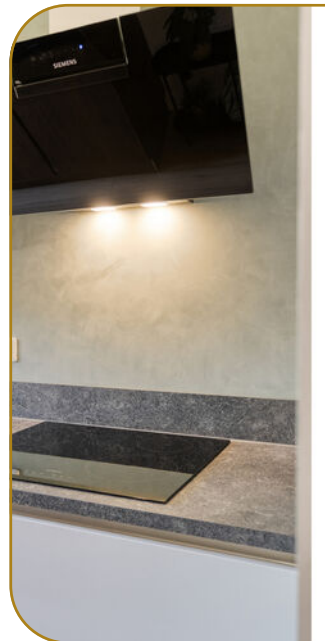


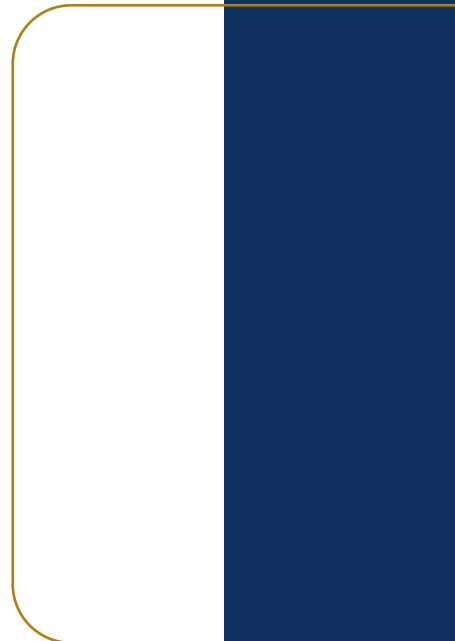
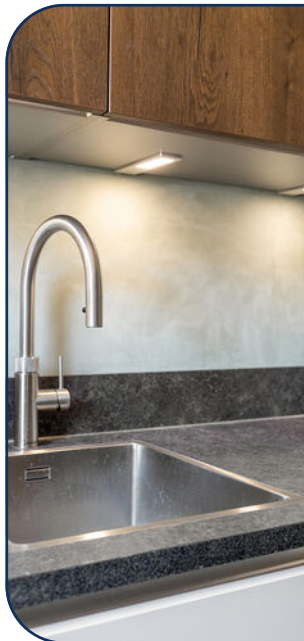








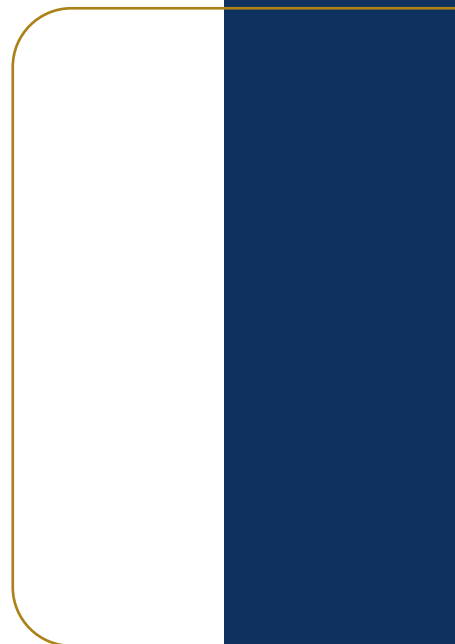


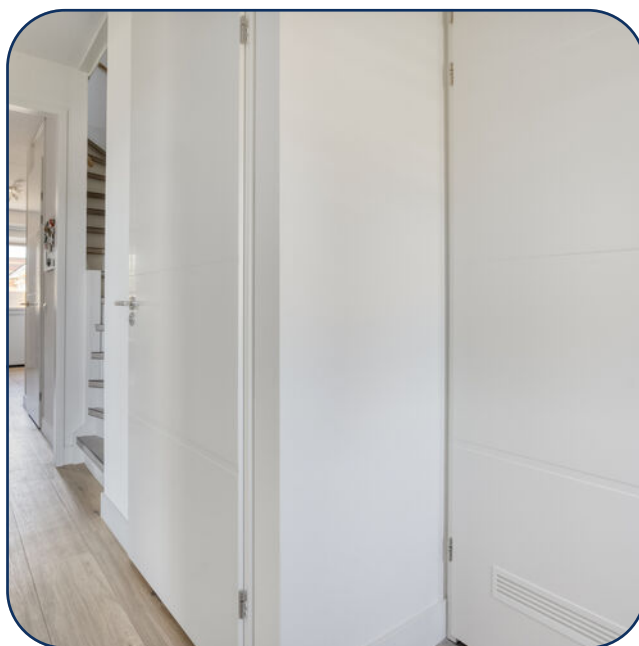


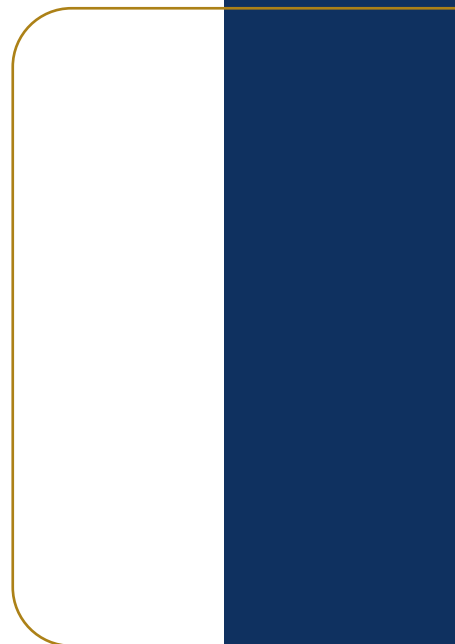




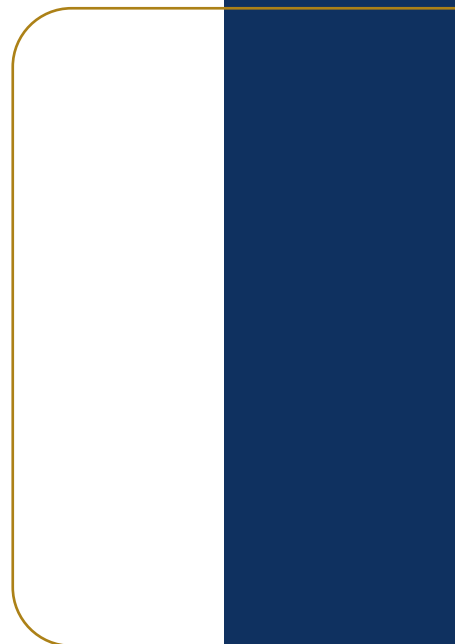




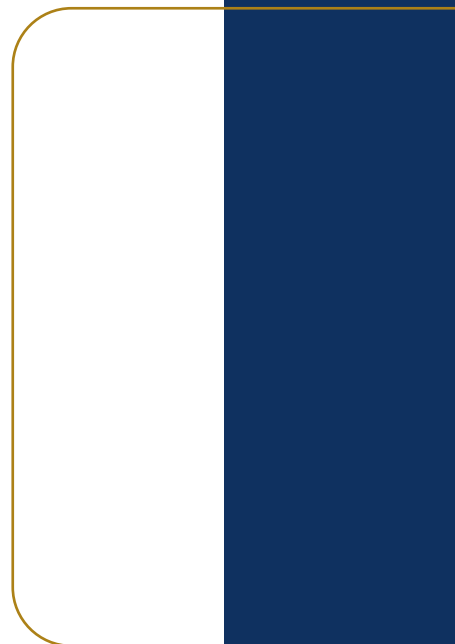




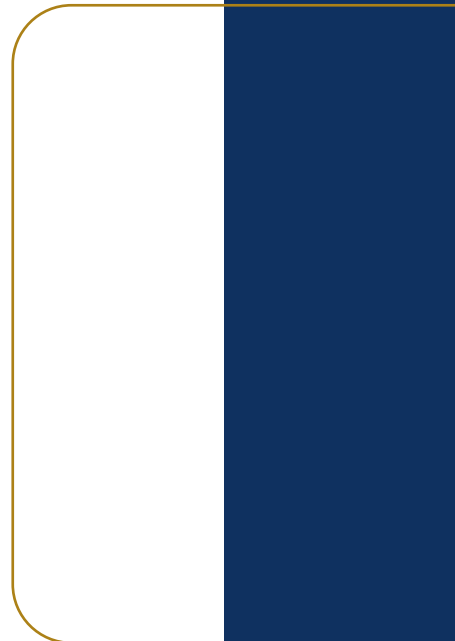
















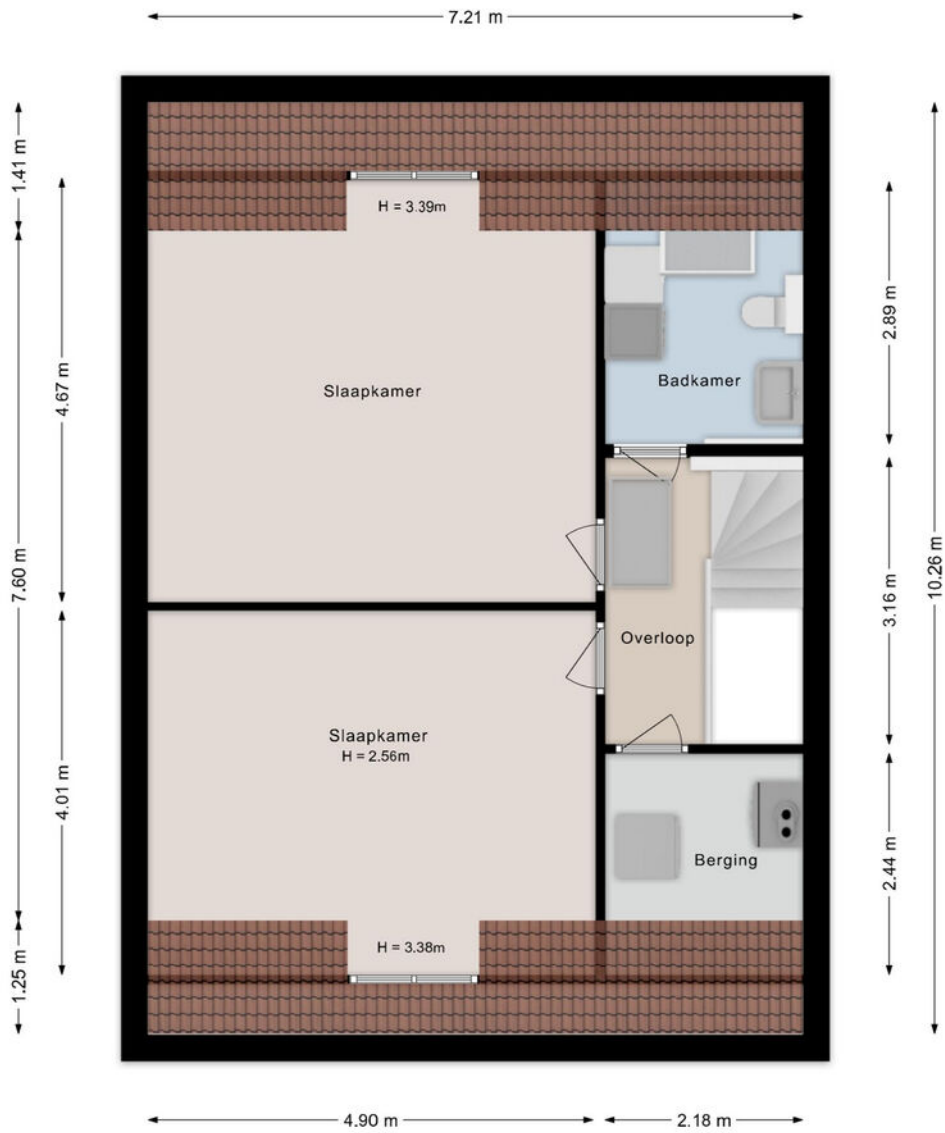




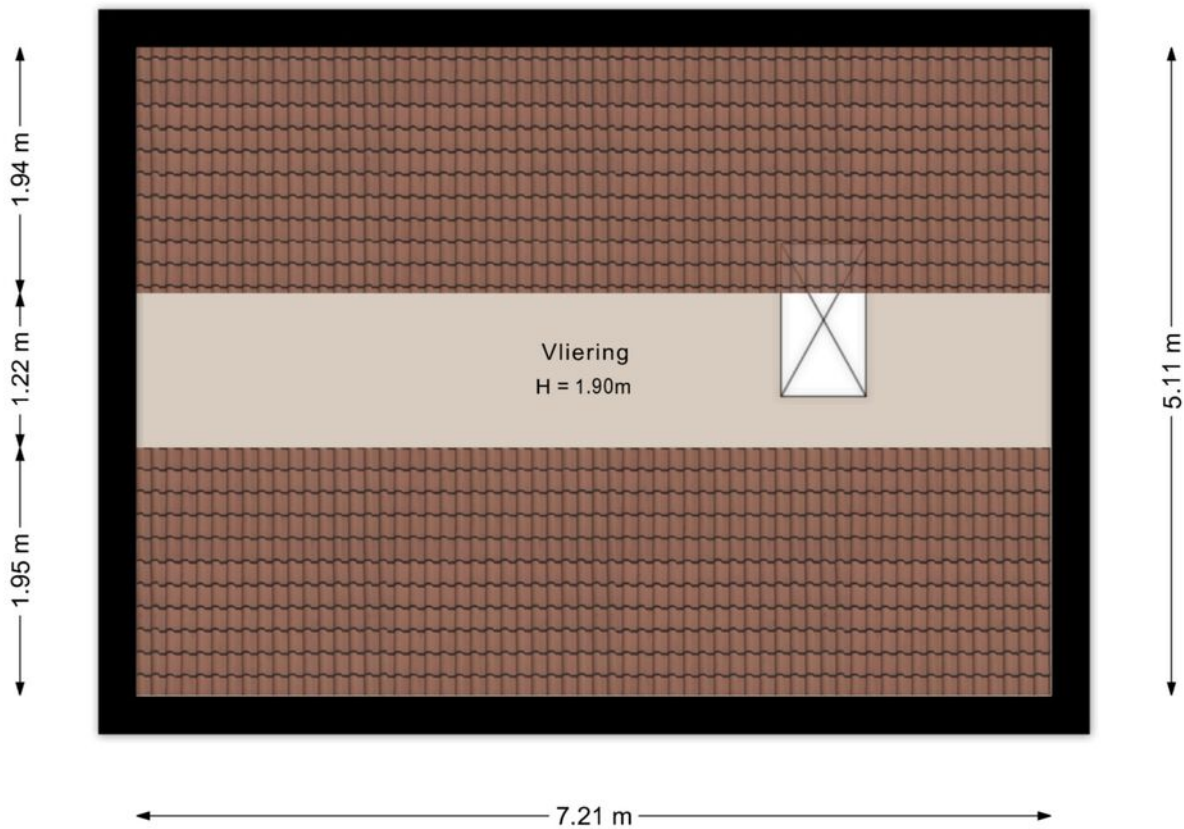
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: duiker 95

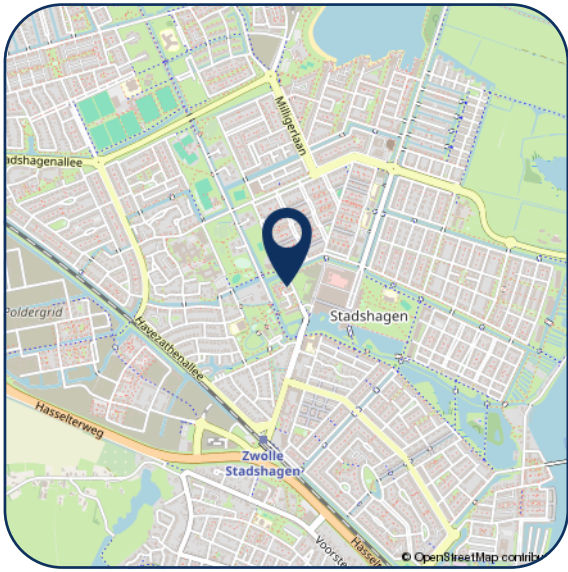
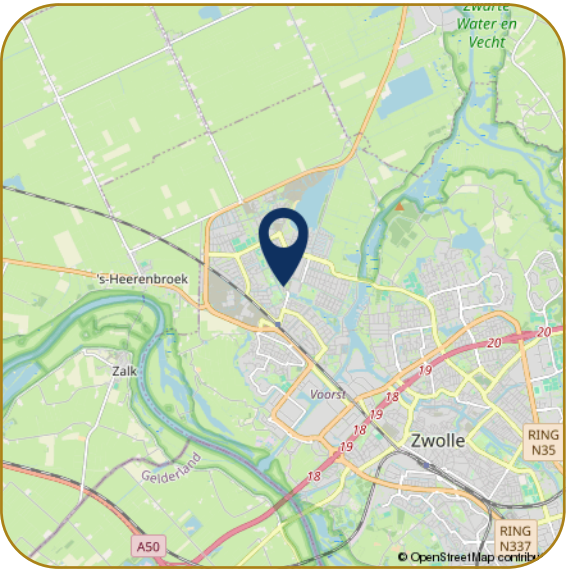
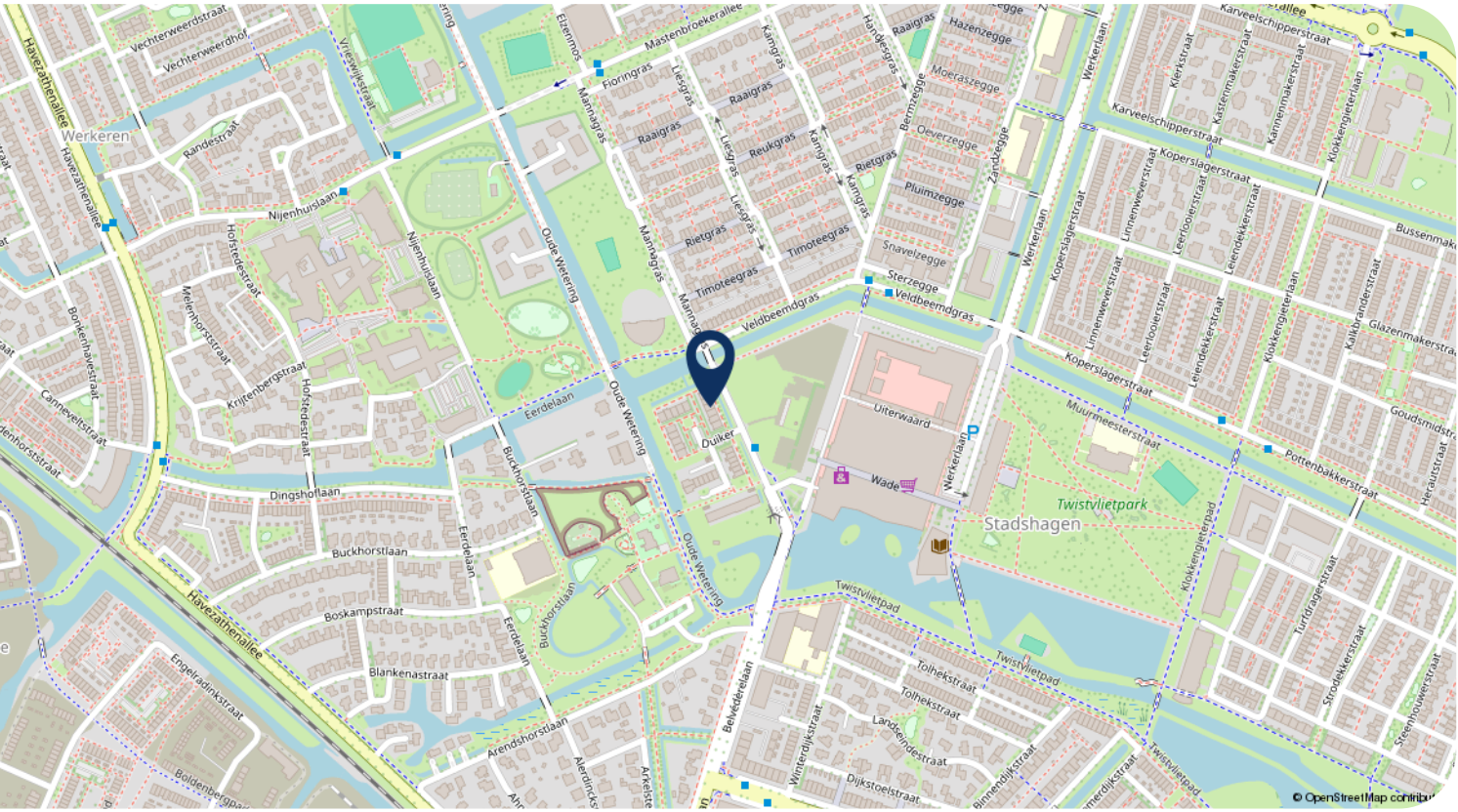


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8470	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

