

Ede

Lindelaan 26



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1968

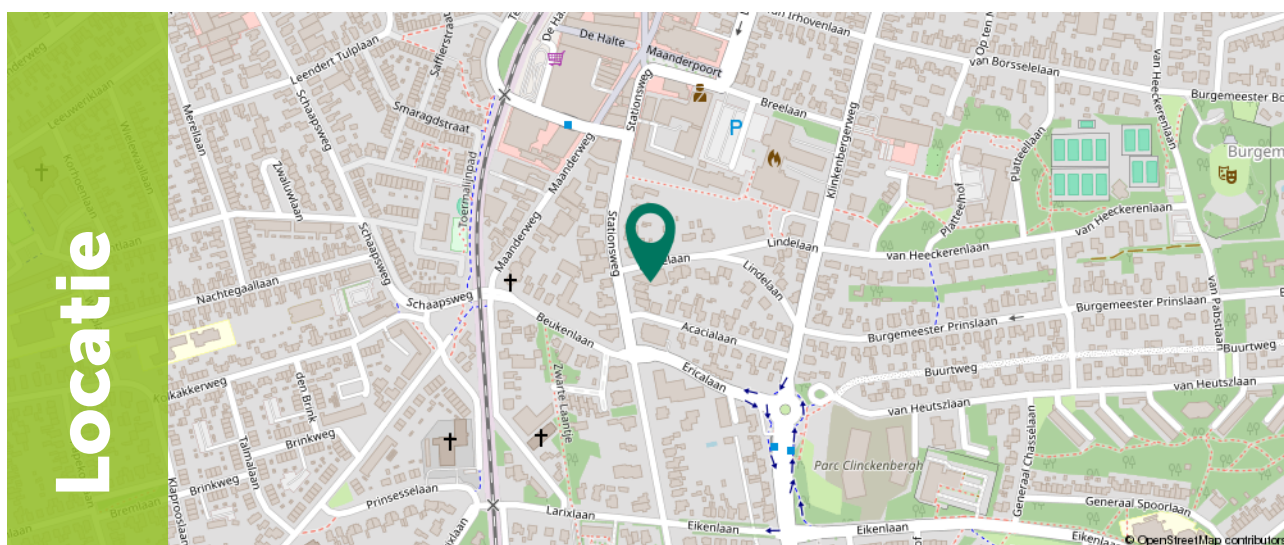


aantal kamers
4



woonoppervlakte
78 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	4
Inhoud woning	241 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, parkeervergunningen
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
CV ketel	Intergas 2025



Omschrijving

Ben je op zoek naar een plek waar de dynamiek van het centrum en de rust van een historische laan samenkomen? Dit vierkamerappartement op de bovenste woonlaag van complex 'Lindehove' biedt je het beste van twee werelden. Met 80 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een unieke hoekligging zonder bovenburen geniet je hier van optimaal wooncomfort en maximale privacy.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping. Omdat dit appartement op de vierde verdieping én op de hoek van de galerij ligt, ervaar je een zeldzame mate van rust: je hebt geen bovenburen en aan één zijde geen directe zijburen. Vanuit de woonkamer met grote raampartijen kijk je elk seizoen uit over een levend schilderij van groen en licht aan de karakteristieke Lindelaan.

De Lindelaan ligt aan de rand van het winkelcentrum van Ede. Supermarkten, winkels en horeca bevinden zich op enkele minuten loopafstand, evenals zorgvoorzieningen zoals de apotheek, huisarts en fysiotherapie. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is optimaal: zowel station Ede-Centrum als het intercitystation Ede-Wageningen zijn te voet of per fiets snel bereikbaar. Met de auto ben je binnen circa vijf minuten op de uitvalswegen richting de A12 en A30.



Omschrijving

In het appartementencomplex is een actieve VvE betrokken die met zorg, onderlinge afstemming en aandacht het onderhoud van het complex goed waarborgt.

Belangrijkste kenmerken:

- Ligging: Vierde (bovenste) verdieping met vrij uitzicht en vanwege de hoekligging geen bovenburen en aan één zijde geen directe zijburen;
- Indeling: Ruim appartement met 3 slaapkamers;
- Complex: Voorzien van liftinstallatie en een afgesloten entree;
- Onderhoud: Actieve en financieel gezonde VvE; dak vernieuwd en geïsoleerd (1997), betonrenovatie (2023), schilderwerk gevel gepland voor mei 2026, installatie video-intercomsysteem gepland voor juni 2026.
- Berging: Eigen berging aanwezig op de begane grond.



Indeling

Bij binnenkomst treft u de entree met een praktische vaste kast en de gemoderniseerde meterkast (7 groepen en dubbele aardlekschakelaar).

De woonkamer van circa 24 m² profiteert van een grote raampartij over de gehele breedte, wat zorgt voor een uitstekende lichtinval. Direct aangrenzend bevindt zich de halfopen keuken (2018).

Deze is uitgevoerd in een moderne, neutrale kleurstelling en volledig uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast.







Indeling

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers:

- Slaapkamer I: De hoofdslaapkamer (ca. 11 m²) staat in directe verbinding met de badkamer.
- Slaapkamer II & III: Deze kamers (ca. 9 m² en 7 m²) zijn uitermate geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Uniek aan de indeling is dat zowel de woonkamer als de twee achtergelegen slaapkamers directe toegang bieden tot het woningbrede balkon.

Het appartement beschikt over een mechanistisch afzuigstelsel en er is de mogelijkheid tot het aansluiten van een gaskachel in de woonkamer. Er is een afvoerkanaal in de kroonlijst dat naar het dak loopt.





Indeling

De badkamer is functioneel ingericht met een douche en een wastafelmeubel.

Voor optimaal gebruiksgemak is de wasmachineaansluiting ondergebracht in een aparte wasruimte.

Het toilet is separaat gesitueerd en voorzien van een fonteintje.



Indeling

Het balkon (ca. 5 m²) is gericht op het noorden. Door de ligging op de bovenste verdieping en de beschutte positie biedt dit een rustige buitenruimte met zicht op de boomrijke en karakteristieke laan.

Met weinig autoverkeer kunt u optimaal genieten van de rust.







Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging



4.10 m

1.68 m


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindelaan 26



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 12198	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl