

# Wordt dit jouw droomhuis?



Jacob van den Damstraat 21

Zevenhoven

Een uitgebouwde hoekwoning met een  
heerlijke zonnige tuin!



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Hoekwoning met voor- zij en achtertuin
- Tuingerichte en uitgebouwde woonkamer
- Sfeervolle woonkamer met een gashaard en zicht op de achtertuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur en plek voor een (grote) eettafel
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping, stenen berging en achterom

## Zonnige tuin





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	1990
<b>Inhoud</b>	393 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Tuinligging</b>	zuid
<b>Tuin afmeting</b>	10,45 m x 7,10 m
<b>Energie label</b>	C
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4

# Omschrijving van de woning

Een uitgebouwde hoekwoning met een heerlijke zonnige tuin!

- Hoekwoning met voor- zij en achtertuin
- Tuingerichte en uitgebouwde woonkamer
- Sfeervolle woonkamer met een gashaard en zicht op de achtertuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur en plek voor een (grote) eettafel
- Zonnige tuin op het zuiden met overkapping, stenen berging en achterom
- Zijtuin voorzien van ruime (fietsen)berging
- Voortuin voorzien van 2 parkeerplaatsen
- Badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Een 4e slaapkamer met zijraam op de tweede verdieping

Deze ruime uitgebouwde hoekwoning met een sfeervolle woonkamer, een open keuken, vier royale slaapkamers en een heerlijke zonnige tuin is absoluut de moeite waard om te bekijken! De woning ligt in het Noordeinde van het dorp Zevenhoven op een perceel van 186m<sup>2</sup>. Kortom: voor zowel gezinnen als starters is dit een heerlijk huis op een fijne plek!

De woning is in een gemoedelijke en kindvriendelijke omgeving gelegen, dichtbij basisschool "de Diamant" en een leuke speeltuin. Op korte afstand zijn de verdere voorzieningen van het dorp zoals sportverenigingen, winkels en goede busverbinding richting Alphen aan den Rijn en Uithoorn/Amsterdam gelegen. Het dorp Zevenhoven maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop en ligt centraal in het Groene Hart en op ca. 30 minuten afstand van de grote steden in de Randstad en Schiphol.

## Indeling

### Begane grond

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang, bereikt u de prachtige, ruime uitgebouwde living. Aan de voorzijde vindt u de open keuken met diverse inbouwapparatuur en plek voor een grote eettafel. Hier is volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig bij te praten met familie en vrienden.

De woonkamer is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en een gezellige gashaard. In de uitbouw is een knus zitje gecreëerd, een heerlijke plek om te ontspannen met een goed boek!

Via de achterdeur stap u zo de zonnige tuin in.

De diepe tuin, met maar liefst 10 meter diepte en 7 meter breedte, biedt talloze genietmomenten. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden (met een vleugje oosten) vormt de tuin in de zomer een verlengstuk van de woonkamer. Bovendien beschikt de tuin over een knusse overkapping met heater, waardoor het ook in het voor- en najaar heerlijk vertoeven is.

Daarnaast beschikt de tuin ook over een stenen berging, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim en alle wanden en plafonds zijn ook op deze verdieping strak gestuct. De badkamer, gelegen aan de voorzijde, beschikt over een ruime douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

### Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een grote zolderkamer, veel bergruimte, en de CV-opstelling. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De vierde slaapkamer kent veel opbergruimte achter de knieschotten en heeft een heerlijke lichtinval dankzij het grote zijraam.

Bent u op zoek naar een ruime, goed onderhouden hoekwoning met een verzorgde voor- en achtertuin? Zoek dan niet langer!

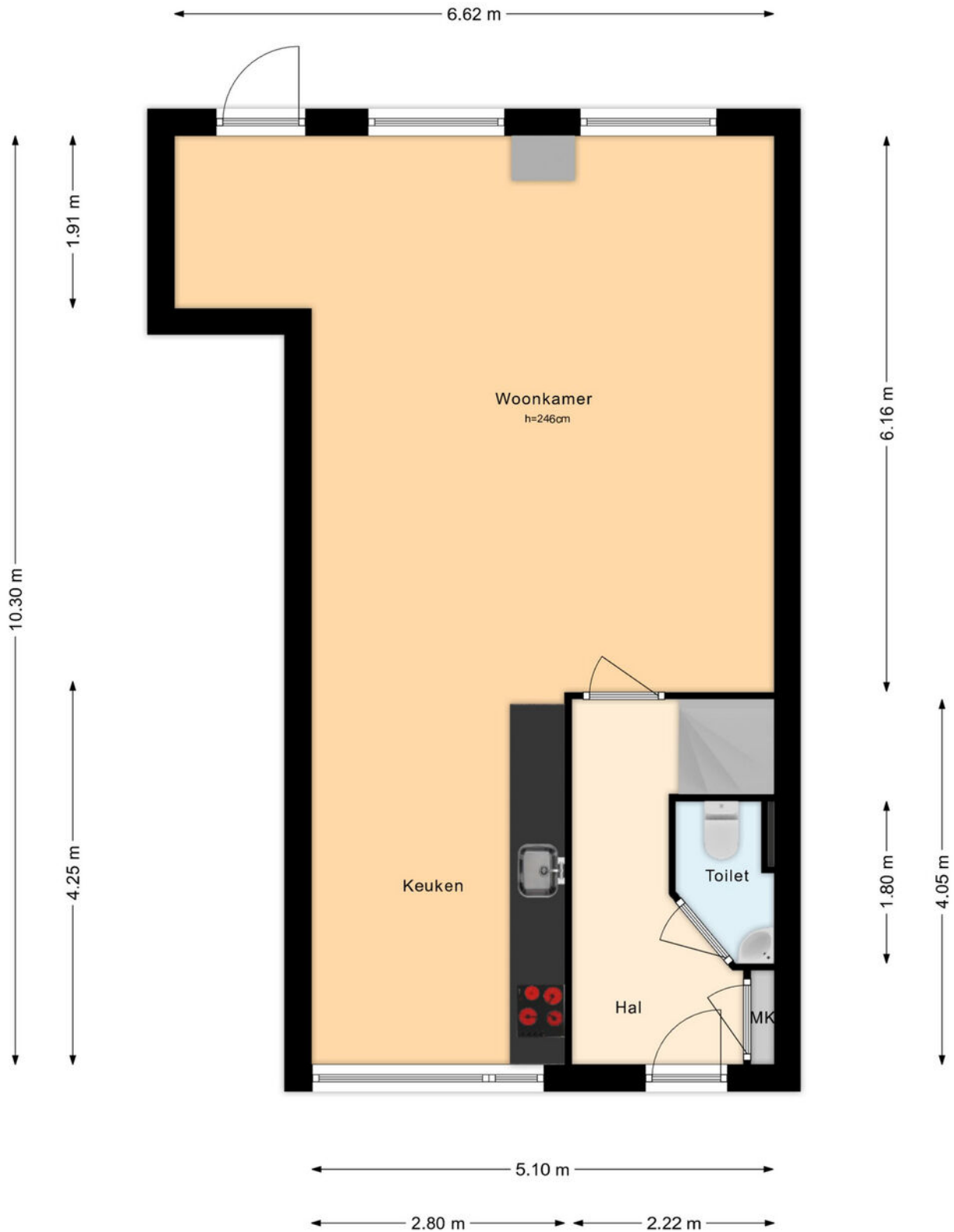
Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging en ontdek of deze woning uw ideale thuis is.



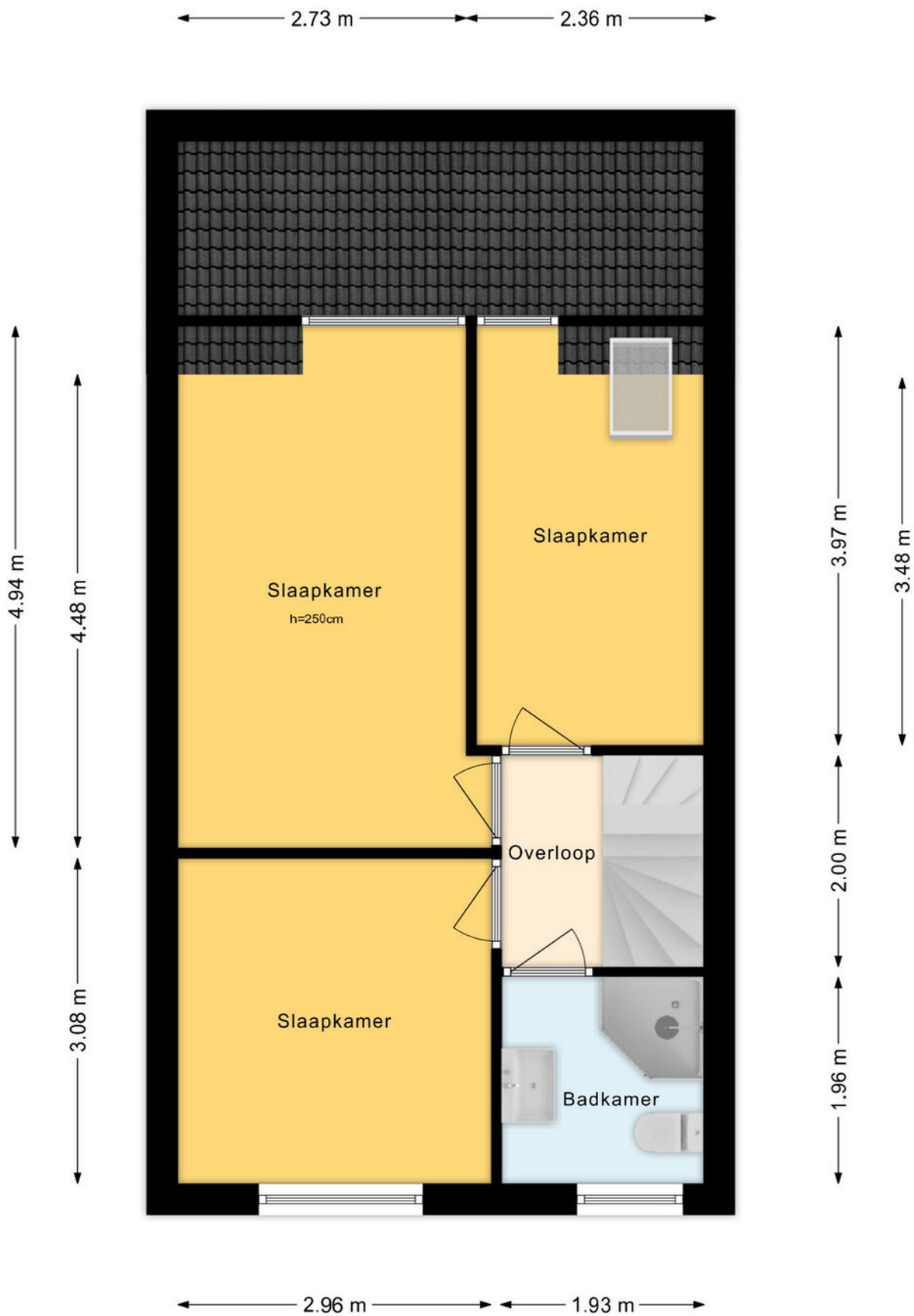




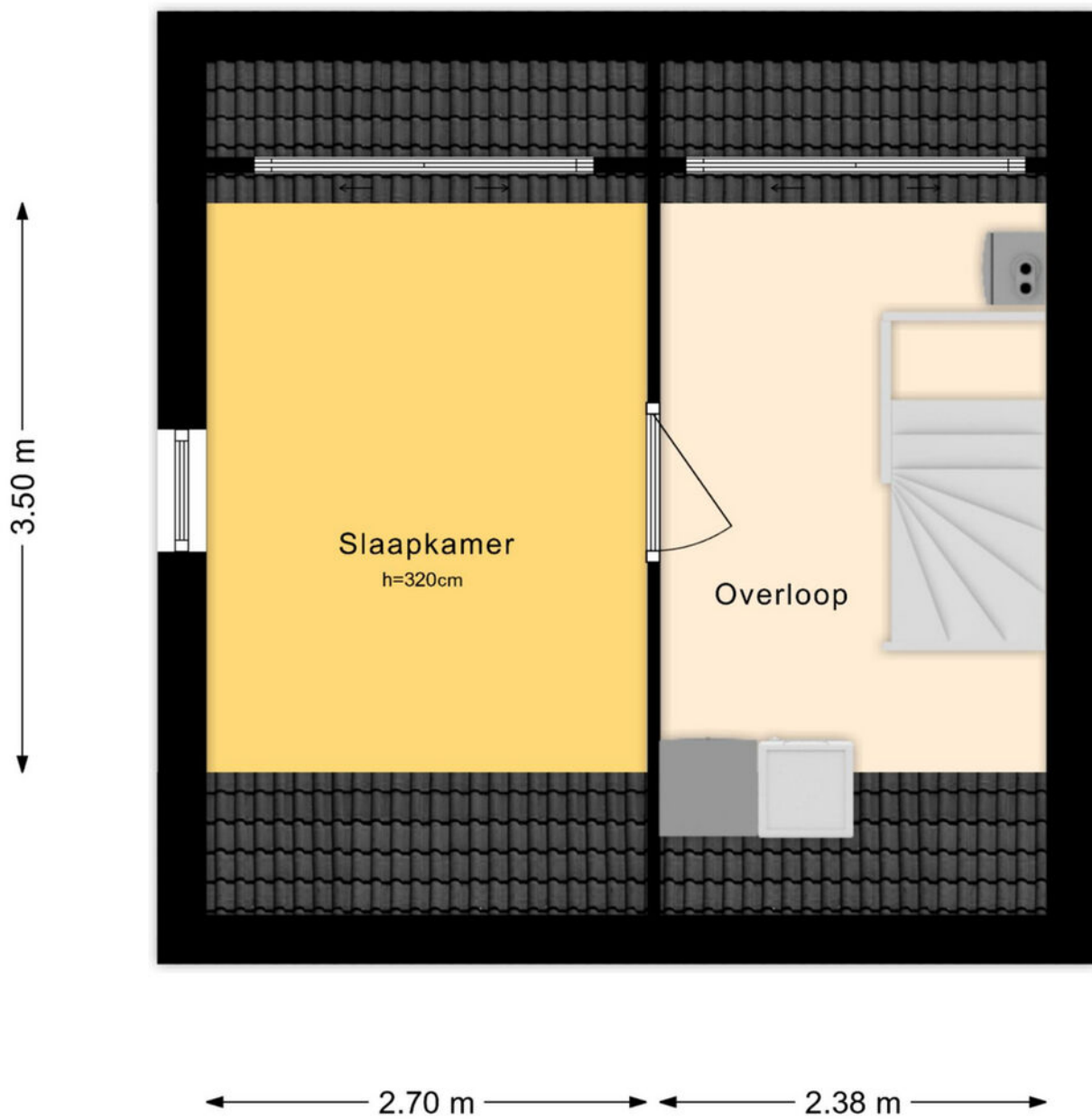
# Plattegrond begane grond



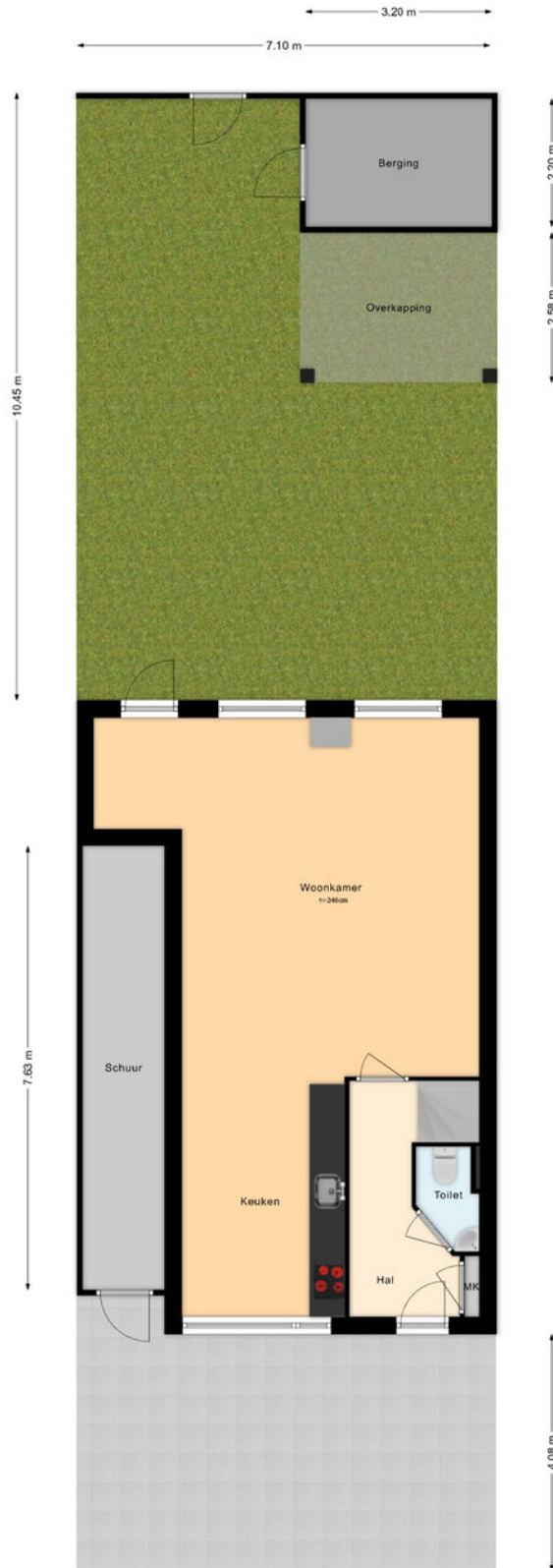
# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping



# Plattegrond tuin



# Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

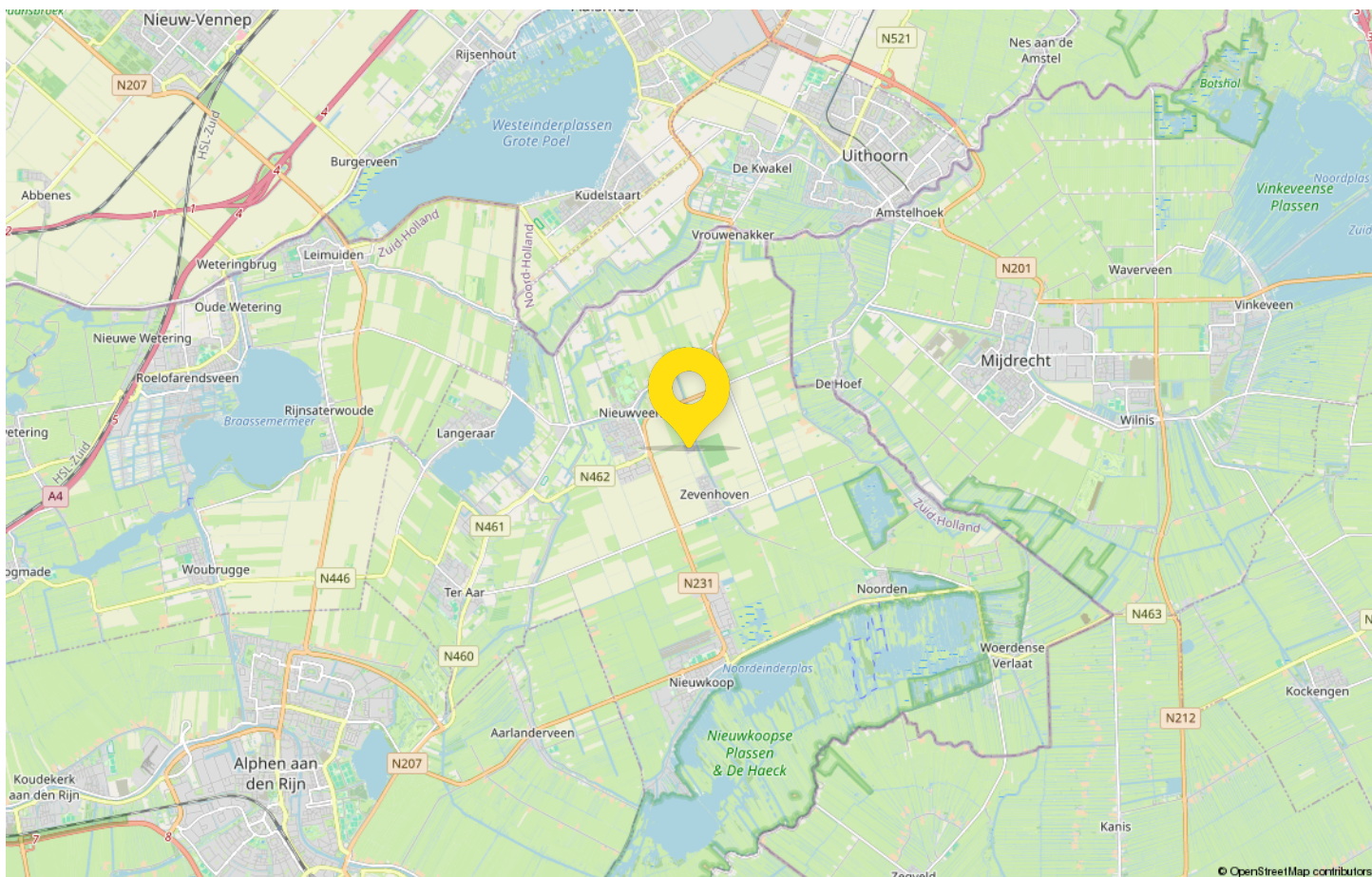
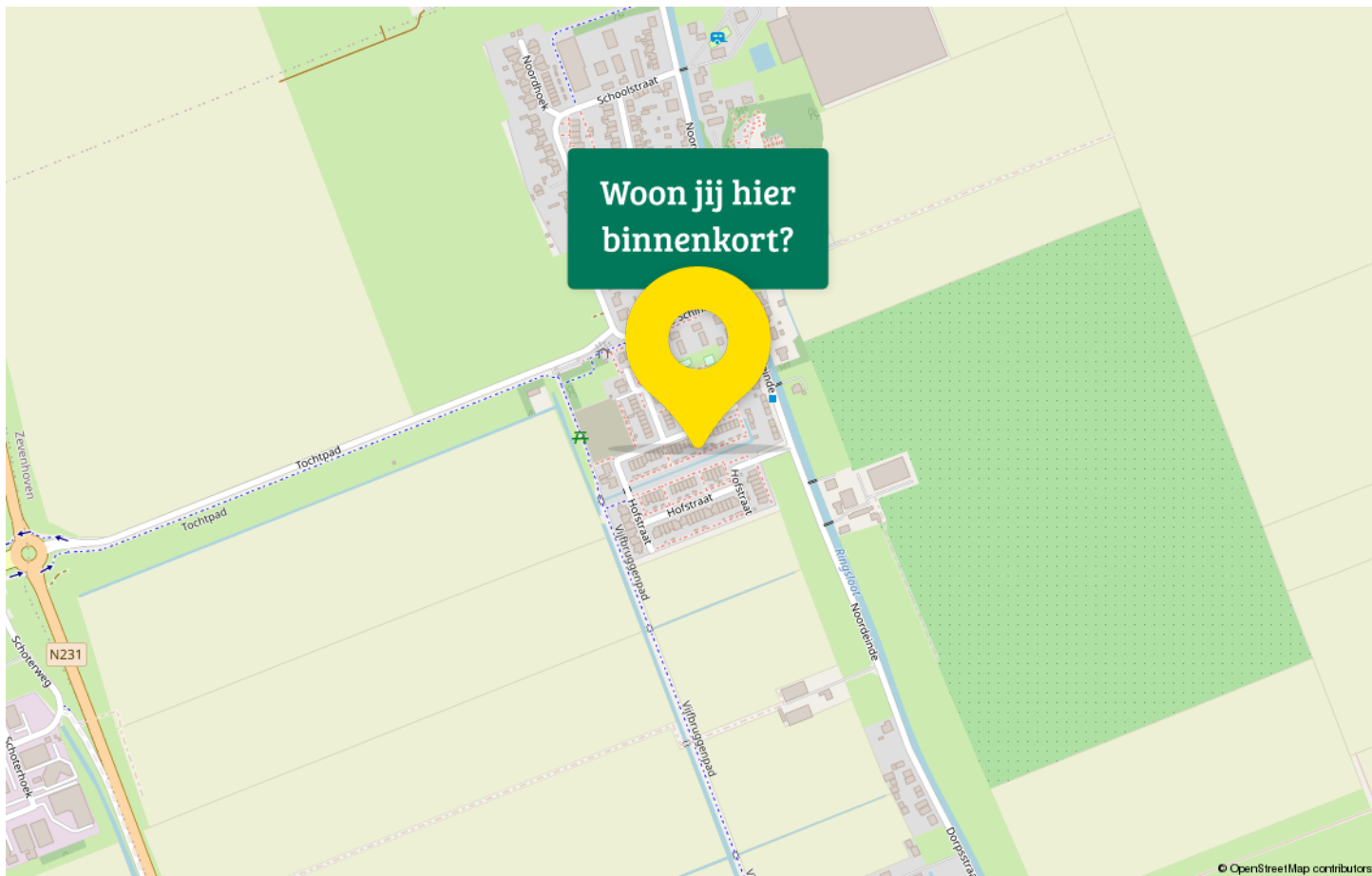
Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.

# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2235</p>	
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

