



## Oppert 234, 3011 HV Rotterdam

Huurprijs € 2.495,- p.m.

Voorberg NVM Makelaars  
Statenweg 115 D  
3039 HJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2650040  
E-mail: [rotterdam@voorberg.nl](mailto:rotterdam@voorberg.nl)  
[www.voorberg.nl](http://www.voorberg.nl)

## Omschrijving

Wonen in het bruisende Rotterdam, bij de Meent en de Pannenkoekstraat! Luxe driekamerappartement in de Hofdame op de 7e verdieping met schitterend vrij uitzicht over de stad. Het appartement is direct te betrekken, heeft een hoogwaardige afwerking o.a. moderne keuken en badkamer en frans balkon met openslaande deuren op het westen. In de onderbouw bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling. Tevens huur je de parkeerplaats met het appartement tezamen.

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte ca. 93 m<sup>2</sup>

Huurprijs: € 2.495,- voor het appartement, € 200,- voor de parkeerplaats. excl. nutsvoorzieningen

Geheel gestoffeerd.

Begane grond:

Afgesloten hal met bellentableau, brievenbussen en telefooninstallatie. Vanuit de hal gelegen aan de schitterende binnentuin bereikt u middels de liftinstallatie de verdieping.

7e verdieping:

Entree: ruim hal met meterkast en videofooninstallatie.

Woonkamer (ca 590 x 425 m) met laminaatvloer, openslaande deuren en zeer prettige lichtinval en radiator ombouw.

Keuken (ca. 5.65 x 2.60 m), luxe greeploze hoogglans keuken (wit) met alle inbouwapparatuur w.o. keramische kookplaat, afzuigschouw, oven, vaatwasser, magnetron en voldoende werkruimte.

Slaapkamer (ca 410 x 215 m) gelegen aan de binnentuinzijde, voorzien van vloerbedekking.

Slaapkamer (ca 480 x 300 m) eveneens aan de binnentuinzijde en voorzien van vloerbedekking en schuifwandkast

Luxe betegelde badkamer (ca 300 x 250 cm) voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel en 2 badkamerkasten.

Inpandige berging (ca 350 x 150 cm) alwaar u tevens de aansluiting voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit aantreft.

Bijzonderheden/vereisten:

- Huurperiode voor onbepaalde tijd, minimaal een jaar;
- Inkomenseis: minimaal 3,5 x de huur aan bruto inkomen, tweede inkomen kan worden meegewogen;
- De parkeerplaats wordt verplicht mee verhuurd voor € 200,- per maand;
- Bij interesse worden er minimaal 3 salarisstroken, bewijs stortingen van het salaris; overlegging werkgeversverklaring, kopie paspoort, kopie bankpas en een ingevuld inschrijfformulier verlangd;
- De (potentiële) huurder zal via een kredietcheck worden gescreend op feiten over zijn financiële situatie,
- Huursom is exclusief gas, water, licht en gemeentelijke belastingen;
- De borgsom is op 2 maanden huur vastgesteld;
- Huisdieren zijn niet toegestaan;
- Roken is niet toegestaan;
- Het appartement is geschikt voor maximaal 2 personen of een klein gezinnetje. Geen woningdelers of studenten;
- Beschikbaarheid: per direct.

Aan bovenstaande presentatie kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend.

**Voorberg NVM Makelaars**

**Statenweg 115 D**

**3039 HJ, ROTTERDAM**

**Tel: 010-2650040**

**E-mail: rotterdam@voorberg.nl**

**www.voorberg.nl**

## Kenmerken

	: € 2.495,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 250 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 93 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2007
<b>Ligging</b>	: In centrum
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Energielabel</b>	: A
<b>Verwarming</b>	: Stadsverwarming
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: TV kabel, Lift, Frans balkon

## Locatie

Oppert 234  
3011 HV ROTTERDAM

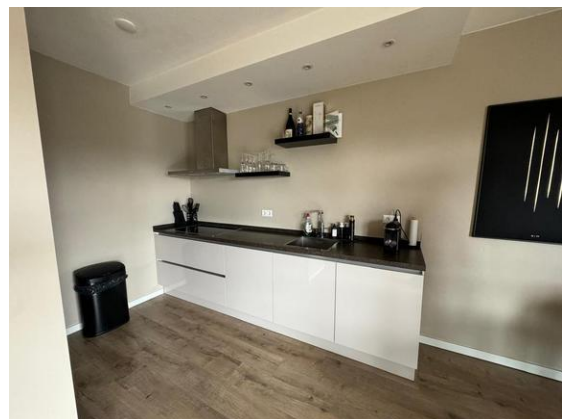


Voorberg NVM Makelaars  
Statenweg 115 D  
3039 HJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2650040  
E-mail: rotterdam@voorberg.nl  
www.voorberg.nl

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op [www.voorberg.nl](http://www.voorberg.nl) of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars  
Statenweg 115 D  
3039 HJ ROTTERDAM  
010-2650040  
[rotterdam@voorberg.nl](mailto:rotterdam@voorberg.nl)

Voorberg NVM Makelaars Nesselande  
Otto van Tussenbroekstraat 101  
3059 LR ROTTERDAM  
010-2431600  
[nesselande@voorberg.nl](mailto:nesselande@voorberg.nl)

*De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

Voorberg NVM Makelaars  
Statenweg 115 D  
3039 HJ, ROTTERDAM  
Tel: 010-2650040  
E-mail: [rotterdam@voorberg.nl](mailto:rotterdam@voorberg.nl)  
[www.voorberg.nl](http://www.voorberg.nl)

