

Dusartstraat 25 H

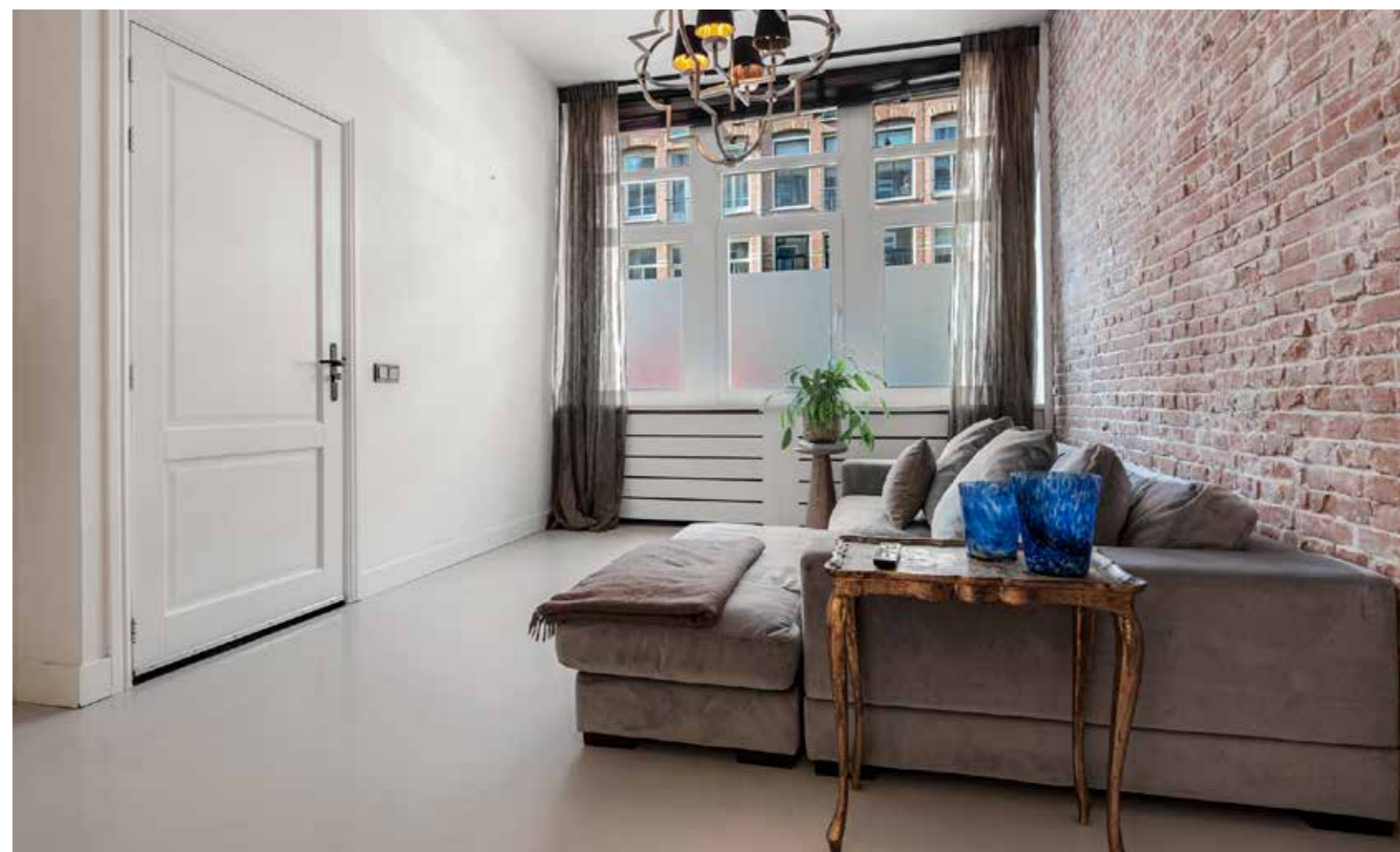
Amsterdam



Dusartstraat 25 H

Amsterdam

Modern, sfeervol en licht benedenhuis van ca. 63 m² midden in de populaire Pijp. Het appartement is volledig gerenoveerd in 2015 en beschikt over bijzonder hoge plafonds (ca. 3.30 m) en is gelegen in een statig pand op eigen grond!





Bereikbaarheid

De Pijp kenmerkt zich als centrale, hippe en levendige buurt in Amsterdam Zuid. Op steenworp afstand van het Sarphatipark, het Gerard Douplein en enkele minuten fietsen naar het centrum van Amsterdam. Tegelijk ben je met de auto zo de stad uit. Kortom, een bruisende en residentiële locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Buurtwinkels, delicatessenzaken en een ruim aanbod aan supermarkten zijn vlakbij voor de dagelijkse boodschappen. De gezellige en authentiek Amsterdamse Albert Cuypmarkt ligt op enkele minuten afstand. In de directe omgeving zijn tal van gezellige koffietentjes, terrassen en restaurants te vinden met voor ieder wat wils: borrelen op het terras, uitgebreid dineren of een koffie to go. De diversiteit aan hippe winkels en luxe boetieks tot drogisterij maakt het aanbod in de buurt compleet. Het nabijgelegen Sarphatipark biedt een weelde aan historisch groen om te picknicken, wandelen of sporten.

De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen (A2 en A10) en het openbaar vervoer. Bovendien bevindt Metrohalte De Pijp zich om de hoek waar de Noord/Zuidlijn frequent vertrekt.



Indeling

Gezamenlijk entree. Wat direct opvalt bij binnenkomst is de praktische indeling en de zee aan licht, door de grote ramen en hoge plafonds. Toegang tot het appartement direct in de sfeervolle woonkamer met open keuken. Hier bevindt zich een separate was- en opbergruimte. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van Siemens, zoals een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, een recirculatie wasemkap en een combi-oven/-magnetron. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer met ook hier een inbouwkast. Aan de achterzijde is de ruime en rustige slaapkamer gesitueerd met inbouwkasten op maat. Via het dakraam wordt ook deze ruimte voorzien van veel daglicht. De centraal gelegen badkamer met luxe aardetinten en zwarte details is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, designradiator, vloerverwarming en toilet. Het afwerkingsniveau is goed, het hele appartement is voorzien van een moderne gietvloer, strak gestuukte wanden, hoge plinten en nette radiator ombouwen.



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Dusartstraat 25 H
1072 HM Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 63 m²
Inhoud ca. 260 m³

Bouwjaar

1899

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: V
Complexaanduiding: 11481
Index: 1

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Goed
Buiten: Goed

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

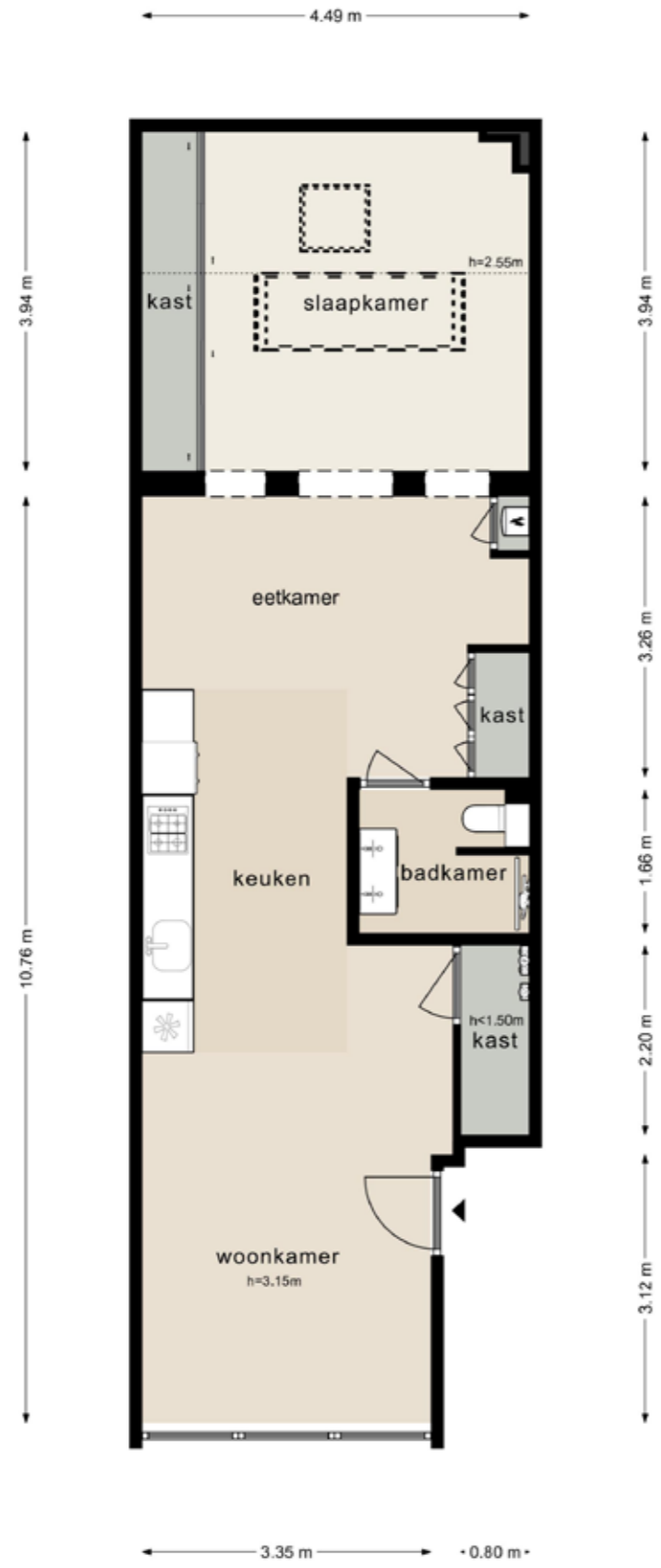
Oplevering in overleg

Specificaties

- woonoppervlakte 63 m² (NEN-2580 certificaat aanwezig);
- EIGEN GROND;
- volledig gerenoveerd in 2015;
- funderingsherstel gedaan in 2006;
- dubbel glas;
- gezonde VvE, servicekosten € 67,50 per maand
- oplevering in overleg.











Dusartstraat 25 H - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl



- 
**VIDES /
SCHALMGAT
>4M2**
- 
**TARRA
OPPERVLAKTE**
- 
**VERTICAAL
VERKEER**
- 
**HOOGTE
<1.50M**
- 
**GEBRUIKS-
OPPERVLAKTE**
- 
**OVERIGE
INPANDIGE
RUIMTE**
- 
**GEBOUW
GEBONDEN
BUITENRUIMTE**
- 
**EXTERNE
BERGRUIMTE**

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Jelle Lutterman
Vastgoedadviseur
lutterman@heerenmakelaars.nl
06 37356692



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

