

"Selling a  
home is  
selling  
history"



Stadhoudersweg 125 B  
3039 EG Rotterdam

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

# Omschrijving

## Stadhoudersweg 125 B

Instapklaar, licht en energiezuinig 3-kamerappartement van ca. 71 m2 met balkon, gelegen in het geliefde Blijdorp. De woning is volledig gerenoveerd (keuken, badkamer, elektra, vloeren, wanden en installaties) en combineert een moderne afwerking met karakteristieke jaren '30-details. Dankzij energielabel B, HR++ glas en nieuwe kunststof kozijnen (2023) is het appartement comfortabel en energiezuinig. Gelegen op eigen grond, in een beschermd stadsgezicht, met het Vroesepark, winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand.

### Indeling

Entree naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de zonnige en lichte woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een lichte, prettige sfeer. Aan de achterzijde is de ruime master bedroom gelegen, gescheiden door de originele en suite-deuren met glas-in-loodramen en 2 vaste kasten. Deze indeling maakt het mogelijk om de achterkamer ook te gebruiken als extra living of werkkamer. De 2e slaapkamer is bereikbaar via de hal en biedt, net als de hoofdslaapkamer, toegang tot het balkon. Hier heb je een mooi uitzicht over de groene binnentuinen. De prachtige, L-vormige keuken (voorzijde) is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en voldoende opbergruimte. De moderne badkamer is voorzien van een zwevend toilet, inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel. In de hal vind je een aparte kast met de wasmachine.

### Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 71 m2
- 2 slaapkamers
- Eigen grond
- Verwarming en warm water Nefit installatie (eigendom, 2020)
- Volledig gerenoveerd en instapklaar, HR++ dubbel glas en kunststof kozijnen (2023)
- Energietabel B
- De VvE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 121,54
- In de koopovereenkomst worden de ouderdoms-, funderings-, asbest & lood-, en niet-zelf-bewoond-clausules opgenomen

### Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

### Vraagprijs

- € 399.000,00 k.k.



# Kenmerken

## Stadhoudersweg 125 B

### Object gegevens

**Soort appartement**  
appartement

**Bouwjaar**  
1937

### Details

**Aantal slaapkamers**  
2

**Ligging**  
in woonwijk

### Energie

**Isolatie**  
dubbel glas

**Verwarming**  
c.v.-ketel

**Warmwater**  
c.v.-ketel

**CV-ketel**  
Nefit 2020

### Maten object

**Inhoud woning**  
235 m<sup>3</sup>

**Gebruiksoppervlakte  
woonfunctie**  
71 m<sup>2</sup>

**Overige in pandige ruimte**  
-

**Gebouw gebonden buiten  
ruimte**  
4 m<sup>2</sup>

**Externe bergruimte**  
-

### Tuin gegevens

**Tuin**  
geen tuin



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



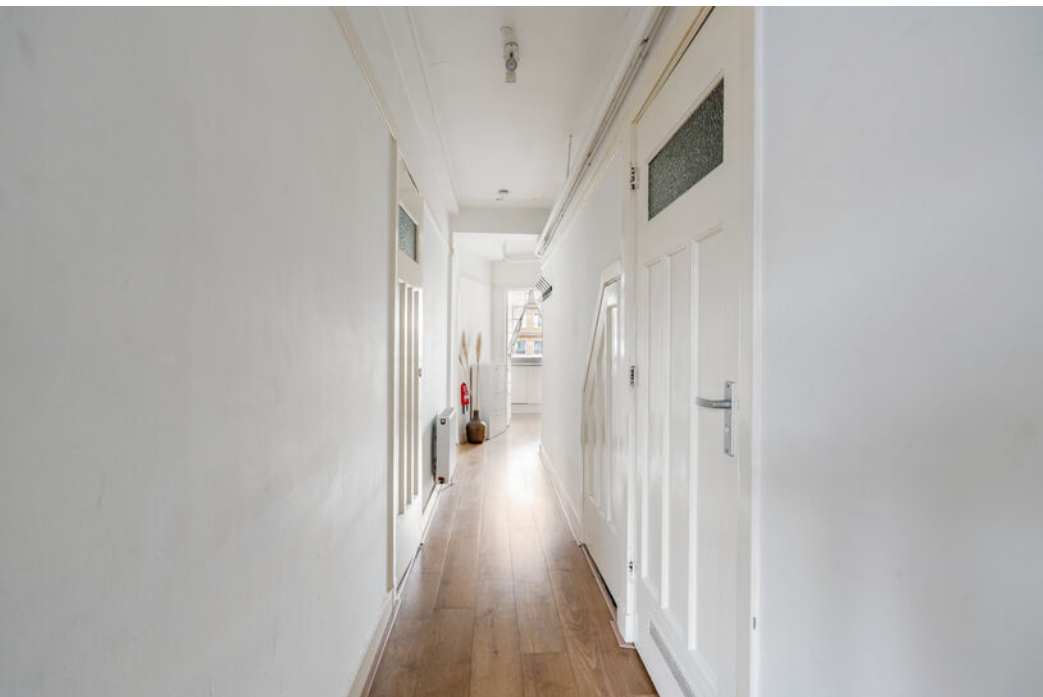
# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Foto's

## Stadhoudersweg 125 B



# Plattegronden

## Stadhoudersweg 125 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# Kadastrale kaart

## Stadhoudersweg 125 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



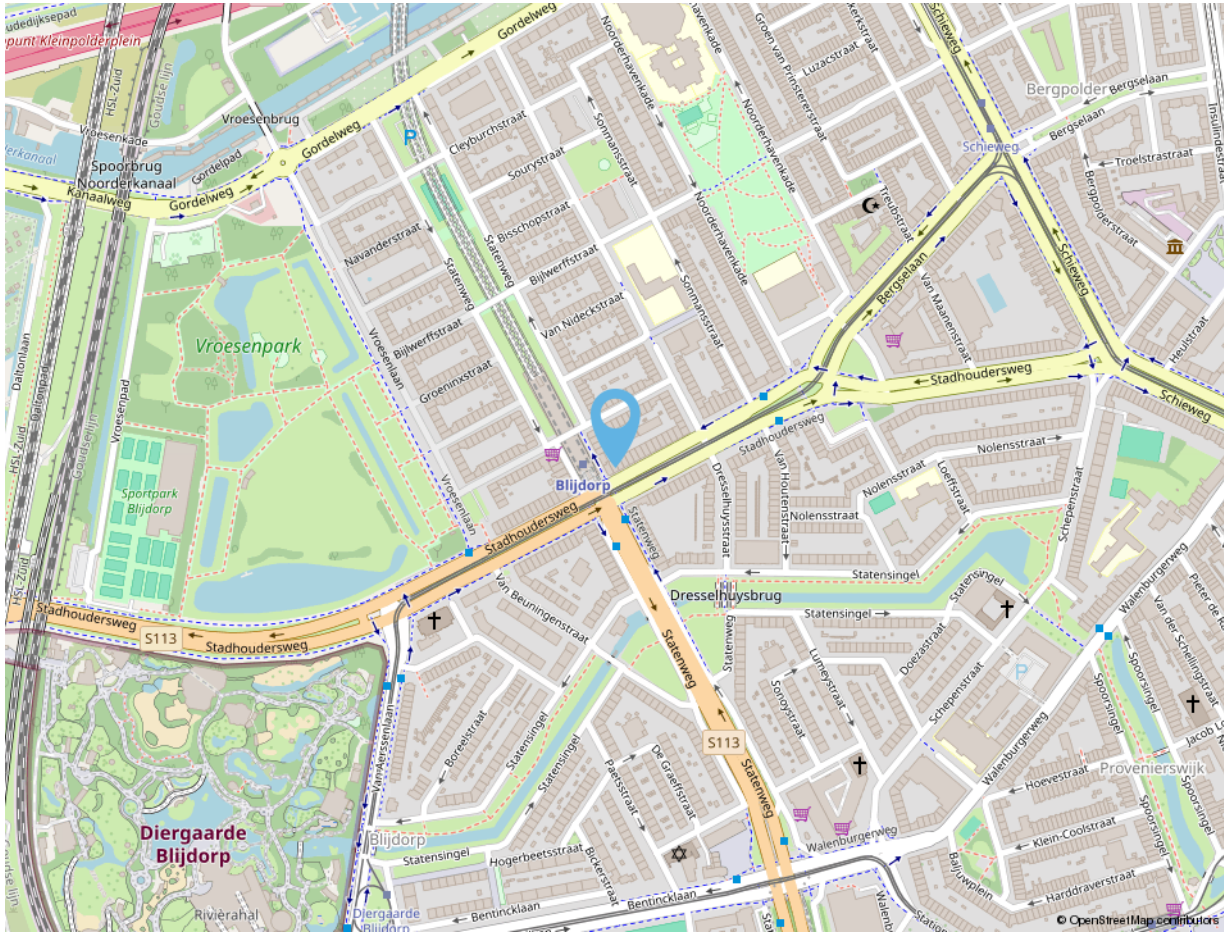
|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 3056</p> |  |
|---|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie

## Stadhoudersweg 125 B



## Adres gegevens

Adres

**Stadhoudersweg 125 B**

Postcode / Plaats

**3039 EG Rotterdam**

vandevijver  
makelaardij



**vandeVijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



# vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.  
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.  
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.  
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver\_Makelaardij

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

vandevijver  
makelaardij



**vandevijver Makelaardij**

Bentincplein 9  
3039 KL Rotterdam

**Tel:** 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl  
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,  
het begint bij een goed  
hypotheekadvies.



**SWERTZ & PARTNERS**  
*[www.swertz.nl](http://www.swertz.nl)*

t. 010 591 46 40 e. [info@swertz.nl](mailto:info@swertz.nl)  
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90