



Scan mij!



Radewijnsstraat 29, 8022 BG,  
Zwolle

€ 535.000,- k.k.



- |                   |                          |                |            |
|-------------------|--------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning    | <b>Eengezinswoning</b>   | ● Energielabel | <b>A++</b> |
| ● Woonoppervlakte | <b>119 m<sup>2</sup></b> | ● Kamers       | <b>5</b>   |

**Meer weten over deze woning?**

[www.radewijnsstraat29.nl](http://www.radewijnsstraat29.nl)

### Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	119 m <sup>2</sup>
Inhoud	443 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Dakraam, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Zwolle
Sectie	A
Perceelnummer	9226
Perceeloppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Gemeente 2	Zwolle
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	9284
Perceeloppervlakte 2	3131 m <sup>2</sup>

### Omschrijving

Welkom bij deze prachtige, luxe gezinswoning aan de Radewijnsstraat 29 gelegen vlak bij het centrum van Zwolle: Zin om te shoppen, te stappen of een hapje te eten? Lopend ben je in een kwartiertje in hartje centrum, op de fiets nog sneller!

Deze gasloos gebouwde HOEKWONING uit 020 straalt kwaliteit en comfort uit, perfect voor gezinnen of stellen die waarde hechten aan ruimte en privacy. In deze woning is plaats voor iedereen, met een riante woonoppervlakte van 119 m<sup>2</sup> en maar liefst 5 kamers, waarvan 4 slaapkamers. De woning heeft een energieklassen A++, is uitstekend geïsoleerd en beschikt naast mechanische ventilatie ook over zonnepanelen. Combineer dit met de indrukwekkende lijst van bijzonderheden zoals vloerverwarming en een warmtepomp, en je hebt het perfecte moderne huis.

Je nieuwe huis ligt in een rustige woonwijk in Zwolle, een stad die bekend staat om zijn vriendelijke sfeer en bruisende cultuur. Alles wat je nodig hebt is binnen handbereik. Supermarkten, scholen en speeltuinen liggen allemaal in de buurt, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen met kinderen. Daarnaast biedt de locatie uitstekende verbindingen met uitvalswegen, zodat je gemakkelijk overal naartoe kunt. Maak je klaar om verliefd te worden op je nieuwe buurt.

#### INDELING

Begane grond: Op de begane grond vind je een ruime en lichte woonkamer en een moderne open keuken met inbouwapparatuur. De hele verdieping is smaakvol afgewerkt en in uitstekende staat.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset.

Zolder: bereikbaar via vaste trap, overloop, 4e slaapkamer met groot dakraam, was-/stookruimte en berging achter de knieschotten.

#### Buitenruimte & tuin:

De woning heeft zowel aan de voor- als achterkant een tuin, wat zorgt voor veel buitenruimte. De hoofdtuin ligt op het noorden en is mooi aangelegd. Daarnaast is er een achterom en een vrijstaande houten berging met elektriciteit.

#### Beheersvereniging Diezehof:

Samen met 45 buurtgenoten / eigenaren is het omliggende terrein en binnenterrein waar ook de eigen parkeerplaats is, in eigendom en in onderhoud. De maandelijkse bijdrage voor dit beheer en onderhoud is € 23,78

#### Duurzaam en energieneutraal wonen:

De woning is optimaal geïsoleerd en voorzien van een lucht / water warmtepomp in combinatie met een comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping. Daarnaast zijn er 14 zonnepanelen geplaatst. Gasloos gebouwd dus een lage energierekening en een kleinere ecologische voetafdruk als resultaat.

#### Lekker wonen in Dieze Oost:

Lekker buiten spelen: Dieze Oost is een heerlijke wijk voor kinderen om op te groeien. De wijk heeft een ruime opzet met veel speelgelegenheden. Aan de rand van de wijk is er een kinderboerderij

# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06-25018008**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.radewijnsstraat29.nl](http://www.radewijnsstraat29.nl)**

Foto's



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker







# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ® Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



# MAKELAARDIJ® Gortemaker



# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker



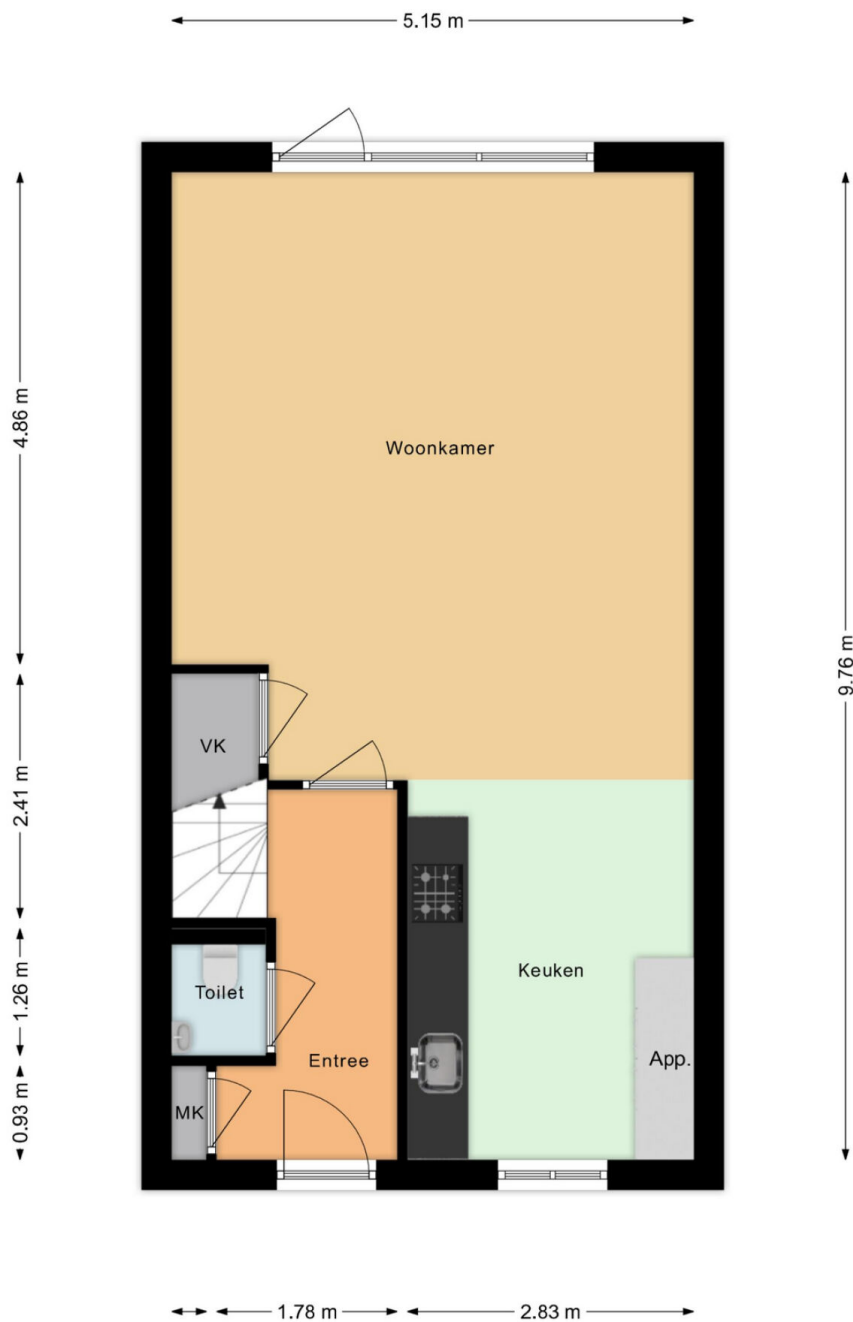
# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker

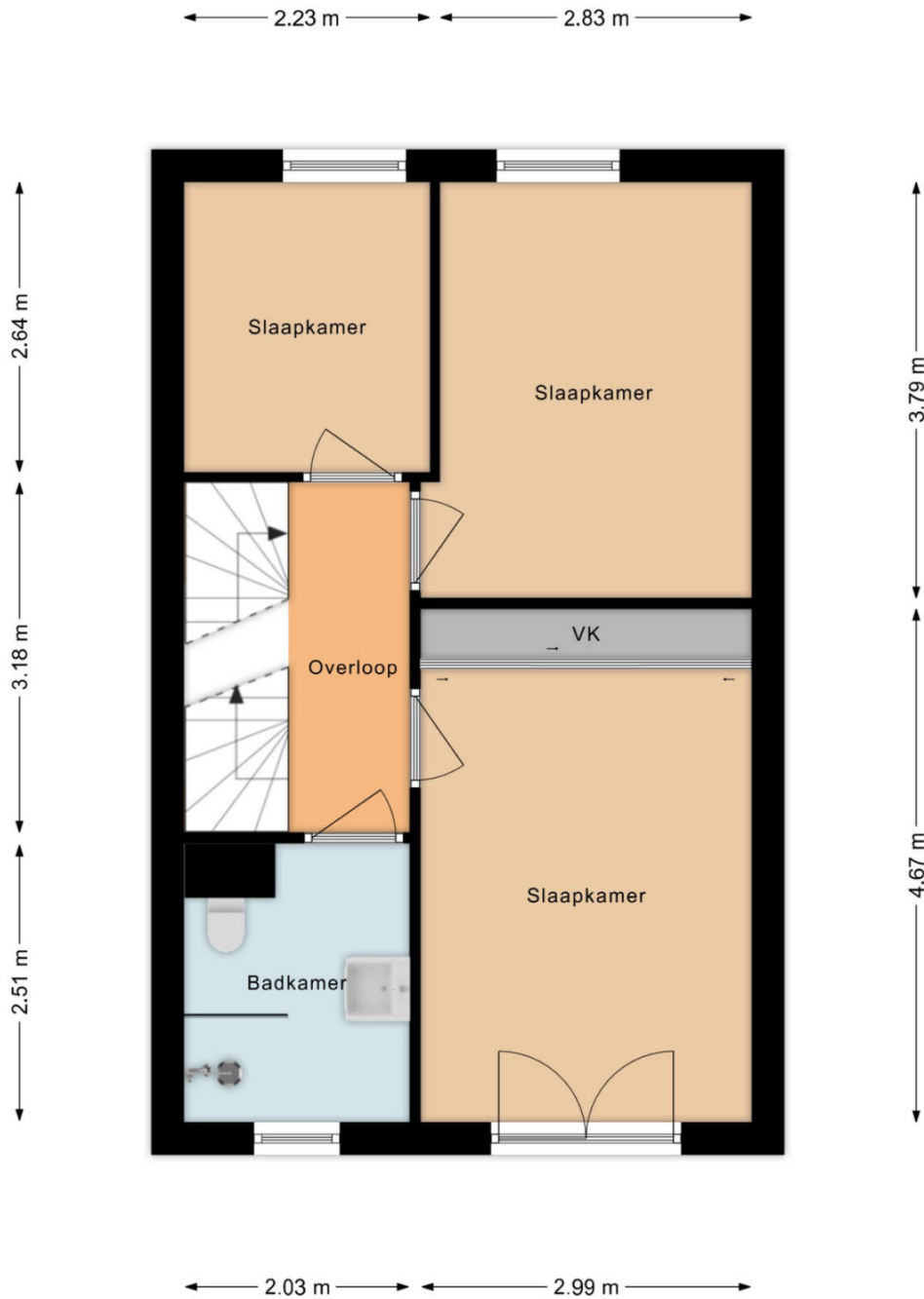


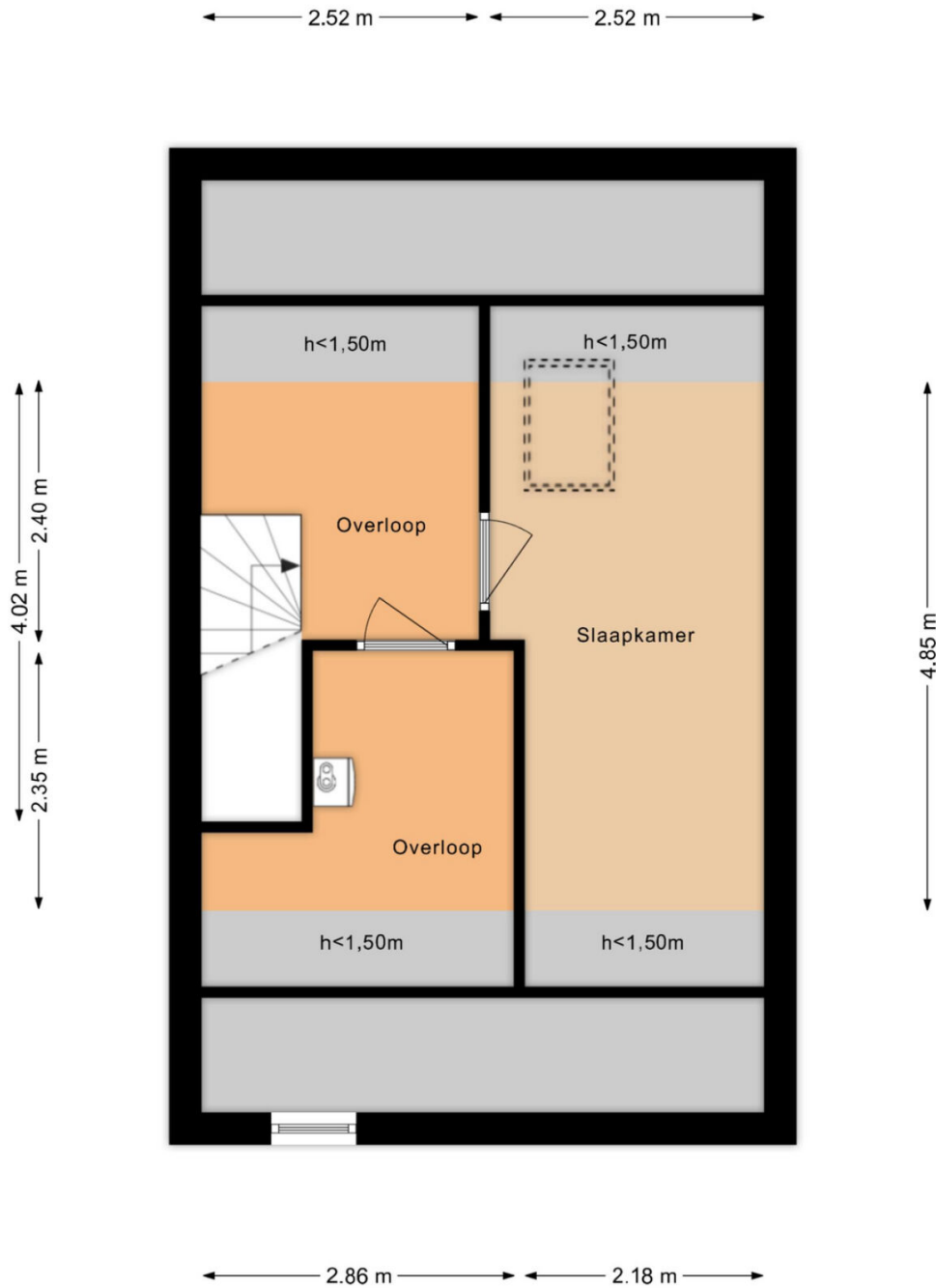
# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker

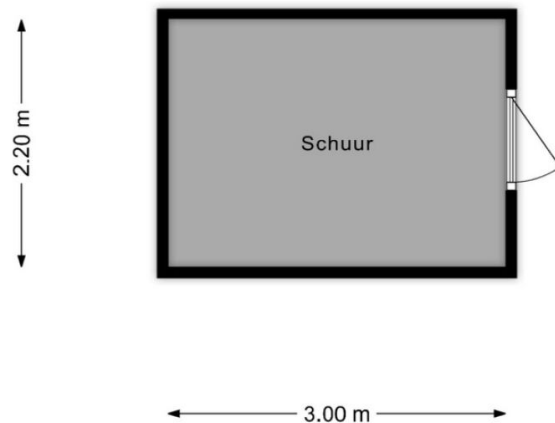


Plattegronden









### Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

#### Woning

#### Interieur

##### Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- Losse (hang)lampen		X		
- Eettafellamp (incl lampen)			X	
-				X

##### (losse) kasten, legplanken, te weten:

- Alle losse kasten incl. kasten achter de schuifdeuren slaapkamer		X		
- Planken trapkast	X			

##### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X			
- Gordijnen			X	
- Overgordijnen				X
- Vitrages			X	
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijnen			X	
-				X

##### Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X

# MAKELAARDIJ<sup>®</sup>

## Gortemaker

- Laminaat	X	
- Plavuizen		X
- Pvc vloer	X	
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
<b>Overige, te weten:</b>		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem	X	
- Kapstok/steigerbuizen + schoenkast gang	X	
-		X
-		X
-		X

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	

# MAKELAARDIJ<sup>®</sup>

## Gortemaker

- Quooker		X
- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	

- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>		
- Cv-installatie		X
- Boiler		X
- Geiser		X
- Warmtepomp (incl boiler)	X	
-		X
-		X
Screens	X	
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
Dakraam zonwering	X	
		X
		X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Domotica systeem	X			
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Thuisaccu's			X	
Waterontharder			X	

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Tuin

#### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Bankje voortuin + regenton			X	

#### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

#### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Werkbank			X	
Opbergkasten/planken	X			

# MAKELAARDIJ<sup>®</sup>

## Gortemaker

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)	X			
- Tuinslanghaspel muur + vogelhuisje		X		
- Droogmolen (brabantia wallfix)			X	

### Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

### Vragenlijst

#### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Ja
Zo ja, welke?	Er is sprake van een vve. eigen parkeerplaats op vve terrein en mandelig/groen stukken rondom het gehele huizenblok (46 bewoners).
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Ja
Zo ja, graag nader toelichten:	Schutting is gezet op de erfgrans. schutting is daarmee ook half in eigendom (andere helft burens).
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Ja
Zo ja, toelichting:	Via een commerciële site rond 2014 een bezwaar tegen de woz waarde gedaan. uitkomst: bezwaar is afgewezen.
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning privé
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

### Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

### Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	(geen platte daken)
Overige daken:	Sinds de bouw van het huis (2019/2020)
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw van het huis.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Nvt
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

### Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Bij oplevering van de woning
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Aannemers via nijhuis
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr+++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

### Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Plafondeel badkamer, vanwege lekkage waterleiding vanuit de vloer zolder, waarna volledig herstel waterleiding en plafond opnieuw geleverd.
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens de bouw van het huis.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

### Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

### Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Warmtepomp (all electric), mv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Mitsubishi warmtepomp zehnder mv
Type(nummer) van de installatie(s):	Mitsubishi ehst20d-vm2cr2.uk zehnder comfofan s
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	12 mei 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Ej install
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Nvt
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane vloer en 1e etage
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Nvt
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	14
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	300 wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Tw solar, tw300mwp-60
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Elekeeper
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2020
Installateur:	Via aannemer nijhuis
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Mei 2025 - mei 2026
Aantal kwh:	3863

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	4 jaar?
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	1.5 jaar geleden
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	6 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	4 jaar zelfbouw domotica systeem (home asistant). dit systeem wordt meeverhuist.
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	6 jaar (sinds bouw huis)

### Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	6 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2020
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2020
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

### Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2019/2020
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee

Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A++

### Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	470
Belastingjaar?	2025/2026
Wat is de woz-waarde?	519000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	591
Belastingjaar?	2025/2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	423
Belastingjaar?	2025/2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	10
Water:	18
Stadsverwarming:	0
Anders:	Sinds juni 2025 is mijn energiecontract dynamisch en hierdoor wisselende maandelijks bedragen.
Te weten:	28
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ):	Nvt
Elektriciteit hoog (kwh):	-215
Elektriciteit laag (kwh):	1358
Elektriciteit totaal (kwh):	1143
Water (m <sup>3</sup> ):	88m <sup>3</sup>
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4 (2 volwassenen, 2 kinderen)
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

### Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

### Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

# MAKELAARDIJ<sup>®</sup> Gortemaker

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.gortemaker.nl](http://www.gortemaker.nl)