



Apeldoorn, Driehuizerweg 21





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





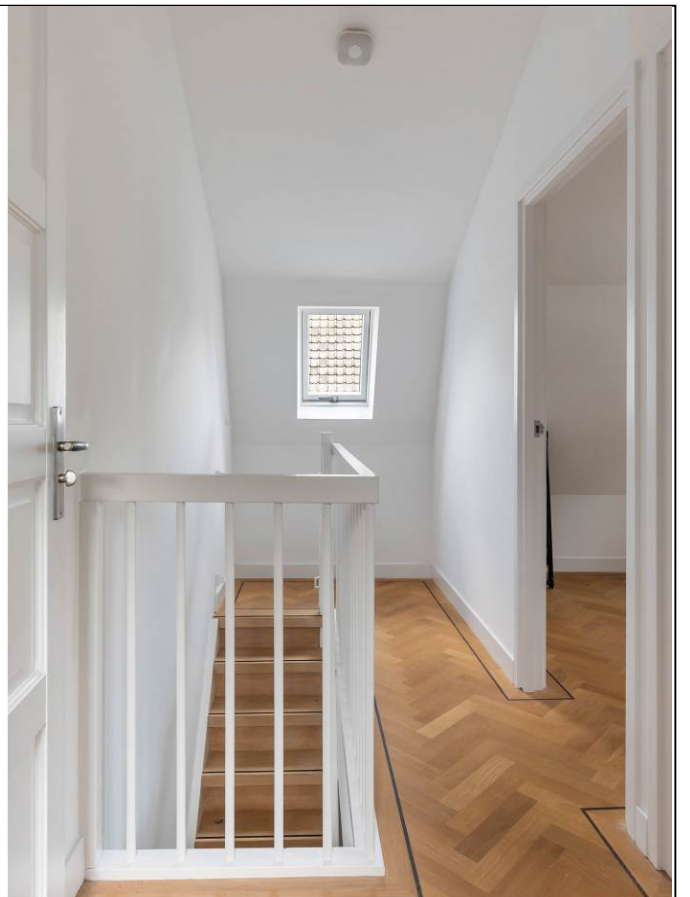


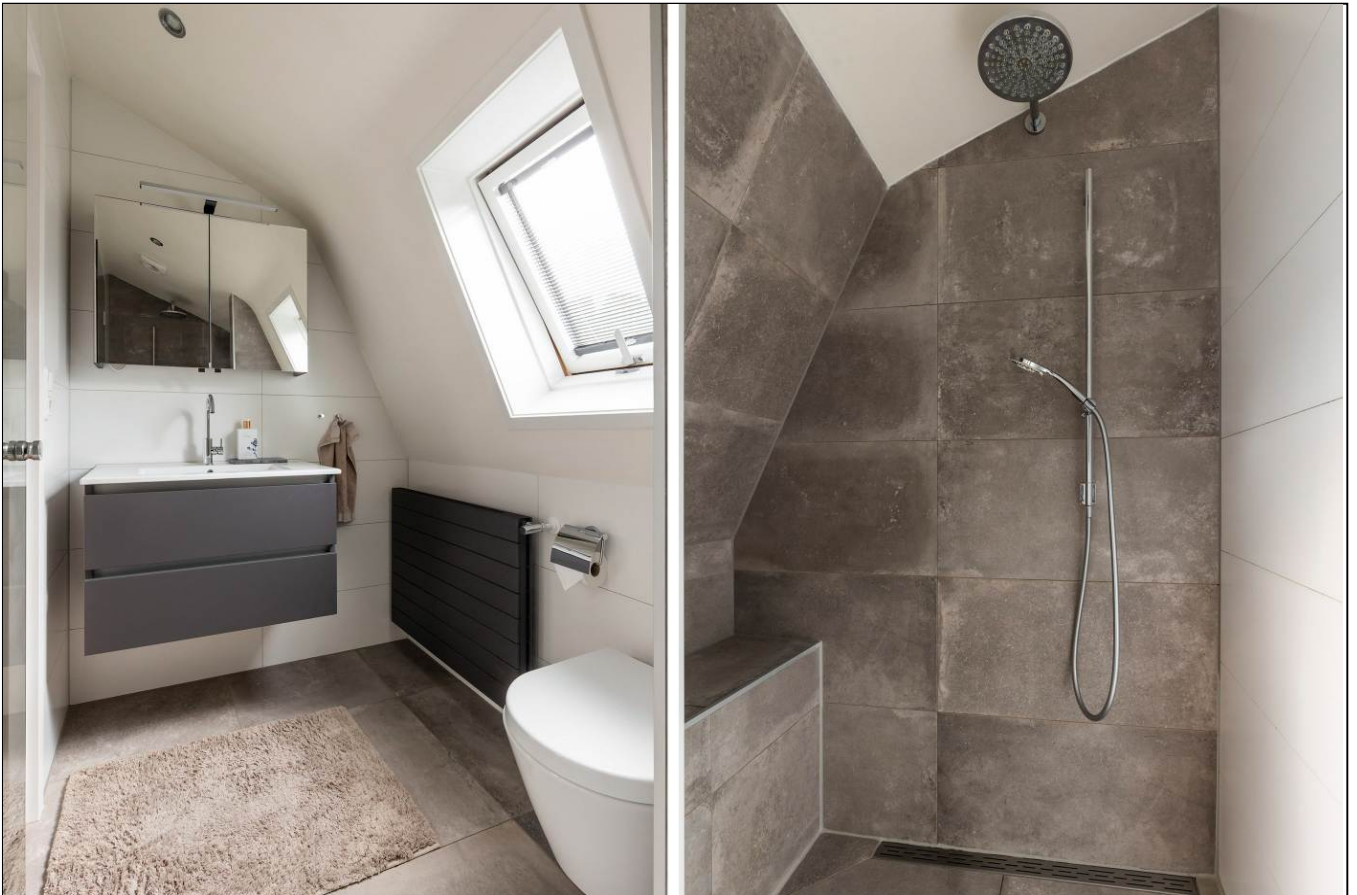


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



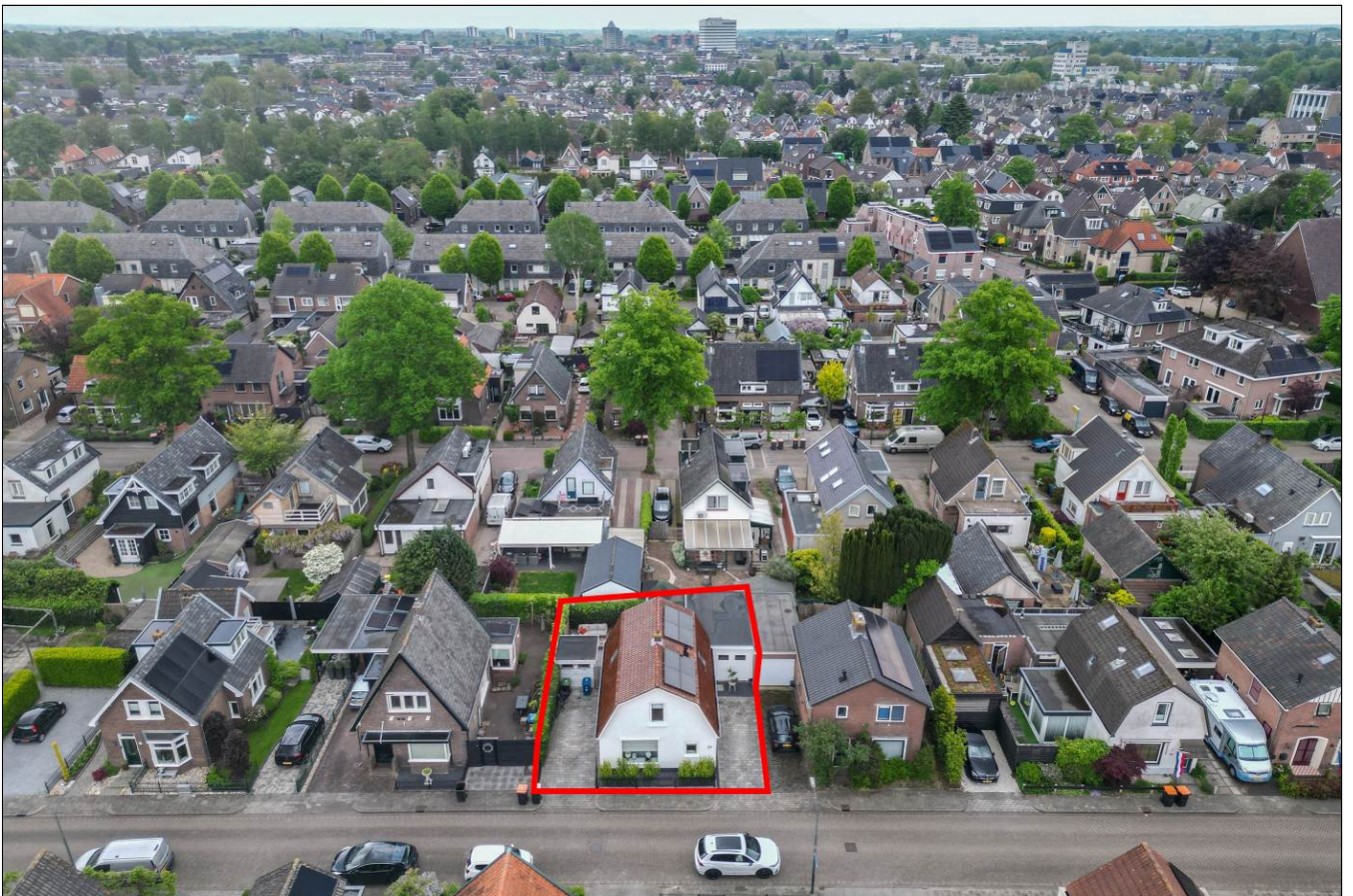


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



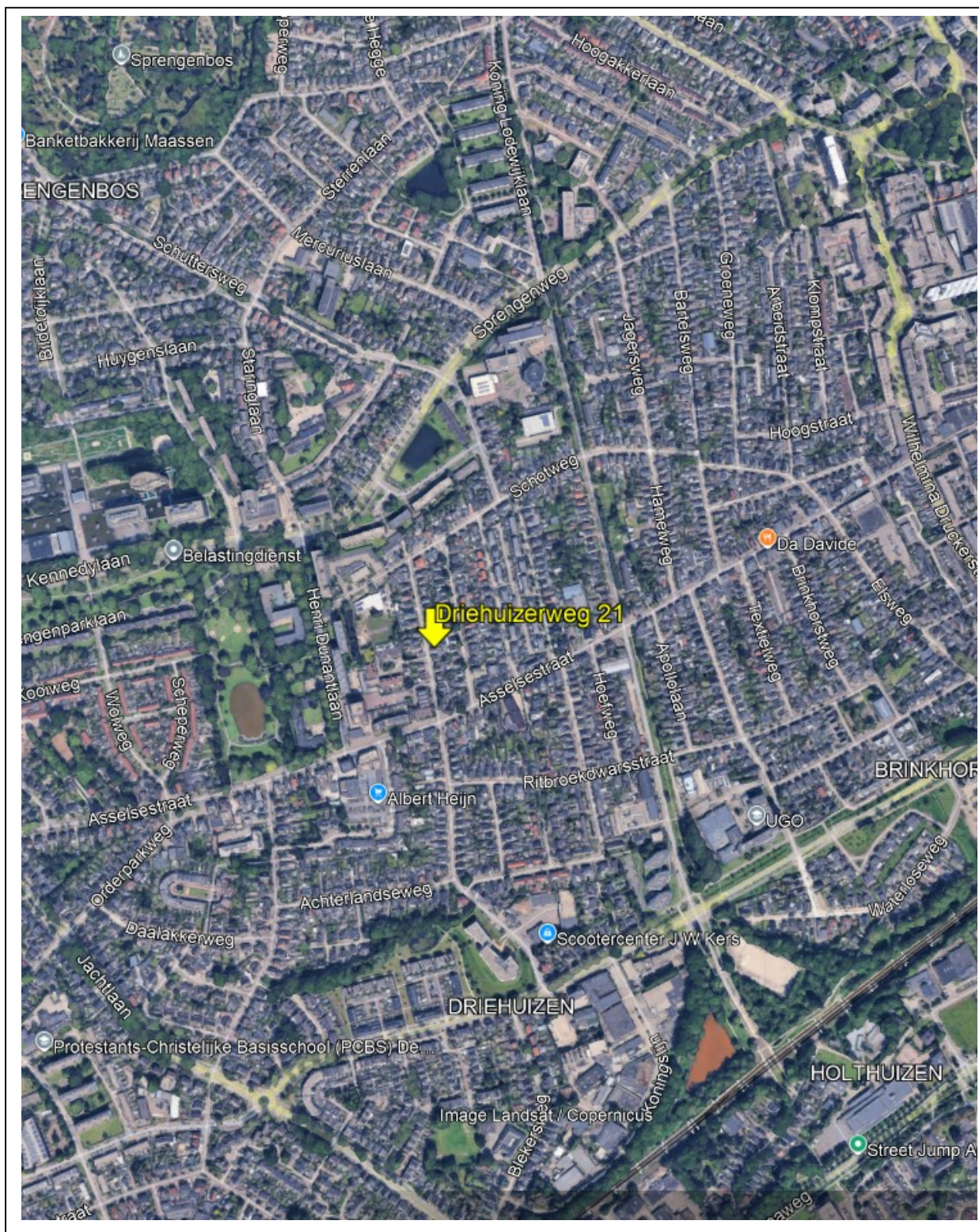


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Driehuizerweg 21
Apeldoorn

Satellietopname



Driehuizerweg 21

rt de karakteristieke sfeer met een strak moderne afwerking en hoogwaardig wooncomfort. In de afgelopen jaren is de woning vrijwel volledig opnieuw opgebouwd en gemoderniseerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard om een luxe en instapklare woning te realiseren met behoud van authentieke details.

Zo is de woning onder andere voorzien van een moderne keuken en badkamer, strak gestucte wanden en plafonds en een zeer fraaie massief eiken visgraat vloer op zowel de begane grond als de verdieping. Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen, airconditioning en energielabel C.

Gebruiksoppervlakte wonen: 115m².

Perceeloppervlakte: 217m².

Indeling

Begane grond: entree/hal met garderobe en modern toilet met fonteintje. Sfeervolle woonkamer aan de voorzijde voorzien van massief eiken visgraat parketvloer, grote raampartijen, sfeervolle gashaard en via een luik toegang tot een praktische (wijn)kelder.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime moderne keuken in L-opstelling voorzien van hoogglans greeploze fronten, composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur. In de keuken is in een vaste kast de aansluiting voor de wasapparatuur weggewerkt. Aansluitend ligt de royale eetkamer, welke multifunctioneel te gebruiken is als eetkamer, werkruimte, speelkamer of extra zitkamer.

De keuken en eetkamer bieden beiden middels dubbele openslaande deuren toegang tot de veranda en achtertuin.

Buiten: de beschutte achtertuin is vrij gelegen op het oosten en biedt veel privacy in combinatie met een gunstige zonligging. De sfeervolle veranda is voorzien van grote lichtkoepels en biedt ruimte voor een royale eettafel en/of lounge-opstelling. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging en een poort naar de tweede oprit. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van sierbestrating en kunstgazon.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

1^e verdieping: lichte overloop met dakraam en airconditioning. Zeer royale ouderslaapkamer aan de voorzijde met open nokconstructie, zichtbare balken en inloopkast. Daarnaast 2 extra slaapkamers welke uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of kleedkamer. Luxe badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, 2^e toilet en designradiator.

Bouwjaar: 1900. De woning is voorzien van dakisolatie, van binnenuit geïsoleerde wanden en volledig HR++ beglazing. Daarnaast beschikt de woning over 8 zonnepanelen en wordt de woning verwarmd middels een HR cv-ketel. Energielabel C.

De woning is zeer gunstig gelegen op loopafstand van onder andere een supermarkt, het Orderbos en diverse scholen. Daarnaast ligt het centrum van Apeldoorn op korte afstand, evenals uitvalswegen en het treinstation (ca. 10 minuten fietsen).

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 625.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.


Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

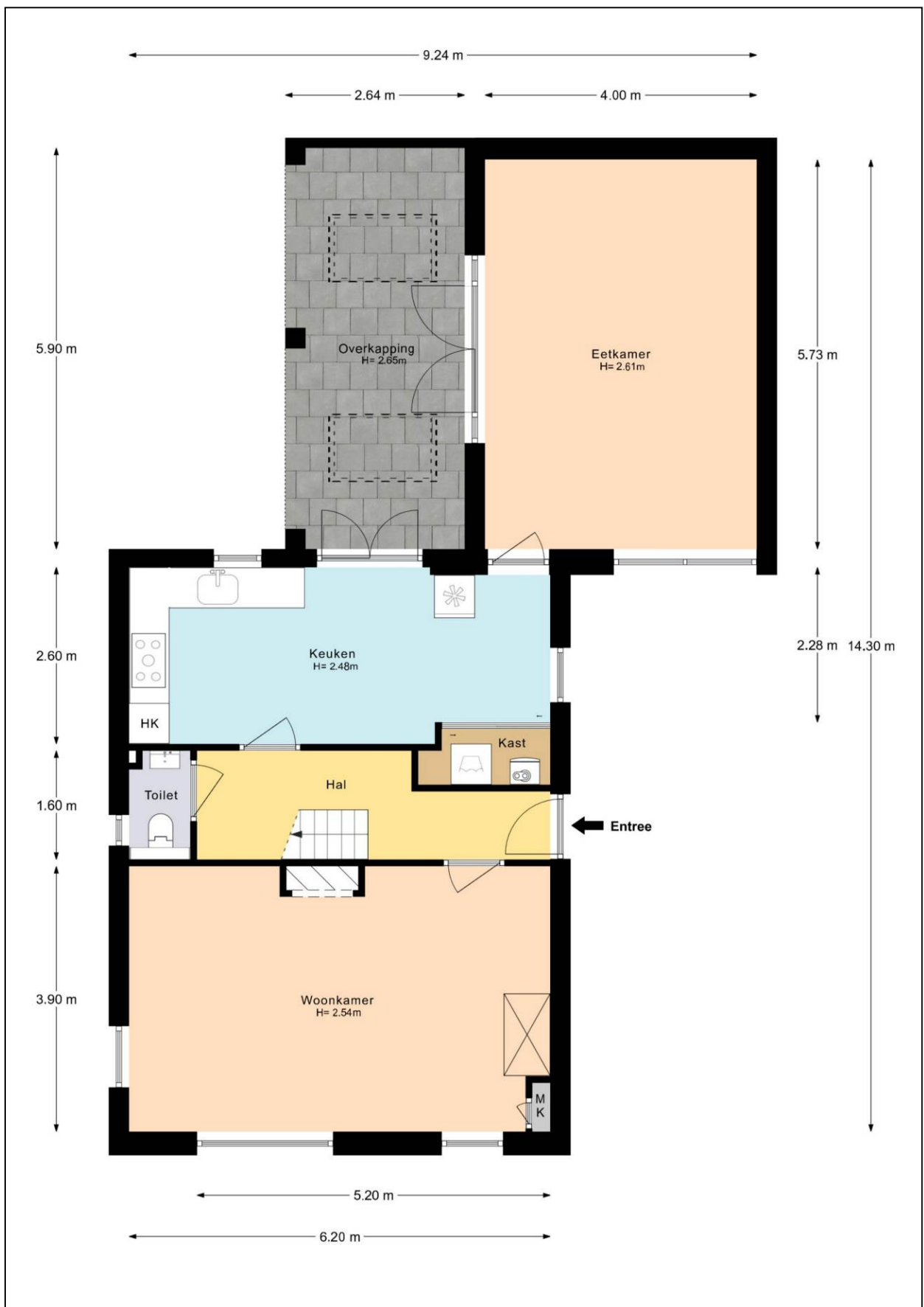
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

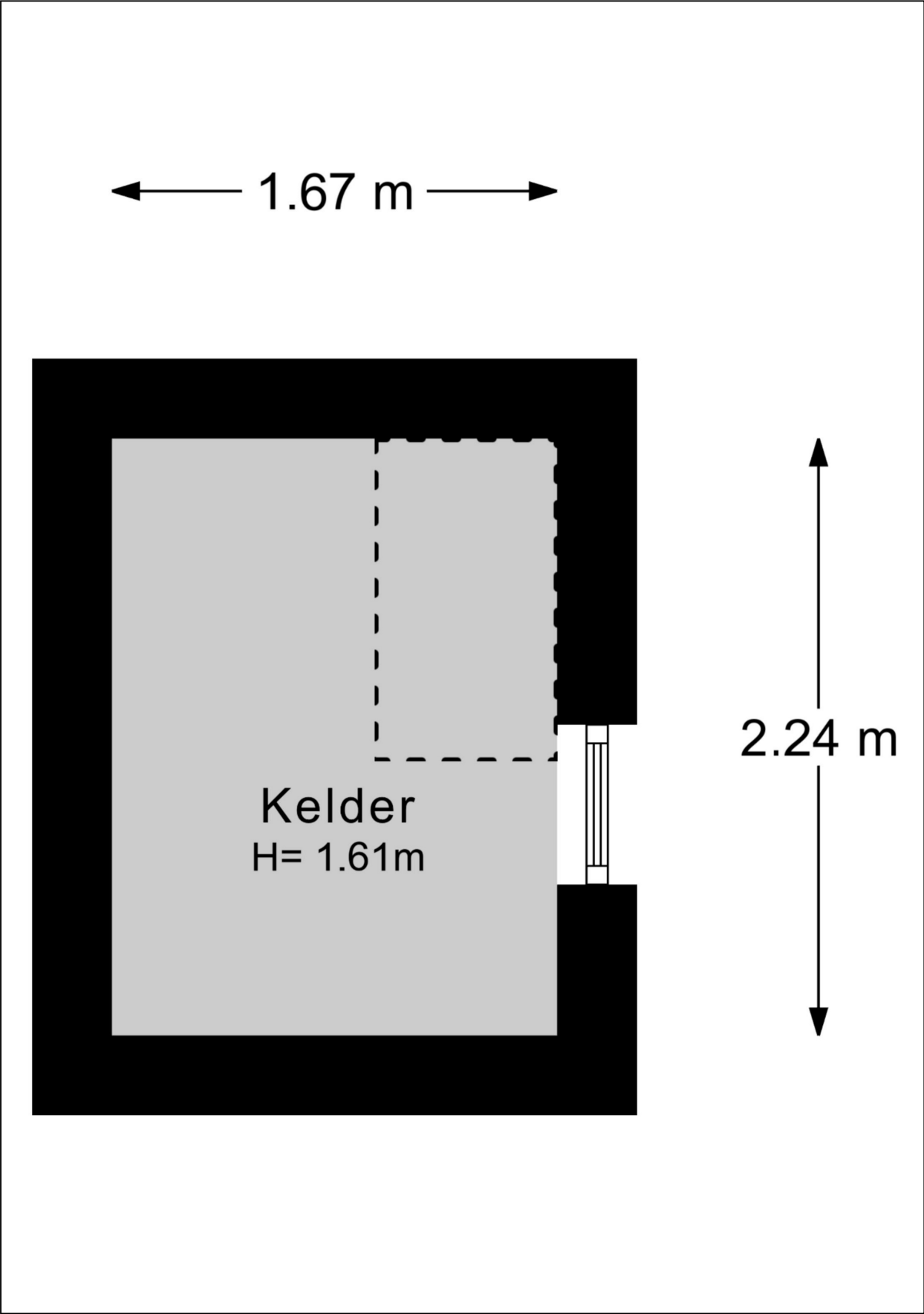
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



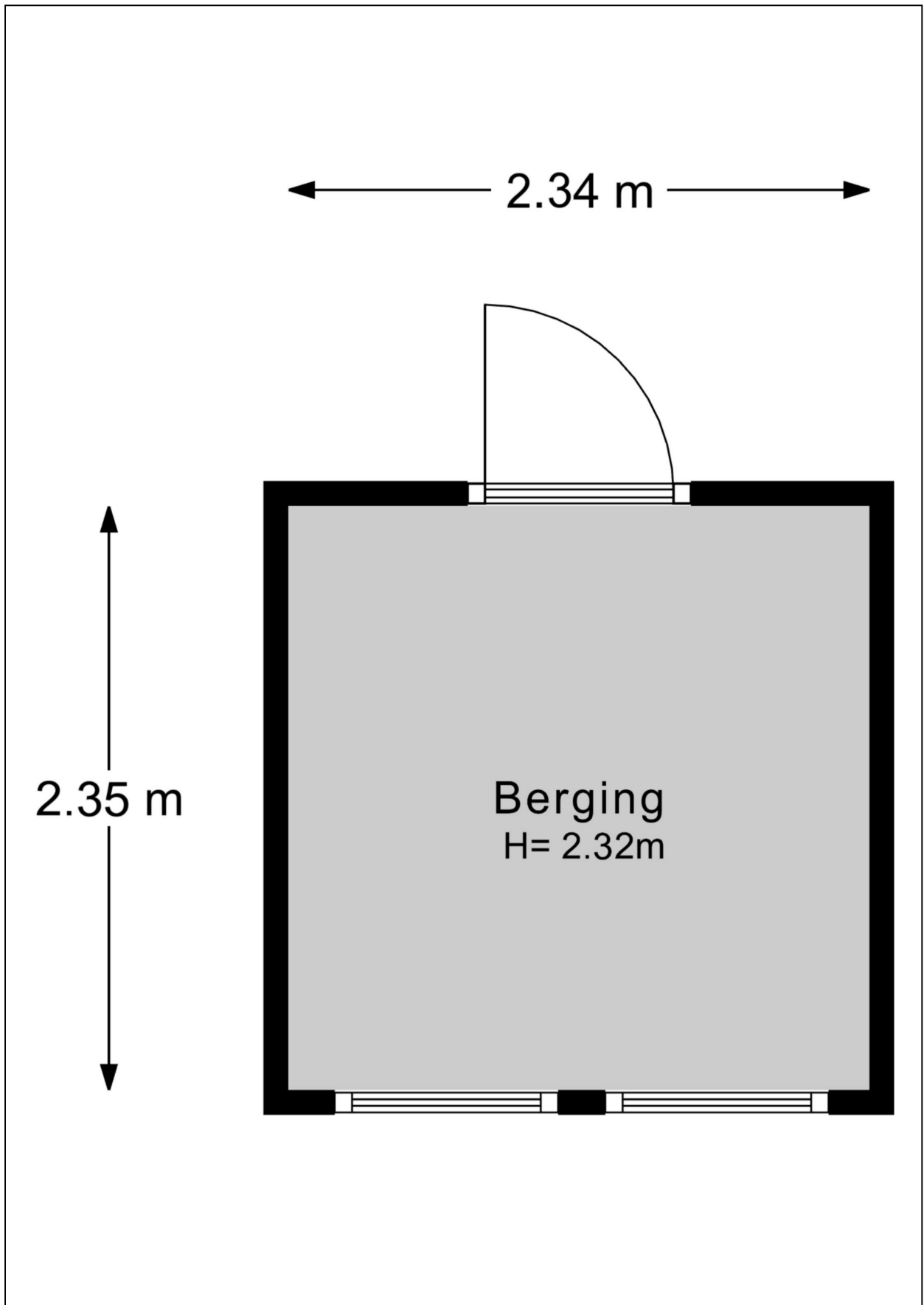
Plattegrond kelder



Plattegrond begane grond met tuin



Plattegrond berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driehuis 21



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoog Soeren Sectie R Perceel 1962</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
284875764

Datum registratie
11-05-2026

Geldig tot
07-05-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen		+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2100 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



9,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Driehuizerweg 21
7312AR Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000055281

Detailaanduiding

Bouwjaar 1900
Compactheid 2,36
Vloeroppervlakte 116m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijffnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van Zaken

Betreffende:	Driehuizerweg 21, Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
<i>interieur</i>			
Verlichting, te weten:	X		
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- tv meubel + kast eetkamer	X		
- pax kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- kleed			X
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden toilet	X		
- meubels woonkamer			X
- meubels eetkamer			X
<i>Keuken</i>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Quooker	X		
- Combi-oven/magnetron	X		
- Inductiekookplaat	X		
- Vaatwasser	X		
- afzuigkap	X		
Keukenaccessoires, te weten:			
- Koelkast	X		
<i>Sanitair/sauna</i>			
Toiletaccessoires:			
- Toiletborstel	X		
- Toiletrolhouder	X		
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin			
Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Pot met plant 1 ^e oprit		X	
Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Camera's schuur			X
Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig			
Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek	X		
- Meubels		X	
- Parasol		X	
- Kinderhuisje		X	

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
- c. Wijken de huidige terreinafscheidings af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burenen*)? **niet bekend**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burenen of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **nee**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)?
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **woning ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
In 2014 middels voorzetwanden, materiaal niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **nee**
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? **muur toilet en muur van afzuigkap keuken**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **niet bekend**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken? **2011**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **ja**
Zo ja, waar en is dit verholpen? **Rondom de lichtkoepels van de overkapping. Dit is in 2023 opgelost**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **ja**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Nieuw dakleer rondom lichtkoepels overkapping, zie vraag 3b.**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **nee**
Overige daken: **nee**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: **ja**
Overige daken: **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
In 2011, niet bekend met welk materiaal
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie?
Platte daken: **ja**
Overige daken: **ja**
- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **nee**
- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **nee**

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? **hout**
- b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?
Zo ja, door wie? **2021**
ja
niet bekend
- c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **ja**
- d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **ja**
- e. Is er sprake van isolerende beglazing?
Zo ja, welk type glas?
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **ja**
Dubbel glas / HR
ja
- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? **ja**
plafond douche
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden
aanwezig?
Zo ja, waar? **ja**
scheurtjes in (binnen)stucwerk op verschillende plekken
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **nee**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **nee**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? Is/zijn de installatie(s) eigendom? Merk van de installatie(s): Installatiedatum van de installatie(s): Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Cv-installatie ja Intergas HRE 2015 2025 ja
b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	nee
c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?	nee
d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	nee
e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	nee
f. Heeft u vloerverwarming in de woning?	nee
g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	nee
h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 8 Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? Functioneren alle zonnepanelen? Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Zo ja, welke? In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: Installateur: Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: Aantal kWh: Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	ja nee ja niet bekend ja SolarEdge ja SolarEdge 2019 Zonneplan nee 2025 2690kWh 5 jaar niet bekend
i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2025
j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	feb 2026 ja
k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	nee niet bekend
l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	nee
m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	ja ja

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? Hoe oud is dit systeem ongeveer?	niet bekend niet bekend
n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	nee
o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	ja 6 jaar

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	nee
b. Hoe oud is de badkamer ongeveer?	6 jaar
c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	ja
d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	ja
e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	nee
f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	nee
g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2011
h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? Combi-oven/magnetron 2026, inductiekookplaat 2023, vaatwasser 2022, koelkast 2020. Functioneert alle inbouwapparatuur?	ja
i. Heeft u een kokend water kraan (<i>bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan</i>)? Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	ja ja, 7 jaar oud

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?	1900
b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (<i>bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.</i>)?	niet bekend
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	niet bekend
d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?	niet bekend
e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	nee
f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	nee
g. Heeft u elders lekkages gehad (<i>dus los van het dak/ sanitair/ riolering</i>)?	nee
h. Is de grond verontreinigd?	niet bekend
i. Is er een olietank aanwezig?	niet bekend

- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **nee**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **niet bekend**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? **niet bekend**
- m. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
De woning is in 2011 door vorige eigenaren compleet gestript en opnieuw opgebouwd
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **ja**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **ja**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja, label C**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 579,06**
 Belastingjaar: **2026**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 618.000,-**
 Peildatum: **01-01-2025**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 408,21**
 Belastingjaar: **2026**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht en afvalstoffen? **€ 525,-**
 Belastingjaar: **2026**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
 Gas en elektra: **€ 314,-**
 Water: **€ 30,-**
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | | |
|------------------------------|--------------------------|-----|-----------|
| Gas | | m3 | : 1.923 |
| Elektriciteit verbruik: | juli 2025-mei2026 | kWh | : 1.748 |
| Elektriciteit teruglevering: | | kWh | : - 1.200 |
| Elektriciteit totaal: | | kWh | : 548 |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: **3** bewoners
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **ja**
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?
Niet bekend, gezien we zelf 3 parkeerplekken op de twee opritten hebben, is dit niet nodig geweest.

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **nee**

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

N.v.t.