



Treevillage
Oude Tempellaan
Soesterberg



**Acht geschakelde woningen
in twee breedtematen**

Woning 3 en 4
breedtemaat 8.50 m
januari 2026



EarthY

Locatie - Ligging - Landschap



Oude Tempellaan

Bostuin

Woning 1 t/m 4
Breedte maat 8,50 m

Erfoegangweg

Woning 5 t/m 8
Breedte maat 9,30 m

Bomenlaan



Soesterberg ligt midden in het land en is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De Oude Tempellaan ligt op een uitgelezen locatie centraal in het dorp. De groene omgeving van de Oude Tempellaan zorgt tegelijkertijd voor een echt gevoel van "buiten leven."



Filosofie - In harmonie met de natuur

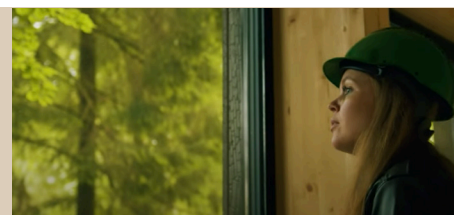
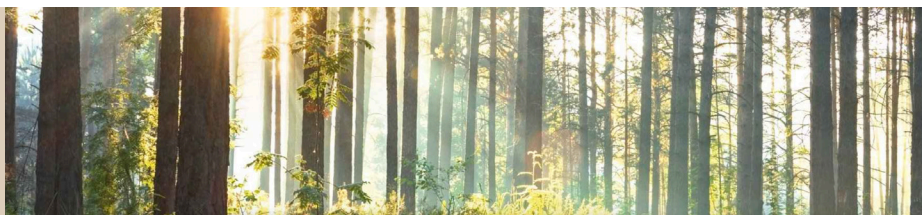
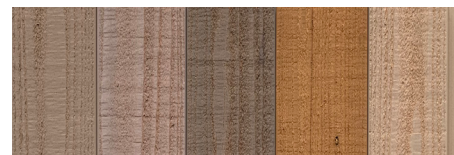
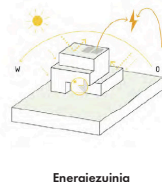
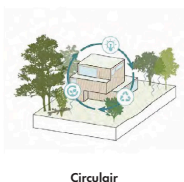
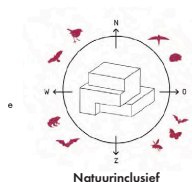
Gelegen aan de Oude Tempellaan 9, in een prachtig bosrijk gebied, is een unieke leefomgeving vormgegeven met aandacht voor de verbinding tussen mens en natuur.

Op de locatie worden tien duurzame woningen gerealiseerd, zorgvuldig ingepast in de bosrijke omgeving. Op de begane grond kennen de woningen een extra brede ruimte aan de tuinzijde, met ruim uitzicht om optimaal te kunnen genieten van het omliggende boslandschap. Acht van de woningen zijn geschakeld (met twee breedtematen) en in een later stadium zullen twee vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

De woningen zijn van hout en worden met een voor Nederland uniek bouwstelsel gerealiseerd aangevuld met hergebruikte materialen of materialen die herbruik-

baar zijn in de toekomst. Naast deze aandacht voor circulair materiaalgebruik en een lage CO₂ uitstoot tijdens het gehele bouwproces, zijn keuzes gemaakt die het natuurinclusieve en klimaatadaptieve karakter van het ontwerp versterken. Er worden nestkasten geplaatst en het regenwater wordt in de bodem geïnfiltreerd.

Het landschap rondom de woningen is onderdeel van het ontwerp, waarmee de woningen ook samen als ensemble de beleving versterken van wonen in een bosrijke omgeving. In het landschapsontwerp van Deltavormgroep (aparte bijlage) worden deze ontwerp-principes geïllustreerd. Het architectonisch ontwerp is van DPRW architecten. Het team werkte eerder samen met EarthY aan de locatie Bos Uyterlinde (op de grens van Soesterberg en Amersfoort) en de locatie 'de Amerberg' in het Bergkwartier van Amersfoort.



Eigenschappen Woning

Woningen 1 t/m 4 hebben een breedte van 8,50 m en hebben in de basis twee lagen, met een optie voor derde laag. Het gebruiksooppervlak (GBO) van de woningen 1 t/m 4 is 149 m² voor de basiswoning met twee lagen en 191 m² voor de woning met de derde laag. De realisatie in hout vindt plaats door gebruik van een voor Nederland bijzonder product, de 'Massiv Holz Mauer,' waarbij het hout in de wanden niet verlijmd maar milieuvriendelijk genageld wordt. Dit Oostenrijkse product van het familiebedrijf Meissnitzer heeft hiermee een meer duurzaam profiel, ook de isolatiewaarde is uitstekend. De geschakelde woningen zijn akoestisch gescheiden door een luchtsponw waarin isolatie is opgenomen.

Woningtype

BASIS PLATTEGRONDEN



begane grond - basis



eerste verdieping - basis

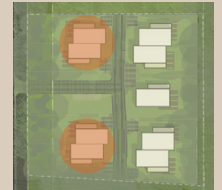
De plattegronden geven het voorlopig ontwerp weer van de 'basiswoning,' die bestaat uit twee woonlagen. Binnen deze basisopzet zijn een aantal opties mogelijk, zowel in het interieur als in het exterieur.

Het overzicht van deze opties is hiernaast weergegeven. Deze aanvullende opties kunnen aan de hand van een intakegesprek met de makelaar en de architect worden

verkend en verwerkt in een definitieve indeling die aansluit op de eigen woonwensen.

De afgebeelde meubels en keukenopstelling zijn niet inbegrepen maar tonen een mogelijke inrichting. De architecten van DPRW kunnen u hierover desgewenst aanvullend adviseren.

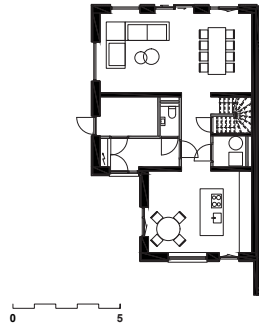
Aan de getoonde tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.



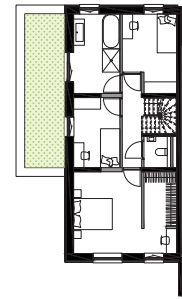
Woning - Opties

Opties binnen:

- varianten in de indeling van de plattegrond zijn mogelijk: bijvoorbeeld een werkkamer op de begane grond of een extra badkamer op de eerste verdieping;
- een tweede verdieping is optioneel voor kavel 4; daarbij is een extra badkamer mogelijk;
- achtergevel: keuzen in type kozijn (twee openslaande deuren i.p.v. schuifdeur; draaikiepraam of deur met zijlicht);
- afwerkingsniveau van de badkamers;
- aanvullend interieurontwerp voor keuken, verlichting en op maat gemaakte meubels



begane grond - variant



eerste verdieping - variant

Opties comfort:

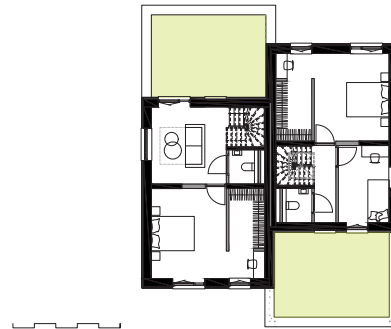
- elektrisch bediende zonwering (screens)
- elektrisch gestuurde ventilatieroosters

Basis buiten:

- pergola en terras begane grond
- behuizing voor kliko's en warmtepomp
- tuinberging

Opties buiten:

- inrichting dakterras bij tweede verdieping, met optie voor pergola en vaste plantenbak. Alleen bij kavel 4.



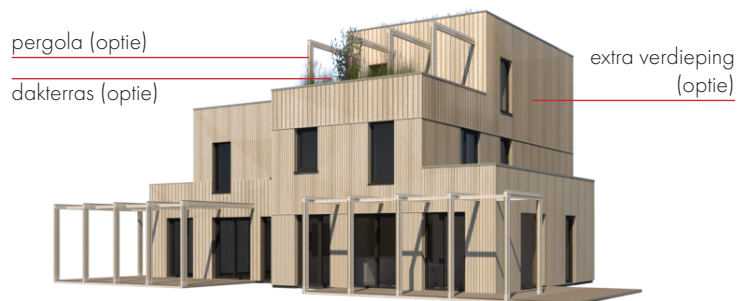
tweede verdieping - variant

BASIS BUITENZIJD



pergola
in combinatie met terras
(basis)

OPTIES BUITENZIJD (alleen kavel 4)



pergola (optie)

dakterras (optie)

extra verdieping
(optie)

■ Goed om te weten

Belangrijke Informatie bij de aankoop van uw woning.

Ontwikkeling en Verkoop

- Initiatiefnemer: EarthY
- Verkoop: Sträter Makelaardij
- Realisatie: Bouwbedrijf Klomp
- Juridische Opzet en Eigendomsoverdracht: Projectnotaris (Vrij op naam)

Koop-/Aannemingsovereenkomst

- Bij aankoop sluit u een koopovereenkomst met de initiatiefnemer en een aannemingsovereenkomst met de aannemer.
- Na ondertekening ontvangt u een kopie van de overeenkomsten; het origineel gaat naar de projectnotaris.
- Voor notariële levering wordt het Woningborg Waarborgcertificaat verstrekt.

Eigendomsoverdracht

- Vindt plaats nadat opschortende voorwaarden zijn verlopen en indien nodig overeenstemming met de hypotheekverstrekker is bereikt.
- U ontvangt een concept 'akte van levering' en een (concept) nota van afrekening.
- Op de leveringsdatum worden de akte van levering en eventueel de hypotheekakte getekend.

Woningborggarantie

- Bouwbedrijf Klomp is aangesloten bij het Garantie Instituut Woningborg.
- De Woningborggarantie biedt zekerheid dat het bouwplan streng getoetst is en dat de koper een Waarborgcertificaat ontvangt.
- Bij geschillen over de kwaliteit van de woning kan Woningborg bindende uitspraken doen.



Colofon

Initiatiefnemer:
EarthY Soesterberg

Makelaar:
Sträter Makelaardij, Soest

Ontwerp:
DPRW Architecten - architectonisch ontwerp
Deltavormgroep - landschapontwerp

Management realisatie:
Bouwend Projectmanagement

Contactgegevens:
Sträter Makelaardij
Soesterbergsestraat 32 A
3768 EJ Soest
035-6016151
info@stratermakelaardij.nl



EarthY