



KERKLAAN 136
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 570.000,- k.k.

Wonen met historie

Mooi hoekappartement op unieke locatie

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

Een plek met historie! In het prachtige gebouw 'De Maalderij' wordt een drie kamer appartement met een riant en zonnig terras aangeboden! Niet alleen het gebouw spreekt tot de verbeelding. Ook de unieke locatie in de oude dorpskern met het uitzicht op de Dorpskerk en over de 'landelijke' Dreef maakt dit tot een fijne plek om te wonen.

Dit HOEKAPPARTEMENT ligt op de 2e verdieping, is comfortabel ingedeeld met een royale woonkamer (50m²) met open keuken, een riant en zonnig terras (zuidwesten), 2 slaapkamers en badkamer.

De auto kan geparkeerd worden op de privé parkeerplaats op het buitenterrein. Eigen afsluitbare (fietsen)berging op de begane grond.

Bouwjaar 1995. Gebruiksoppervlakte wonen 101m².

Verzorgd, kleinschalig appartementengebouw met betrokken bewoners.

Maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 200,00 | Energielabel A.

INDELING:

Afgesloten entree met videofoon; verzorgde hal met toegang tot lift en trappenhuis. Entree woning op de 2e verdieping; Gang met toilet en meterkast en toegang tot de vertrekken.

Bij het binnenlopen van de woonkamer merk je meteen dat je hier de ruimte krijgt. Als vanzelf wordt je aandacht via de brede schuifpui naar 'buiten getrokken' naar het groene en landelijke uitzicht over de Dreef. De woonkamer is ruim 8 meter lang en maar liefst 6.40 breed! Er is ruimte genoeg voor een gezellige zithoek en plaats voor bijvoorbeeld een grote tafel.

Het terras is een mooi verlengstuk van de woonkamer. Door de goede afmeting (ca. 6.41 x 2.78m) kun je hier prima vertoeven. De ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat je heerlijk van de zon kunt genieten. Elektrisch bedienbare zonwering aanwezig.

Open keuken (ca. 3.40 x 3.29m)

Houten keuken (1995) in hoekopstelling. De keuken staat op een leuke manier in verbinding met de kamer. Leuk detail is het doorkijkje via het raam in de zijgevel naar het oude dorp en prachtige Oude Kerk.

Handige bijkeuken

Met aansluiting voor de wasmachine en opstelling van de cv ketel.

VERVOLG INDELING:

Slaapkamer 1 (ca. 4.40 x 2.99 / 3.29m)
Met schuifwandkast.

Slaapkamer 2 (ca. 2.78 x 2.71m)

Badkamer (ca. 3.29 x 2.48m)
Ruime badkamer (1995) met ligbad, douche, wastafelmeubel.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Vereniging van Eigenaars Residence 'Maalderij' Kerklaan 116 tot en met 150
De maandelijkse bijdrage aan de VvE is € 200,00.
Actuele notulen en jaarcijfers zijn beschikbaar.

ALGEMEEN:

Bouwjaar 1995.

Gebruiksoppervlakte wonen 101m² - exclusief terras.

Verwarming en warm water via cv combiketel uit 2019.

Het hele appartement is voorzien van dubbel glas in houten en aluminium kozijnen

Energie label A, geldig tot 2036.

Op de begane grond is een eigen afgesloten (fietsen) berging.

De auto kan geparkeerd worden op de privé parkeerplaats van het buitenterrein van de VvE.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

























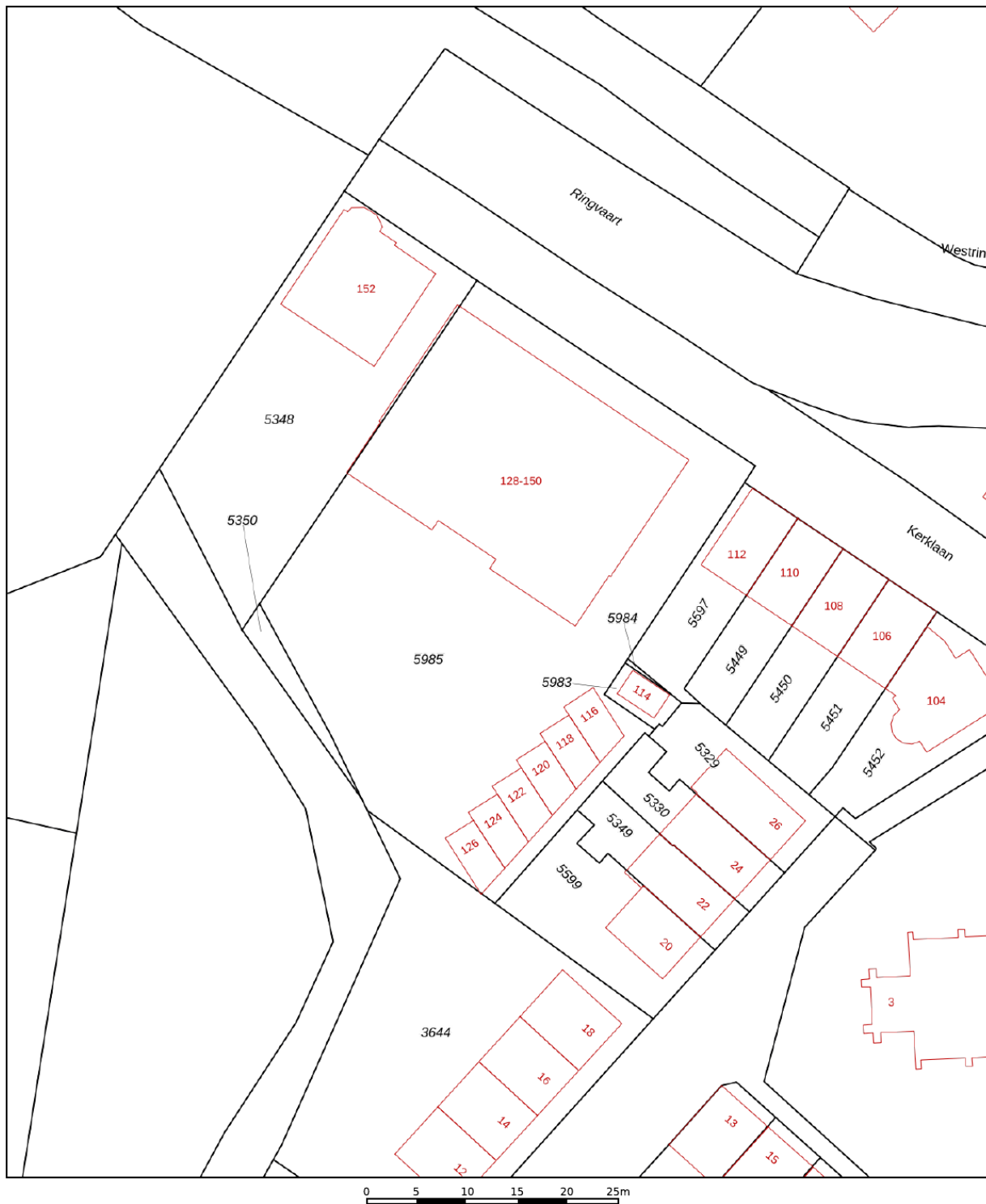
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerklaan136



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5350	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heel fijn wonen in 'De Maalderij'

MAKELAAR
LAGENDIJK

Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl