



H. Zwaardemakerstraat 19, 1402 VD Bussum

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

In gewilde jaren '30 woonwijk, aan een rustige straat op loopafstand van scholen, winkels en de Bussummerheide, ligt deze royale en karakteristieke uitgebouwde middenwoning (2016) met garage, zonnige voor- en achtertuin. De achtertuin grenst aan een garagepad en een besloten pleintje waar kinderen veilig kunnen spelen. Dit aantrekkelijke gezinshuis verkeert in een goede staat van onderhoud en beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers.

Indeling

Begane grond

Entree, hal, modern toilet met fonteintje, toegang tot kelder, royale woonkamer met erker aan de voorzijde, open haard met zandstenen schouw vaste kastruimte. Achterzijde luxe uitgebouwde woon-eetkeuken (2016), voorzien van fraaie kastenwand, kookeiland met bar en diverse moderne inbouwapparatuur. De hoge zwarte stalen/glazen openslaande deuren geven toegang tot de gezellige achtertuin achterom, garage. De garage is bereikbaar via de achtertuin en het achterpad (achterom). Droge provisie- en wijnkelder.

Eerste verdieping

Overloop, twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en een derde kleinere slaapkamer. Apart toilet en moderne badkamer voorzien van ligbad, aparte douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met lichte overloop en dakkapel, ideaal als werkplek. Zeer royale vierde slaapkamer met dakkapel en dakraam. Tweede badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Vliering

Via vlizotrap bereikbare bergvliering met opstelling van de cv-ketel.

Tuin en garage

De zonnige voortuin beschikt over een terras, beschutting en ruimte voor kinderen om te spelen. De besloten achtertuin heeft eveneens een zonnig terras en biedt toegang tot de garage van circa 16 m². De garage is bereikbaar via de achtertuin en het achterpad (achterom). Het aangrenzende pleintje vormt een ideale en veilige speelplaats voor kinderen.

Bijzonderheden

- Karakteristieke en robuuste jaren '30 middenwoning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat
- Op loopafstand van scholen, winkels en Bussummerheide
- Luxe uitgebouwde woon-eetkeuken met kookeiland (2016)
- Buiten schilderwerk 2022
- Hoge zwarte glazen openslaande deuren naar de achtertuin
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Veel originele karakteristieke details
- Woonoppervlakte circa 154 m² Garage van circa 16 m²
- Perceeloppervlakte 236 m²
- Energielabel B

Een licht en ruim gezinshuis in een geliefde woonomgeving, waar karakter, comfort en leefruimte perfect samenkomen. Maak snel een afspraak met MARIËTTE KEMME voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ruimte.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



Located in a highly sought-after 1930s residential neighborhood, on a quiet street and within walking distance of schools, shops, and the Bussummerheide nature reserve, this spacious and characterful extended mid-terrace family home (2016) features a garage and sunny front and rear gardens. The rear garden borders a garage lane and a secluded square where children can play safely. This attractive family home is well maintained and offers four bedrooms and two bathrooms.

Layout

Ground Floor

Entrance hall, modern toilet with washbasin, access to the cellar, spacious living room with bay window at the front, fireplace with sandstone mantel, and built-in storage cupboards. At the rear, a luxurious extended open-plan kitchen/diner (2016) featuring an elegant wall unit, cooking island with breakfast bar, and various modern built-in appliances. The tall black steel-and-glass French doors open onto the charming rear garden with rear access and garage. The garage can be accessed via the rear garden and back lane. Dry pantry and wine cellar.

First Floor

Landing, two spacious bedrooms with built-in wardrobes and a third smaller bedroom. Separate toilet and modern bathroom equipped with a bathtub, separate shower, and washbasin.

Second Floor

Attic floor accessible via a fixed staircase, featuring a bright landing with dormer window, ideal as a workspace. Very spacious fourth bedroom with dormer and roof window. Second bathroom with shower, washbasin, and connections for a washing machine and dryer.

Attic Storage

Storage attic accessible via a loft ladder, housing the central heating boiler.

Garden and Garage

The sunny front garden features a terrace, sheltered seating area, and space for children to play. The private rear garden also offers a sunny terrace and access to the approximately 16 m² garage. The garage is a Accessible via the rear garden and rear lane. The adjacent square provides an ideal and safe play area for children.

Special Features

- Characterful and solid 1930s mid-terrace family home
- Situated on a quiet and child-friendly street
- Within walking distance of schools, shops, and the Bussummerheide nature reserve
- Luxurious extended kitchen/diner with cooking island (2016)
- Tall black steel-and-glass French doors opening onto the rear garden
- Outside painting 2022
- Four bedrooms and two bathrooms
- Many original period features preserved
- Living area approximately 154 m²
- Garage approximately 16 m²
- Plot size 236 m²
- Energy label B

A bright and spacious family home in a highly desirable residential area, where character, comfort, and living space come together perfectly. Contact MARIËTTE KEMME today to arrange a viewing and experience the atmosphere and space for yourself.

MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl

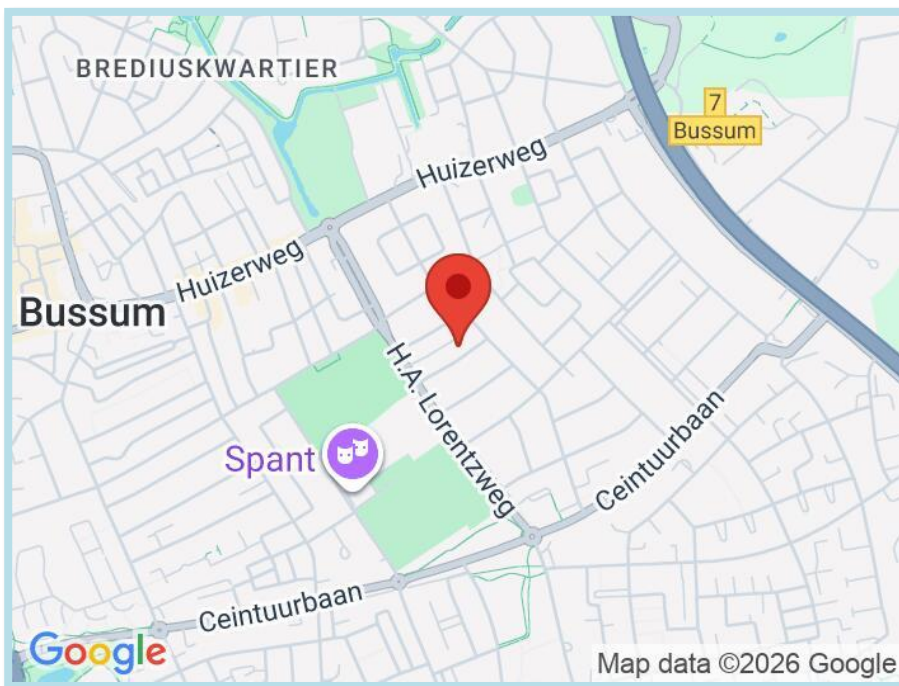


Kenmerken

Vraagprijs	: € 989.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 548 m ³
Perceel oppervlakte	: 236 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 154 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 74 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 16 m ² (452 bij 350 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Domotica, Natuurlijke ventilatie

Locatie

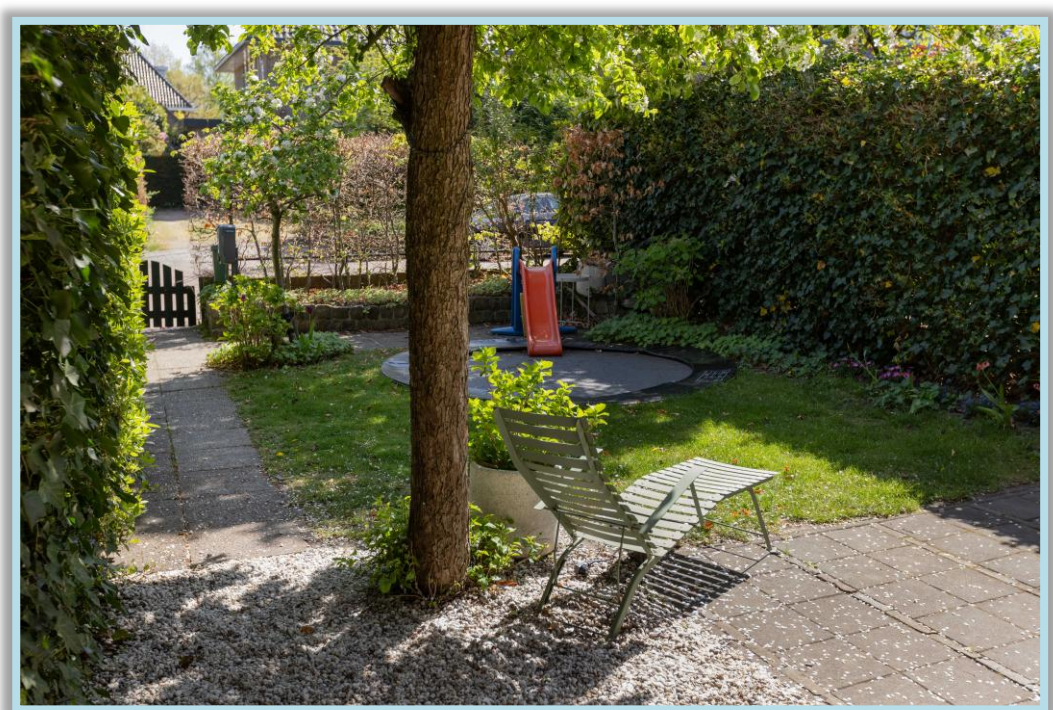
H. Zwaardemakerstraat 19
1402 VD BUSSUM



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





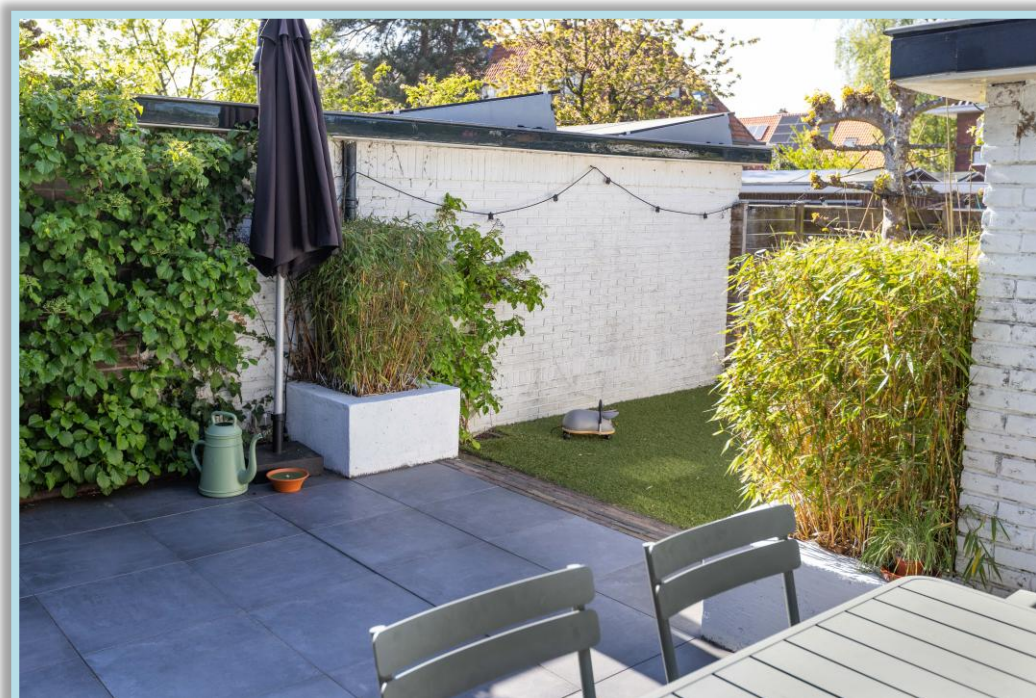
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

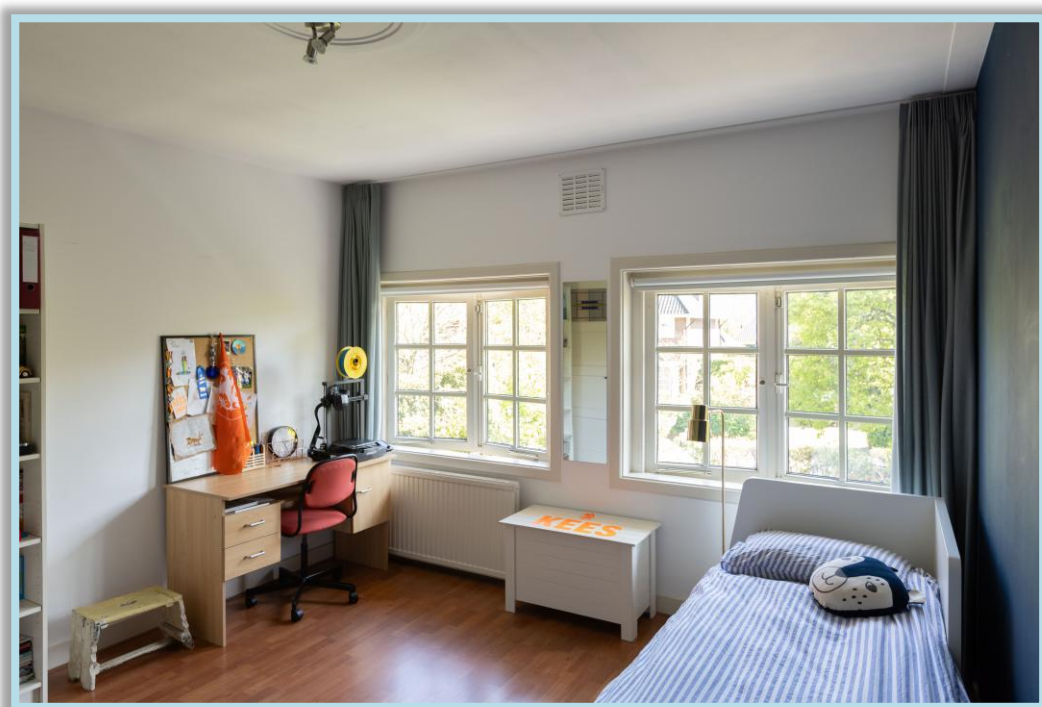
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

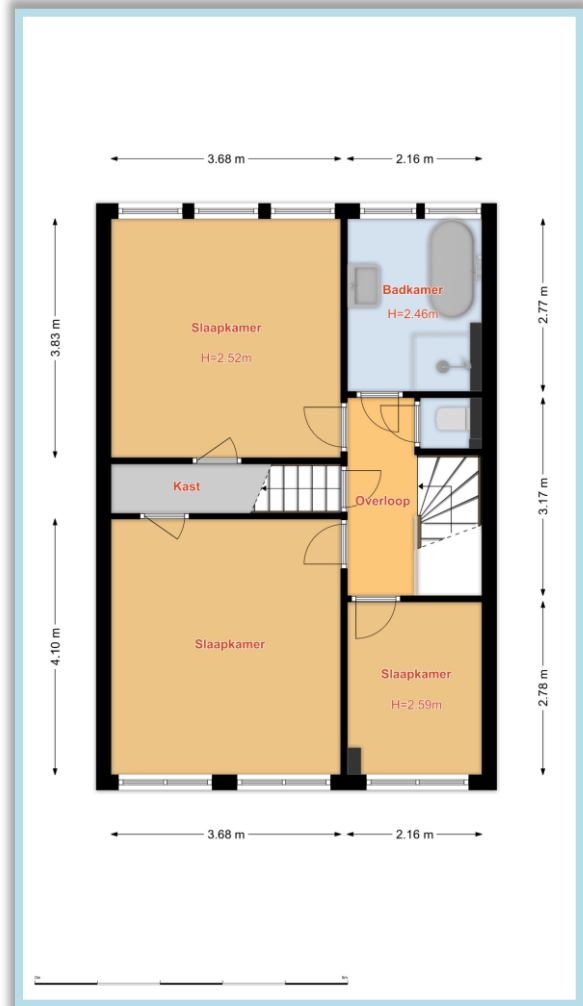
www.mariettekemme.nl





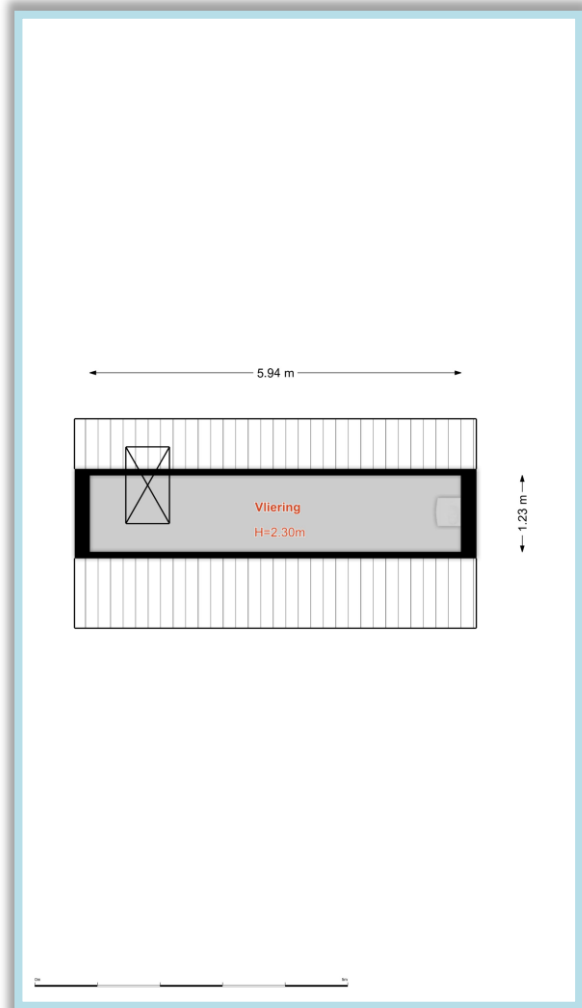
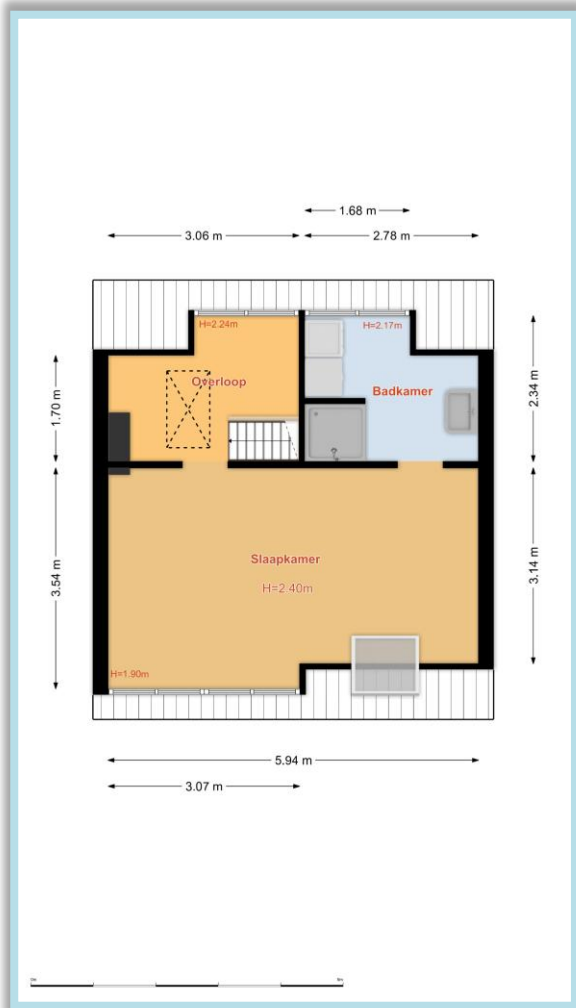
MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

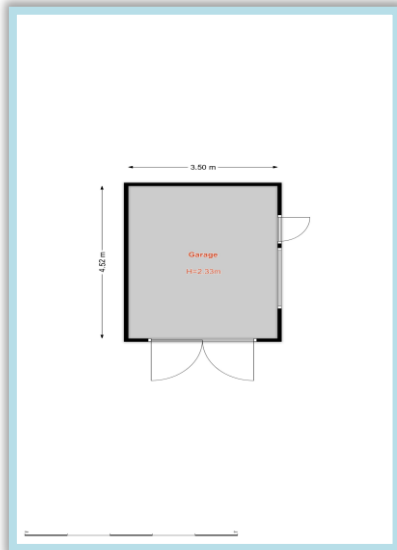
Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl





MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39

1405 GK, BUSSUM

Tel: 0651212058

E-mail: jet.kemme@gmail.com

www.mariettekemme.nl



MARIËTTE KEMME

Koningslaan 39
1405 GK, BUSSUM
Tel: 0651212058
E-mail: jet.kemme@gmail.com
www.mariettekemme.nl

