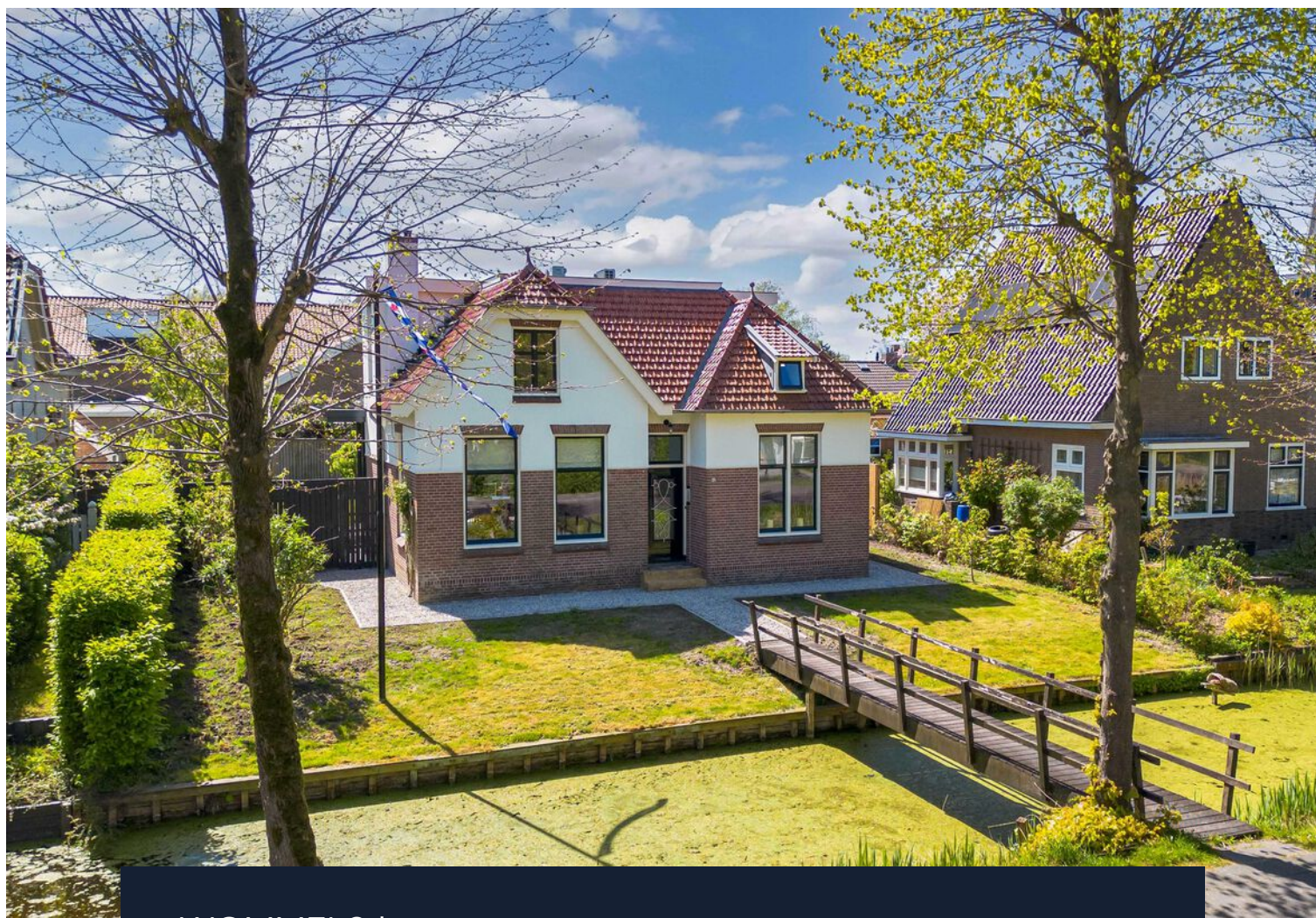


Karakteristiek & gemoderniseerd



WOMMELS | Van Sminialeane 12

vraagprijs € 707.000 k.k.



VAN LELYVELD
MAKELAARDIJ

info@vanlelyveldmakelaardij.nl
www.vanlelyveldmakelaardij.nl

Vind de woonbeleving die past bij uw woonwensen

Voor u ligt de brochure over het woonhuis welke uw interesse heeft gewekt.

In deze brochure treft u informatie aan over de woning compleet met foto's, kadastrale kaart, de lijst van zaken (indien van toepassing) en enige informatie aangaande het kopen van een woning.

Voor de juiste indruk is een bezichtiging van groot belang. Een woning moet je beleven om het warme thuis gevoel te ervaren. Tijdens een bezichtiging laten we u zien wat de mogelijkheden zijn en welke woonbeleving de woning biedt.

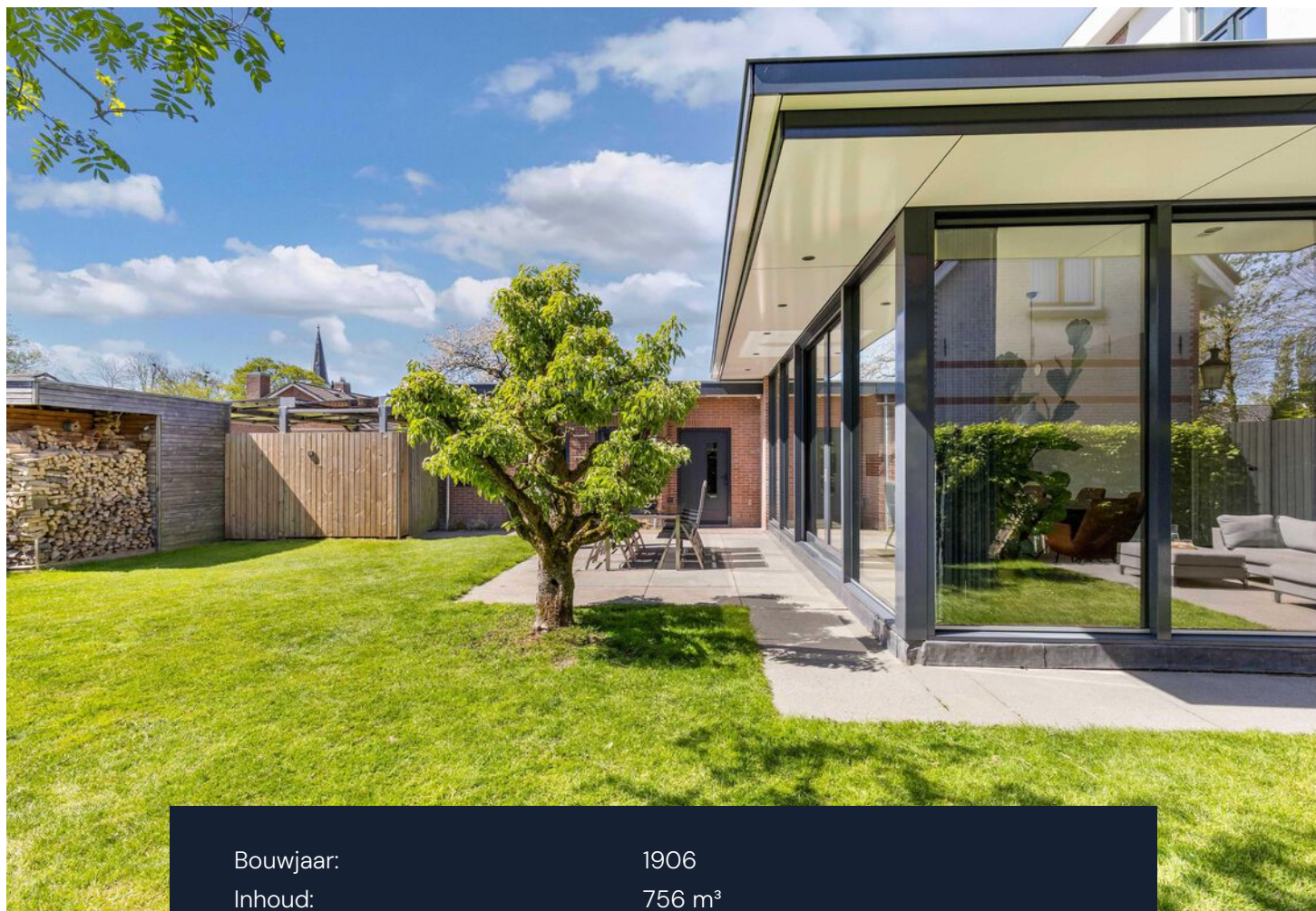
Uiteraard zijn wij benieuwd naar úw beleving van de woning. Nadat u de woning voor de eerste keer heeft ervaren is het soms prettig om een 2e bezichtiging te hebben. Tijdens deze ronde is de woning en de route u al aardig bekend en is er ruimte om op andere zaken te letten.

Bij een 2e bezichtiging is het verstandig om deze te plannen op een ander tijdstip op de dag.

Met belangstelling zien wij uit naar uw reactie. We vinden het dan ook prettig als u, ook wanneer het blijkt dat het niet uw droomwoning is, ons hiervan, liefst telefonisch, op de hoogte brengt.



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1906
Inhoud:	756 m ³
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	717 m ²
Overige inbandige ruimte:	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	59 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel, warmtepomp, houtkachel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie-label:	A++, geldig tot 05-02-2035

Omschrijving

KARAKTERISTIEK – ONDER ARCHITECTUUR – VERRASSEND UITGEBOUWD – ENERGIELABEL A++

Op een gewaardeerde woonstand, aan een van de mooiste straten van Wommels, staat dit karakteristieke familiehuis. Het woonhuis, als ook de loopbruggetjes naar de vrijstaande woningen, zijn kenmerkend voor de Van Sminialeane. De woning is onder architectuur gebouwd in het jaar 1909 en is in het jaar 2016 geheel gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebreid. Met de verbouw zijn de originele en karakteristieke elementen gewaardeerd en behouden gebleven en is hedendaags wooncomfort ingebracht. Verrassend is de riante en tuingericht aanbouw aan de achterzijde. Het woonhuis biedt veel woonruimte en beschikt op de verdieping over 4 slaapkamers en een badkamer. Via het achterom is het perceel bereikbaar met de auto en onder de RVS carport kunnen ruim twee auto's worden geparkeerd. Het geheel staat op een royaal perceel van 717m² eigen grond.

Kortom, deze authentieke en duurzame woning heeft een hoog afwerkingsniveau, is IN-STAP-KLAAR en geschikt voor meerdere doelgroepen.

INDELING

BEGANE GROND

Aan de voorzijde is de entree met vestibule en aansluitend de hal. De hal is ingericht met garderobe-ruimte, een authentieke bordestrap, meterkast, vaste bergkast en biedt toegang tot de volgende ruimten; het luxe toilet met hangcloset, urinoir en een fonteintje, de werkkamer aan de voorzijde, de woonkamer en de woonkeuken. De geïsoleerde betonvloer in de hal en de vestibule zijn voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met de originele vloertegels. De woonkamer vormt samen met de royale woonkeuken het sfeervolle hart van de woning. Aan de voorzijde is de woonkamer gesitueerd met mooie raampartijen, waarlangs het daglicht binnenvalt. Het originele raamkozijn in de zijgevel heeft twee uitzetramen. Vanuit de woonkamer is er prachtig zicht op de voorliggende weg en omliggende de karakteristieke panden.





Aangenaam wordt de woonkamer, naast de vloerverwarming, verwarmd middels de houtkachel die voor de natuurstenen schouw staat opgesteld. Aan de achterzijde is in het jaar 2016 een forse uitbouw is gerealiseerd, waarin de tuingerichte woonkeuken is ondergebracht. De woonkamer en woonkeuken kunnen van elkaar worden afgescheiden middels de suitedeuren. Deze nieuwe paneeldeuren hebben hetzelfde profiel als de originele aanwezige paneeldeuren. In de woonkeuken staat de royale eettafel centraal; dé plek waar koken, tafelen en samenzijn moeiteloos samenkomen. Dankzij de hoge raampartijen en de brede schuifpui geniet deze ruimte van een veel lichtinval en een directe verbinding met de zonnige, privacyvolle achtertuin. Binnen en buiten lopen hier op natuurlijke wijze in elkaar over. De moderne keuken heeft een stijlvolle en praktische opstelling met een strakke kastenwand en een aanrechtblad onder het raamkozijn in de zijgevel. De kastenwand beschikt over een apothekerskast en een inbouw combimagnetron en koel-/vriescombinatie. Het ruime schiereiland biedt veel berg- en werkruimte en is voorzien van een inbouw inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een vaatwasmachine en een nieuwe Quooker (2025). Het geheel is luxe afgewerkt met een composiet aanrechtblad. Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar; een koele en droge ruimte, welke goed toegankelijk is met een trappetje, ideaal voor proviand opslag. Tevens bevindt zich hier de waterontharder. De vloeren in de woonkamer en woonkeuken zijn afgewerkt met een massief eikenhouten visgraatvloer. In combinatie met de comfortabele vloerverwarming zorgt dit voor een warme, hoogwaardige en eigentijdse woonbeleving. Vanuit de woonkeuken is de praktisch ingerichte bijkeuken toegankelijk, van waaruit de voortuin toegankelijk is, alsook de aangebouwde stenen garage. De bijkeuken is ingericht met een keukenblok met daarin een tweede inbouw koel-/vriescombinatie. Tevens is in deze keuken de wasmachine en drogeropstelling geïntegreerd. In de bijkeuken is eveneens de opstelplaats van de cv ketel, de hybridewarmtepomp en de vloer verwarmingsunit. De aangebouwde garage is geheel geïsoleerd en bereikbaar met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en een loopdeur naar de achtertuin. Desgewenst is het mogelijk om de garage in te richten als een slaapkamer met een badkamer en-suite.

Aan de voorzijde is de werkkamer gesitueerd, welke eveneens mooie raampartijen heeft waarlangs u geniet van vrije zichtlijnen. Een fijne en afgesloten werkplek aan huis.

1e VERDIEPING

Centraal is de overloop met aangrenzend de 4 slaapkamers, een inloopkast en de moderne badkamer. De sfeervolle slaapkamers aan de voorzijde beschikken beide over een fraaie dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van de hoog opgetrokken gevels, waardoor ook hier volwaardige en comfortabele kamers zijn ontstaan. Alle slaapkamers zijn uitgerust met een eigen Honeywell temperatuurregeling en beschikken bovendien over airconditioning, waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Dit zorgt het hele jaar door voor een aangenaam wooncomfort.



De moderne badkamer is stijlvol ingericht met een dubbele regendouche, ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet. De royale dubbele inloofdouche beschikt over een comfortabele hoge waterdruk, waardoor het een heerlijke plek is om volledig tot rust te komen. Indien gewenst biedt de woning bovendien mogelijkheden voor verdere uitbreiding aan de achterzijde van de verdieping. De constructie van de woning is hier reeds op voorbereid.

TUIN

Via het loopbruggetje bereikt u de voortuin en het pad naar de voordeur. Rondom de woning is recent een stijlvolle sierstrook met Japans split aangelegd. De voortuin is grotendeels ingericht met gazon en langs de erfafscheidingen zijn borders aangelegd met diverse heesters en groenbeplanting. Aan de rechterzijde van de woning geeft de praktische bijkeuken toegang tot de woning. Links van de woning scheidt een degelijke houten schutting met loopdeur de voortuin van de achtertuin. De zonnige en omsloten achtertuin vormt een heerlijke verlenging van het wonen en is gunstig gelegen op het zuiden. Hier geniet u de hele dag volop genieten van een heerlijk plekje in de zon, als ook van een schaduwrijke zitplek op warme zomerdagen. De tuin is overwegend ingericht met een ruim speelgazon en grenzend aan de woning is bestrating aangelegd met meerdere zitgelegenheden. De twee karakteristieke perenbomen kleuren het voorjaar vrolijk met haar bloesem. Plukt u nog dit jaar de vruchten ervan?

Langs de erfgrans aan de achterzijde staat een degelijke schutting en groenblijvende leibomen voor beschutting en privacy. De geïsoleerde houten tuinschuur, met opslagruimte voor haardhout en kippenren, is voorzien van elektra en een betonvloer. Een ideale droge ruimte voor het stallen van tuingereedschap en fietsen. De brede schuifpui verbindt de woonkeuken op fraaie wijze met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De achtertuin is een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten. Voor de tuin is een tuinontwerp, gemaakt door Joke Witteveen, beschikbaar.

BOUWKUNDIG

De woning, origineel gebouwd in het jaar 1909, is in het jaar 2016 geheel gerenoveerd, verduurzaamd en uitgebouwd. De originele elementen van de woning zijn gewaardeerd en behouden gebleven. De gehele woning, inclusief de bijkeuken en de garage, zijn voorzien van een geïsoleerde betonvloer, welke aangenaam wordt verwarmd middels vloerverwarming. In de woonkamer, woonkeuken en de werkkamer zijn de vloeren afgewerkt met een massief eiken houten visgraad vloer, compleet met bies en band. In de hal en de vestibule zijn de vloeren bedekt met de originele vloertegels en in de bijkeuken en het toilet is de vloer bedekt met een pvc vloer. De houten verdiepingsvloer is afgewerkt met Fermacell vloerplaten en voorzien van comfortabele vloerverwarming. De gevels zijn aan de binnenzijde na-geïsoleerd met 120 mm Rockwool isolatie en afgewerkt met OSB- en gipsplaten.



Het geheel is strak afgewerkt met stucwerk en voorzien van glasvliesbehang. De voor- en zijgevels zijn uitgevoerd met de originele grenenhouten kozijnen, wat bijdraagt aan de authentieke uitstraling van de woning. De kozijnen in de uitbouw aan de achterzijde zijn vervaardigd uit duurzaam hardhout. Alle beglazing is uitgevoerd in HR++ isolatieglas of isolerend vacuümglas, passend binnen de originele kozijn constructies. Daarnaast zijn de raampartijen in de uitbouw aan de achterzijde voorzien van 30% zonwerende folie, wat zorgt voor extra comfort op zonnige dagen. De verdiepingvloer is geïsoleerd met glaswol en de plafonds zijn strak afgewerkt met stuckwerk. De binnendeurkozijnen zijn overwegend voorzien van de originele paneeldeuren en de sierlijke architraven om de kozijnen. Op de verdieping zijn houten deuren voorzien van een Deventer deurdichtingprofielkader t.b.v. een stille sluiting en lucht- en geluidsdichting. De staal-constructie t.b.v. de uitbouw is uitgevoerd in gegalvaniseerd staal en de kolommen zijn gevuld met zand. De toegangsdeuren zijn geïsoleerd met 56mm PIR en eveneens voorzien van een Deventer deurdichtingsprofielkader. De spouwmuren van de garage zijn na-geïsoleerd met EPS korrels. Aan de buitenzijde zijn de royale overstekken aan de onderzijde afgewerkt met duurzaam Tricoya hout. De goten zijn aan de binnenzijde bekleed met zink en de hemelwaterafvoeren zijn eveneens uitgevoerd in zink. De dakkapel is aan de buitenzijde afgewerkt met zinkwerk met ornamenten en sieren de pironnen op het dak. Het dak is bedekt met de originele, geglazuurde kruispannen. Het platdak is van buitenaf geïsoleerd en bedekt met bitumineuze dakbedekking. Het stucwerk, compleet met een regenrand, op de topgevels is gerenoveerd. Recent is het schilderwerk buitenom professioneel uitgevoerd door Nijdam Schilderwerk. Aan de achterzijde is een nieuwe RVS carport geplaatst compleet met zonnepanelen en een laadpaal voor de elektrische auto.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 1909
- Nieuw energielabel A++
- 2016 Geheel gerenoveerd
- 2024 Nieuwe zonnepanelen
- 2024 Nieuw zinkwerk rondom
- 2025 Stukwerk gevels gerenoveerd
- 2025 Nieuw RVS carport met laadpaal
- 2026 Nieuw professioneel schilderwerk buitenom
- Zonnige, beschutte en omsloten achtertuin, met achterom

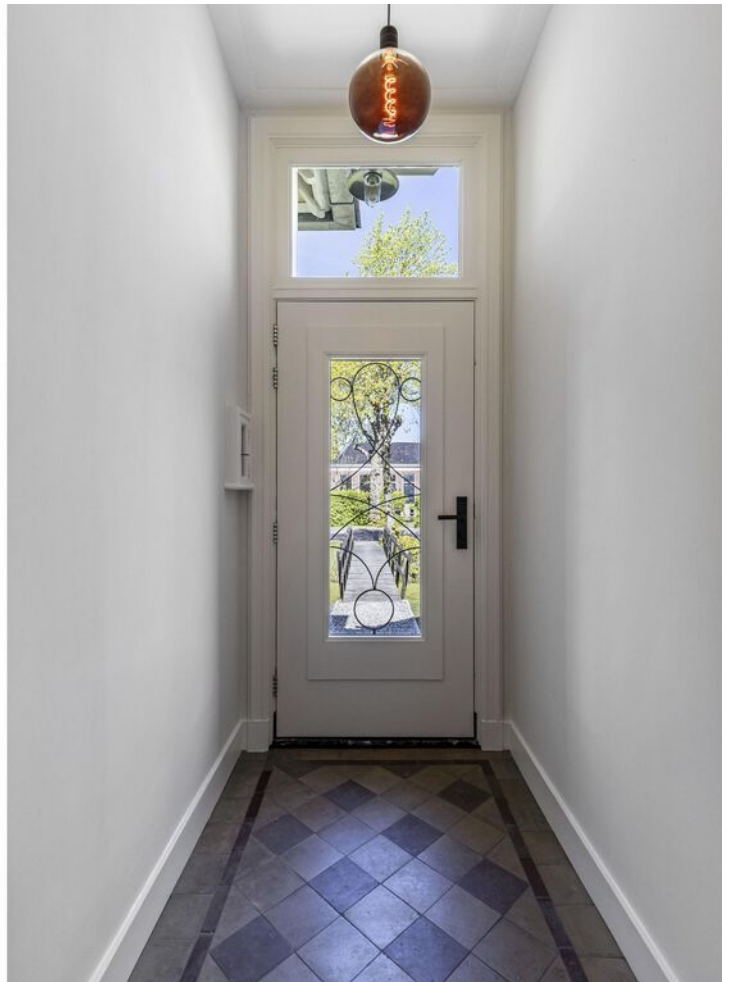
Alleen een bezichtiging geeft u de juiste indruk!

Bezichtigingen uitsluitend via de makelaar.













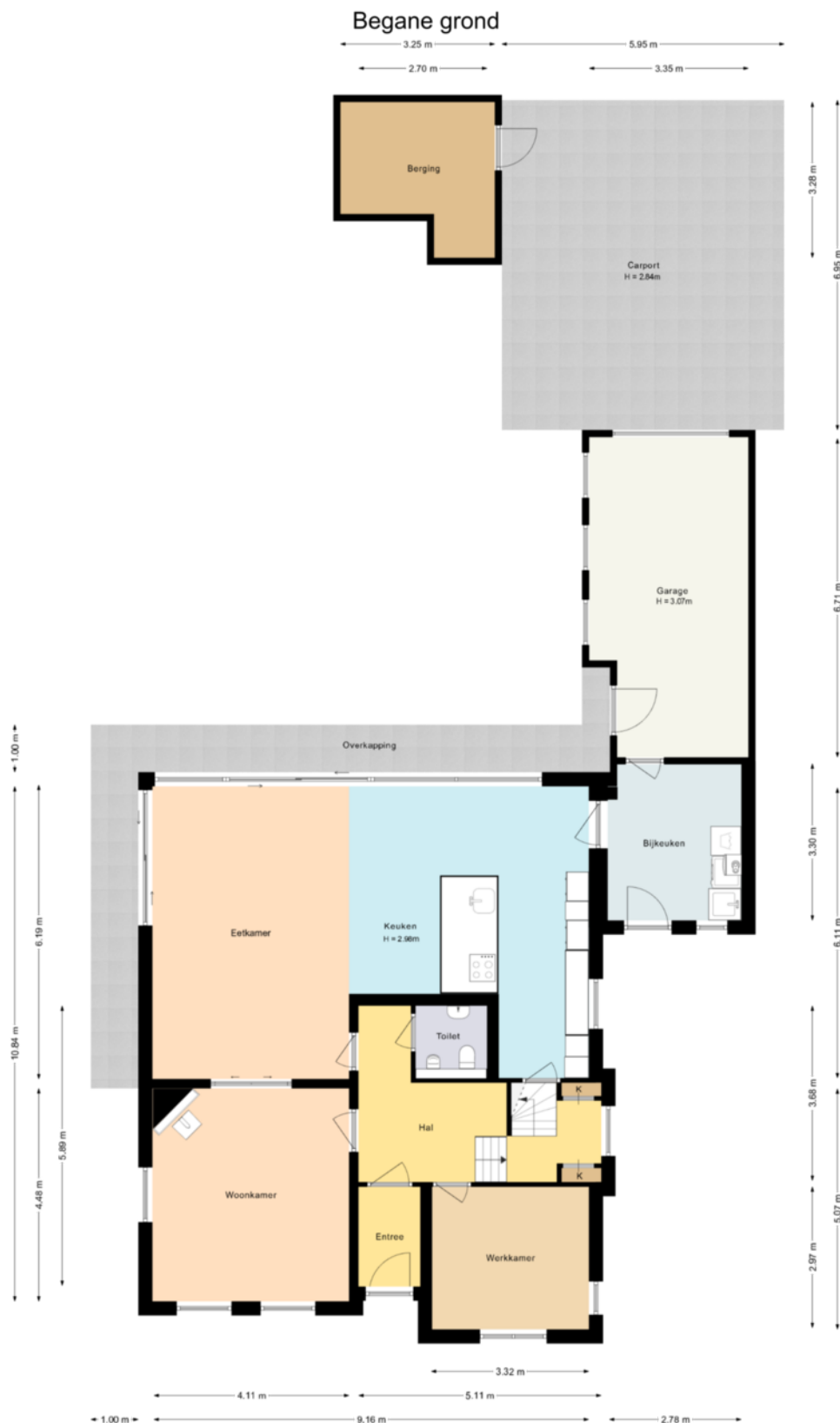








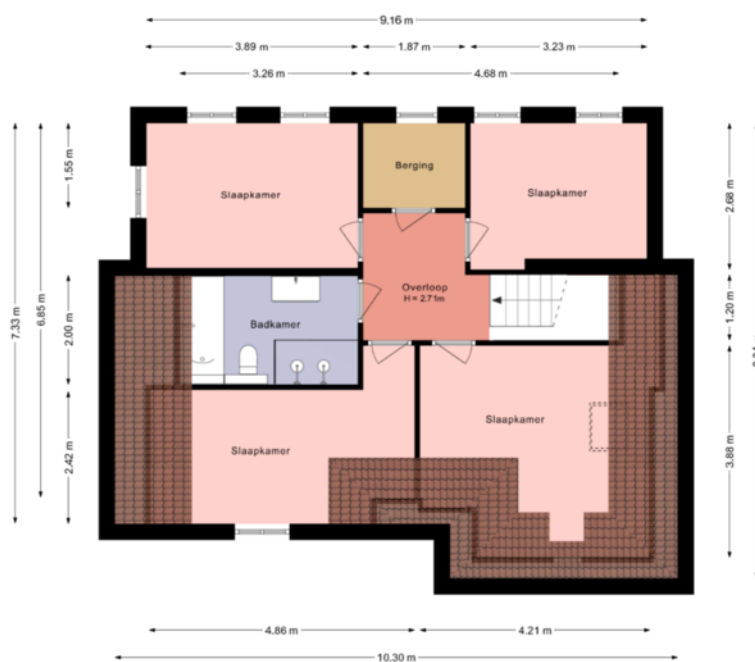
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

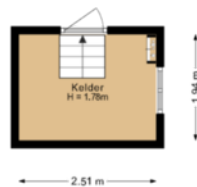
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

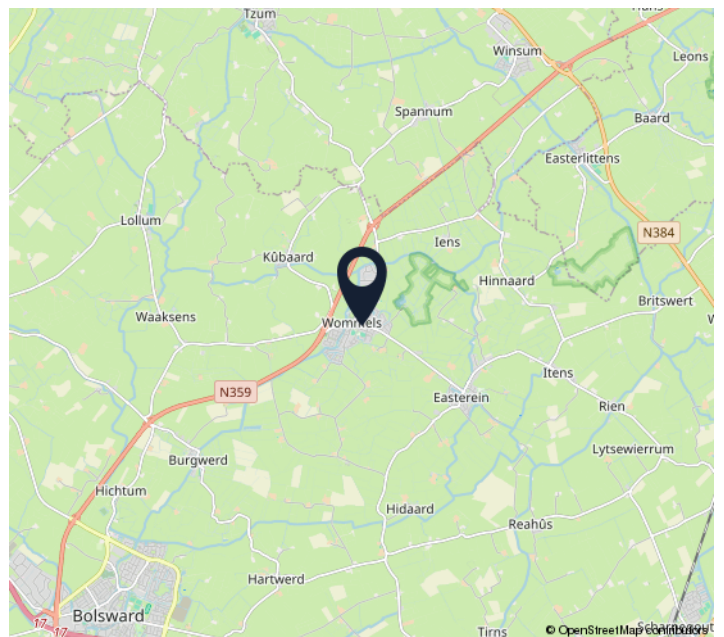
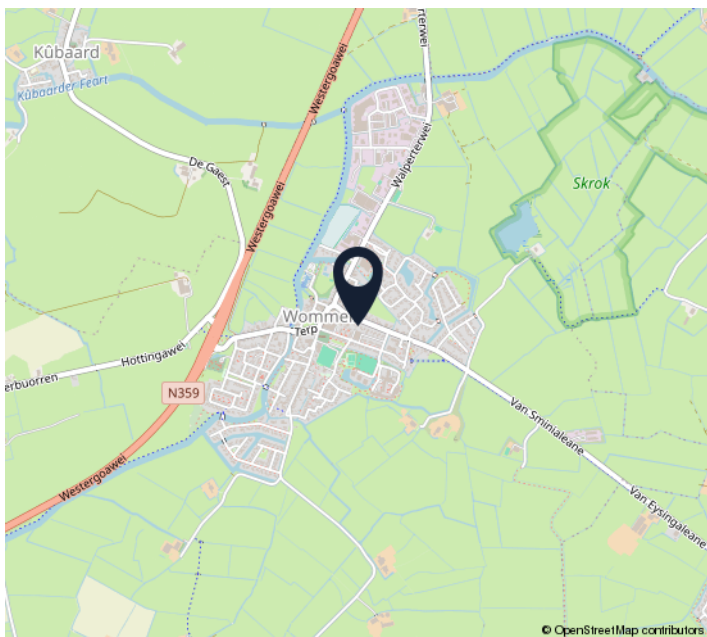
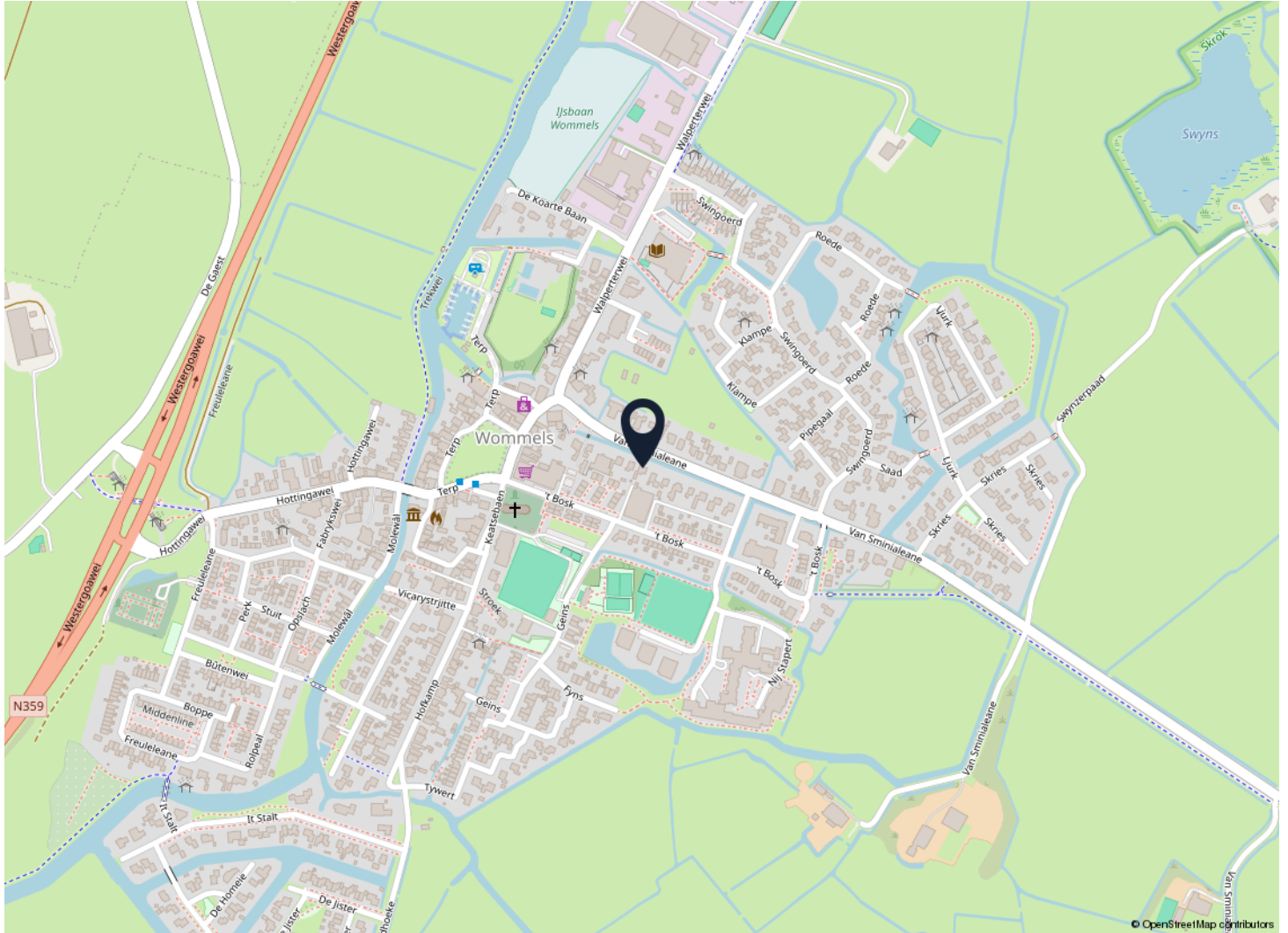


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wommels	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie A	
— Bebouwing		Perceel 1719	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in Wommels

Het terpdorp Wommels is centraal gelegen in de Greidhoeke, het groene hart van Friesland. De gunstige ligging, aan de provinciale weg N359, biedt een uitstekende verbinding met Leeuwarden – Bolsward – Franeker – Sneek, met zowel de auto als ook met het openbaar vervoer. Tevens is op 8 minuten rijden de A7 en de Afsluitdijk bereikbaar.

Wommels telt ruim 2200 inwoners en biedt alles voor de dagelijkse behoefte. Zo is er in het dorpscentrum een supermarkt, bakker, slager, warenhuis, kapper, huisartsenpraktijk, praktijken voor fysiotherapie, diverse horecavoorzieningen en niet te vergeten veel bedrijvigheid op het industrieterrein. Daarnaast beschikt het dorp over 2 basisscholen, een sportschool, sportclubs en een open lucht zwembad.

Wommels en de Greidehoeke bieden vele prachtige wandelroutes langs trekvaarten, door landerijen en natuurgebieden. Wommels staat onder meer bekend om het natuurgebied Skrok, de weidevogels en het jaarlijkse kaatsevenement "De Freule".

Door Wommels loopt de Boalsserter-Faert, dit vaarwater is een onderdeel van de bekende Middelseeroute en heeft een doorvaarthoogte van 2.50m. In Wommels is een haven met daarnaast een camperplaats. Ook op het gebied van recreëren staat Wommels op de kaart.

Mooi Wonen in Wommels!



Extra verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Ontbindende voorwaarde financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering wordt een termijn van 4 weken gehanteerd (te rekenen vanaf het moment van bereiken van overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom/bankgarantie

In de koopovereenkomst wordt opgenomen dat de koper een waarborgsom of bankgarantie, ten bedrage van 10% van de koopsom, dient te storten op de derdenrekening van de betrokken notaris. Deze waarborg/bankgarantie vormt een onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 2 weken, na verval van de ontbindende voorwaarde, inzake financiering, bij de notaris gesteld te zijn.

Mededelingsplicht verkoper

De verkoper heeft een mededelingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden waarvan verkoper op de hoogte is, maar welke niet direct zichtbaar zijn.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Voor bestaande woningen geldt dat de bouw-kwaliteiten niet kunnen worden vergeleken met de bouwqualiteiten van een nieuwbouwwoning. Hiervoor neemt Van Lelyveld Makelaardij een ouderdomsclausule op in de koopakte.

Asbest

Voor woningen, gebouwd tot bouwjaar 1993, waren asbesthoudende bouwmaterialen toegestaan. In woningen tot deze leeftijd kunnen dan ook asbesthoudende stoffen voorkomen, wel of niet direct met het oog waarneembaar. Van Lelyveld Makelaardij neemt in de koopakte de asbest-clausule op, die de verkoper vrijwaart voor alle aansprakelijkheid inzake het voorkomen van asbesthoudende materialen. Voor het verwijderen van asbest, dienen op grond van milieuwetten, speciale maatregelen getroffen te worden.

Extra verkoopinformatie

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden deze als bijlage behorend bij de koopovereenkomst, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een definitief energielabel overhandigen, tenzij dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

Meetinstructie

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle, door Van Lelyveld Makelaardij en verkoper, verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg, dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Drie dagen bedenktijd voor de koper

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beide partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Ontvangst van de kopie van de koopovereenkomst, wordt aangemerkt als terhandstelling daarvan aan de koper.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Heeft u interesse?

EEN EIGEN HUIS.....

is daar waar we het gevoel van thuis zijn beleven.

Thuis is waar we herinneringen maken, geschiedenis schrijven én de toekomst vormgeven.

Van Lelyveld Makelaardij gedreven door passie!



Terp 50
8731 BA Wommels

0515-521041
info@vanlelyveldmakelaardij.nl
www.vanlelyveldmakelaardij.nl

