

# te koop



**De Wiet 11**

**Soerendonk**

**Vraagprijs € 339.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**94.60m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**132m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**332m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1989**

ENERGIELABEL  
**B**



# Omschrijving

## Algemeen:

Op een rustige groene locatie aan een plantsoen gelegen tussenwoning met berging en tuin met overkapping en achterom. Lichte keuken en sanitair. Er zijn 3 slaapkamers aanwezig (4 mogelijk), ideaal voor starters op de woningmarkt of een jong gezin met kinderen.

Kom kijken en laat je verrassen door de aanwezige ruimte!

## Indeling:

### Begane grond

Hal met meterkast; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; gezellige woonkamer met open haard; trapkast; portaaltje met trapopgang naar de 1e verdieping; open keuken v.v. een lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken loop je zo de tuin in.

### 1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; licht betegelde badkamer v.v. een inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset. Fijn veel daglicht toetreding door de 2 aanwezige dakvensters.

### 2e verdieping

Een ruimte met mogelijkheden! Nu in gebruik als bergzolder met witgoedaansluitingen en de CV HR combiketel (2026). Gemakkelijk om te toveren tot een extra slaapkamer met aparte wasruimte.

## Buiten:

De tuin is keurig aangelegde met hagen en aanplant. De achtertuin heeft de beschikking over een mooi overdekte terras, direct aan de woning. Er is een achterom aanwezig zodat je met de fiets en de containers gemakkelijk de berging kunt bereiken.

## Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;

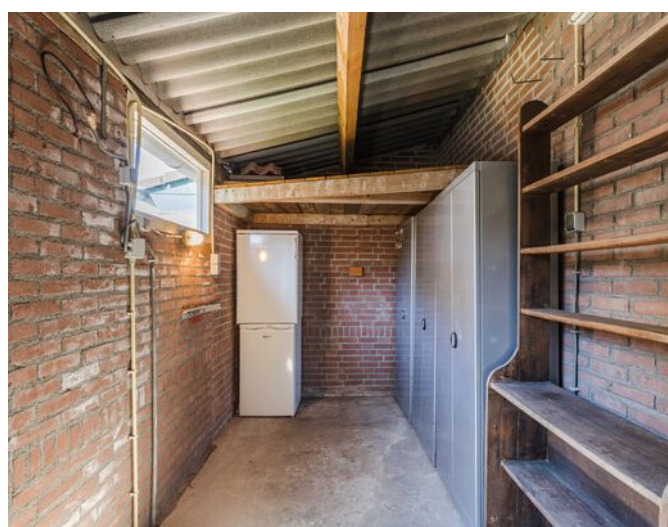
- Nieuwe CV HR combiketel geplaatst in maart 2026;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Badkamer v.v. vloerverwarming;
- Vaste trap naar de zolder;
- Fijne ligging in een rustige buurt met dorpse voorzieningen zoals een basisschool, horeca en slagerij op loopafstand gelegen. Soerendonk heeft een goede verbinding met de snelweg A2 en het openbaar vervoer;
- Snelle aanvaarding mogelijk!





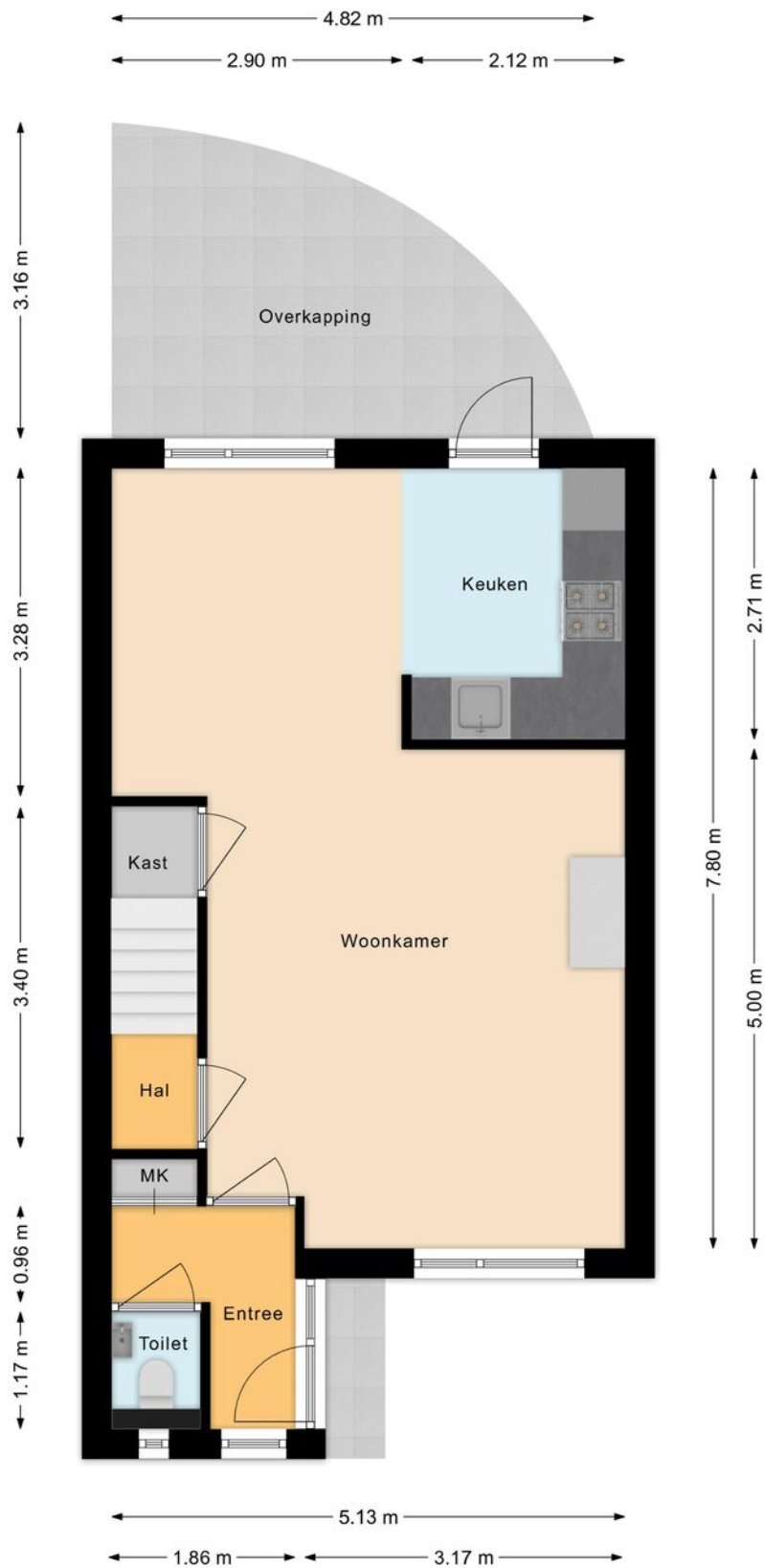








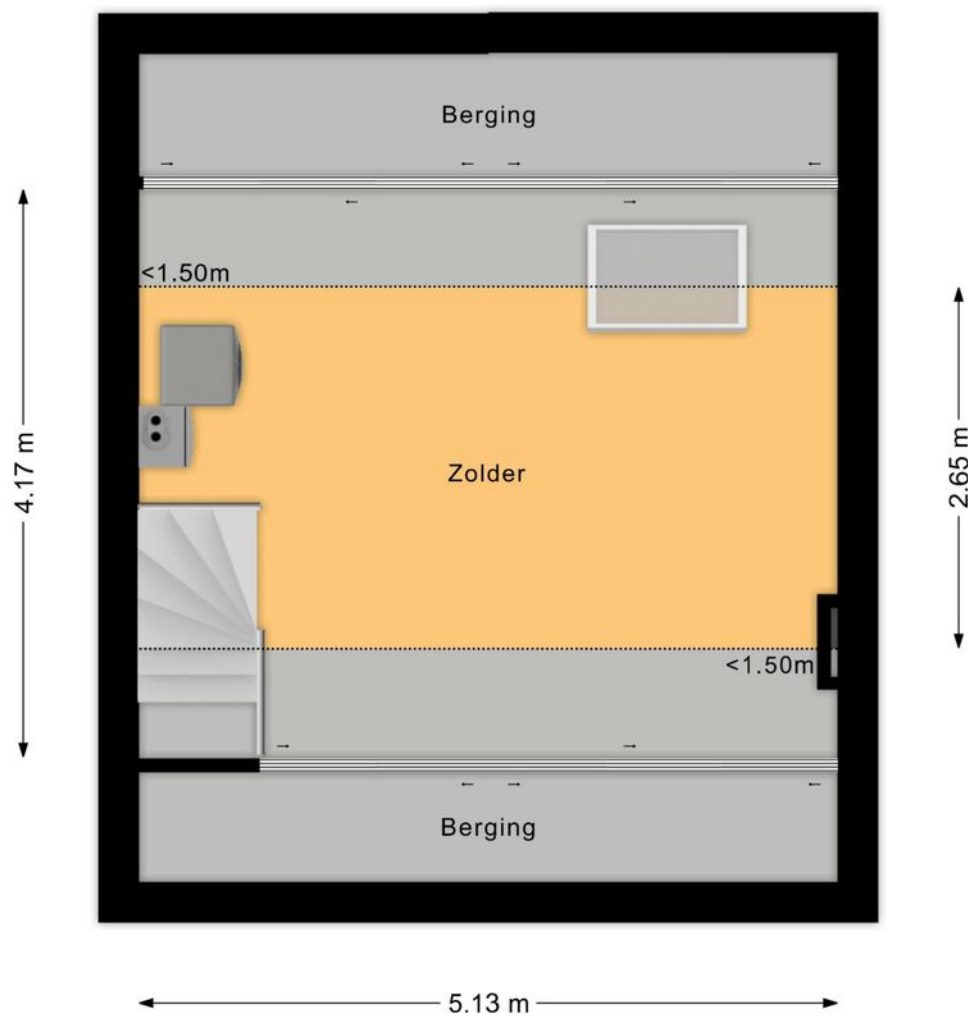
# Begane grond



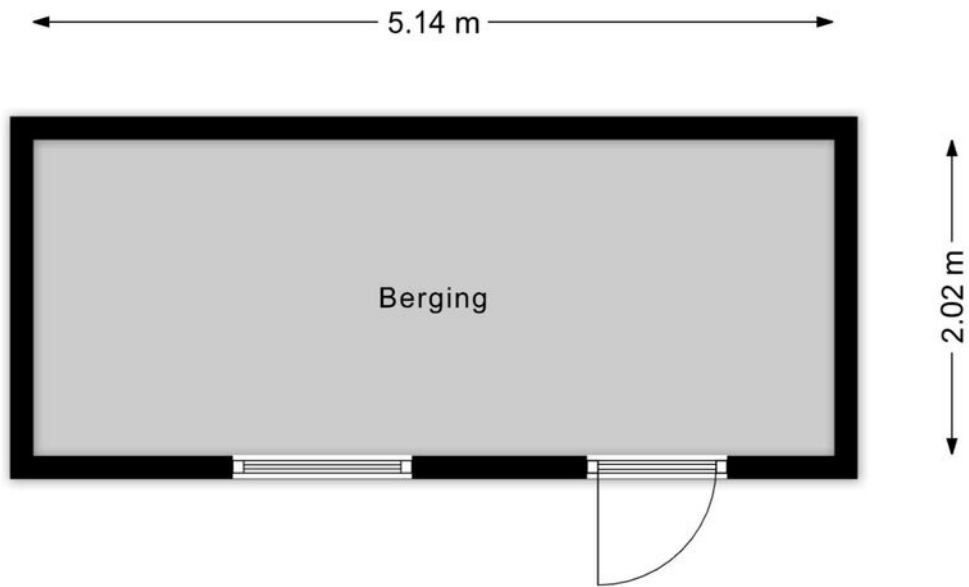
# 1e verdieping



# 2e verdieping



# Tuinberging




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dw11

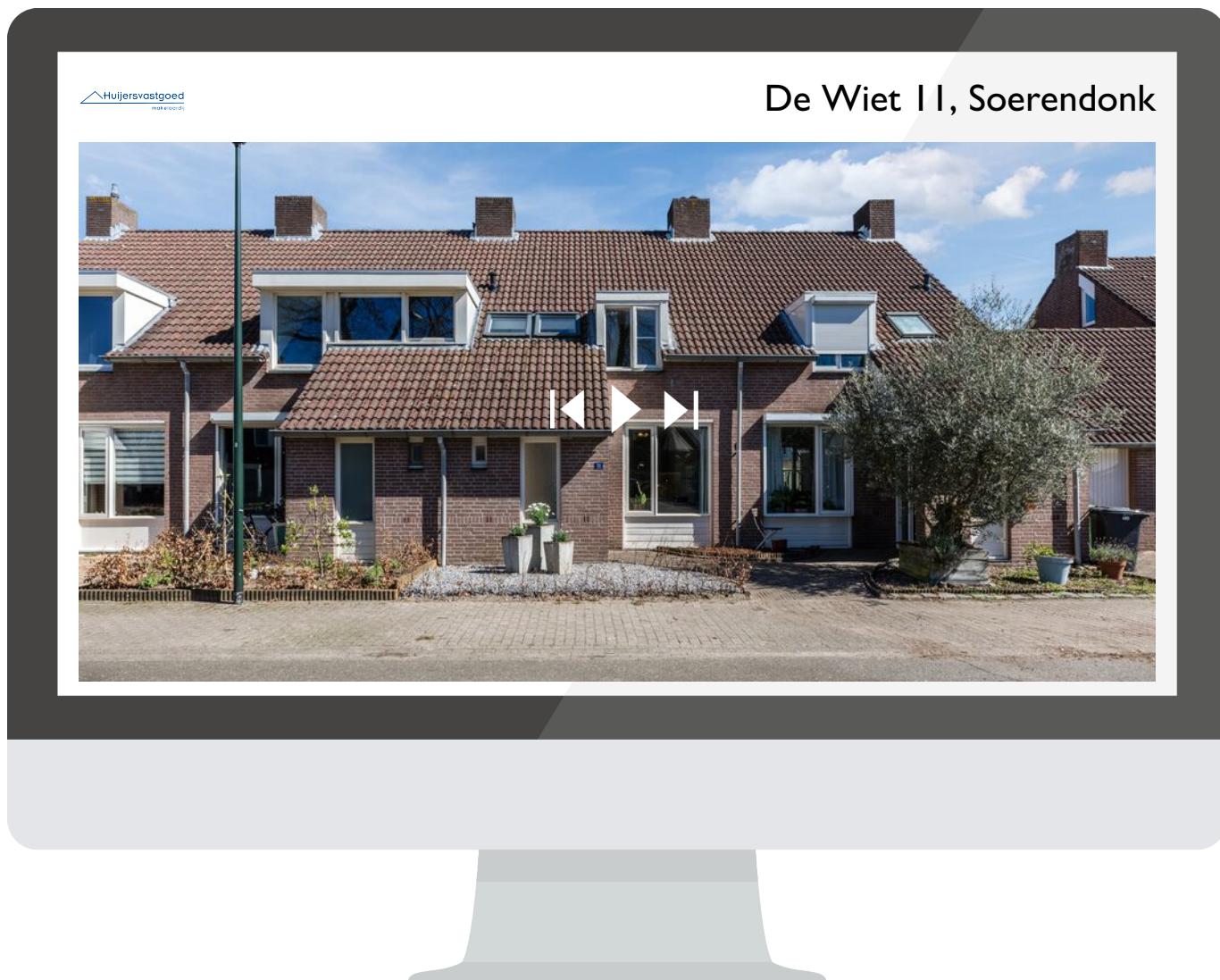


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2025 De bevrager van het kadastrer en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Soerendonk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2834</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------



Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube