

TE KOOP



**Koninginneweg 29
2161 ZA Lisse**

€ 385.000 k.k.

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 272
Servicekosten	€ 272
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	73m ²
Woonkamer	23m ²
Inhoud	241m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Tv-kabel, lift
Energie label	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

'Wonen aan de Koninginneweg 29 in Lisse betekent wonen met twee slaapkamers, alle voorzieningen dichtbij en maar liefst twee buitenruimtes'

Aan de Koninginneweg in Lisse, op een rustige en aangename plek in het centrum, ligt dit verzorgde 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van circa 73 m². Een fijne woning die ruimtelijk aanvoelt zodra je binnenkomt. Licht, overzichtelijk en met een indeling die klopt. De twee balkons zijn een zeldzaamheid in dit type appartement en zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag een plek in de zon of juist de schaduw vindt. Starters vinden hier een mooie eerste stap op de woningmarkt met groeipotentieel, maar ook voor alleenstaanden of stellen die gelijkvloers willen wonen en hun eigen woonstijl willen doorvoeren, is dit een interessante optie.

INDELING

Tweede etage:

Via de centrale entree die netjes onderhouden is en beschikt over de brievenbussen, het bellentableau, trappenhuis en de lift, is er toegang tot de appartementen. Op de tweede etage is de voordeur van nummer 29 waar, eenmaal binnen, de L-vormige hal toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken, waaronder een toilet en een ruime berging met de aansluiting voor de wasmachine en droger. De indeling is efficiënt en logisch, zonder onbenutte ruimte. De woonkamer met de open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel licht naar binnen. Het zorgt voor een aangename en open sfeer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het voorgelegen balkon op waar het vooral 's avonds aangenaam is. De keuken is netjes en functioneel, maar biedt een mooie kans om een eigen invulling te geven. Om een eigentijdse keuken te realiseren die volledig afgestemd is op eigen smaak en gebruik. Het appartement beschikt over twee goed formaat slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte en heeft een rustige ligging. De tweede kamer is flexibel in te richten. Ideaal als kinderkamer of thuiswerkplek. Ook hier zorgt de lichtinval voor een prettige sfeer. De badkamer is bereikbaar vanuit de grootste slaapkamer en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Net als de keuken is ook deze ruimte verzorgd, maar biedt de mogelijkheid om met relatief eenvoudige aanpassingen een frisse, moderne badkamer te creëren die past bij de rest van het appartement. Het toilet is separaat, wat in het dagelijks gebruik als comfortabel wordt ervaren. Met twee balkons, één is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer, heb je hier een luxe die niet vaak voorkomt bij appartementen van dit formaat. Of je nu 's ochtends van de zon wilt genieten of juist in de middag en avond, er is hier altijd een geschikte plek. De balkons bieden voldoende ruimte voor een zitje en wat groen, waardoor je eenvoudig een eigen buitenplek creëert.

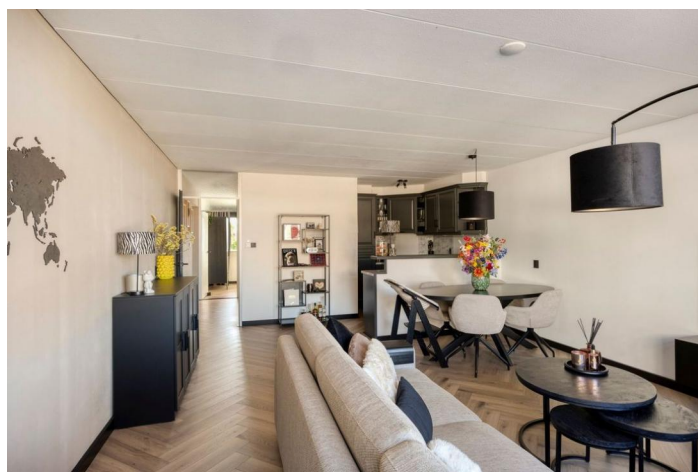
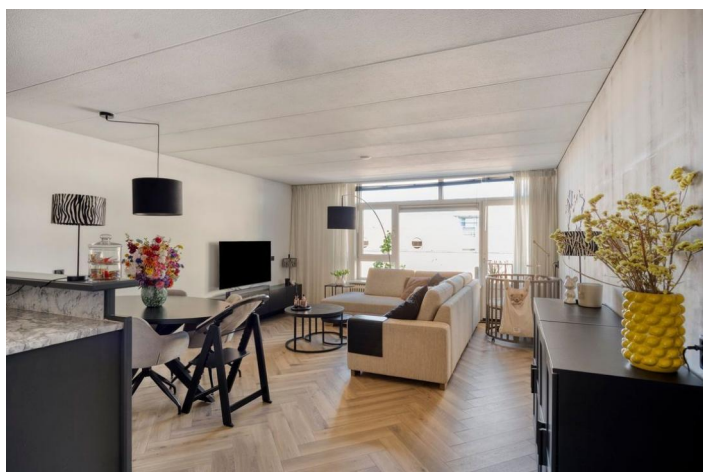
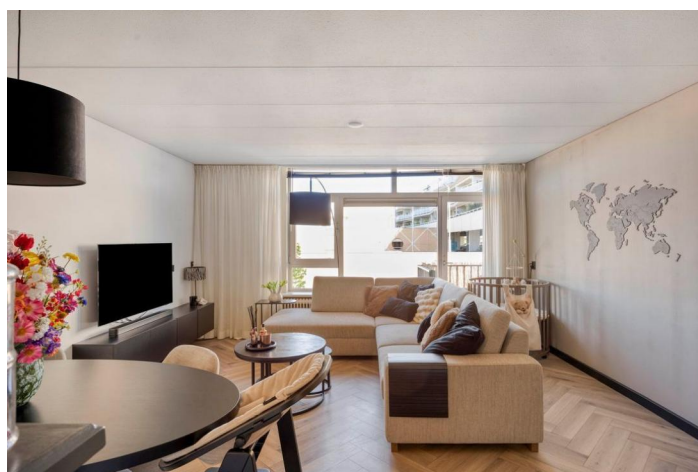
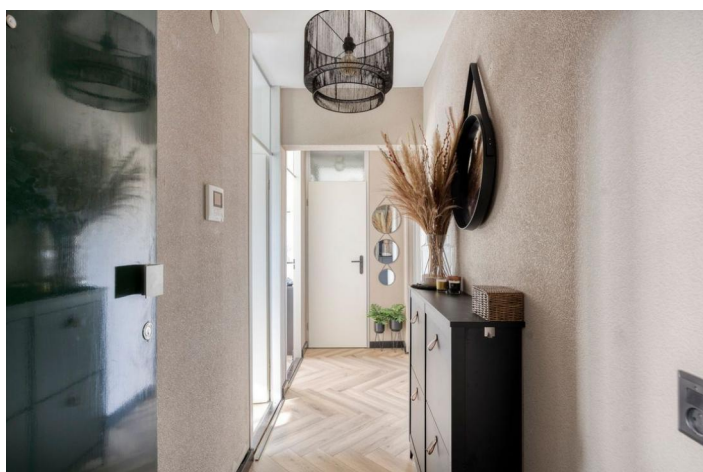
OMGEVING

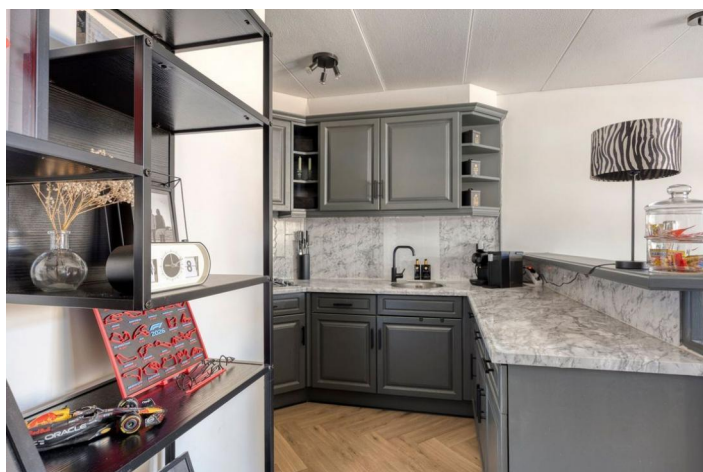
De ligging is praktisch en aangenaam. Aan je voeten vind je het centrum van Lisse met een zeer gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken, boetieks, supermarkten en horeca. Voor de dagelijkse boodschappen kun je eenvoudig terecht bij de Albert Heijn. Scholen (basis- en middelbaaronderwijs), kinderopvang, sportverenigingen en openbaar vervoer (busverbindingen richting onder andere

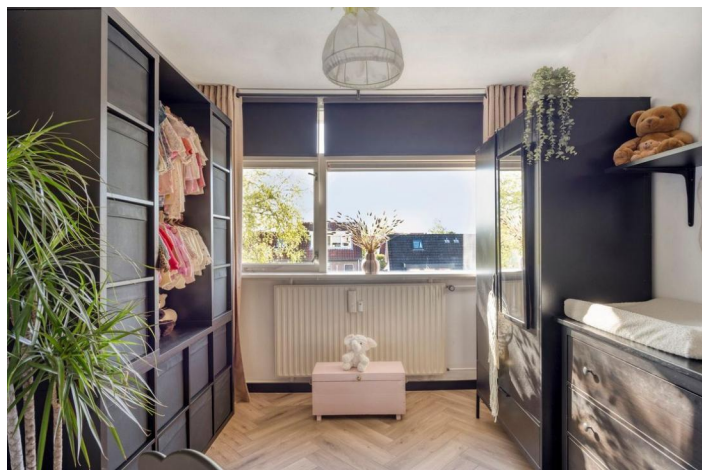
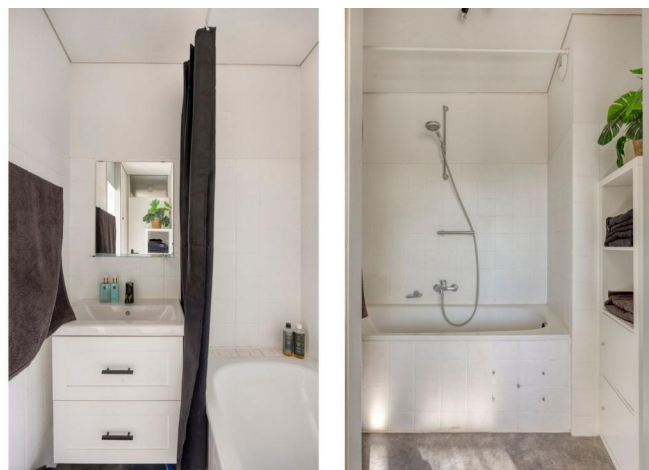
Leiden, Haarlem en Schiphol) zijn goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A44, A4 en N206 liggen binnen handbereik. Voor ontspanning liggen het Keukenhof bos, de duinen, het strand en de bollenvelden op korte afstand.

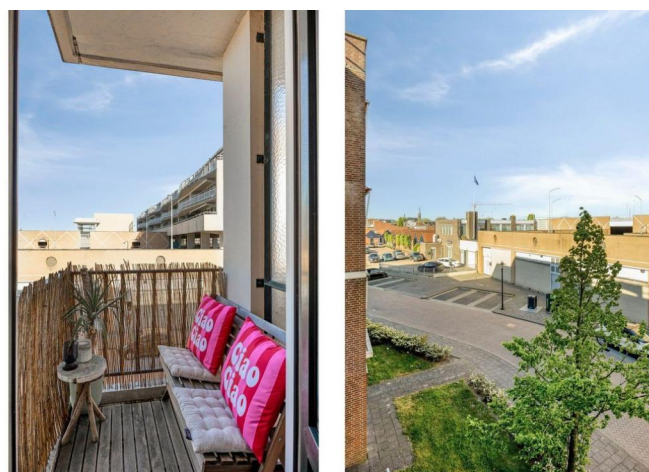
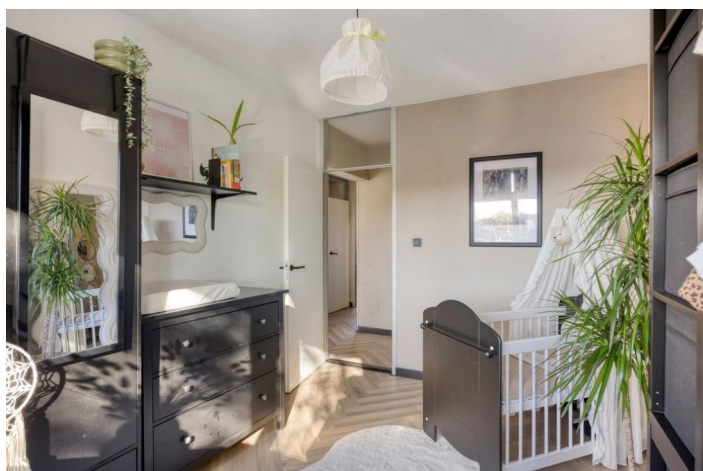
KENMERKEN

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte 73m²
- Verzorgd 3-kamerappartement op de tweede etage
- Twee fijne balkons met een rustige, zonnige ligging
- Lift aanwezig
- Actieve en financieel gezonde VVE Servicekosten €272 exclusief voorschot stookkosten €110
- Gezamenlijke afgesloten parkeerterrein
- Externe berging aanwezig
- Oplevering: in overleg







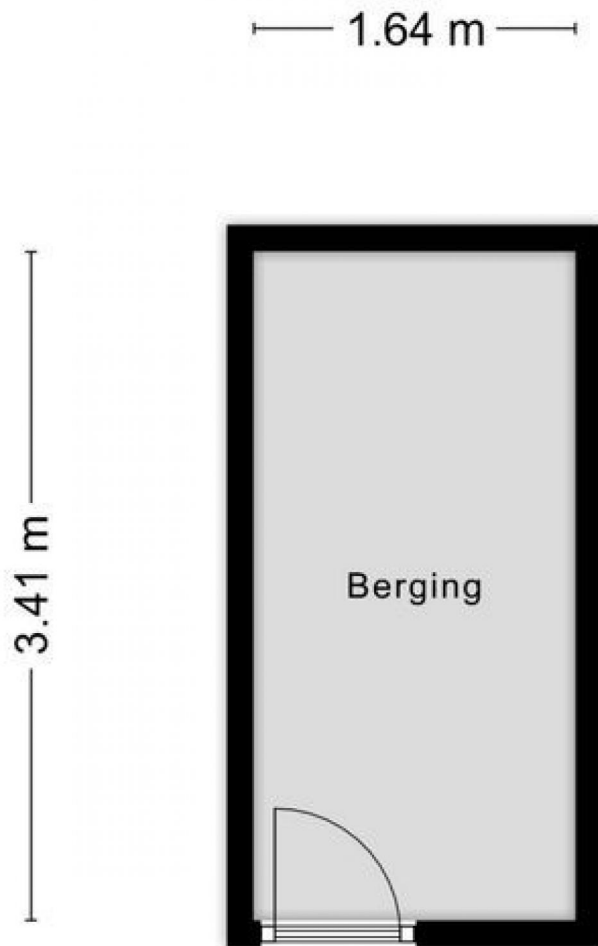






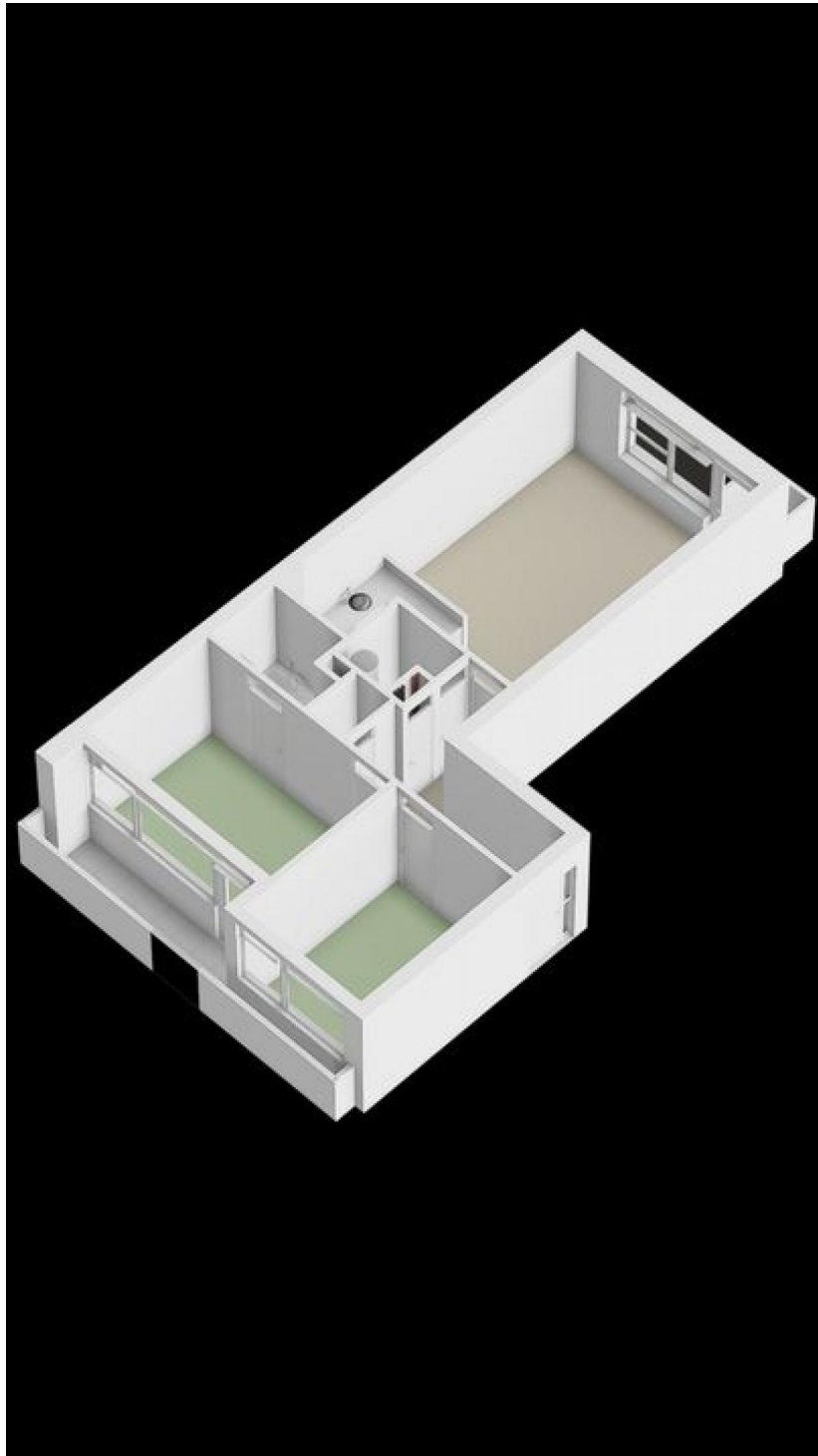
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

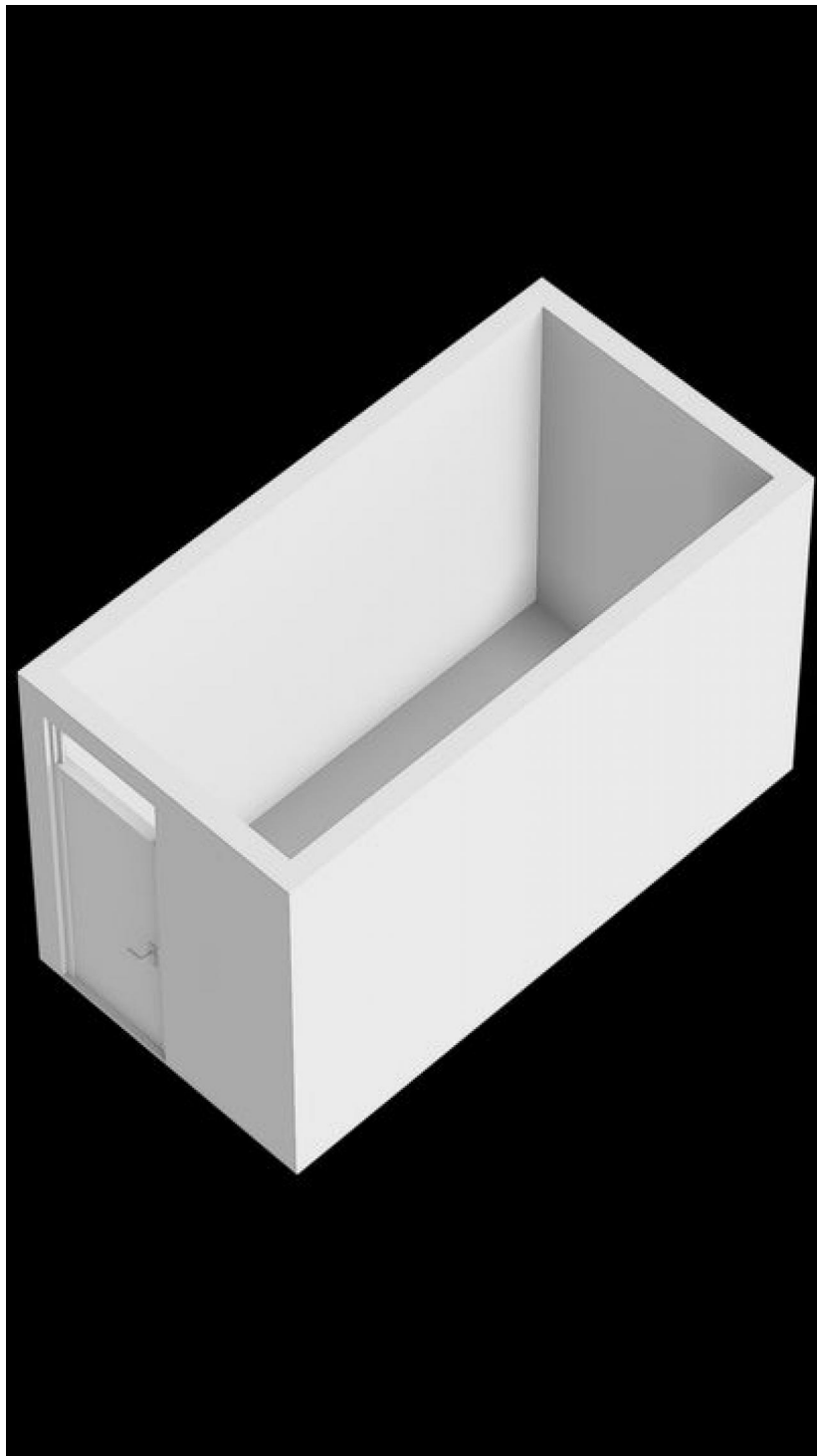


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl