

VRAAGPRIJS
€ 390.000 K.K.



PRINS BERNHARDSTRAAT 27, HEINO



Eikenaar Makelaardij
TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



Woonoppervlakte : 117 m²

Perceeloppervlakte : 180 m²

Inhoud : 447 m³

Bouwjaar : 1960

Energie label : D

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

- WONEN OP STEENWORP AFSTAND
VAN HET DORPSHART -

'SUPER SFEERVOLLE 2-ONDER-1 KAP WONING'

Ruime en bovenal sfeervolle woning op aantrekkelijke, rustige locatie én op steenworp afstand van het gezellige centrum van Heino. De afwisseling tussen de verschillende woningtypes met elk een eigen uitstraling zorgt voor een fraai straatbeeld en de goede harmonie onderling maakt dat het heel prettig wonen is aan de Prins Bernhardstraat.

Deze 2-onder-1 kap woning heeft u dus veel te bieden. Zo is er onder andere een gezellige L-vormige woonkamer met een sfeervolle houtkachel en genoeg leef- en werkruimte voor een gezin op de 1e en 2e verdieping. Zo zijn er op de 1e verdieping 3 slaapkamers en op de 2e verdieping een ruime 4e slaapkamer met dakkapel. Deze woning dus perfect voor een gezin en/of thuiswerkers welke extra ruimte(s) nodig hebben om rustig te kunnen werken.

De tuin is via een zij-ingang te bereiken en biedt u veel privacy. Deze gezellige achtertuin, bestraat met oude waaltjes, is overigens gunstig gelegen op het Zuid-Westen. Hier kunt u de zomerse avonden echt goed vertoeven.

Voor je dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver: de Albert Heijn, Kruidvat, Aldi etc. liggen op loopafstand van de woning. Uiteraard heeft het dorp Heino u nog veel meer te bieden, zoals een actief verenigingsleven, diverse sportgelegenheden en een open luchtzwembad. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, een kinderopvang, restaurants en uiteraard gezellige terrasjes. De bereikbaarheid is prima. De stad Zwolle ligt op een kleine 15 autominuten rijden. Maar ook middels het openbaar vervoer is Heino goed bereikbaar door de ligging aan de N35 en Station Heino met goede verbindingen.

De schitterende natuur rondom Heino maakt het gehele plaatje compleet. Verspreid door het prachtige Landschap bevinden zich meerdere Landgoederen zoals o.a. Het Nijenhuis, 't Rozendael, De Vlaminckhorst en 't Reelaer.

INDELING

Begane grond:

U komt binnen in de hal met meterkast en trapopgang, vanwaar u toegang heeft naar het toilet en de woonkamer. De L-vormige woonkamer heeft een prachtige houten vloer en er is een sfeervolle houtkachel. De koude winteravonden zit u er dus warm bij. Aan de voorzijde van de woning is het zitgedeelte gesitueerd en aan de achterzijde de eettafel nabij de open keuken. De moderne keuken is voorzien van de nodige inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat (4 zones), een afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Ter hoogte van de keuken is een praktische inbouwkast en er is een toegang naar de kelder, waar u de nodige proviand kunt bergen. Vanaf de keuken is de tuin te betreden, maar deze is ook via de aangebouwde berging (met vliering) te bereiken.

1e Verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang naar de 3 slaapkamers en de badkamer. 2 slaapkamers hebben trouwens een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een toilet.

2e Verdieping:

Middels een vaste trap komt u op de overloop van de 2e verdieping. Hier treft u de opstelling van de wasmachine/droger. Vanaf de overloop is de 4e slaapkamer met dakkapel te bereiken. Verder is er volop bergruimte achter het knieschot.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

BIJZONDERHEDEN;

- Bouwjaar 1960
- Energielabel D
- Woonoppervlak 117 m²
- Bruto inhoud 447 m³
- Perceeloppervlak 180 m²
- Berging met een vliering 10 m²
- Gevel- en vloerisolatie
- Dubbele beglazing (m.u.v. toiletraampje)
- CV ketel Intergas (2016)
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Houtkachel
- Rustige locatie
- Voorzieningen op loopafstand

Wilt u deze superleuke woning bezichtigen?

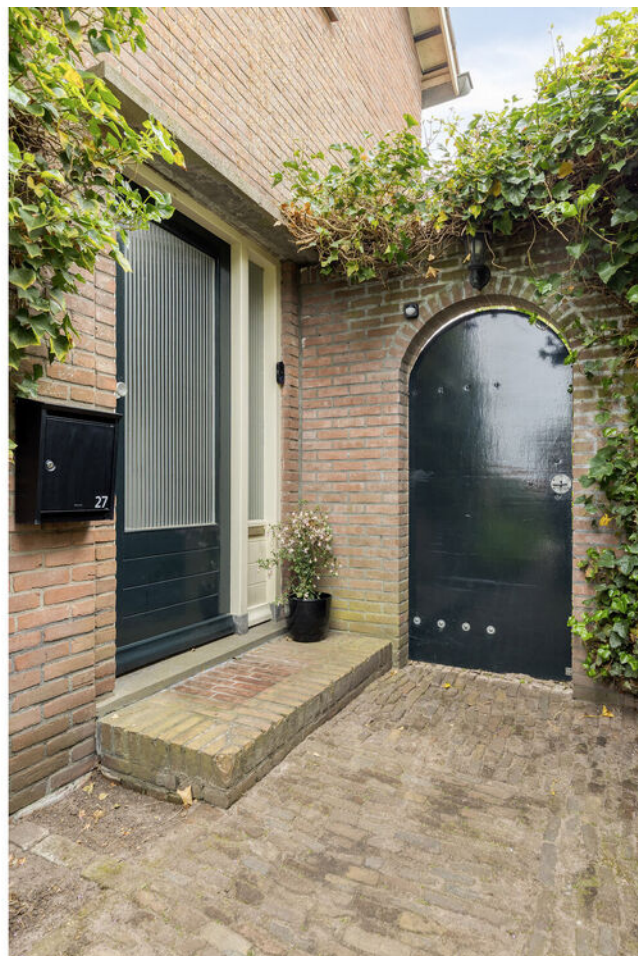
Mail dan naar Eikenaar Makelaardij voor het afstemmen van een afspraak!

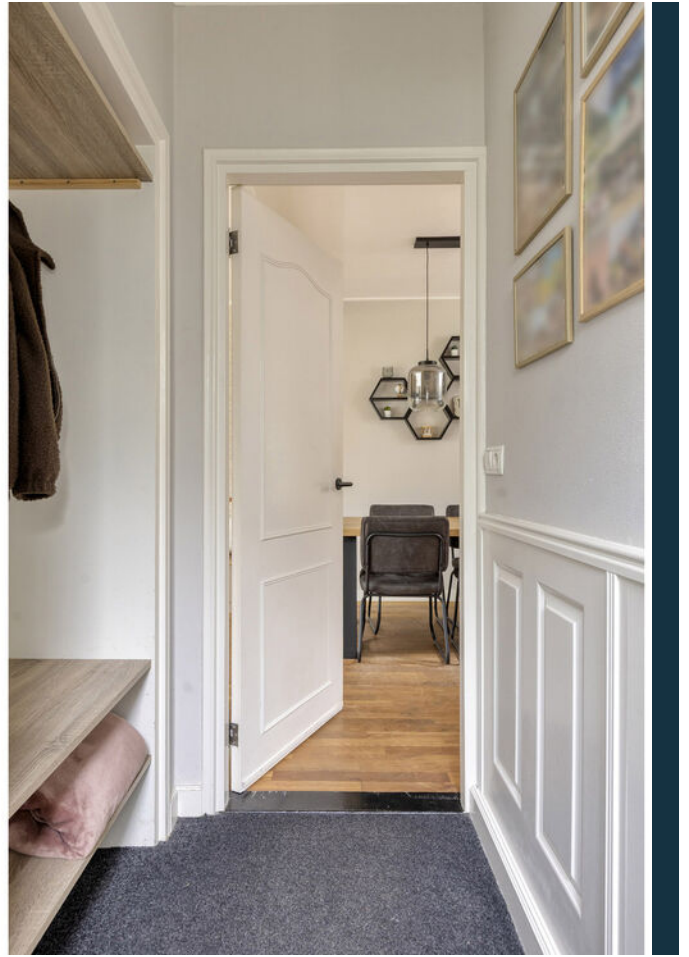
**WORDT
DIT UW
WONING?**





Prins Bernhardstraat 27, Heino









Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino



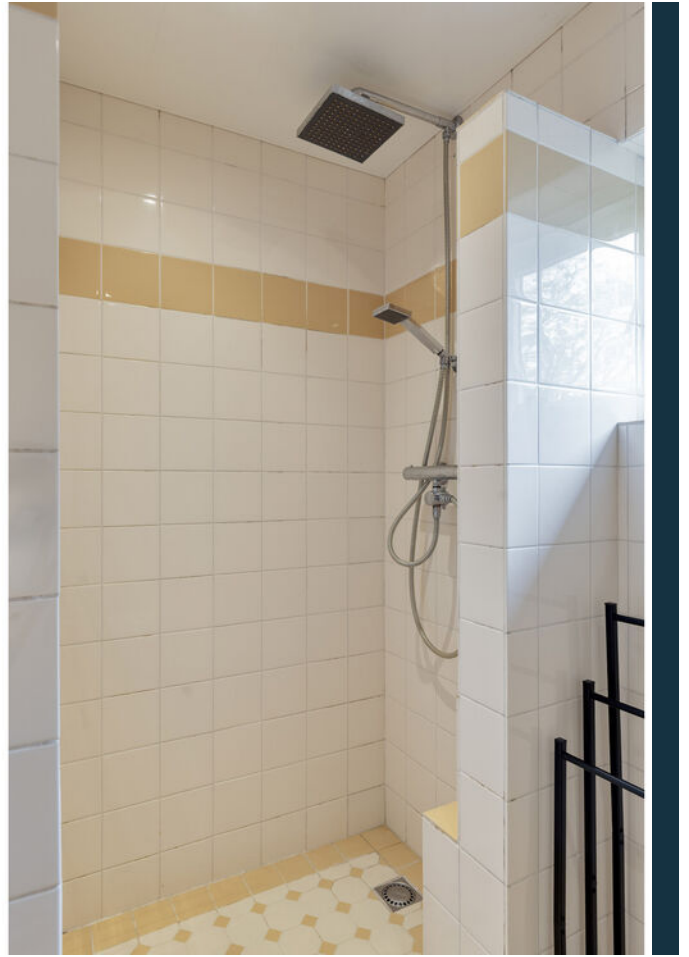


Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino





Prins Bernhardstraat 27, Heino

PLATTEGROND



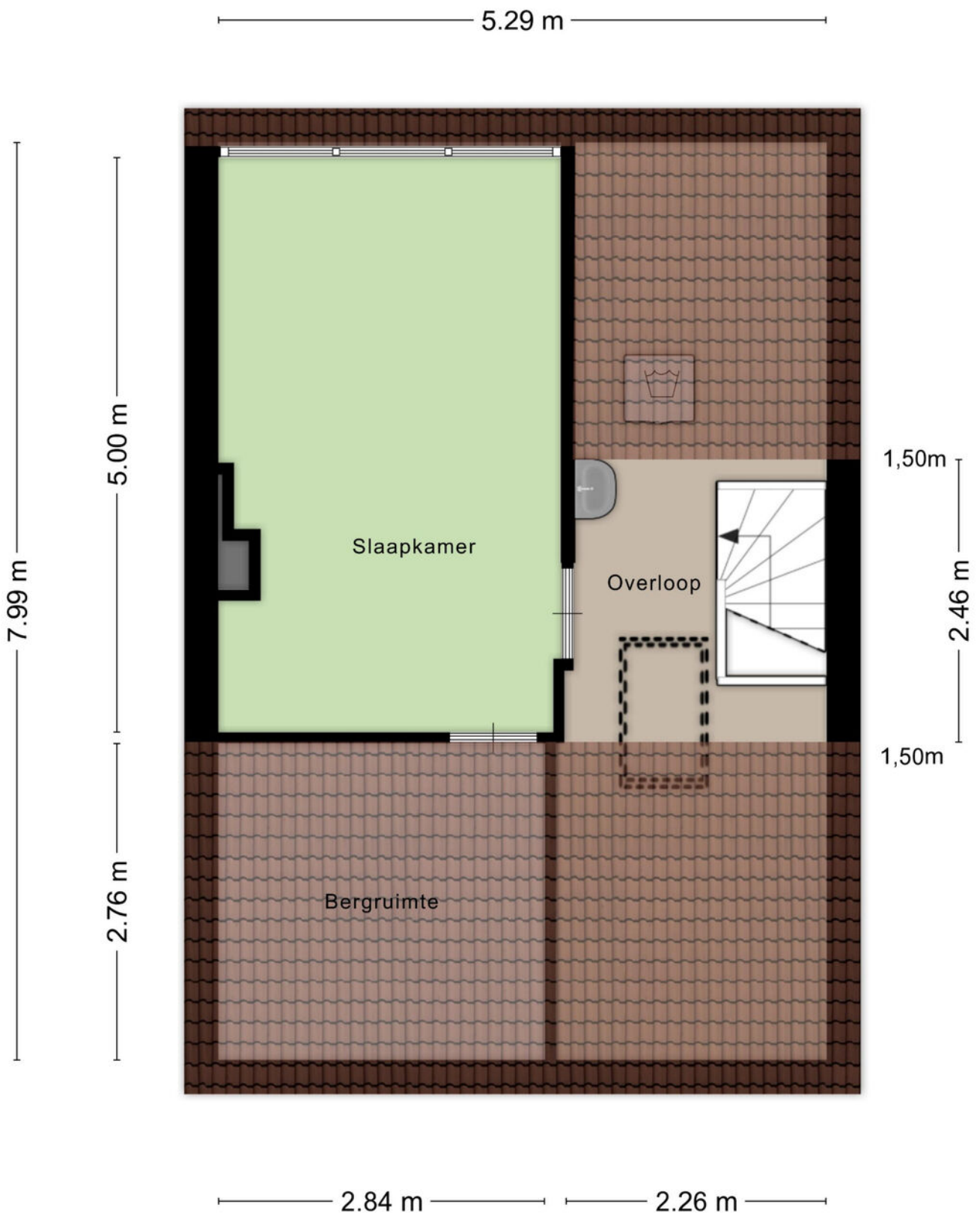
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

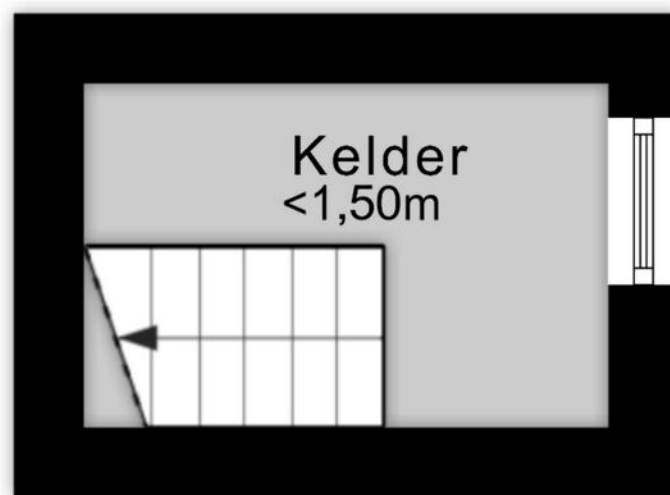
KADASTRALE KAART



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.20 m



1.44 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Alle (slimme) lampen		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op zolder	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- TV kastjes en planken	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoire, te weten				
- Hanglampen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegelkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Eikenaar Makelaardij
Canadastraat 34
8141 AC
Heino

TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed