



Instapklare gezinswoning met vrij uitzicht en een fijne ligging in de Kersenboogerd!

Nachtegaal 100, 1628 DG HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat RE/MAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact- checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Blokker**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Op een aantrekkelijke locatie in de geliefde woonwijk Kersenboogerd staat deze goed onderhouden en instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en een fraai aangelegde tuin. De woning beschikt over een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde en ligt bovendien op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels, speelgelegenheden en het NS-station. Een ideale plek voor gezinnen die comfortabel willen wonen in een kindvriendelijke omgeving.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast en garderobehoek. Vanuit hier loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer, die direct opvalt door het prettige daglicht en het vrije uitzicht over het park aan de voorzijde. De woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle eikenhouten vloer en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eethoek.

De semi-open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien, waaronder een gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. De (losse) vaatwasser maakt het geheel compleet. Aansluitend bevindt zich de praktische, geïsoleerde bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte. Zowel vanuit de woonkamer als via de bijkeuken bereikt u de achtertuin.

In de tussenhal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Daarnaast is er een handige trapkast aanwezig voor extra opbergruimte.

Tuin

De voor- en achtertuin zijn netjes en onderhoudsarm aangelegd met sierbestrating en siergazon. De achtertuin biedt veel privacy doordat er geen directe achterburen zijn.

Tevens beschikt de tuin over een luxe overkapping, houten berging voorzien van elektra en een handige achterom. Direct achter de woning is een speelveldje aanwezig, ideaal voor jonge kinderen.

Eerste verdieping

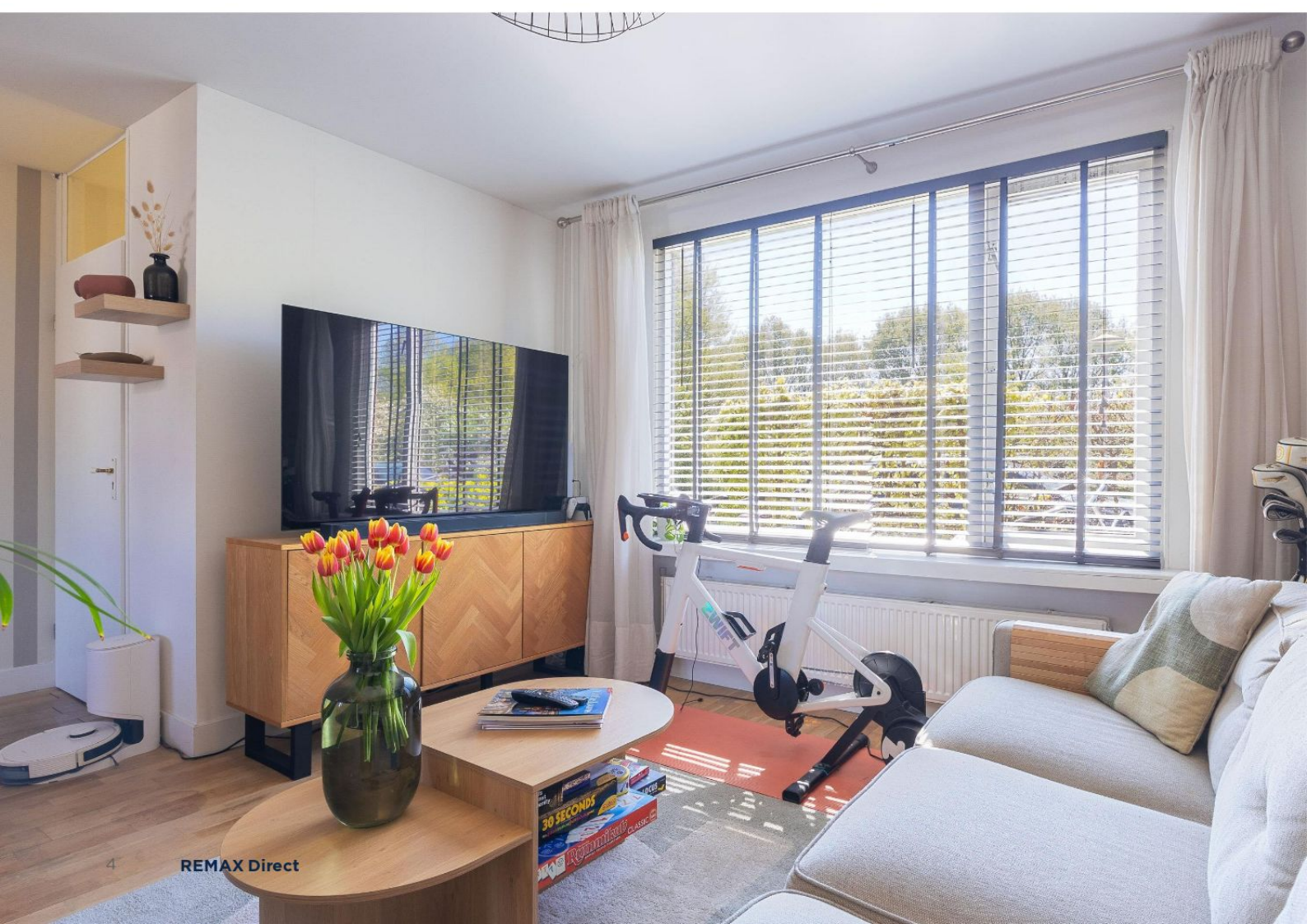
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer die is voorzien van airconditioning (geplaatst in 2024). Aan de achterzijde bevindt zich nog een derde, ruime slaapkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchehoek, wastafel, handdoekradiator, tweede toilet en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime voorzolder met bergzolder en een technische ruimte met de opstelling van de H.R.-combiketel en de mechanische ventilatieunit. Daarnaast is hier een grote vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een Velux dakvenster, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Deze verdieping is multifunctioneel en kan tevens dienen als werkruimte of hobbykamer.

Bijzonderheden:

- Instapklare en goed onderhouden woning
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Vier volwaardige slaapkamers
- Airconditioning in hoofdslaapkamer (2024)
- Praktische, geïsoleerde bijkeuken
- Badkamer met vloerverwarming
- Onderhoudsarme tuin met veel privacy, overkapping, berging en achterom
- Speelveldje direct achter de woning
- Energielabel B
- Gelegen nabij voorzieningen en NS-station











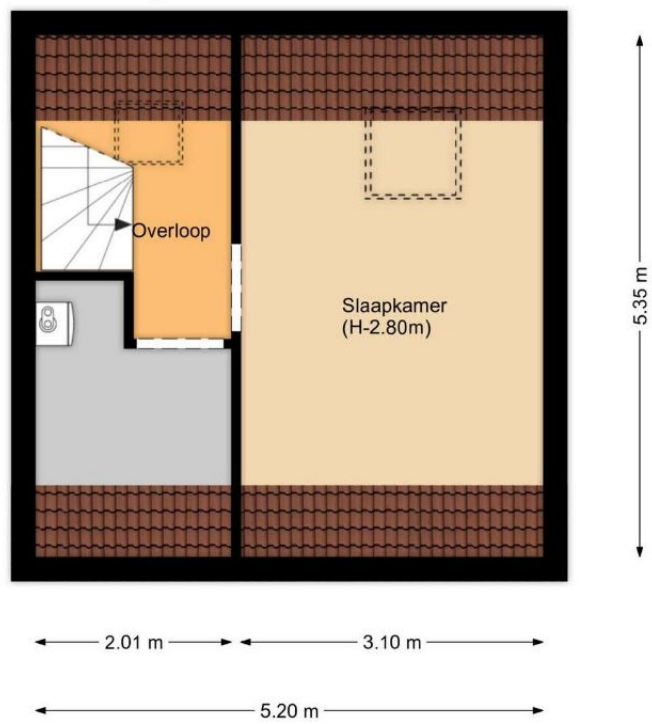
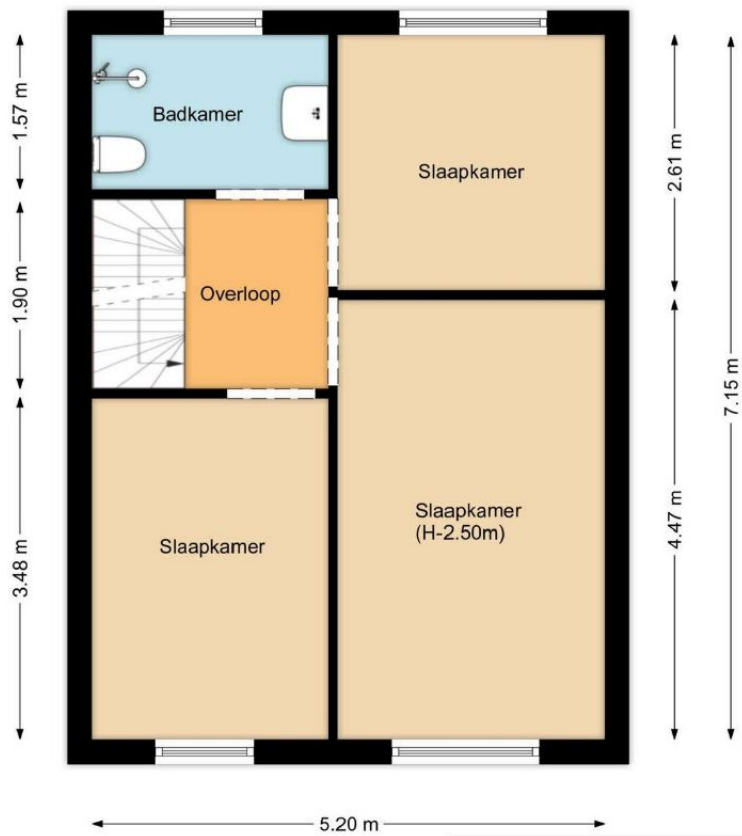








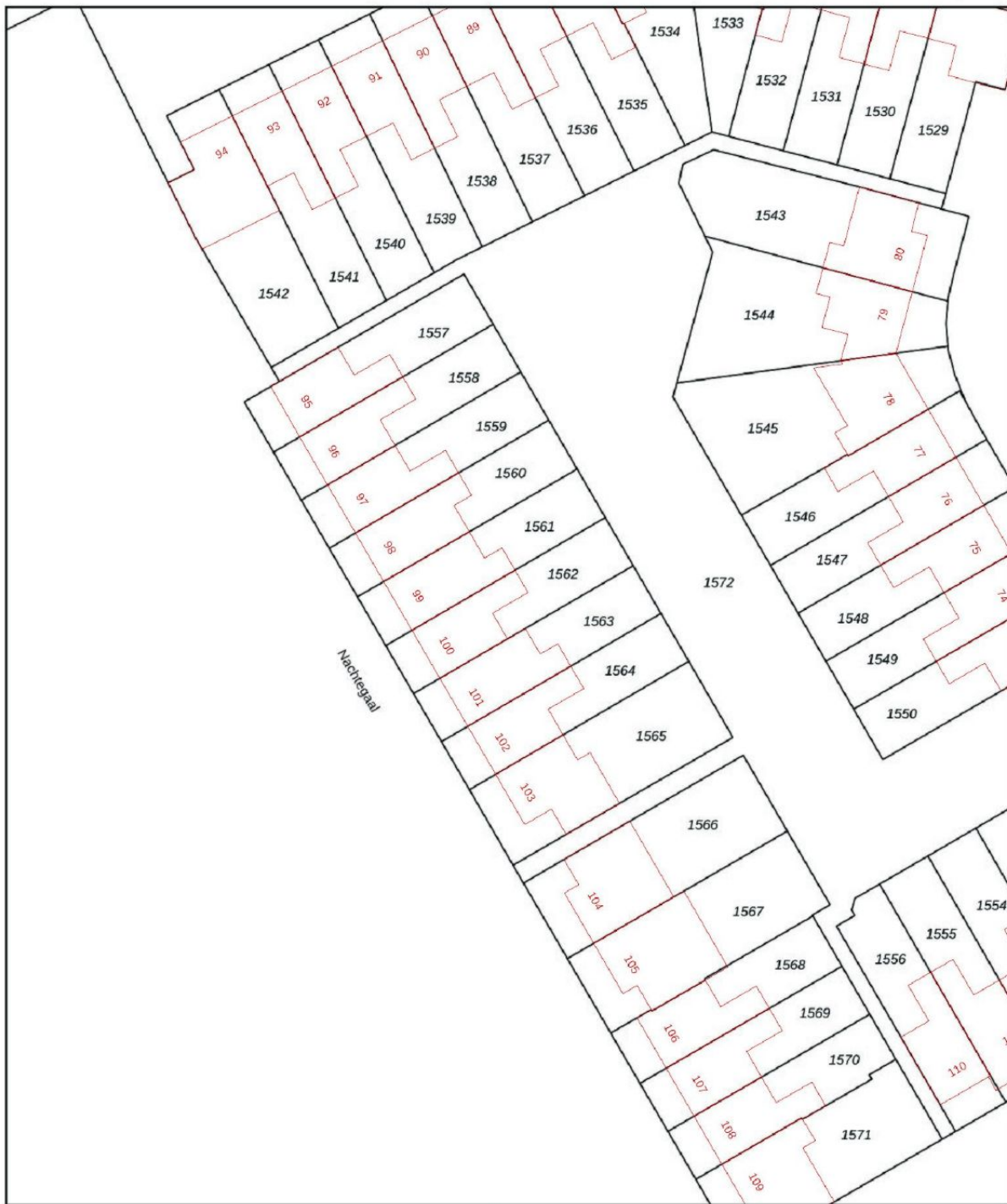





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nachtegaal 100



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn Sectie L Perceel 1562</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl


M 06-39797374



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Blokker

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars