

TE KOOP



**Heereweg 173 A
2161 BC Lisse**

€ 325.000 k.k.

Vraagprijs	€ 325.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 60
Servicekosten	€ 60
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	57m ²
Overig	15m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2010, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Plaats
Plaats	9m ² , 300×300cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

'Tweekamerappartement op de eerste etage met veel privacy, een inloopkast en een verzorgde uitstraling in het gezellige centrum van Lisse'

Wonen aan de Heereweg 173a betekent wonen midden in het levendige hart van Lisse met alles binnen handbereik. Dit is een 2-kamerappartement dat een gevoel oproept van bescheidenheid, maar verrassend ruimtelijk is van opzet, met een fijne indeling en een woonoppervlakte van circa 57 m². Een bovenwoning bovendien, dus veel privacy, gemak en toegankelijkheid zonder de drukte van de winkelstraat. Ideaal voor starters die nét iets anders zoeken dan een standaard appartement, maar ook aantrekkelijk voor alleenstaanden, stellen of mensen die centraal willen wonen met voorzieningen letterlijk om de hoek.

INDELING

Eerste etage:

Binnen wordt duidelijk dat de woning prettig licht is. De leefruimte aan de voorzijde heeft ramen aan twee zijden waardoor het er licht is en een verrassend uitzicht biedt op de levendigheid van de Heereweg. Door de slimme indeling voelt het appartement groter aan dan de vierkante meters doen vermoeden. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eettafel, waardoor de woonkamer echt als centrale leefruimte functioneert. De keuken sluit via de gang logisch aan op de woonruimte en biedt een fijne basis. Dankzij de indeling blijft het geheel overzichtelijk en efficiënt ingericht. Er is een gaskookplaat, een afzuigkap, een magnetron, combioven en een koelkast. De badkamer, die bereikbaar is vanuit de keuken, is eveneens compact, maar bijzonder functioneel met een toilet, douche en een wastafel. Juist de combinatie van praktische ruimtes en de heldere basis maakt dit appartement interessant. Het appartement beschikt daarnaast over een aparte slaapkamer, die voldoende ruimte biedt voor een tweepersoonsbed en een doorloop heeft naar de inloopkast.

Op de begane grond is een berging voor fietsen maar ook ruimte op de buitenplaats voor een leuke lounge set of tafel om heerlijk te genieten van de mooie dagen.

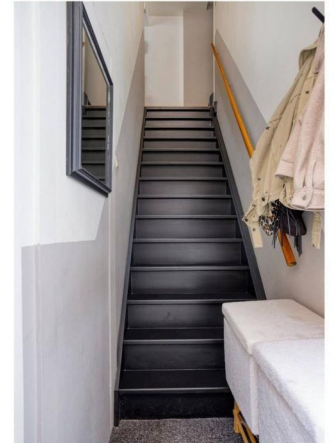
OMGEVING

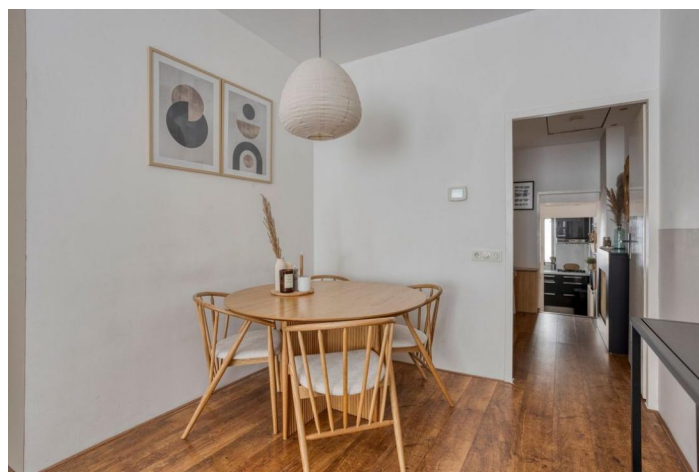
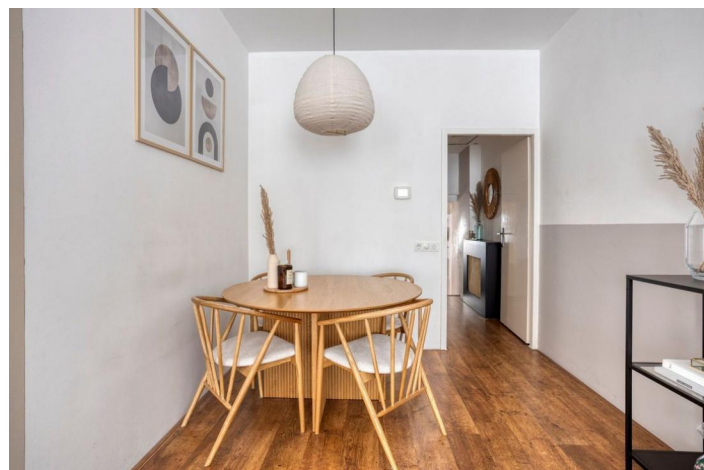
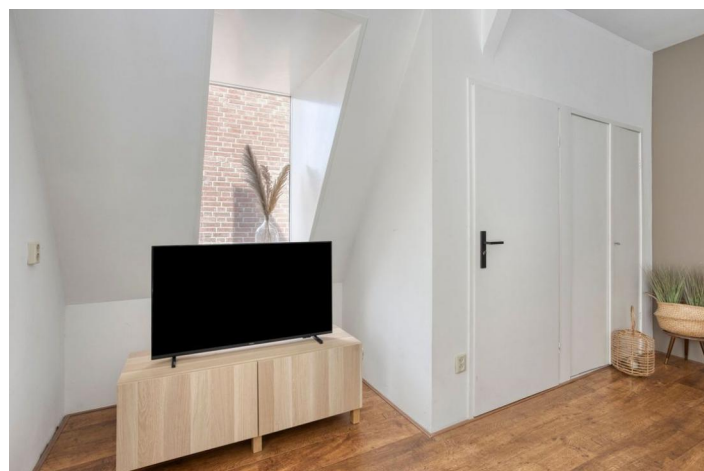
De locatie is zonder twijfel een van de sterke punten van deze woning. De Heereweg vormt het kloppende hart van Lisse en verbindt winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen met elkaar. Vanaf de woning loop je eenvoudig naar supermarkten, speciaalzaken, restaurants en gezellige terrassen in het centrum van Lisse. Ook sportverenigingen en medische voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. In de directe nabijheid bevinden zich openbare parkeervoorzieningen. Bushaltes richting onder andere Leiden, Haarlem, Schiphol en station Sassenheim zijn dichtbij gelegen en met de auto zijn de A4 en A44 snel bereikbaar. Daarmee woon je hier centraal in de Bollenstreek, met steden én

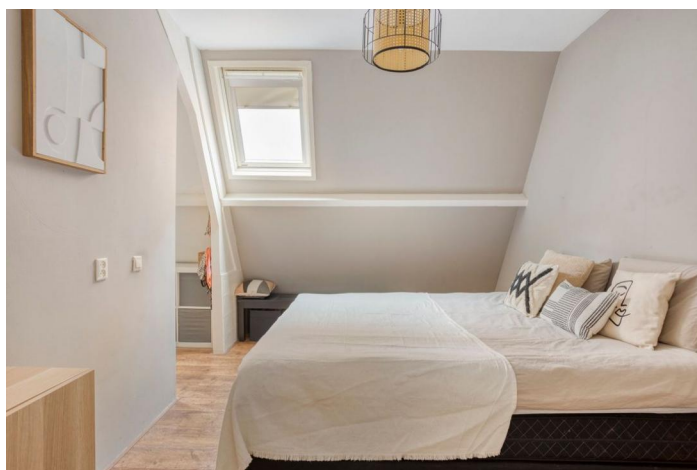
kustplaatsen binnen handbereik. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed. De prachtige bollenvelden, het Keukenhofbos en wandel- en fietsroutes liggen om de hoek.

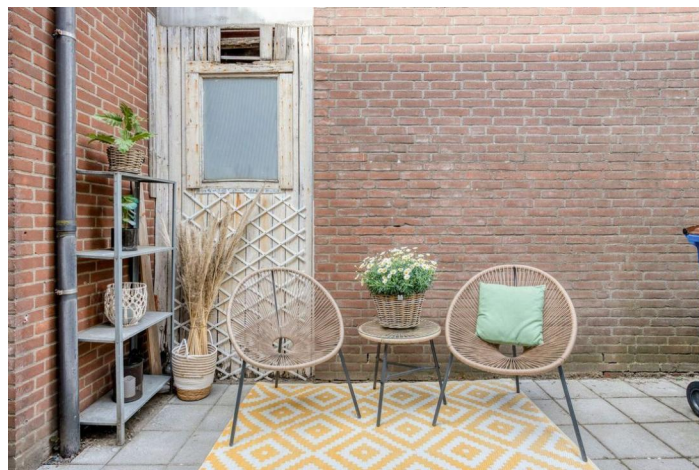
KENMERKEN

- Bouwjaar 1910
- Woonoppervlakte 57m²
- Verzorgd 2-kamerappartement op de eerste etage
- Slaapkamer met inloopkast
- Woonkamer beschikt over vaste kasten
- Keurig onderhouden
- Smaakvol gebruik van kleuren en materialen
- Bergvliering en externe berging aanwezig





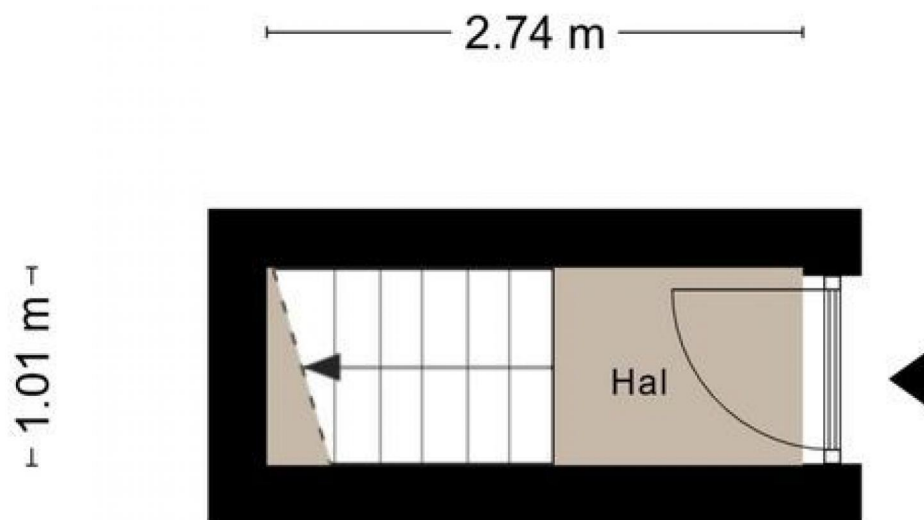






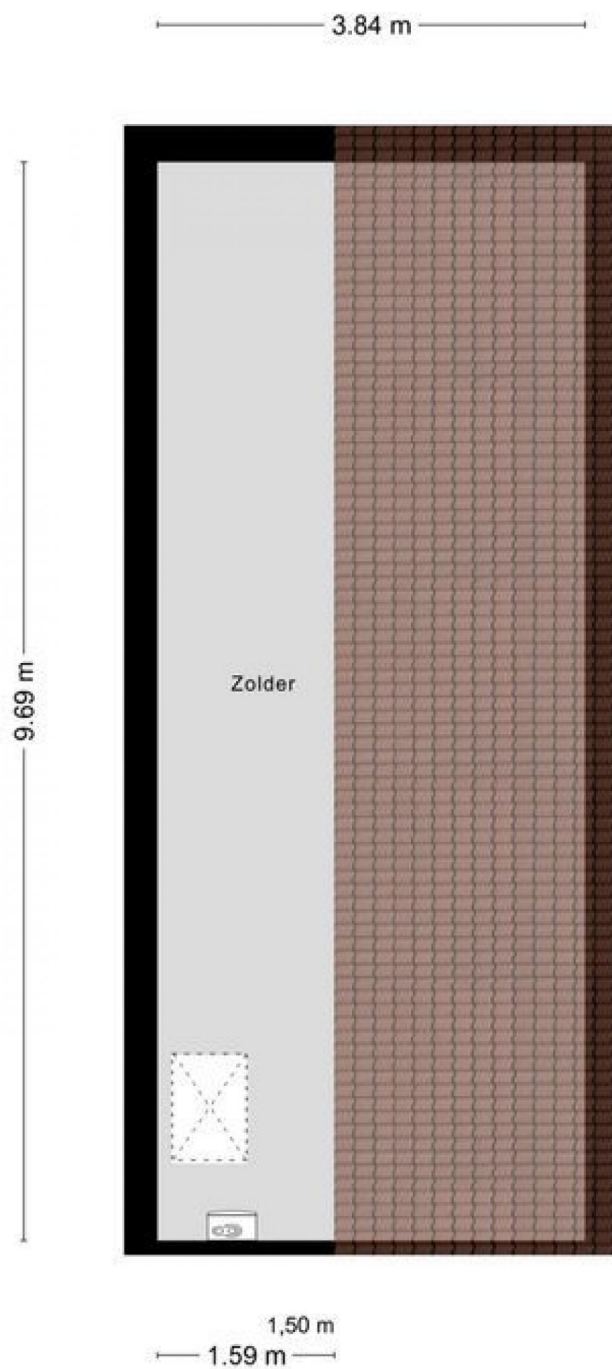
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Woon4You geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Woon4You Makelaars en Taxateurs

Woon4You Makelaars is een gevestigde naam in de regio door onze jarenlange ervaring als aankoopmakelaar. Vanaf begin 2022 hebben we naast onze vertrouwde aankoopteam ook een professionele verkoopafdeling. Hiermee beantwoorden we aan de groeiende vraag van onze relaties om het gehele verhuisproces (dat wil zeggen aankoop en verkoop) onder een vertrouwd dak te kunnen uitvoeren. Daarom gaan wij verder onder de naam Woon4You Makelaars en Taxateurs en zetten we al onze kennis en ervaring elke dag opnieuw en met veel plezier in voor de aankoop óf verkoop van jouw woning. Eens kennismaken? Kom gerust langs bij één van onze drie vestigingen.

- ✓ Persoonlijke aandacht
- ✓ Jarenlange ervaring
- ✓ Alle kennis is huis
- ✓ Groot netwerk

Diensten

Wij bieden jou die zekerheid.

Aankopen

Woon4You is een gespecialiseerde aankoopmakelaar en een onmisbare schakel bij het kopen van een woning. Wij geven jou als potentiële koper een reëel beeld van de marktwaarde en maken een gepersonaliseerd plan voor een succesvolle aankoop. Veel mensen realiseren zich niet dat de verkopende partij een professional aan zijn zijde heeft staan die uitsluitend de belangen van de verkoper behartigt. Waarom jij als koper dan niet? Bovendien is Woon4You een geregistreerd NVM-makelaar: Een garantie voor adequate marktkennis, deskundigheid en ruime ervaring.

Verkopen

Door onze ervaring als aankoopmakelaar weten onze experts zich perfect in te leven in de wensen en eisen van potentiële kopers. Met deze kennis kunnen wij je uitstekend adviseren en begeleiden in het verkooptraject. We weten waar de kijker naar op zoek is en waar de onderhandelingsruimte ligt. Hier spelen wij slim op in om voor jou de beste deal te realiseren. Zo kun jij je zorgeloos voorbereiden op de aanstaande verhuizing.

Taxaties

Heb je een NWWI gevalideerd taxatierapport nodig voor de aankoop van jouw nieuwe woning, een verbouwing of overbrugging? Schakel dan één van de taxateurs van Woon4You Makelaars en Taxateurs in. Onze experts hebben jarenlange ervaring op de vastgoedmarkt van het Groene Hart, Haarlemmermeer en de gehele Bollenstreek. Onze taxateurs zijn NWWI en Vastgoedcert gecertificeerd en onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM. Zo ben jij verzekerd van een snelle, vakkundige afhandeling en een compleet en gevalideerd taxatierapport voor jouw (nieuwe) woning.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl

Team Woon4You

Omdat we de kracht en kennis in huis hebben



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Nick van der Horst



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Frank van der Zalm



NVM Makelaar-Taxateur o.z.

Janneke Dobbe-Loeffen



Commerciële binnendienst medewerkster

Vanessa Brederode - van Dun



NVM Makelaar-Kandidaat

Marcel Guidemond



NVM Makelaar-Kandidaat

Soraya Verhaar



Het netwerk en de locaties

Met onze drie vestigingen in de Bollenstreek en het Groene Hart vinden wij altijd de juiste woning voor jou. Onze makelaars en binnendienst teams kennen de omgeving en kijken verder dan jouw initiële zoekopdracht. Wij zijn actief in de regio's Alphen aan den Rijn, Lisse, Woerden, het Groene Hart, Leiden, de gehele Duin- en Bollenstreek en de woon-/werk driehoek Hoofddorp-Nieuw Vennep-Aalsmeer. Al onze collega's hebben de juiste opleiding en certificering om jou de aankoopbegeleiding van de hoogste kwaliteit te bieden.

Woon4You

We help you seize the opportunities in the sale or purchase of your home, from the Bollenstreek to deep in the Groene Hart region.

Alphen aan den Rijn

Thorbeckestraat 1d
2406 CM
P. 0172 55 10 10
E. alphen@woon4you.nl

Lisse

Haven 2a
2161 HK
P. 0252 23 44 83
E. info@woon4you.nl

Woerden (appointment only)

Meulmansweg 47
3441 AT
P. 0348 74 83 01
E. woerden@woon4you.nl