



**Laapersveld 62 2, 1213 VB Hilversum**

**Vraagprijs € 595.000,- kosten koper**



## Omschrijving

### Laapersveld 62 2, 1213 VB Hilversum

COMFORTABEL EN GOED ONDERHOUDEN 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET ROYALE SERRE, EIGEN PARKEERPLAATS EN BERGING IN "LAAPERSDAEL"

\*\*SEE FOR ENGLISH BELOW\*\*

In het geliefde appartementencomplex "Laapersdael" bevindt zich dit comfortabele en goed onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond. Het complex ligt in een rustige omgeving, nabij natuur, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Met een goede woonoppervlakte, een royale serre, eigen parkeerplaats en ruime berging is dit een appartement waar u zeer comfortabel kunt wonen.

#### INDELING

Verzorgde centrale entree met intercominstallatie, lift en toegang tot het souterrain. Entree appartement, ruime hal met uitgebreide meterkast, separaat toilet met fonteintje en praktische inpandig berging met HR-combiketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

De royale woon- en eetkamer heeft toegang tot de volledige afsluitbare serre. De semi-open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en plintboiler.

Vanuit de woonkamer zijn zowel de extra werk-/slaapkamer als de royale hoofdslaapkamer bereikbaar. De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ruime inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en elektrische vloerverwarming.

De serre vormt een volwaardige extra leefruimte en is voorzien van glazen schuifpanelen, waardoor deze zowel volledig afsluitbaar als geheel te openen is. Aan de buitenzijde van het appartement zijn elektrisch bedienbare screens aanwezig.

#### SOUTERRAIN

In het souterrain bevinden zich de ruime privéberging en de eigen overdekte parkeerplaats. Tevens is er een gezamenlijke hobby-/klusruimte beschikbaar voor bewoners van het complex. Het complex is bovendien uitstekend toegankelijk dankzij de aanwezige lift en hellingbaan aan de voorzijde.

#### LIGGING

De woning is gelegen op een rustige en groene locatie in Hilversum-Zuid, op loopafstand van de Laapersheide, het Laaperspark en station Sportpark. De gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met diverse speciaalzaken, horecagelegenheden en winkels bevindt zich op korte fietsafstand.

Ook het centrum van Hilversum is snel bereikbaar en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen, bioscoop en theater. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast diverse sportverenigingen, scholen en recreatiemogelijkheden.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A27 richting Utrecht, Amsterdam en Amersfoort.

#### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 102 m<sup>2</sup>;
- Royale serre van 13m<sup>2</sup> met glazen schuifpanelen die volledig afsluiten;
- Vijf luxaflex inzethorren aanwezig voor de openslaan de ramen;
- Moderne keuken en badkamer;
- Eigen overdekte parkeerplaats;
- Ruime privéberging;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig;
- Goed toegankelijk complex;
- Geen huisdieren toegestaan conform huishoudelijk reglement.

**\*\*ENGLISH\*\***

**Comfortable and Well-Maintained Ground Floor 2-Bedroom Apartment with Spacious Conservatory, Private Parking and Storage in “Laapersdael”**

Located in the beloved apartment complex “Laapersdael,” this comfortable and well-maintained 2-bedroom ground floor apartment offers peaceful living in a green residential area, close to nature, shops, public transport, and major roads. With a generous living area, a spacious conservatory, private parking space, and large storage room, this apartment provides an exceptionally comfortable living environment.

#### LAYOUT

Well-maintained central entrance with intercom system, elevator, and access to the basement level.

Entrance to the apartment, spacious hallway with an extensive fuse box, separate toilet with washbasin, and a practical indoor storage/laundry room equipped with an HR central heating boiler and connections for a washing machine and dryer.

The spacious living and dining room provides access to the fully enclosed conservatory. The semi-open kitchen is fitted with various built-in appliances, including an induction cooktop, extractor hood, dishwasher, oven, fridge/freezer combination, and plinth boiler.

From the living room, both the additional study/bedroom and the generous master bedroom can be accessed. The modern bathroom features a spacious walk-in shower with rain shower, vanity unit, towel radiator, and electric underfloor heating.

The conservatory serves as a fully functional additional living space and is equipped with glass sliding panels, allowing it to be either completely enclosed or fully opened. Electrically operated exterior screens are installed on the outside of the apartment.

#### BASEMENT LEVEL

The basement includes a spacious private storage room and a private covered parking space. Residents also have access to a shared hobby/workshop room.

The complex is highly accessible thanks to the presence of an elevator and a wheelchair-friendly ramp at the front entrance.

## LOCATION

The apartment is situated in a quiet and green location in Hilversum-Zuid, within walking distance of the Laapersheide nature reserve, Laaperspark, and Sportpark train station. The charming Gijsbrecht van Amstelstraat, with its specialty shops, cafés, restaurants, and boutiques, is only a short bike ride away.

Hilversum city center is also easily accessible and offers a wide variety of shops, restaurants, terraces, a cinema, and theater. In the immediate vicinity you will also find several sports clubs, schools, and recreational facilities.

By car, the A27 motorway towards Utrecht, Amsterdam, and Amersfoort can be reached within minutes.

## FEATURES

- Living area: 102 m<sup>2</sup>
- Spacious 13 m<sup>2</sup> conservatory with fully closable glass sliding panels
- Five custom Luxaflex insect screens for the outward-opening windows
- Modern kitchen and bathroom
- Private covered parking space
- Spacious private storage room
- Energy label A
- Elevator available
- Easily accessible apartment complex
- No pets allowed according to the building regulations

## Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1995

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	303 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m <sup>2</sup>

Details	
Ligging	In bosrijke omgeving
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, HR+ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, doorstroomboiler
C.V.-ketel	Nefit Topline ( combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Balkon/Serre



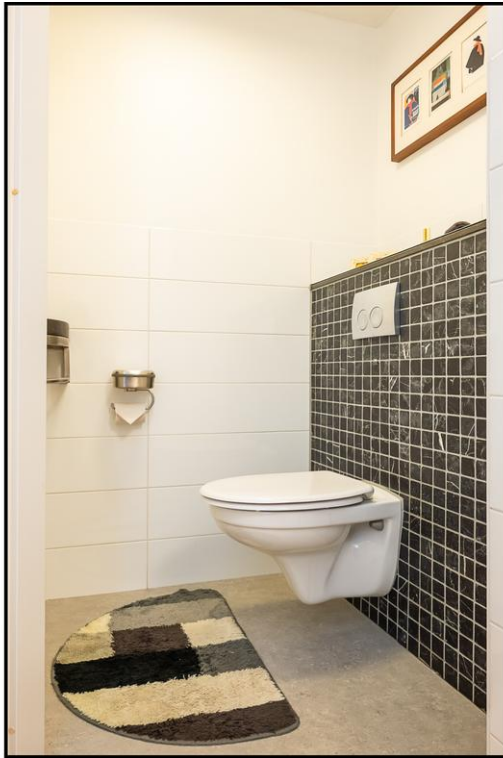


# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)





























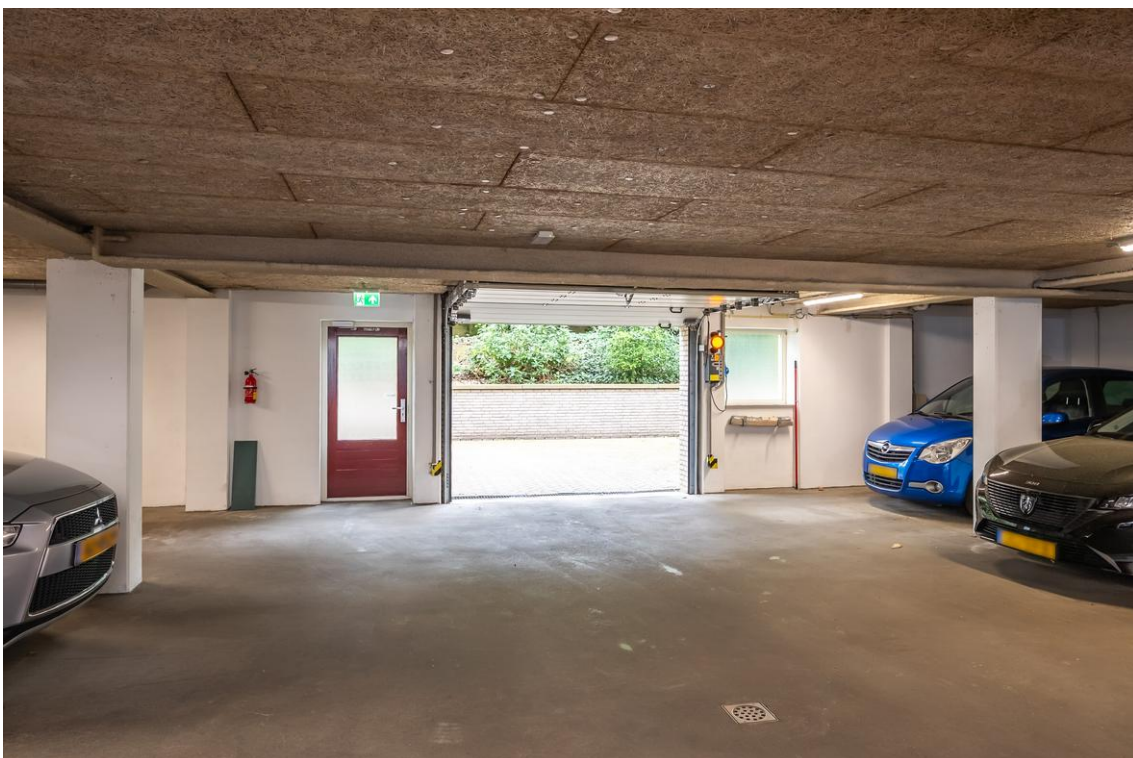
# SCHOTSMAN MAKELAARDIJ



Schotsman Makelaardij  
Gijsbrecht van Amstelstraat 153  
1214 AX, HILVERSUM  
Tel: +31 35 54 45 185  
E-mail: [info@schotsmanmakelaardij.nl](mailto:info@schotsmanmakelaardij.nl)  
[www.schotsmanmakelaardij.nl](http://www.schotsmanmakelaardij.nl)

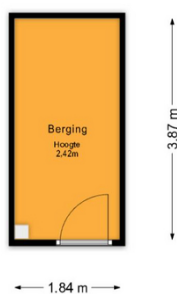








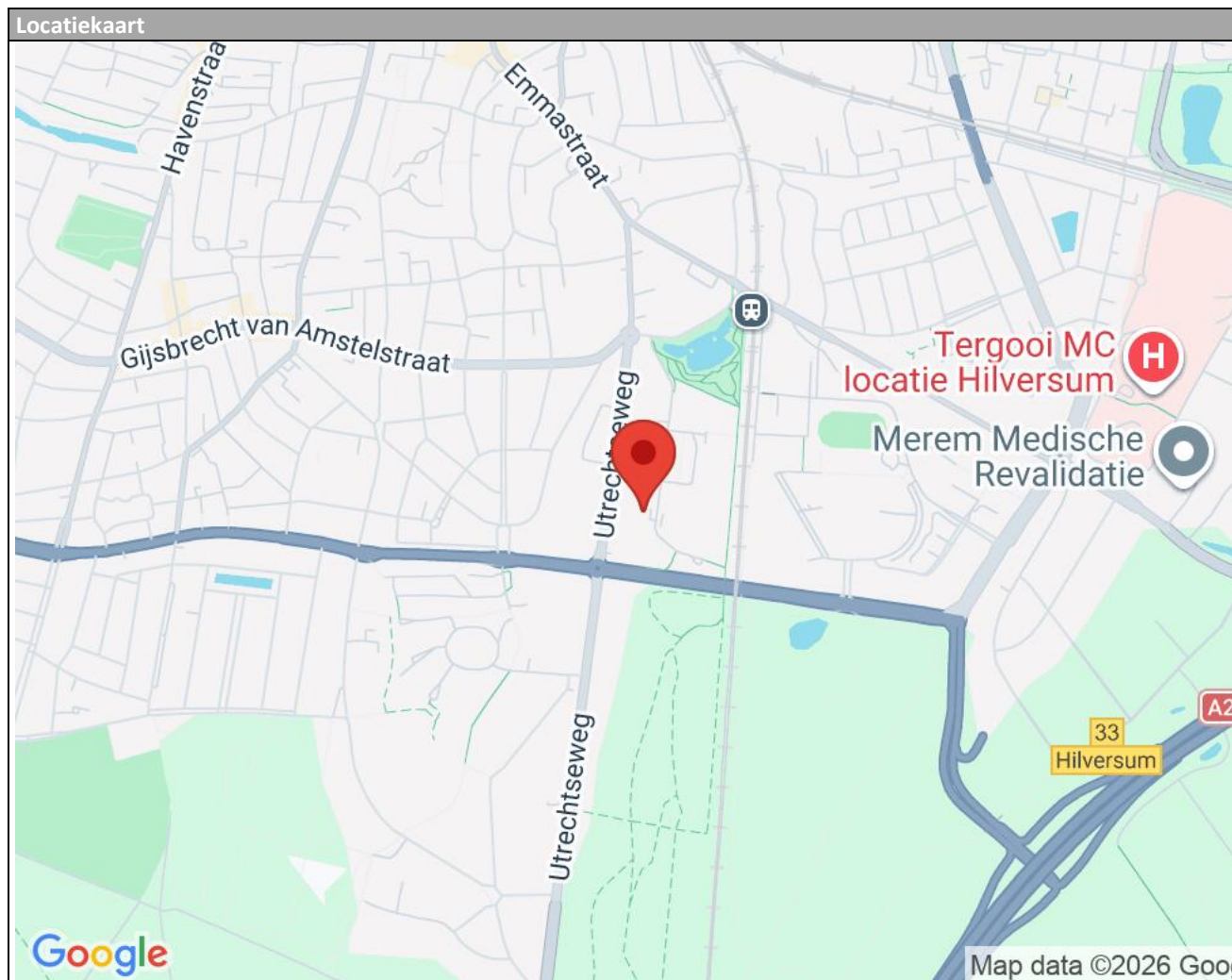
Laapersveld 62-2, Hilversum  
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© het MeetLokaal

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Laapersveld 62 2
Postcode / plaats	1213 VB Hilversum
Provincie	Noord-Holland



## Wie zijn wij

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.

Het belangrijkste is echter onze ‘Passie’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol. Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

## ONS TEAM

