



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Hudsonstraat 227
3025 CP Rotterdam

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Omschrijving

Hudsonstraat 227

Fantastisch ruim en comfortabel 6-kamer woonhuis van 157 m² met een achtertuin, dakterras en parkeerplaats gelegen op een kindvriendelijke locatie in Delfshaven! Dit heerlijk woonhuis beschikt o.a. over een royale eet- / en woonverdieping, luxe keuken en 3 slaapkamers. Deze woning combineert ruimte en comfort met het gemak van een eigen parkeerplaats. De woning is gelegen in een rustige straat met een prettige woonomgeving en goede bereikbaarheid. Op korte afstand bevinden zich winkels, scholen, openbaar vervoer en diverse recreatiemogelijkheden.

Zowel met de auto als met de fiets ben je in no-time in het centrum of andere delen van de stad. Een ideale gezinswoning met alles binnen handbereik.

Begane grond:

Hal/entree met meterkast en toegang tot de eetkamer. Bij binnenkomst valt meteen de stijlvolle uitstraling van de woning op. Het geheel is mooi afgewerkt en de gietvloer zorgt voor een strakke uitstraling. De eetkamer is erg ruim van formaat en beschikt over voldoende ruimte voor een grote eettafel, waar met een groot gezelschap gedineerd kan worden. Door de grote raampartijen treedt er veel licht de woning binnen, wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Bovendien is er op deze verdieping ook een wasruimte/gym.

1e verdieping:

De woonkamer met open keuken is een prachtig lichte ruimte. Door de L-vormige woonkamer is er een knusse zithoek gecreëerd. De stijlvolle open keuken met kookeiland en bar beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals twee ovens, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en aan het kookeiland een 4-pits elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging. Aan het kookeiland zit een gezellige bar waardoor je tijdens het koken in contact staat met je gasten. Middels de prachtige schuifdeuren betreed je de achtertuin.

2e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde is de 1e slaapkamer met

inbouwkast gelegen welke momenteel gebruikt wordt als kantoorkamer. De 2e slaapkamer aan de achterzijde heeft een mooi uitzicht over het groen. Beide kamers zijn ruim van formaat.

3e verdieping:

Je stapt direct in de master bedroom. Deze bijzonder ruime slaapkamer beschikt over een eigen badkamer. Deze volledig betegelde badkamer beschikt over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, toilet en een inloofdouche. Bovendien biedt deze kamer toegang tot het dakterras van ruim 14 m²! Hier kan je voor het grootste gedeelte van de dag heerlijk van de zon genieten.

Parkeerplaats:

Behorende bij de woning is er een eigen overdekte en afgesloten parkeerplaats.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 725.000,00 k.k.



Kenmerken

Hudsonstraat 227

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2021
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte ca. 157 m²
- Eigen parkeerplaats op afgesloten en overdekt terrein
- Achtertuin en dakterras!
- Gelegen op eigen grond
- Warm water en verwarming middels stadsverwarming
- Er is een actieve V.v.E. met een maandelijkse bijdrage van € 125,29
- De woning is volledig gasloos

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan park, in woonwijk, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming

stadsverwarming

Warmwater

-

CV-ketel

-

Maten object

Inhoud woning

586 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

157 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

30 m²

Externe bergruimte

13 m²

Tuin gegevens

Tuin

achtertuin

Tuin diepte (cm)

384 cm

Tuin breedte (cm)

300 cm

Positie

oost

Kwaliteit

verzorgd



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



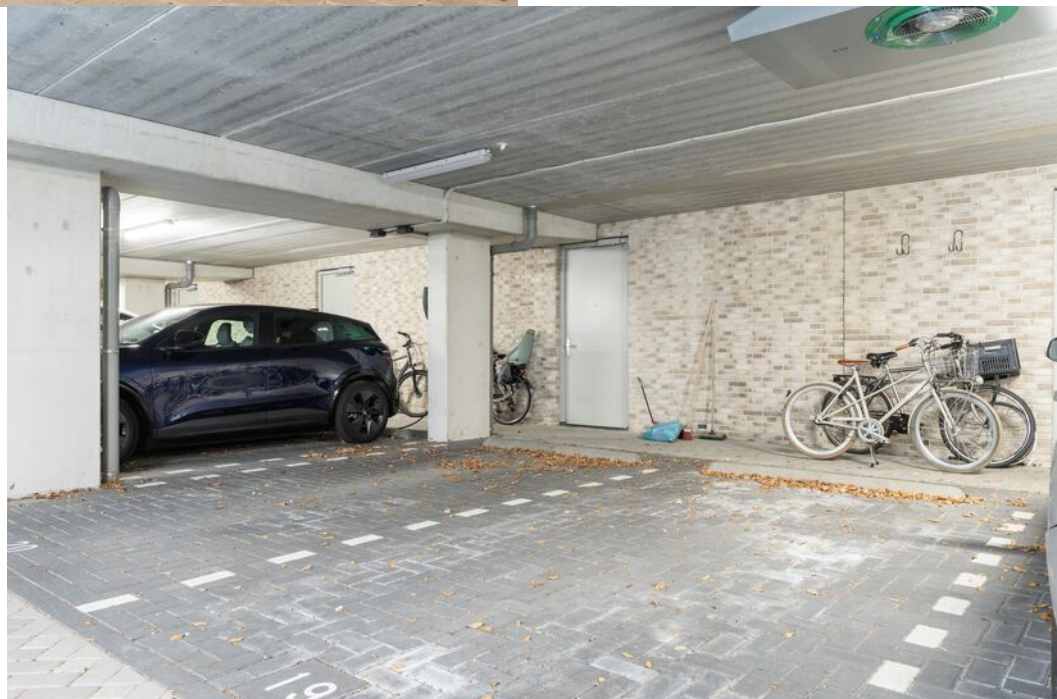
Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



Foto's

Hudsonstraat 227



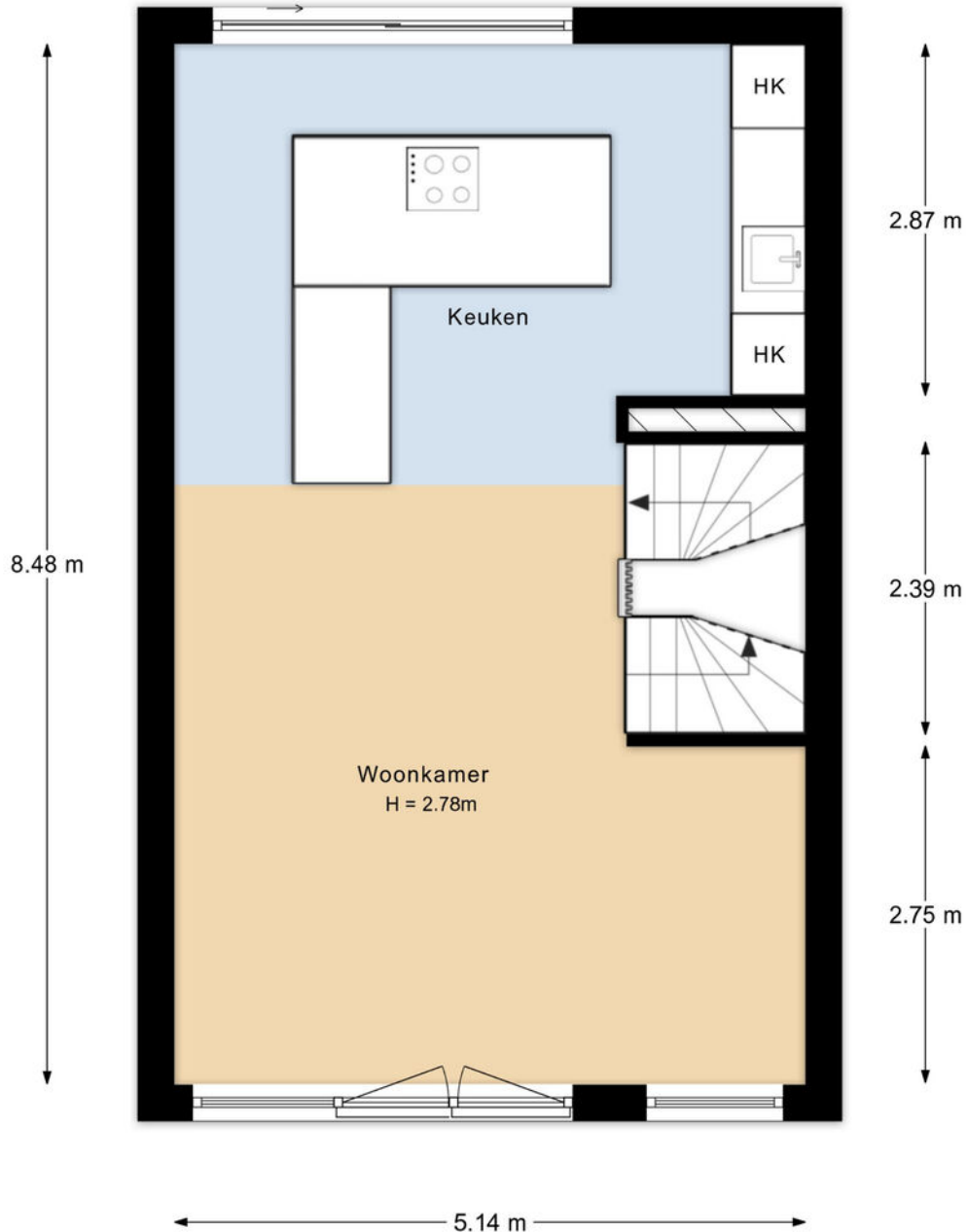
Foto's

Hudsonstraat 227



Plattegronden

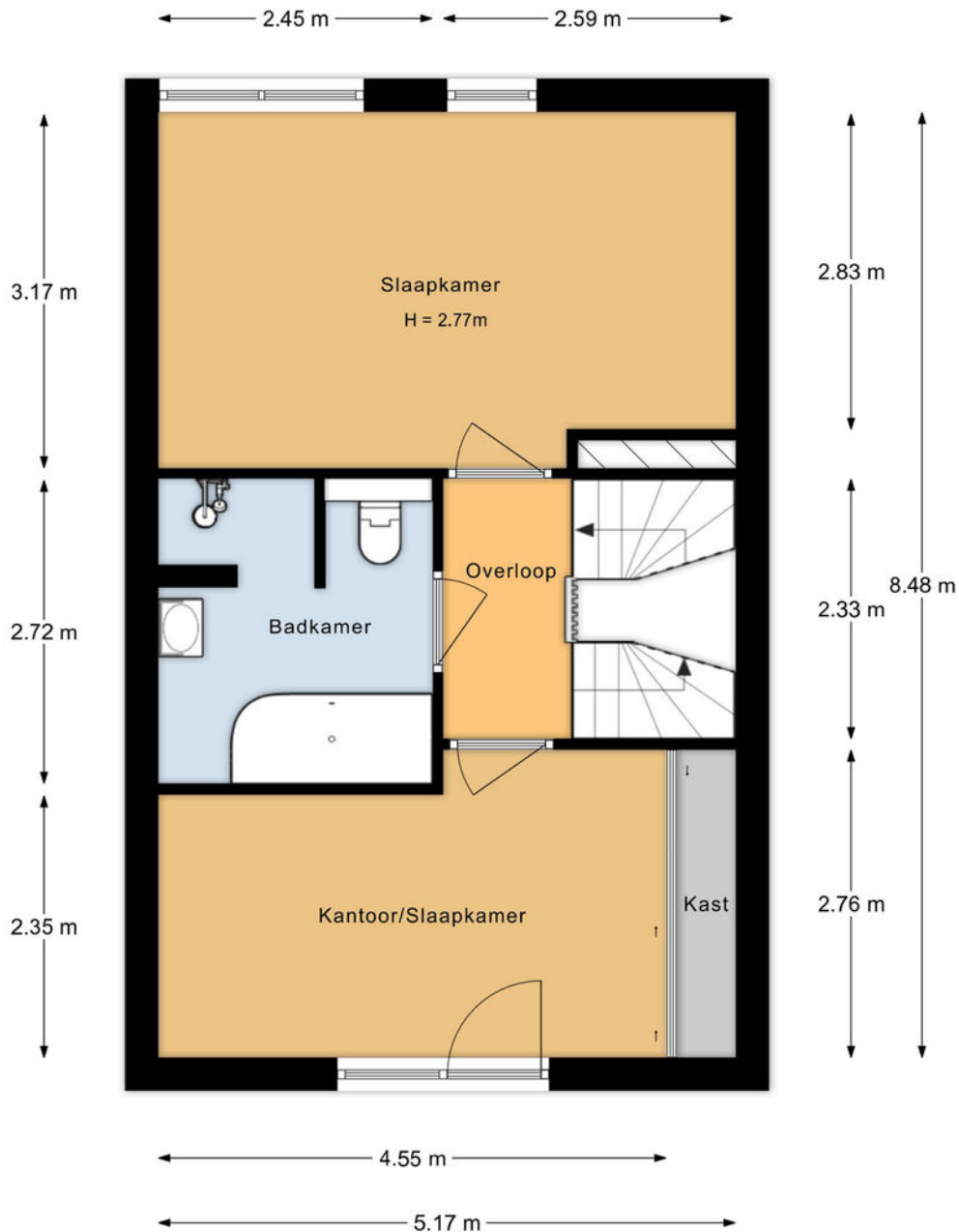
Hudsonstraat 227



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

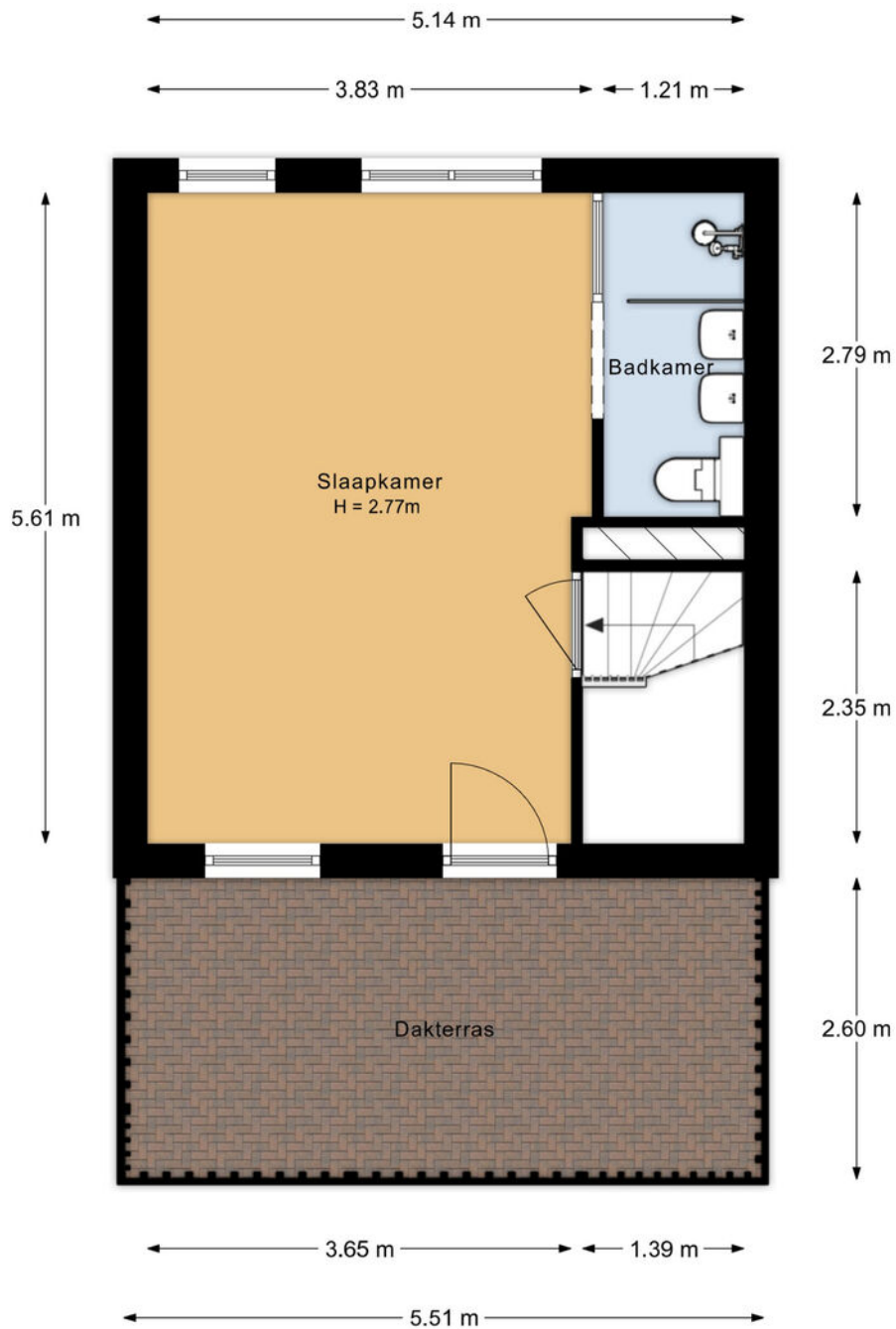
Hudsonstraat 227



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

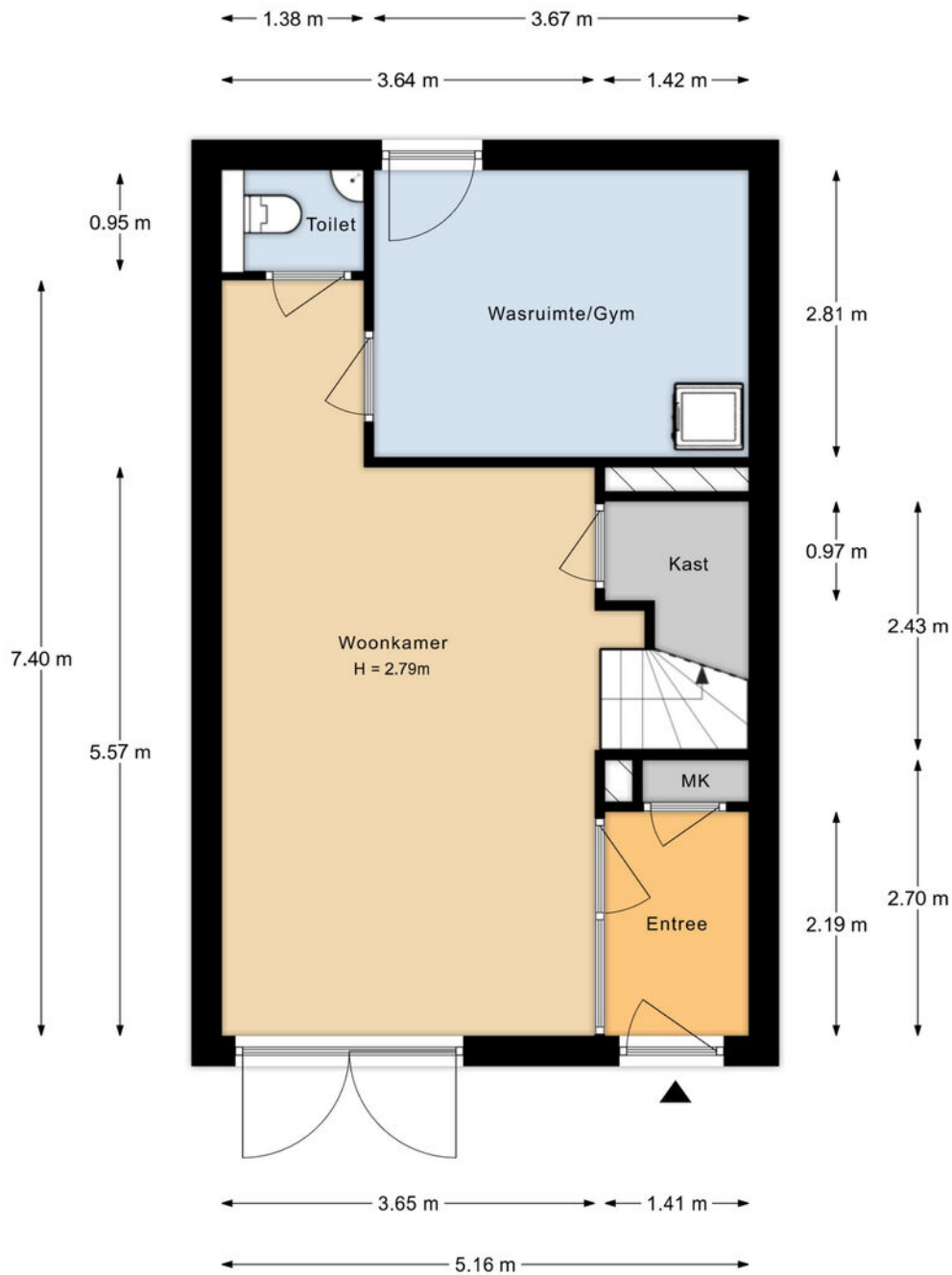
Hudsonstraat 227



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hudsonstraat 227



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

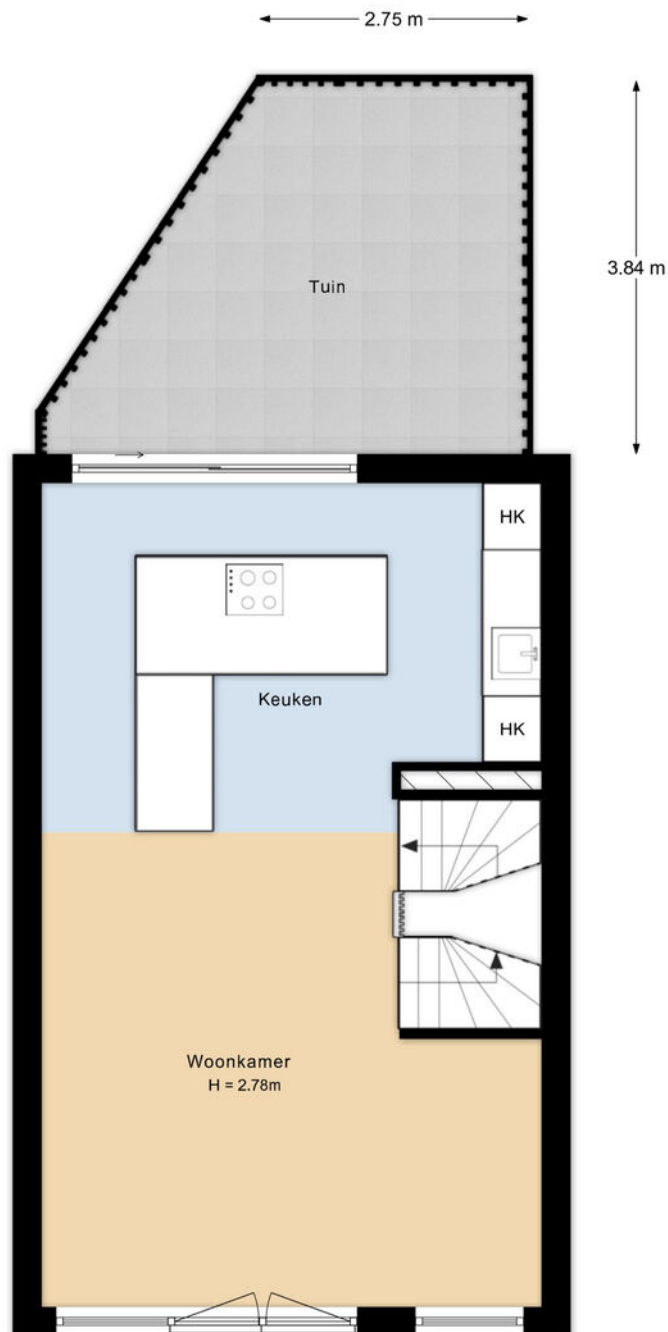
Hudsonstraat 227



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hudsonstraat 227



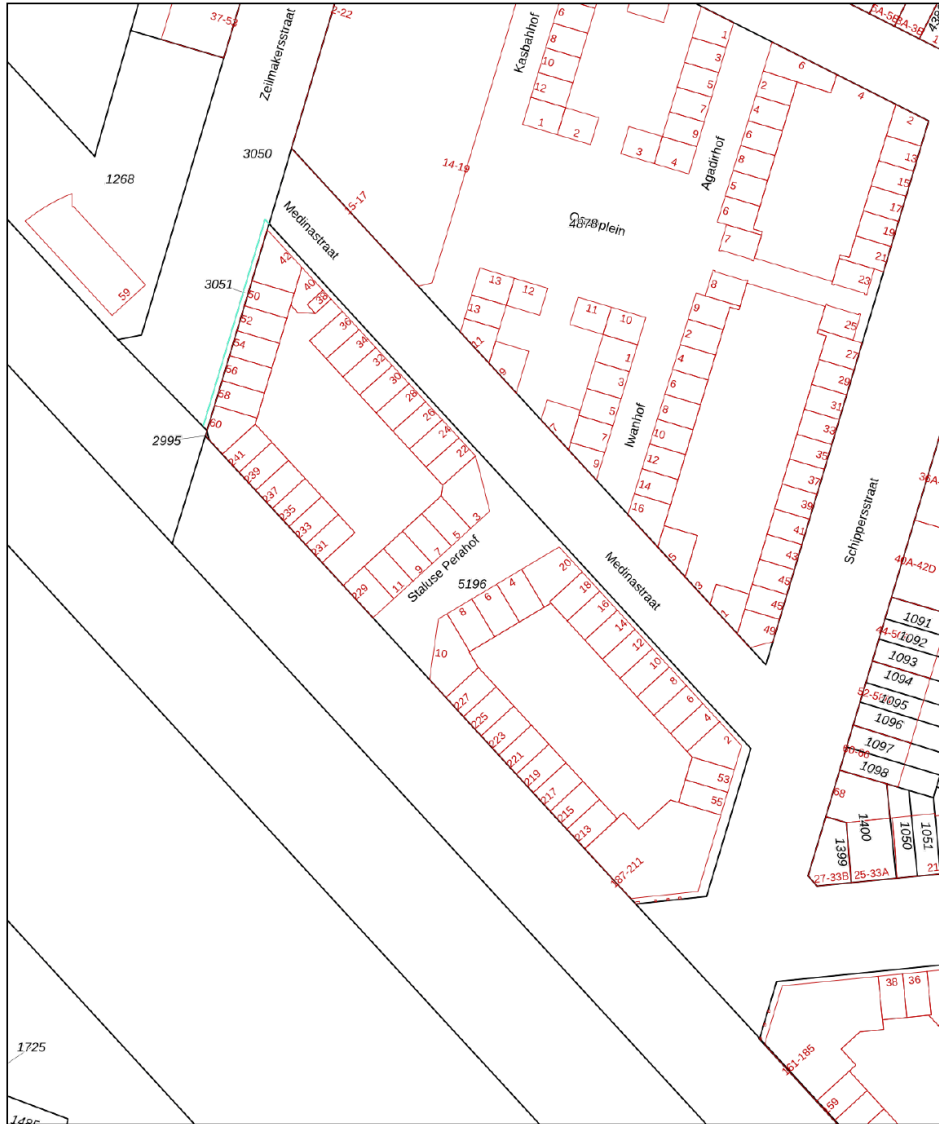
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Hudsonstraat 227

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



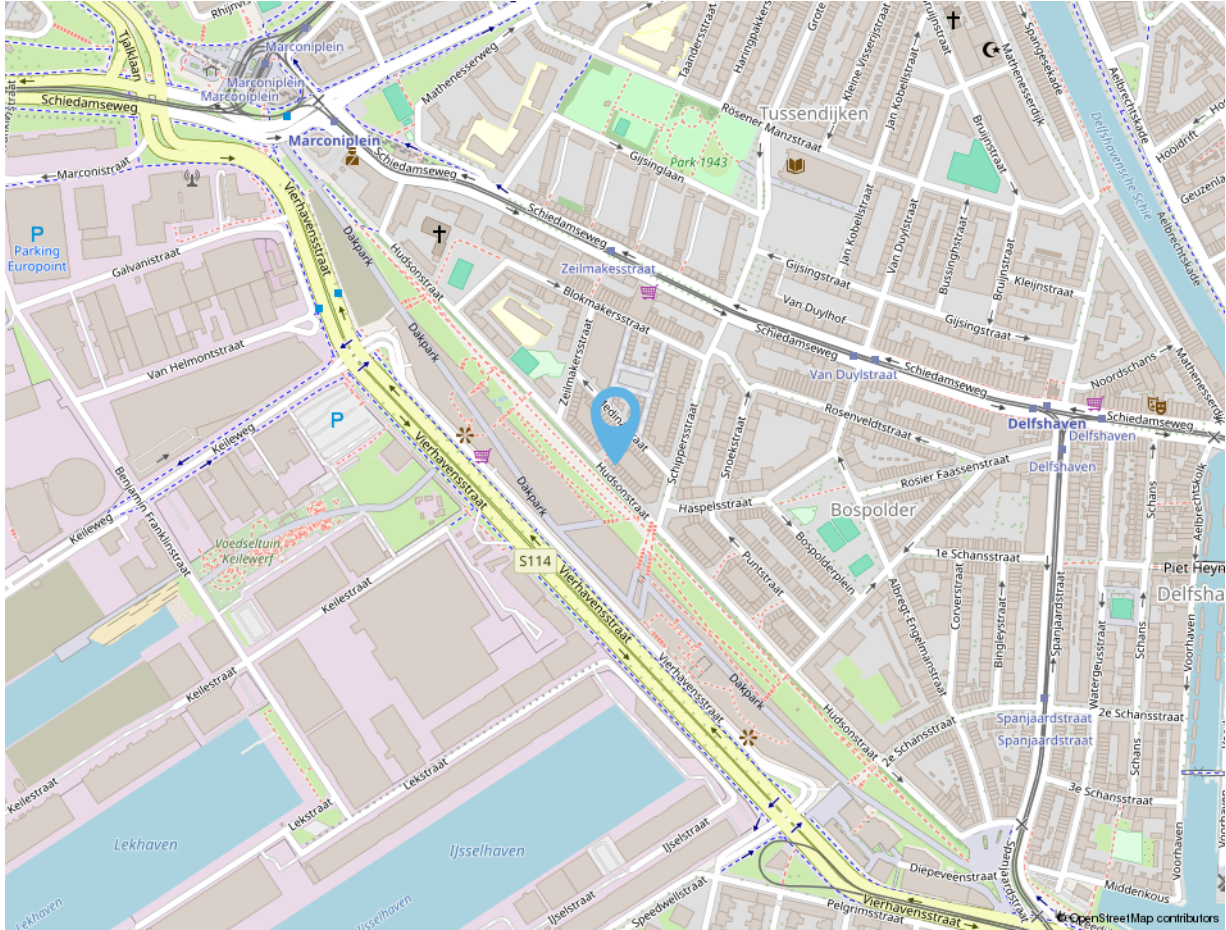
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Delfshaven	
—	Huisnummer	Stctie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5196	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Hudsonstraat 227



Adres gegevens

Adres

Hudsonstraat 227

Postcode / Plaats

3025 CP Rotterdam



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

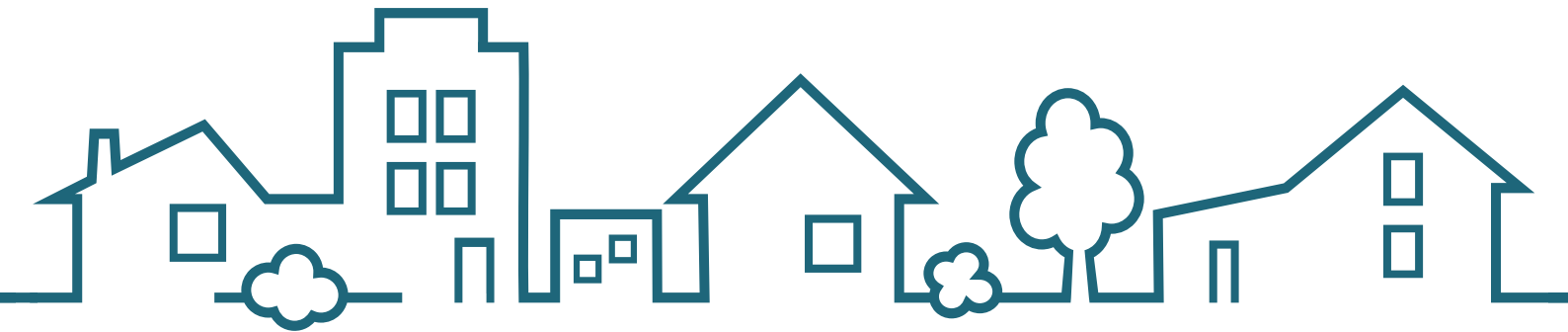


vandevijver Makelaardij
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90