



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl



Ter Apeler Strasse 14, Haren

Vraagprijs € 298.500,00 kosten koper



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Omschrijving

Ter Apeler Strasse 14, Haren

Op letterlijke een steenworp van de grens bieden wij deze landelijk gelegen voormalige brugwachterswoning aan. Deze vrijstaande woning met garage en carport heeft een heerlijke landelijke ligging met rondom zicht over de landerijen en natuurlijk het kanaal. De woning is oorspronkelijk in 1970 gebouwd, de laatste jaren zijn er kunststof kozijnen met dubbele beglazing geplaatst, is de Kläranlage compleet vernieuwd, de badkamer gemoderniseerd en in 2019 een nieuwe CV ketel geplaatst. Het geheel ligt op een ruime kavel van 3016 m², waarbij voor het houden van (klein)vee en andere dieren er volop ruimte is.

De woning is als volgt ingedeeld.

Begane grond: entree aan voorzijde, hal met keurig toilet, ruime woon/eetkamer (meer dan 30 m²), dichte woonkeuken (zonder keuken), slaap/werkkamer en bijkeuken.

Verdieping: overloop, 5 prima slaapkamers, badkamer met douche, toilet en vaste wastafel. De verdieping dient compleet opnieuw te worden behangen, geschilderd en worden voorzien van een nieuwe vloerbedekking.

Kelder: de woning is onderkelderd, de kelder heeft een goede stahoogte en is verdeeld in 4 voorraadruimtes en een stookruimte.

Extra info:

- Energielabel H
- voorzien van dakisolatie en moderne dubbele beglazing
- slechts enkele meters van de grens gelegen
- geschikt voor grote gezinnen

Vraagprijs € 298.500,-- k.k.

Makelaarsprovisie voor de koper 3,57%



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 298.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 546 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.016 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 129 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan water, aan drukke weg, open ligging, buiten bebouwde kom, aan vaarwater, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 20 m ² (603 bij 328 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Olie gestookt uit 2019, eigendom

Locatie

Ter Apeler Strasse 14
49733
HAREN
Duitsland





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

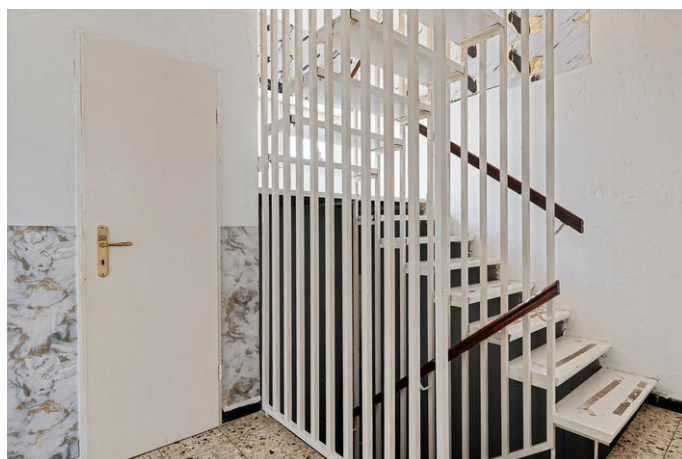
Foto's



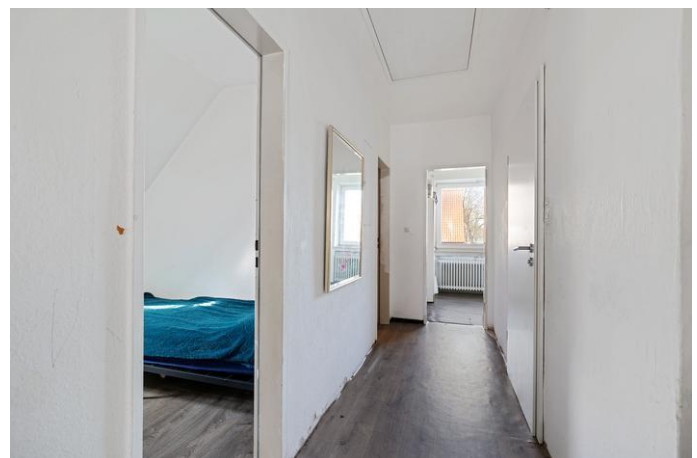


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



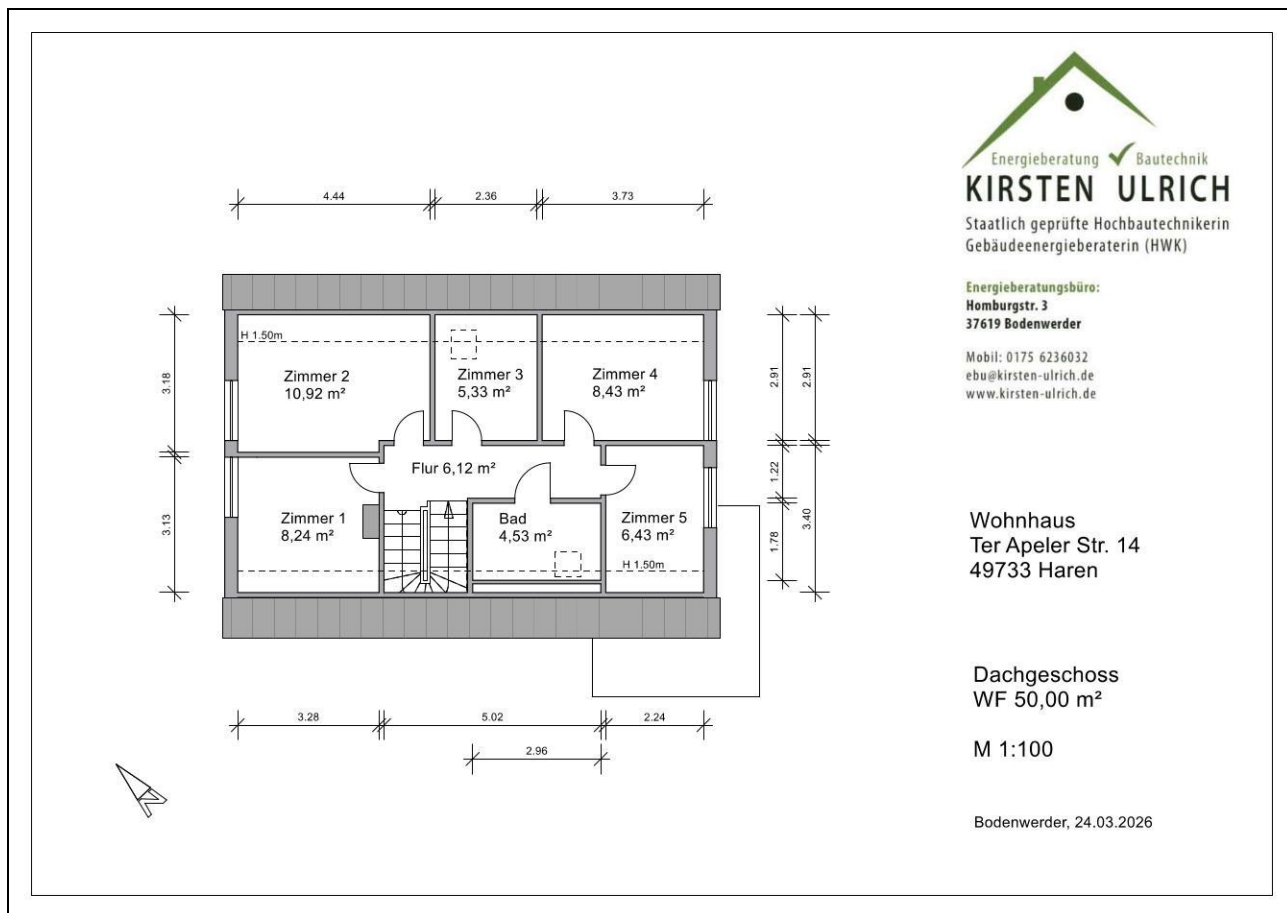


Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

Foto's



Plattegrond



Energieberatung  Bautechnik
KIRSTEN ULRICH
 Staatlich geprüfte Hochbautechnikerin
 Gebäudeenergieberaterin (HWK)

Energieberatungsbüro:
 Homburgstr. 3
 37619 Bodenwerder

Mobil: 0175 6236032
 ebu@kirsten-ulrich.de
 www.kirsten-ulrich.de

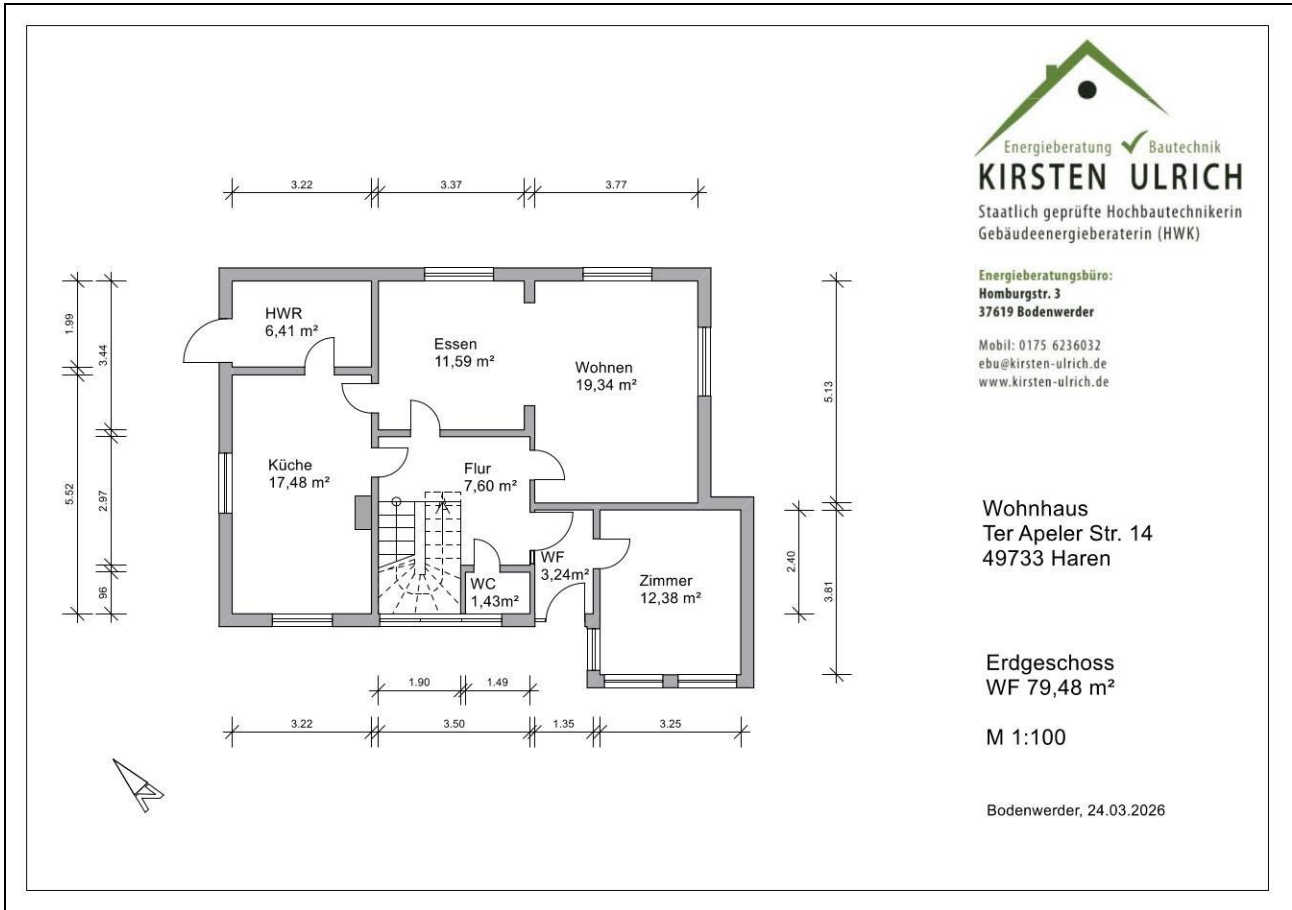
Wohnhaus
 Ter Apeler Str. 14
 49733 Haren

Dachgeschoss
 WF 50,00 m²

M 1:100

Bodenwerder, 24.03.2026

Plattegrond





Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683
E-mail: info@oostmakelaardij.nl
www.oostmakelaardij.nl

CMS Titel

Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De verstrekte informatie is verkregen via de verkoper. Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.
Duits recht is hier van toepassing.



Oost Makelaardij B.V.
Waanderweg 152
7812 HZ, EMMEN
Tel: +31 591-221683

E-mail: info@oostmakelaardij.nl