



De Boerenkermis 30 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Boerenkermis 30
8253 VH
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

104 m²

PERCELOPPERVLAKTE

106 m²

INHOUD WONING

372 m³

BOUWJAAR WONING

2020




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3059</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

MODERNE NIEUWBOUWWONING MET UITZICHT OP SPEELTUIN

Wonen in een jonge, energiezuinige woning waar comfort, licht en een vrij uitzicht samenkomen? Deze instapklare tussenwoning aan de Boerenkermis in Dronten biedt precies dat. Met een vrije ligging aan de voorzijde, een moderne afwerking en een praktische indeling over drie woonlagen is dit een fijne plek om zorgeloos te starten op de woningmarkt. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke nieuwbouwwijk met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Het winkelcentrum van Dronten-West ligt op korte afstand en ook scholen, speelvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen zijn snel bereikbaar. Een prettige, complete woonomgeving waar alles logisch op elkaar aansluit. Benieuwd geworden? Kom binnen en ervaar het zelf.

BEGANE GROND

Via de nette entree met meterkast en modern toilet stap je de woning binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. Deze is modern uitgevoerd in een lichtgrijze kleur en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je een mooi vrij uitzicht over het openbaar groen met een speeltuin aan de overkant, wat direct zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren is dit een lichte en uitnodigende leefruimte met direct contact met de achtertuin. Vanaf de bank kijk je hier heerlijk naar buiten! De trapopgang is afgesloten, wat zorgt voor een rustig geheel en onder de trap bevindt zich een praktische bergkast. De gehele begane grond is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming.

1E VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is over de volle breedte van de woning gelegen en de grote raampartijen hebben elektrische rolluiken. De ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft net als de keuken een mooi uitzicht op het openbaar groen. De badkamer is modern uitgevoerd met volledig betegelde wanden en voorzien van een inloofdouche, wastafel, tweede toilet en designradiator.

2E VERDIEPING

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de aanwezige ruime dakkapel met grote ramen die zijn voorzien van elektrische rolluiken. Hier is een volwaardige extra kamer ontstaan die uitstekend kan dienen als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte met daarin de warmtepomp, WTW installatie, omvormer voor de zonnepanelen en de wasmachineaansluiting.

TUIN EN LIGGING

De zonnige achtertuin ligt op het Zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, een sfeervolle plantenbak met vaste beplanting en heeft een vrijstaande berging met achterom.

De ligging is rustig en prettig. Parkeren kan voor de deur en in de directe omgeving zijn diverse speelplekken en wandelroutes te vinden. Ook het winkelcentrum van Dronten-West en andere voorzieningen liggen op korte afstand, waardoor alles wat je nodig hebt snel bereikbaar is.

Bijzonderheden:

- Nieuwbouwwoning uit 2020, instapklaar
- Vrij uitzicht op groene speeltuin aan de voorzijde
- Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur
- Lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Multifunctionele tweede verdieping met dakkapel voorzien van elektrische rolluiken
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Voorzien van NIBE warmtepomp en vloerverwarming
- 7 zonnepanelen en WTW-installatie
- Onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin met berging
- Gelegen in een rustige, jonge woonwijk
- Energielabel A
- Aanvaarding eind oktober 2026

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

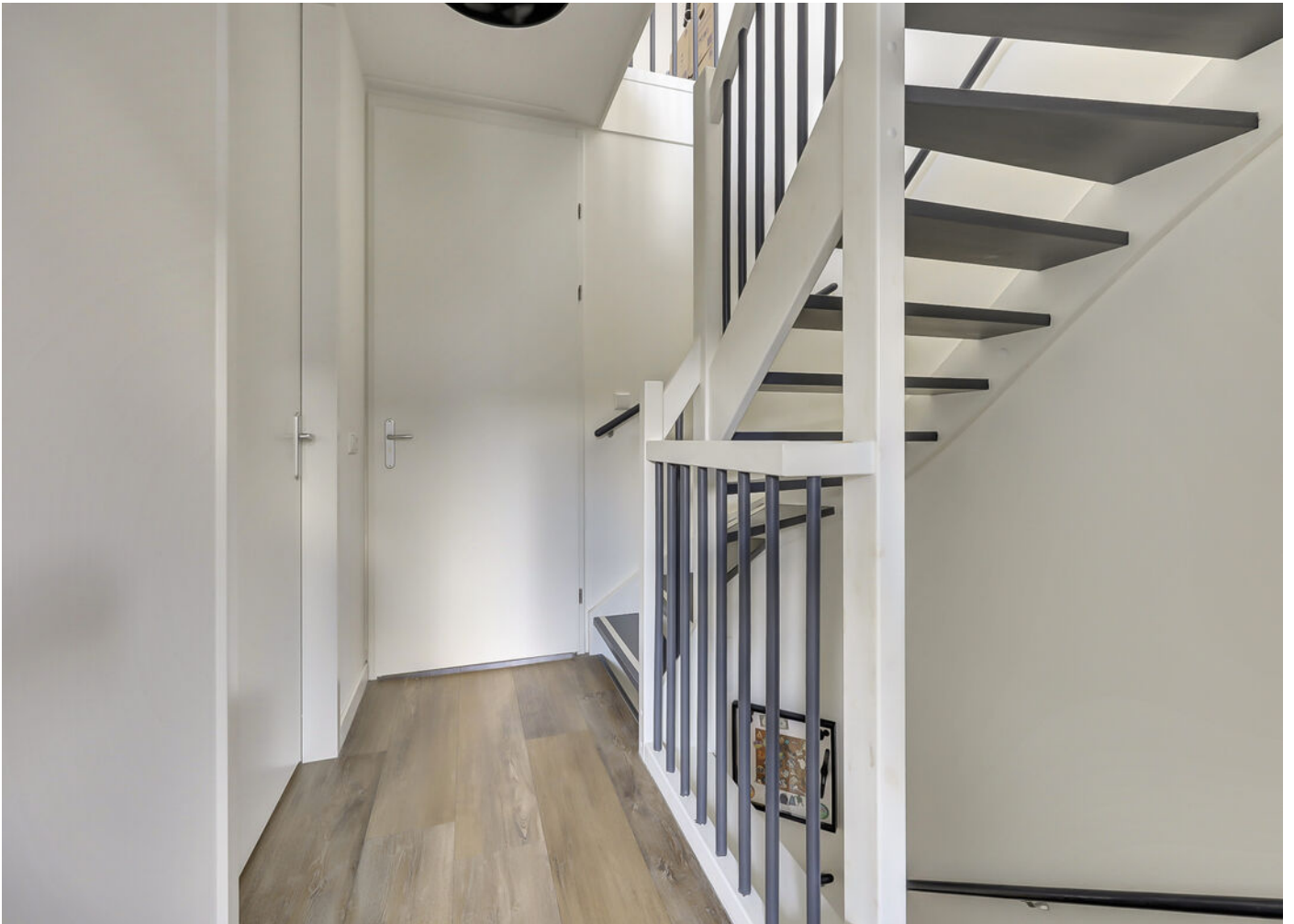
















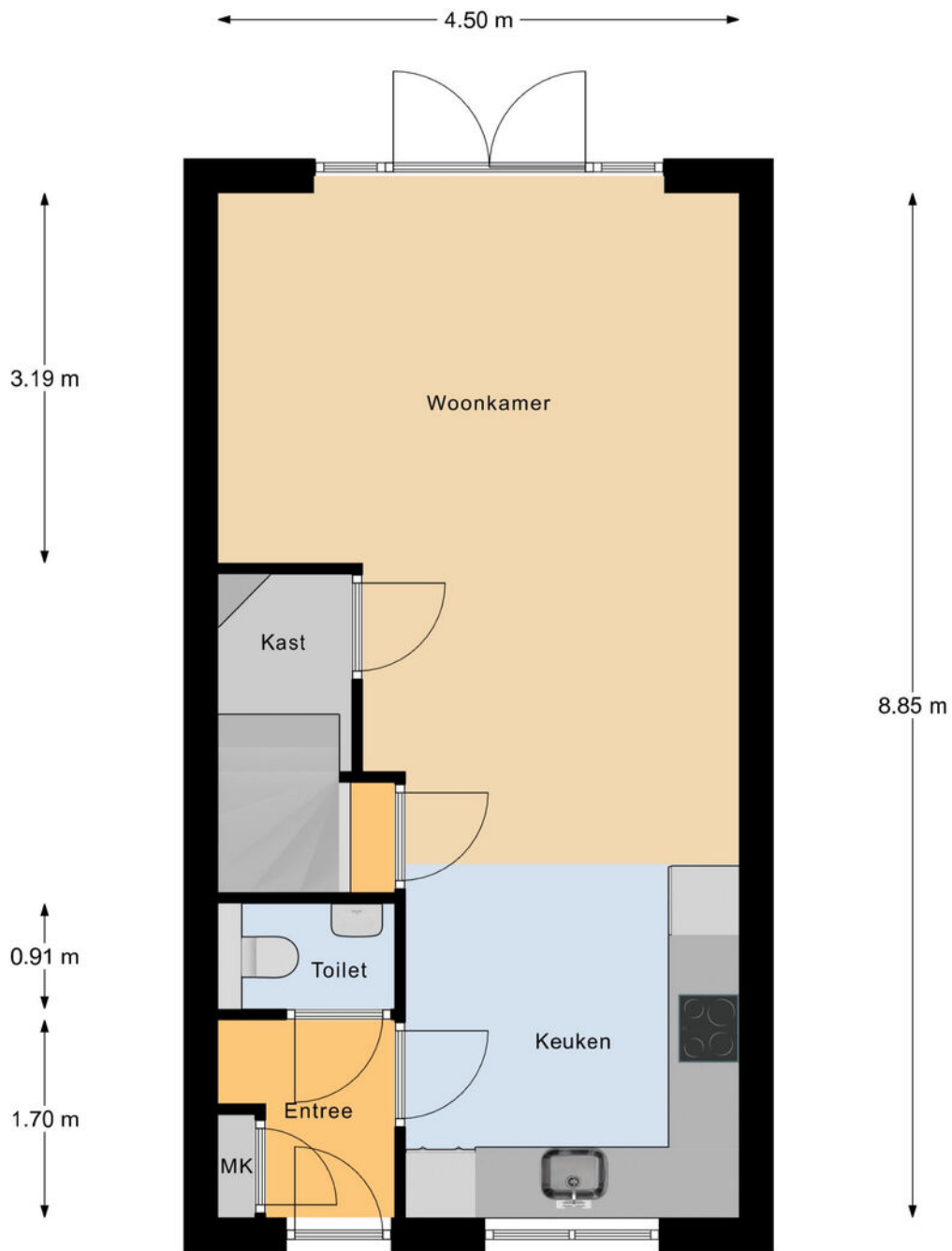






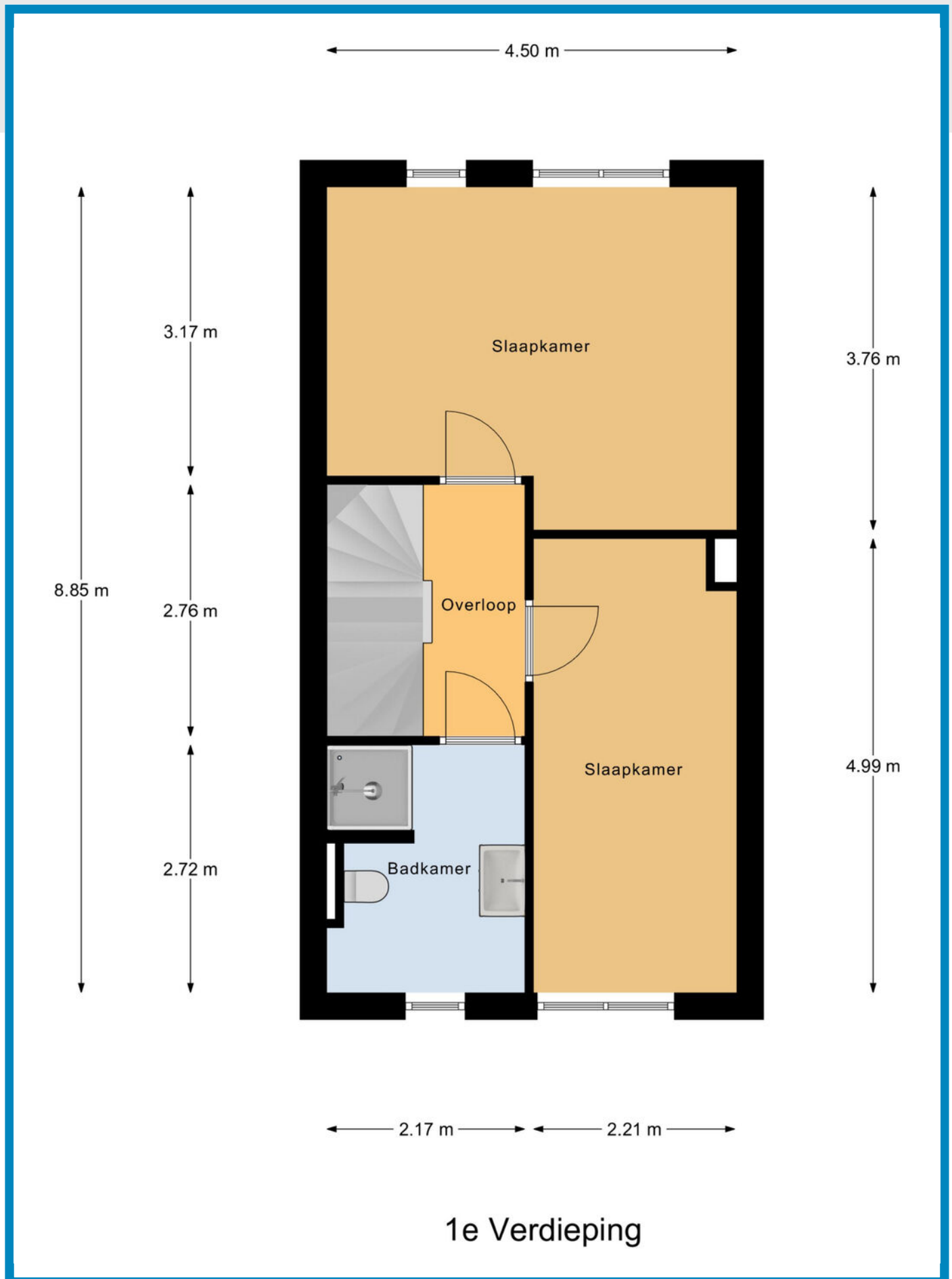


PLATTEGROND

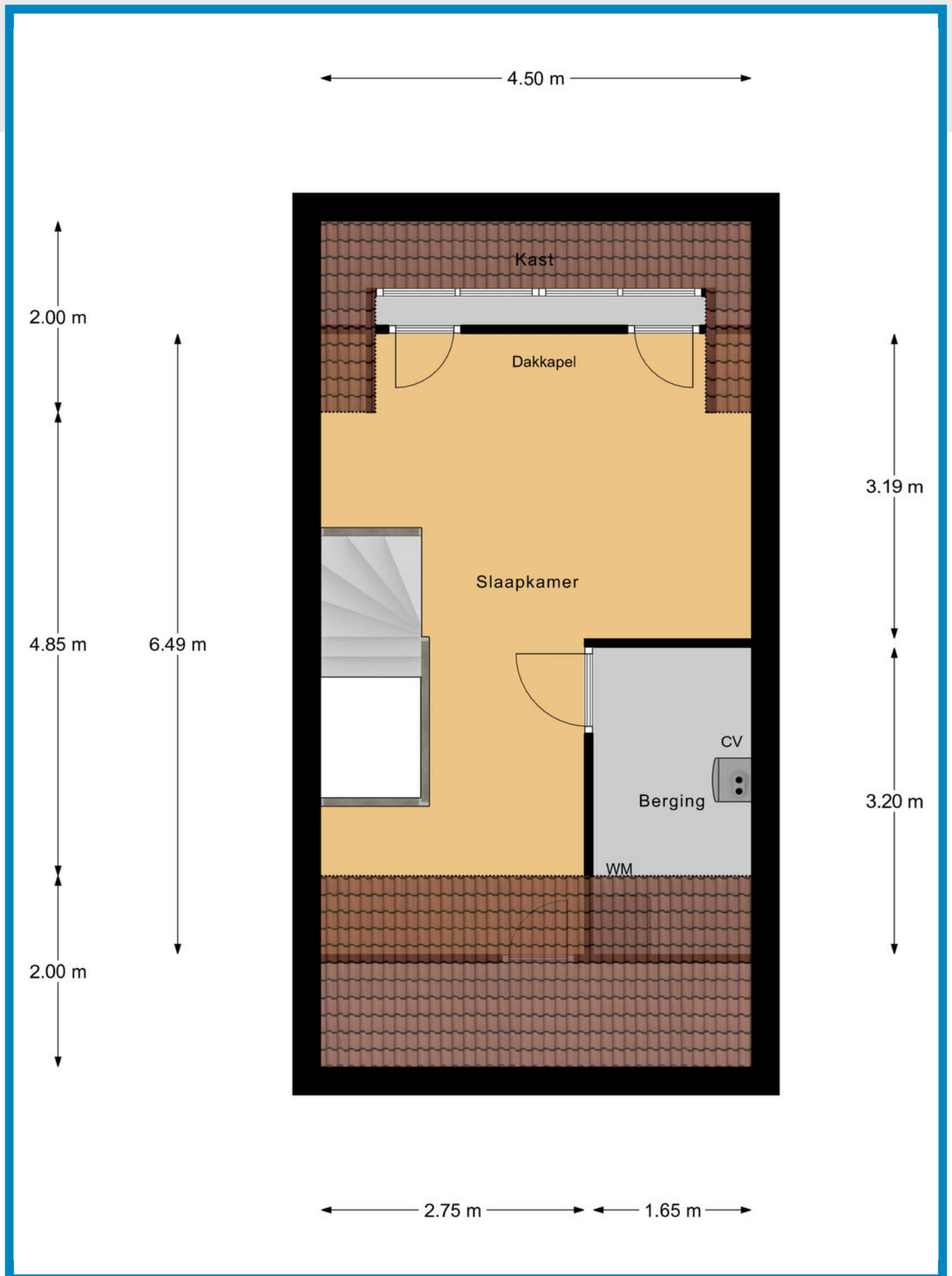


Begane Grond

PLATTEGROND



PLATTEGROND



INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063

WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

