





Vraagprijs
€ 325.000 k.k.

89

ADMIRAAL DE RUYTERLAAN

CASTRICUM

  072-5051464

E: info@rietveldlimmen.nl

W: www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
74 m²

INHOUD:
226 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
3

SLAAPKAMERS:
2

BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL C
BOUWJAAR 1965
WARM WATER Geiser eigendom, elektrische boiler eigendom

LIGGING: Aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
TUIN: undefined m²
BERGING: box
VERWARMING: Blokverwarming
ISOLATIE Dubbel glas



OMSCHRIJVING

Dit verzorgde en onlangs gerenoveerde 3-kamerappartement is een heerlijke plek om thuis te komen. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee fijne balkons en een praktische indeling die zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een prettige sfeer.

De half open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een nette stijl. Ook de moderne badkamer en het separate toilet zijn smaakvol afgewerkt met trendy hexagon tegeltjes, wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling.

Het winkelcentrum Geesterduin ligt dichtbij het complex met een diversiteit aan winkels en bij de AH en de Vomar kunt u terecht voor de dagelijkse boodschappen. Ook op korte afstand van het centrum met de o.a. de bioscoop, winkels, restaurants, NS-station en de (week)markt op vrijdag. De kust ligt op circa 10 minuten fietsen. Wordt dit jouw nieuwe appartement? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Het appartement beschikt over energielabel C, wat zorgt voor een comfortabel woonklimaat en lagere energiekosten.

Indeling:

Vanuit de entree van het gebouw kom je via het trappenhuis op de derde verdieping. Er is een keurige entree met mooi toilet. Verbazingwekkend is de ruime woonkamer met lichte wandafwerking en een doorlopende laminaat vloer. In de royale living is een moderne woonkeuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast zijn er 2 flinke slaapkamers en een heerlijke badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Met in de kelderverdieping een extra ruime berging en aan de voorzijde van het gebouw is zat parkeerruimte.

Bijzonderheden:

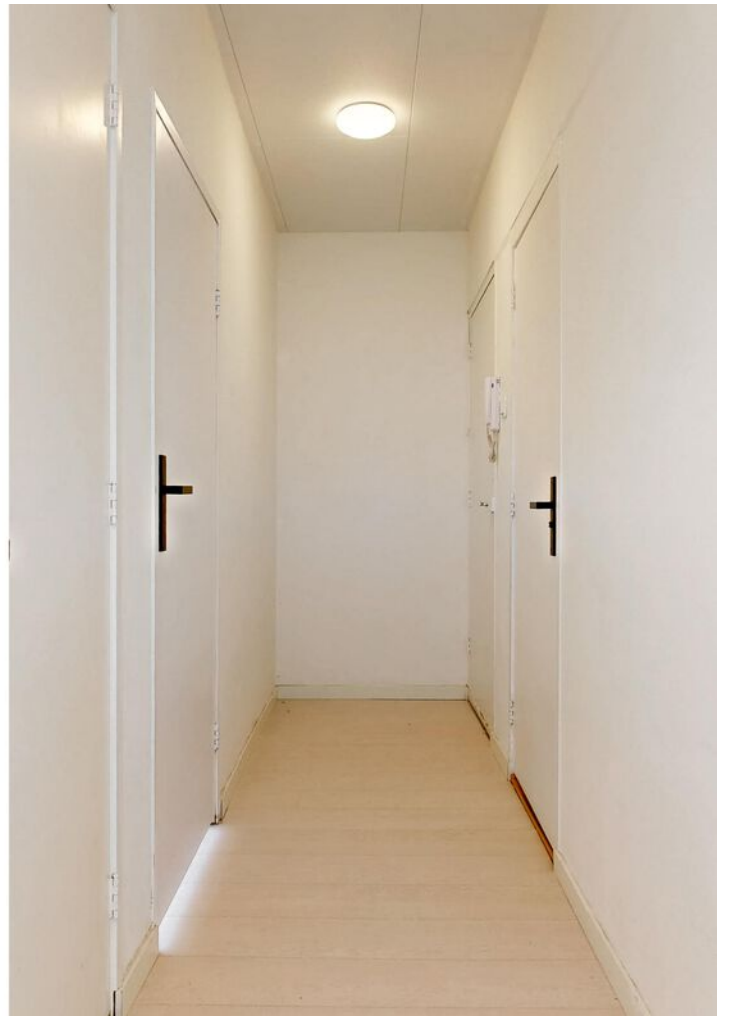
-Verzorgd en onlangs gerenoveerd 3-kamerappartement (in 2022).

- Twee balkons waarvan een op het Westen.
- Service kosten thans €340,- (inclusief water).
- Nette half open keuken met inbouwapparatuur.
- Moderne badkamer en toilet met hexagon tegeltjes.
- Veel lichtinval.
- Voldoende parkeergelegenheid.
- Energietabel C.
- Niet-zelfbewoningsclausule.









PLATTEGROND

ADMIRAAL DE RUYTERLAAN 89 3E VERDIEPING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

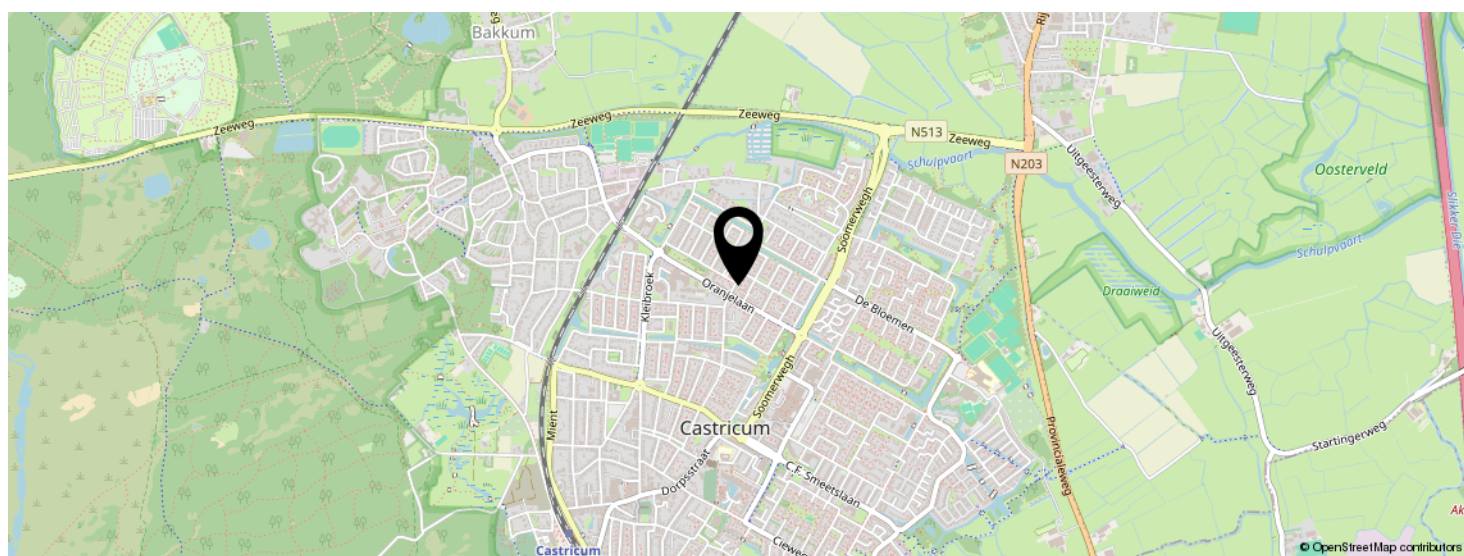
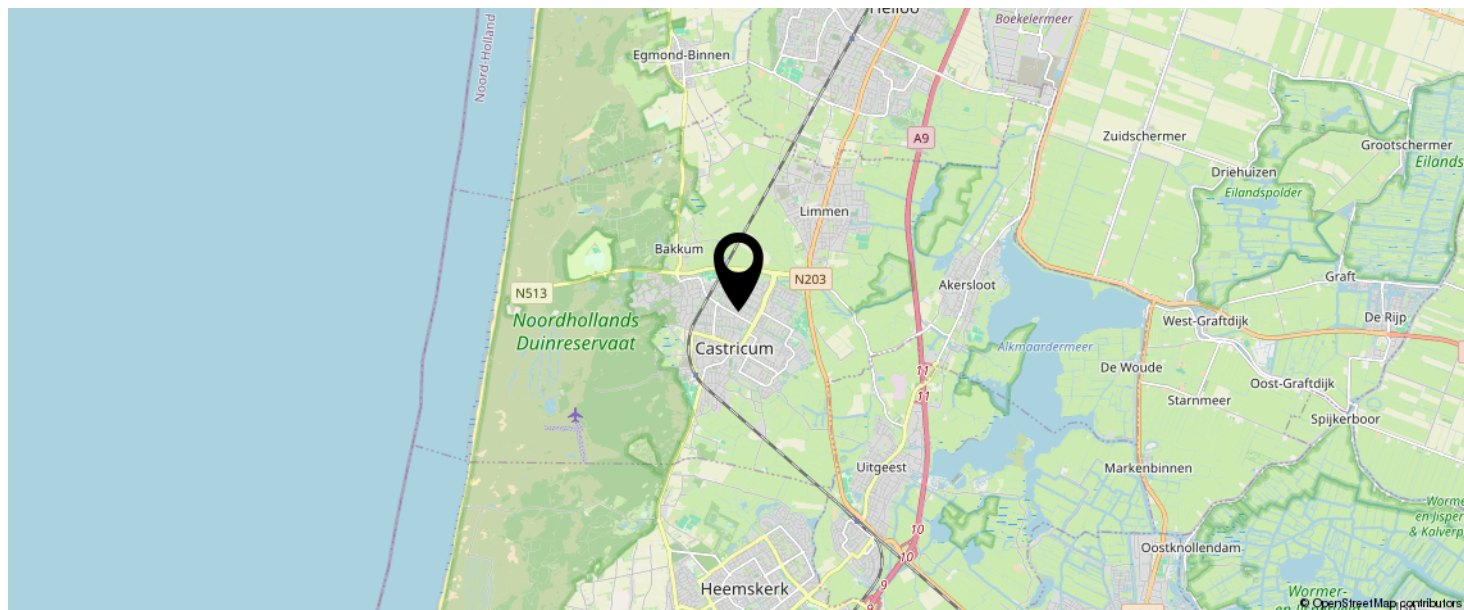
Kadastrale kaart

Uw referentie: ad89



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Castricum Sectie B Perceel 7775</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inbouwkast met planken slaapkamer 1	X		
- inbouwkast slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S