



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hunzestraat 22

Enschede | € 350.000 k.k.



Hunzestraat 22

Charmante hoekwoning met vijf slaapkamers en veranda met volop mogelijkheden!

In een rustig straatje in Enschede staat deze ruime hoekwoning aan de Hunzestraat 22. Met een woonoppervlak van 122 m² en vijf slaapkamers is dit de ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort en een fijne buitenplek zoekt. De woning biedt veel potentie en is goed onderhouden, klaar om jouw persoonlijke touch te geven.

De woning ligt in een rustige en geliefde straat, met volop parkeergelegenheid in de directe omgeving. Basisscholen, winkels en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ben je snel onderweg naar het centrum van Enschede of richting de uitvalswegen.

Kortom: zoek jij een praktische en ruime woning waar je direct in kunt of met eigen ideeën kunt moderniseren? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van Hunzestraat 22 en ervaar zelf de mogelijkheden!

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast en modern toilet (hangcloset met fontein), ruime woonkamer met houtenvloer en laminaat, open keuken voorzien van oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap met motor, vaatwasser, koelkast en kunststof spoelbakblad. Vanuit de keuken is de aangebouwde schuur bereikbaar, voorzien van elektra.

Eerste verdieping: overloop, vier slaapkamers met laminaat en kunststofkozijnen, waarvan één met vaste kast. Moderne badkamer (2020) met douche, wastafelmeubel en tweede toilet (hangcloset).

Tweede verdieping: via vaste trap bereikbaar, vijfde slaapkamer met vloerbedekking, dakvenster, verwarming en wasmachineaansluiting.

Buiten: ruime veranda aan de woning, achterom aanwezig. Aangebouwde stenen berging voor extra bergruimte. Parkeren kan op de openbare weg.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1966; Perceelgrootte: 171 m²; Woonoppervlakte: 122 m²; Energielabel: C (geldig tot 23-04-2036)

- Isolatie: vloerisolatie Tonzon ca. 10 jaar, dakisolatie, isolerende beglazing (Isoglas);
- CV-ketel Intergas HR (2013);
- Dakgoten vernieuwd in 2025;
- Voorzieningen: TV-kabel, dakraam, glasvezel;
- Kunststof kozijnen.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.
- Voor woningen ouder dan 1993 zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1966

Oppervlakten en inhoud

Wonen	122 m ²
Overig inpanidige ruimte	8 m ²
Gebougebonden buitenruimte	28 m ²
Perceel	171 m ²
Inhoud	461 m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

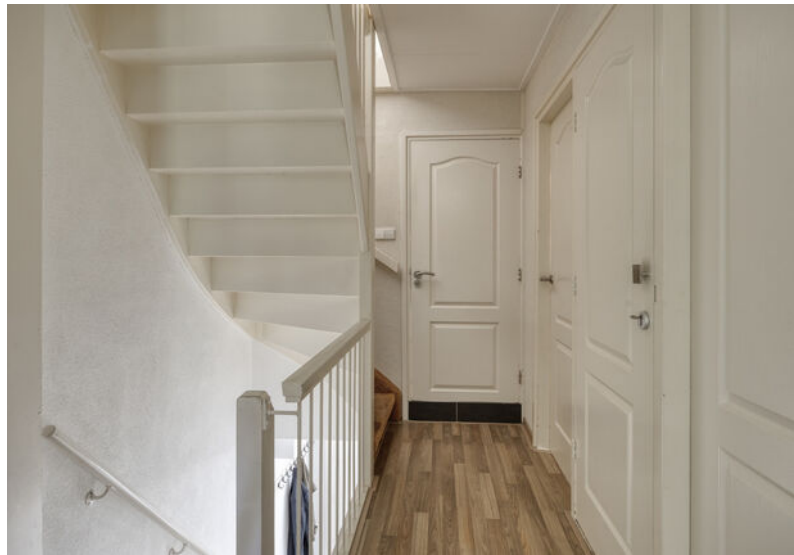
Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	23-04-2036
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas HR 2013

















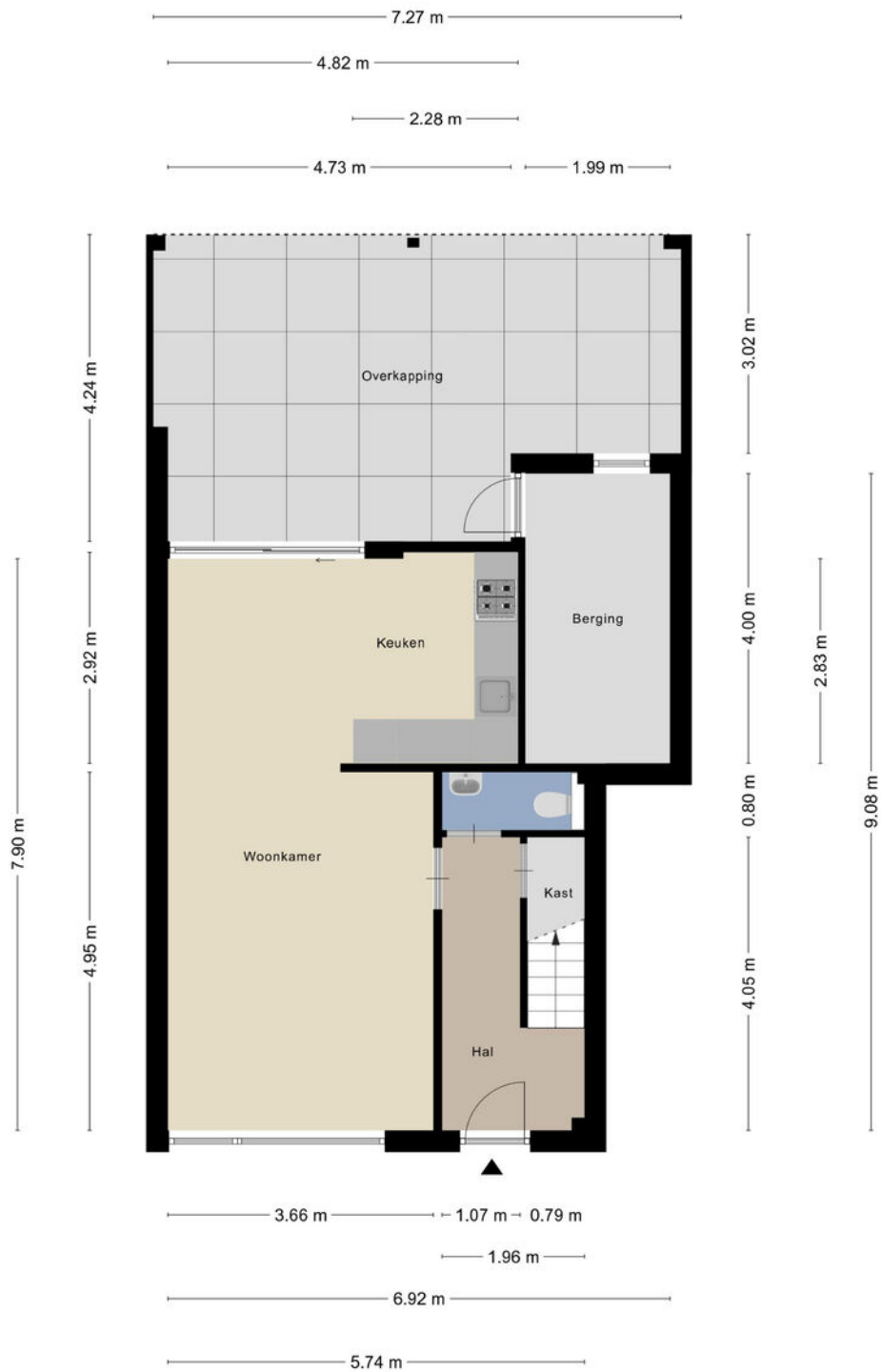




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Hunzestraat 22


Gemeente
Lonneker

Perceeloppervlakte
171 m²

Postcode, plaats
7523 RX, Enschede

Sectie / perceel
R / 2104

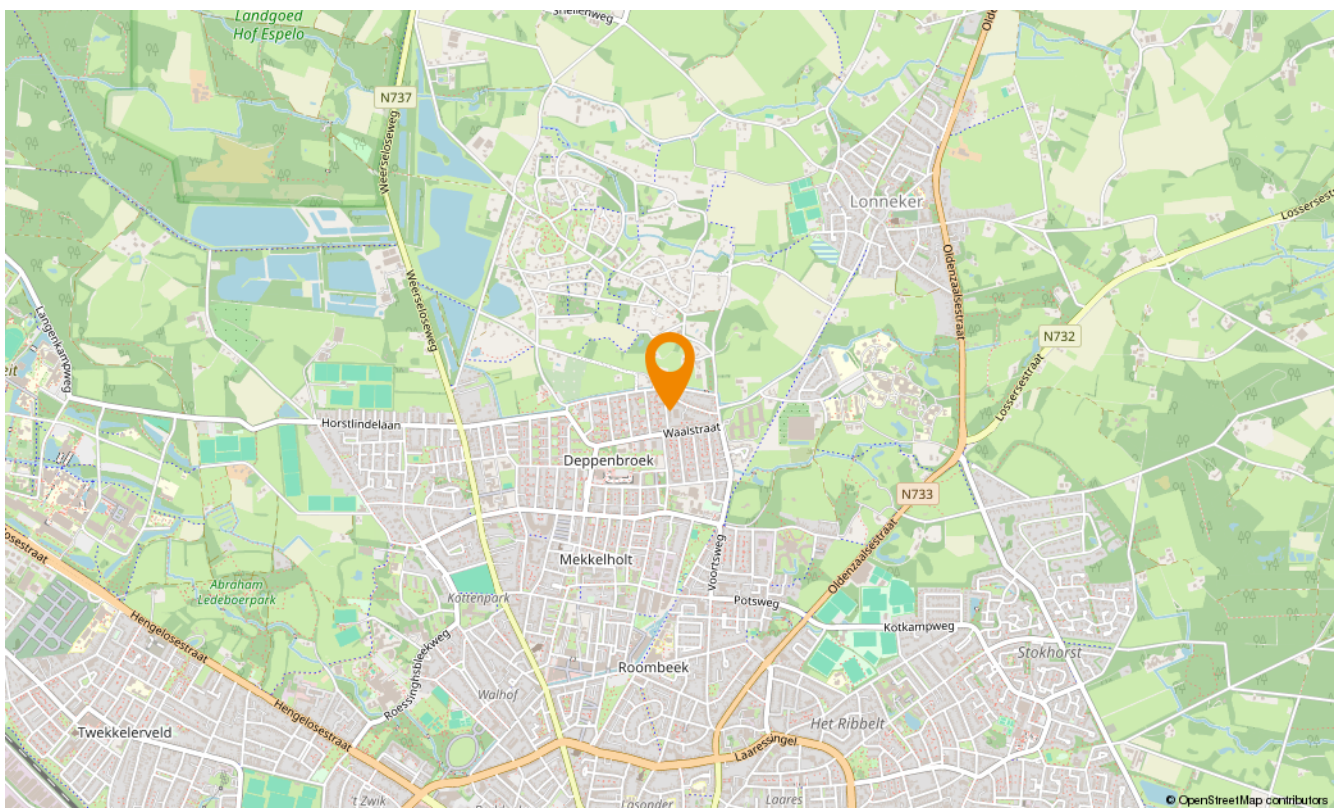
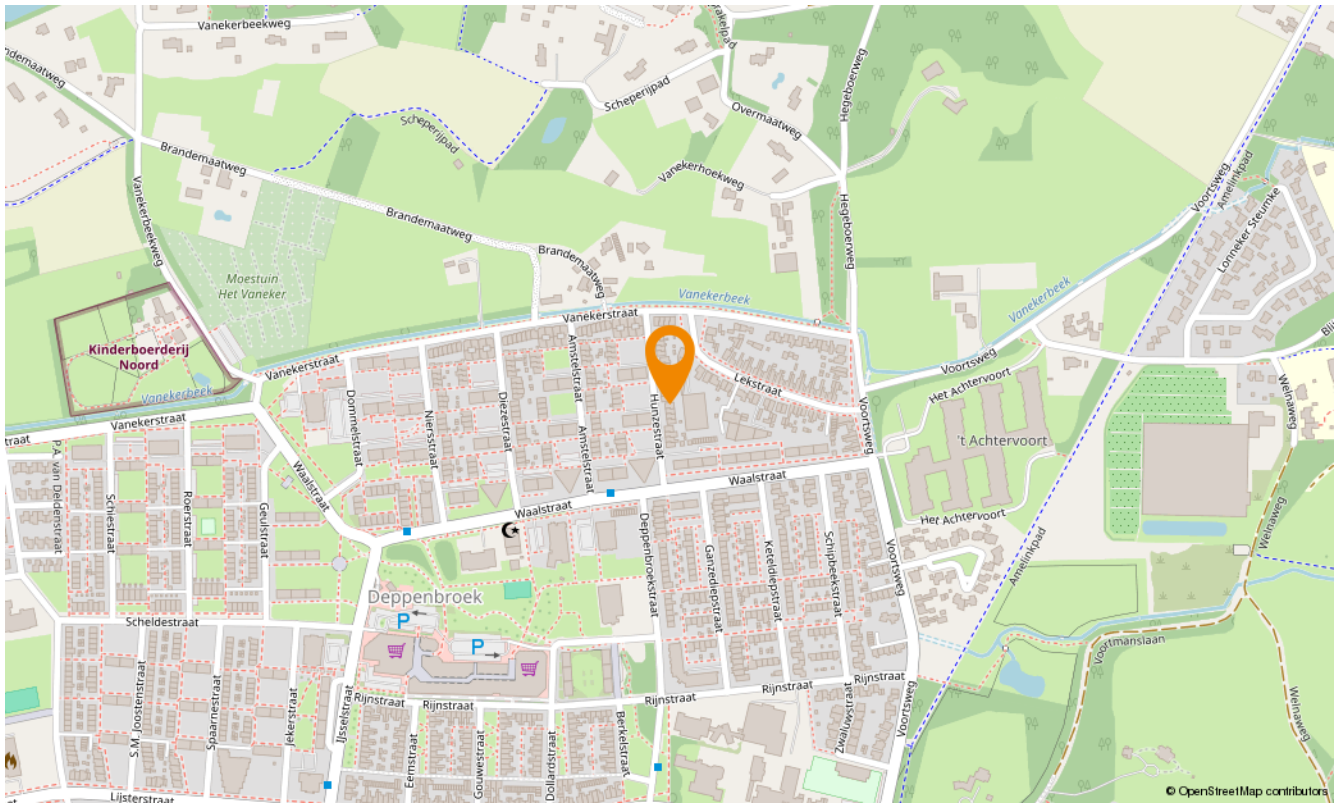


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lonneker</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 2104</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra