



Bieden vanaf € 350.000,= K.K.

Geachte heer / mevrouw,

Mede namens de verkopers wil ik u allereerst hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling voor deze woning. Neemt u rustig de tijd om de details en foto's in u op te nemen. Mocht u naar aanleiding van deze brochure vragen of opmerkingen hebben dan kunt u dit geheel vrijblijvend aan ons kenbaar maken.

Misschien wilt u naar aanleiding van de geboden informatie een bezichtiging aanvragen om een nog beter beeld van de woning te krijgen. Wij zijn u vanzelfsprekend graag van dienst en kunnen snel een afspraak maken voor een bezichtiging op een voor u zo gunstig mogelijk tijdstip. En uiteraard is ook een bezichtiging geheel vrijblijvend.

Ik vertrouw erop u met deze brochure al vast naar wens te hebben geïnformeerd.

Voor nu wens ik u veel kijkplezier !



Met vriendelijke groet,

William Gijsen



Aangesloten bij



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.

Goed onderhouden appartement op de begane grond met twee slaapkamers, terras, aparte berging en eigen parkeerplaats gelegen nabij het centrum van Kessel

Het appartement is gelegen in een kleinschalig wooncomplex tegenover Proteion woonzorgcomplex De Merwijck op loopafstand van het gezellige centrum van Kessel.

Het appartement is levensloopbestendig, heeft een eigen terras van ruim 10 m² aan de achterzijde, een eigen berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats bij de ingang van het complex.



Mariastraat 2B te Kessel

| | |
|---|------------------------|
| Bouwjaar | 2011 |
| Gebruiksoppervlakte wonen | ca. 90 m ² |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | ca. 7 m ² |
| Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | ca. 10 m ² |
| Inhoud | ca. 285 m ³ |

Oplevering op korte termijn mogelijk

Dat komt vast (en zeker) goed.





Globale indeling

Complex

Hal/entree complex met trap, lift en hal met afzonderlijke bergingen. De eigen berging is circa 7 m².

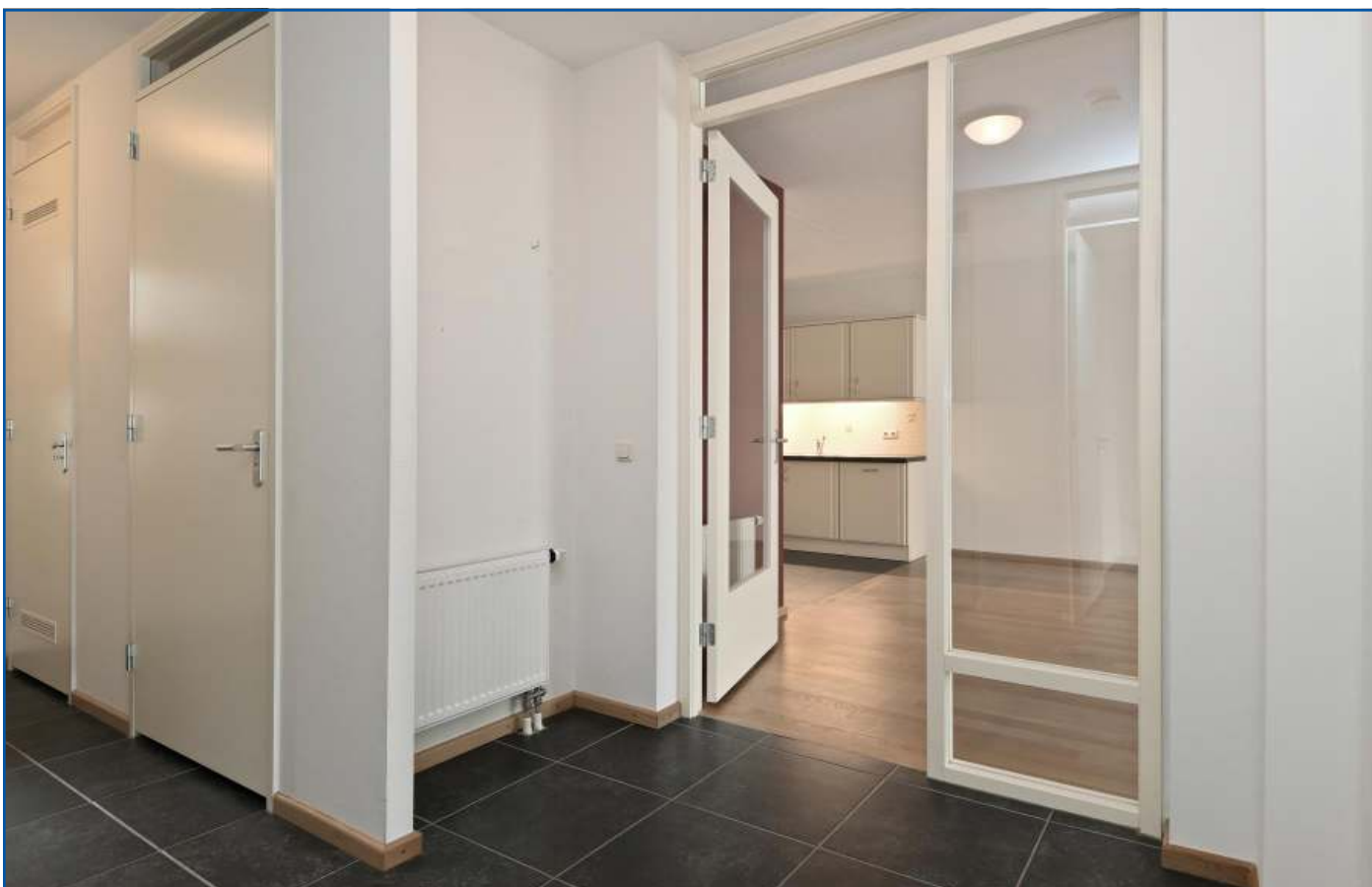
Appartement

Hal/entree appartement. Toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. Berging met aansluiting voor wasmachine. Ruime badkamer met douche en wastafel. Woonkamer met open keuken met keukenblok in hoekopstelling voorzien van 4-pits inductie kookplaat, RVS-afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Bijkeuken met opstelling WTW en CV. Terras aan achterzijde.

Kenmerken

- o Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met HR++-glas.
- o Energielabel A.
- o Servicekosten VvE bedragen € 269,96 per maand.

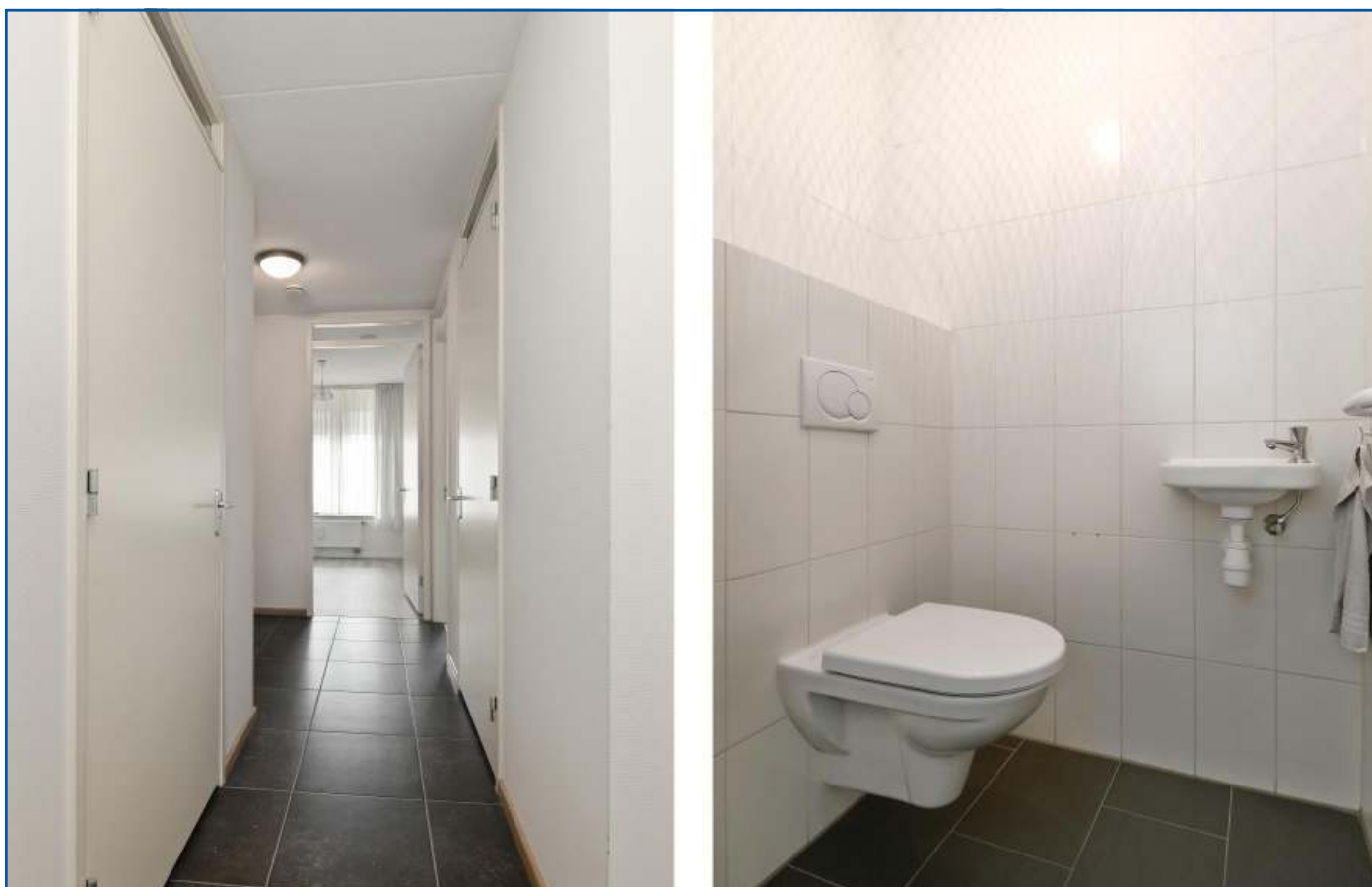




Dat komt vast (en zeker) goed.



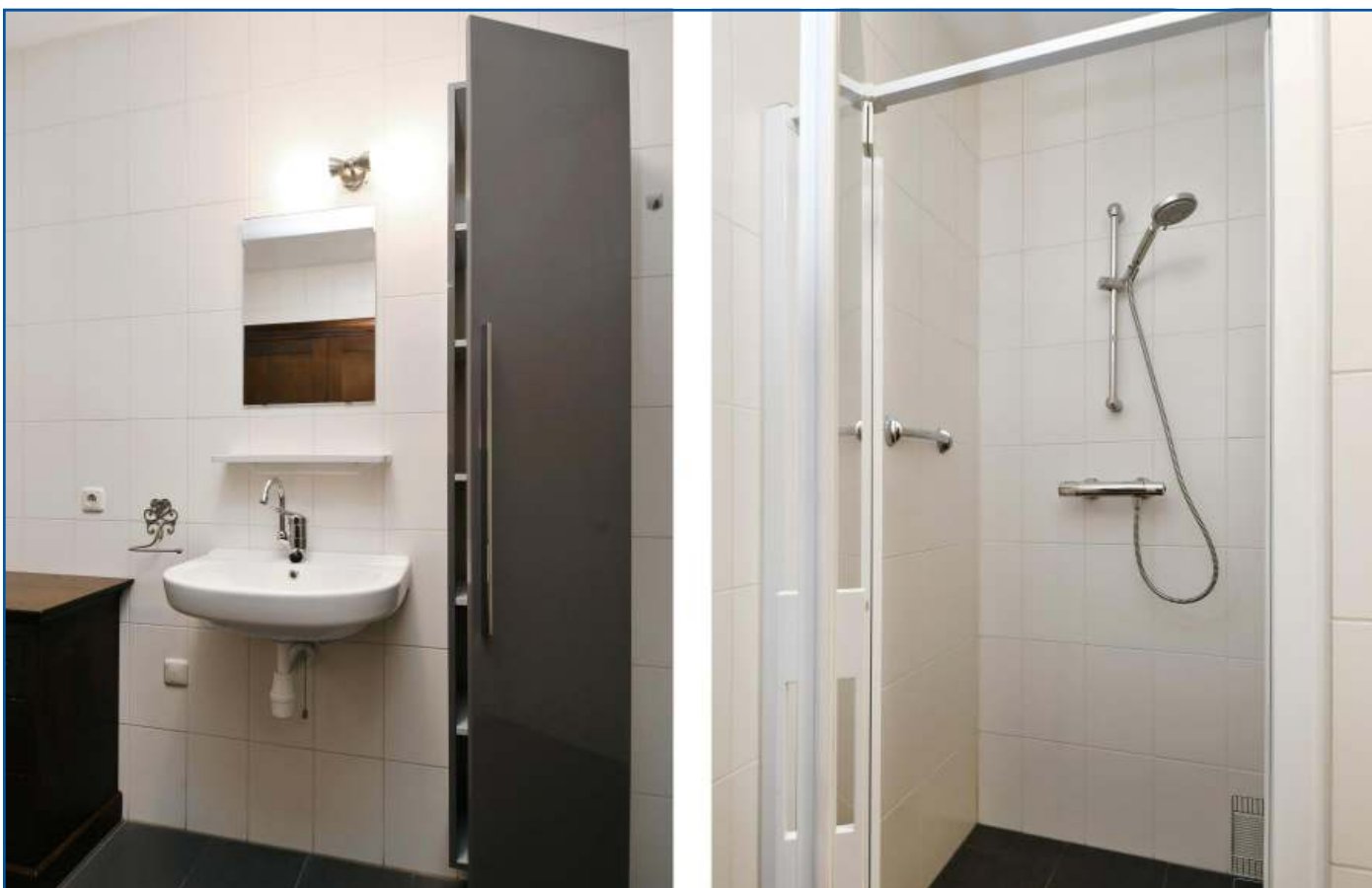




Dat komt vast (en zeker) goed.

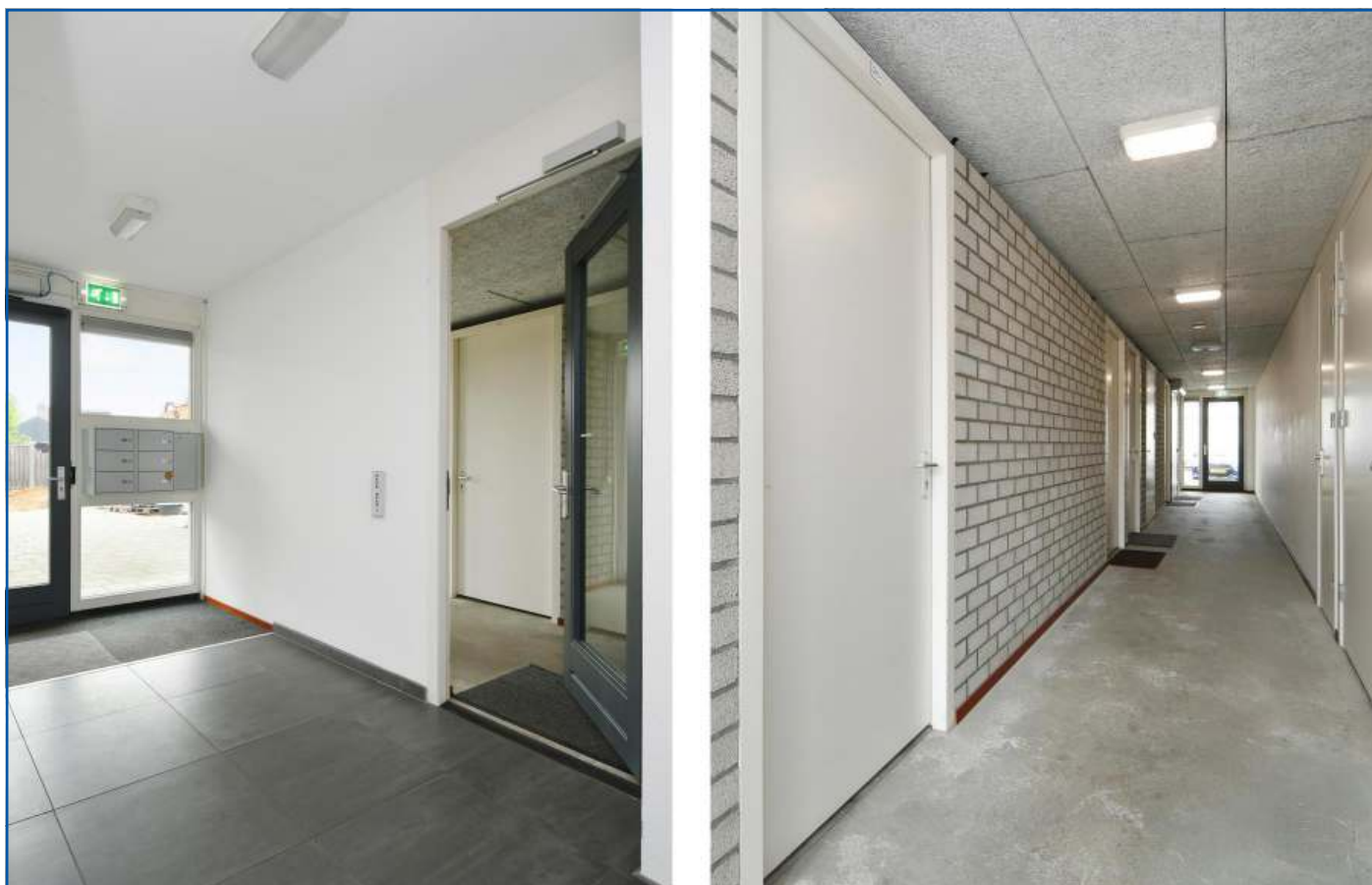






Dat komt vast (en zeker) goed.



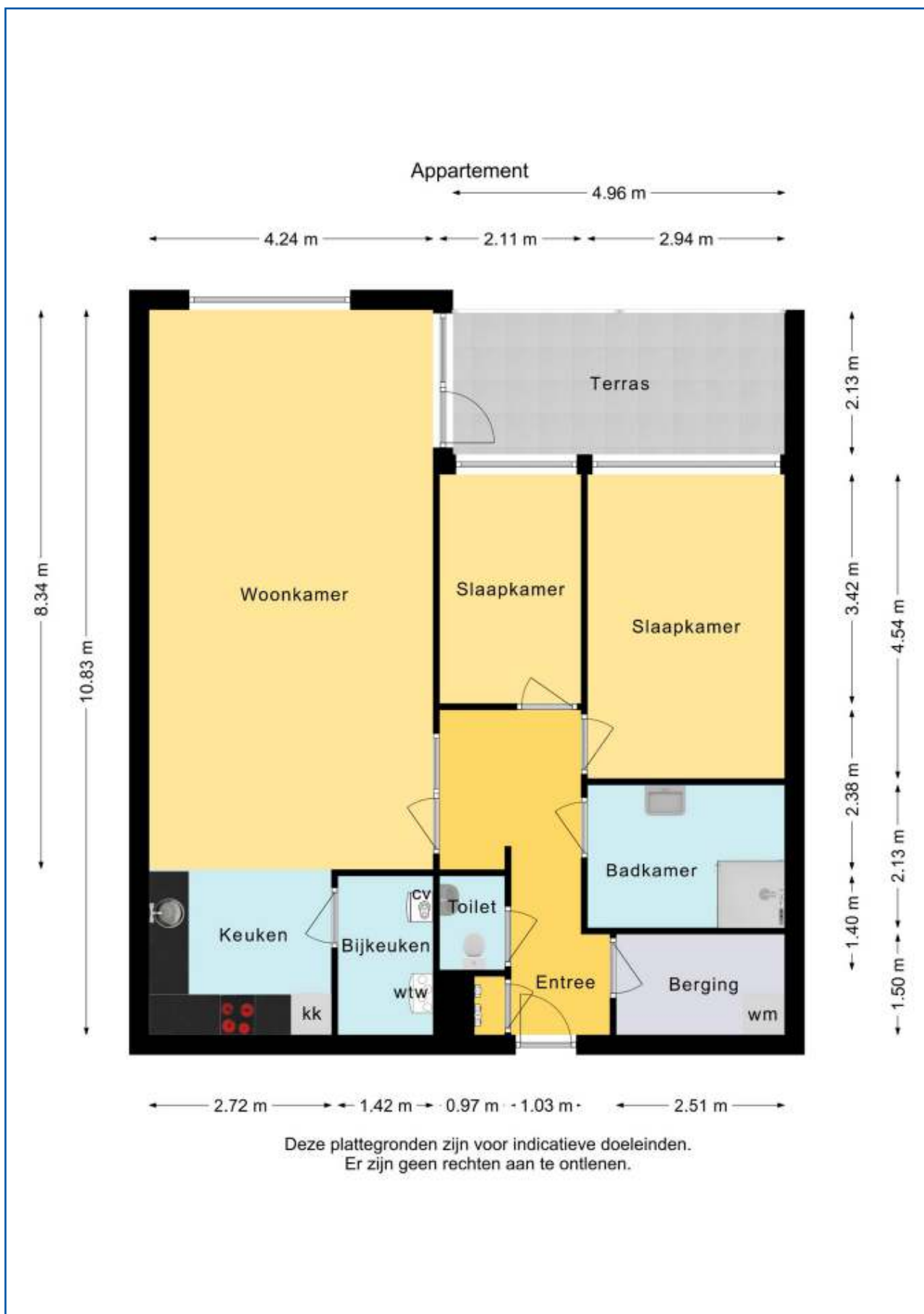




Dat komt vast (en zeker) goed.

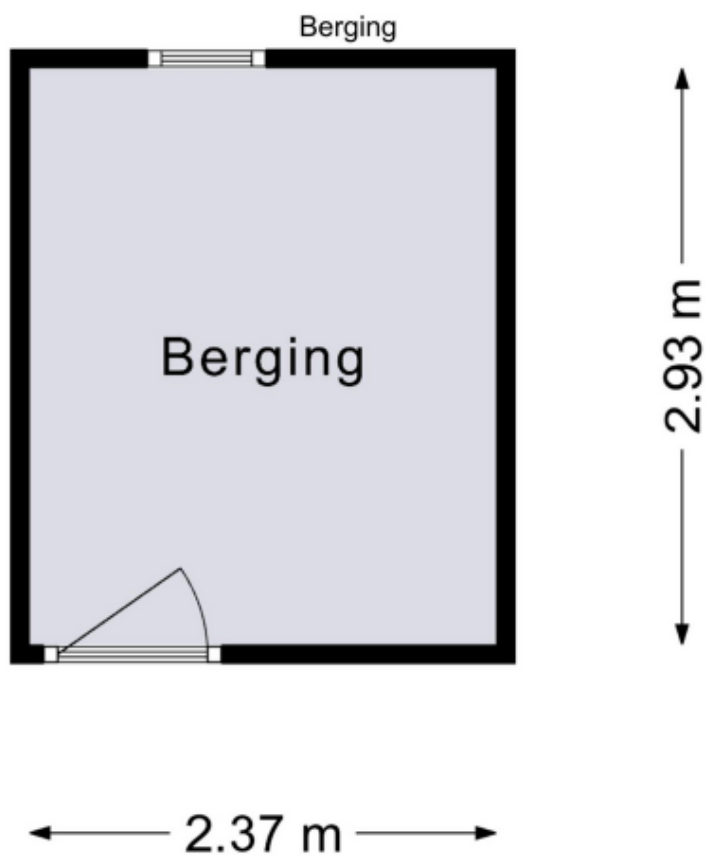






Dat komt vast (en zeker) goed.





Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

Bankgarantie / waarborgsom

Bankgarantie / waarborgsom verplicht uiterlijk vijf weken na ondertekenen koopovereenkomst.

Hypotheek / financiering

Heeft u een eigen tussenpersoon of hypotheekadviseur die uw zaken behartigt en zorgt voor uw hypotheek ?

Toch verstandig om contact met ons op te nemen. Wij kunnen u in contact brengen met gerenommeerde kantoren in de regio die voor u een onafhankelijk hypotheekadvies / second-opinion kunnen verzorgen, zodat u zeker weet dat u de laagste maandlasten krijgt onder de voor u best passende voorwaarden.

Nog even dit

Namens de verkopers willen wij u hartelijk danken voor de door u getoonde belangstelling in deze woning. Voor de verkopers is deze periode heel spannend en zij zijn natuurlijk zeer benieuwd naar uw reactie. Wij vertrouwen erop dat u uw reactie aan ons kenbaar maakt, zodat wij de verkopers op de hoogte kunnen houden.

En ...

Heeft u zelf plannen om uw woning te gaan verkopen, maar nog geen idee wat de waarde van uw woning is en hoe u dit gaat aanpakken? Vraag het even; wij doen voor u gratis en geheel vrijblijvend een waardebeoordeling van uw woning en zetten samen met u een verkoopplan op.

Tot slot

Deze brochure is bedoeld om u een eerste indruk te geven.

Uiteraard bent u van harte welkom om deze woning te bezichtigen.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met :

William Gijzen

Gecertificeerd makelaar-taxateur o.z.

M. 06 – 48 26 52 54

**Disclaimer**

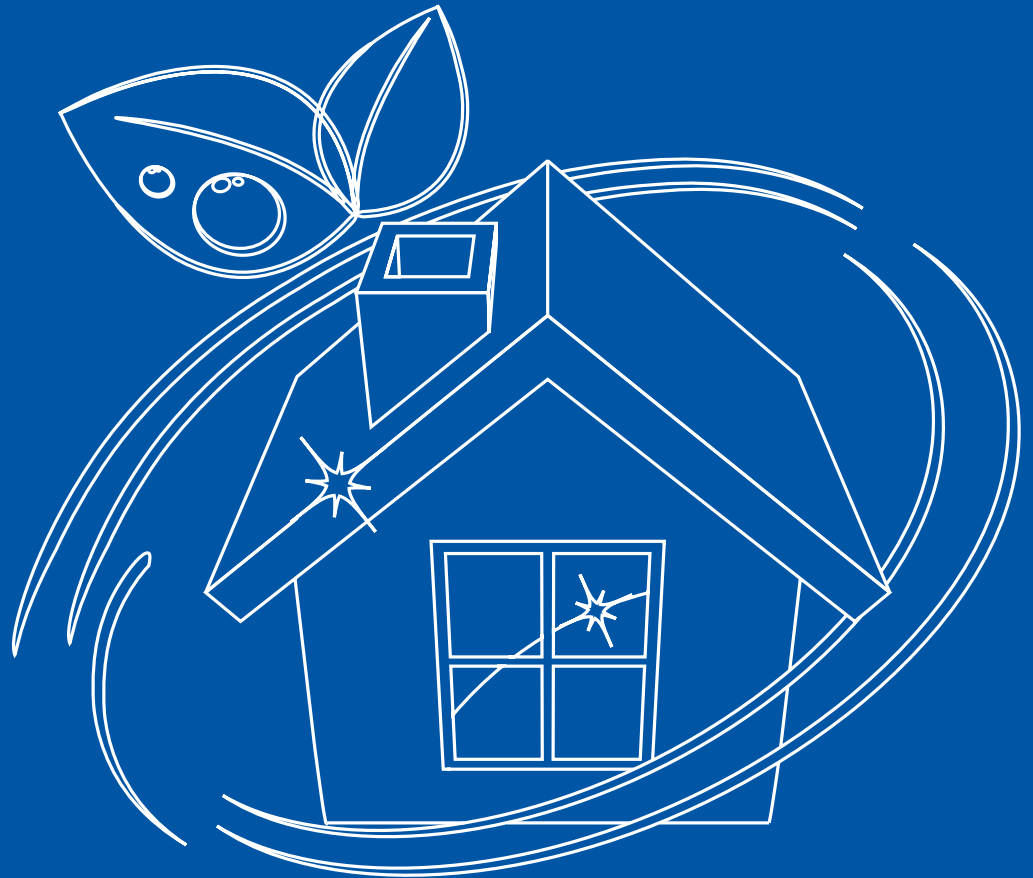
Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Dat komt vast (en zeker) goed.





GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl