

# Meridiaan 88

Amersfoort



van  
Oossanen  
makelaardij





Dit goed onderhouden driekamerappartement met eigen plek in de parkeergarage, is vrijwel direct klaar om te betrekken. Het is opvallend hoe netjes en verzorgd de entree maar ook alle gezamenlijke ruimten zijn. Het appartement is gelegen op de derde verdieping van het project, dat is gebouwd in 2013. Laat je verrassen door dit bijzondere appartement. De makelaar van van Oossanen makelaardij leidt je graag rond.









De indeling is als volgt;

Begane grond; hier begin je in de centrale hal, met brievenbussen en een video-intercom. Vanuit deze hal kun je naar de parkeergarage en de bergingen en de de toegang tot de gezamenlijke fietsenberging. Je kunt naar boven met de trap of met de lift.

Boven aangekomen in de ruime hal is vrijwel direct de voordeur van nummer 88 te vinden.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de gang, met aan de linkerkant een WC met fontein. Er is een berging met de CV-ketel, de warmte-terugwininstallatie en ruimte voor de wasmachine.



Aan het eind van de hal vind je de woonkamer met een oppervlakte van ongeveer 42 m<sup>2</sup> en daaraan grenzend de open keuken. Aan de woonkamer grenst een loggia (in pandig balkon) van ruim 9 m<sup>2</sup>. Deze loggia bereik je via twee aparte schuifdeuren. Het bijzondere van de loggia is dat de buitenramen allemaal opengeschoven kunnen worden, waardoor het een open balkon wordt. Ideaal voor minder goed weer want het functioneert als een verlengstuk van de woonkamer. De woonkamer heeft ook een raam tot op de vloer.









De keukenopstelling verkeert in uitstekende staat, is in L- vorm en voorzien van inbouwapparatuur; t.w. inductieplaat, wasemkap, oven/ magnetroncombinatie, koelkast en afwasmachine.







De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van ruim 16 m<sup>2</sup> en 2 ramen tot op de vloer. De tweede slaapkamer meet bijna 9 m<sup>2</sup> en ook een raam tot op de vloer. Dat geeft niet alleen een spectaculair uitzicht maar zorgt vooral ook voor extra daglicht. Het hele appartement, met uitzondering van keuken en badkamer, is voorzien van vloerbedekking. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en 2 wastafels en een oppervlakte van ongeveer 7m<sup>2</sup>.

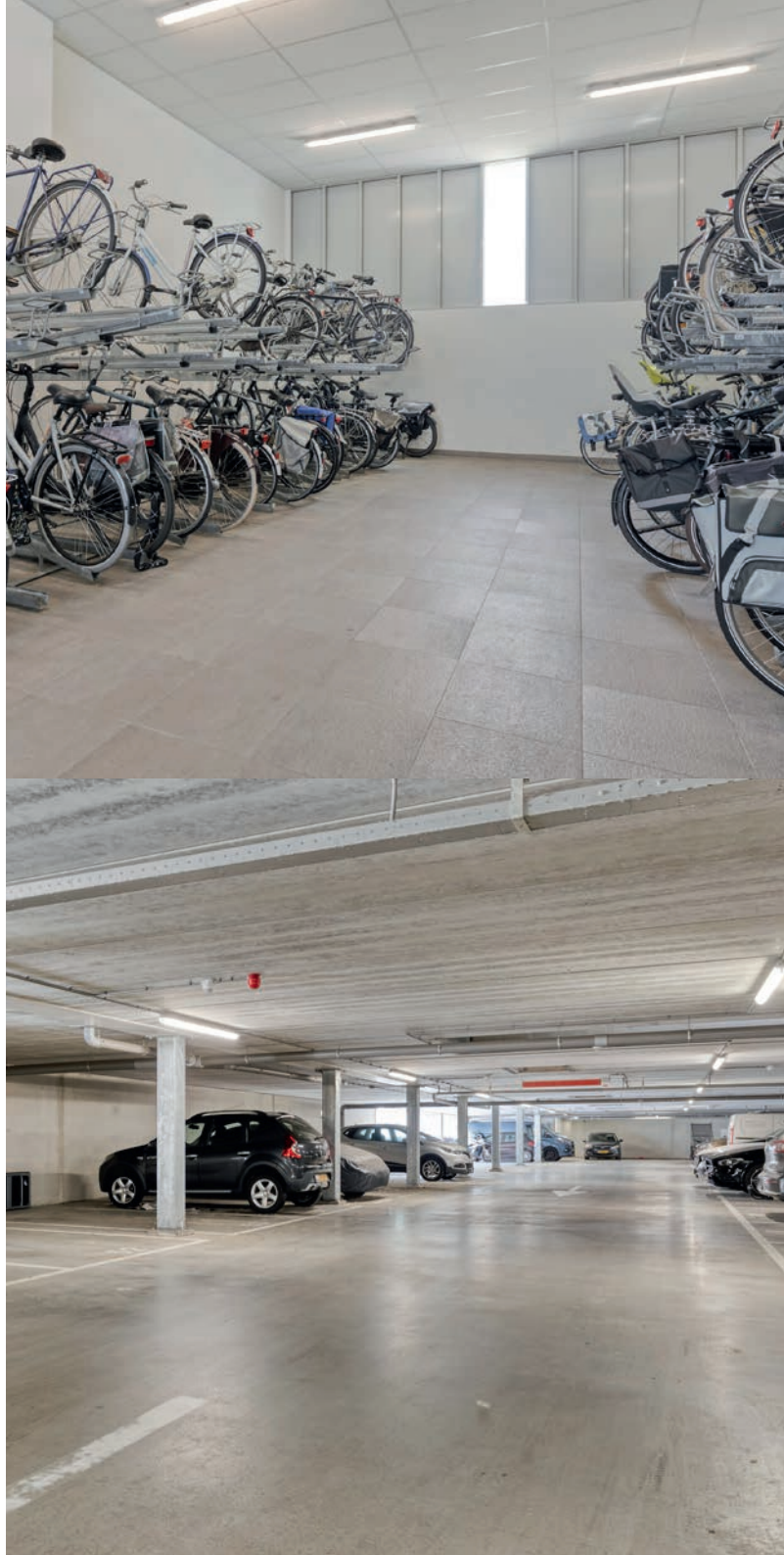


Het is een heerlijk licht en opvallend goed onderhouden appartement. Dankzij de ligging op de derde verdieping heb je de perfecte hoogte voor een mooi uitzicht. Er is verder een uitstekende parkeergelegenheid voor de auto in de eigen ondergrondse parkeerkelder en hier is ook de eigen (afsluitbare) kelderberging.

Het gebouw bestaat uit 50 appartementen met een apotheek en fysiotherapiepraktijk in de onderbouw, met daar naast een huisartsenpraktijk. Kortom; zorg in de directe nabijheid.

Voor de dagelijkse boodschappen is het uitgebreide winkelcentrum in de wijk Schothorst met gevarieerd aanbod en gratis parkeren. Maar ook de gezellige binnenstad van Amersfoort bereik je binnen 6 minuten met fiets. Via de uitvalswegen bereik je met de auto in enkele minuten de A28/A1.

Is uw interesse gewekt? U bent van harte welkom.

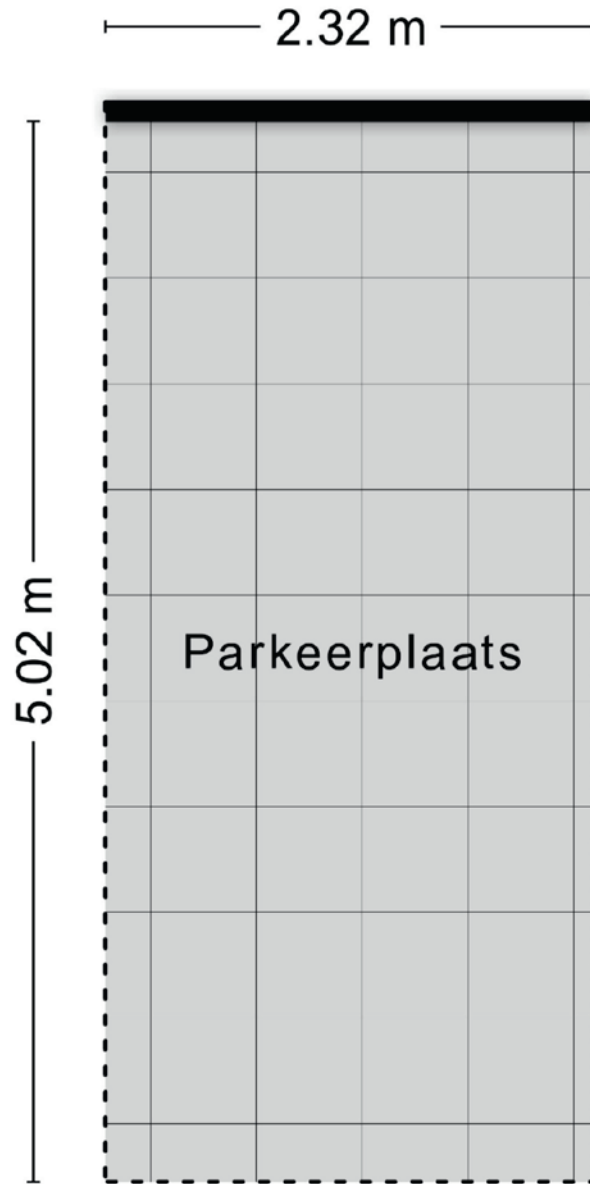
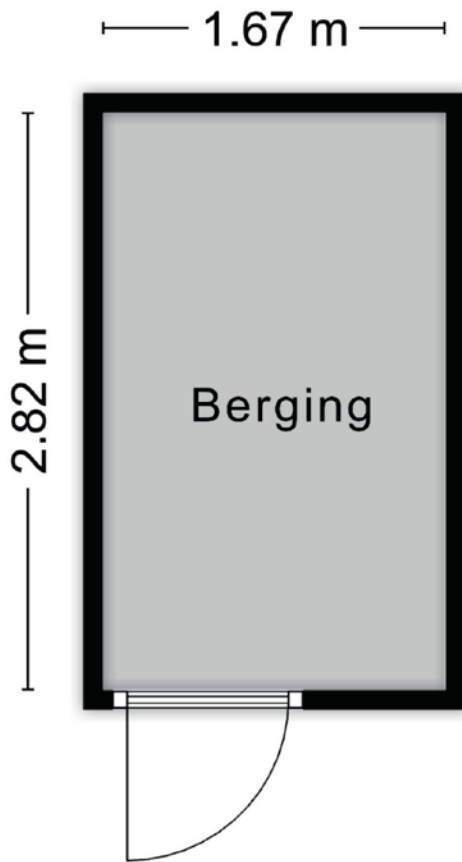




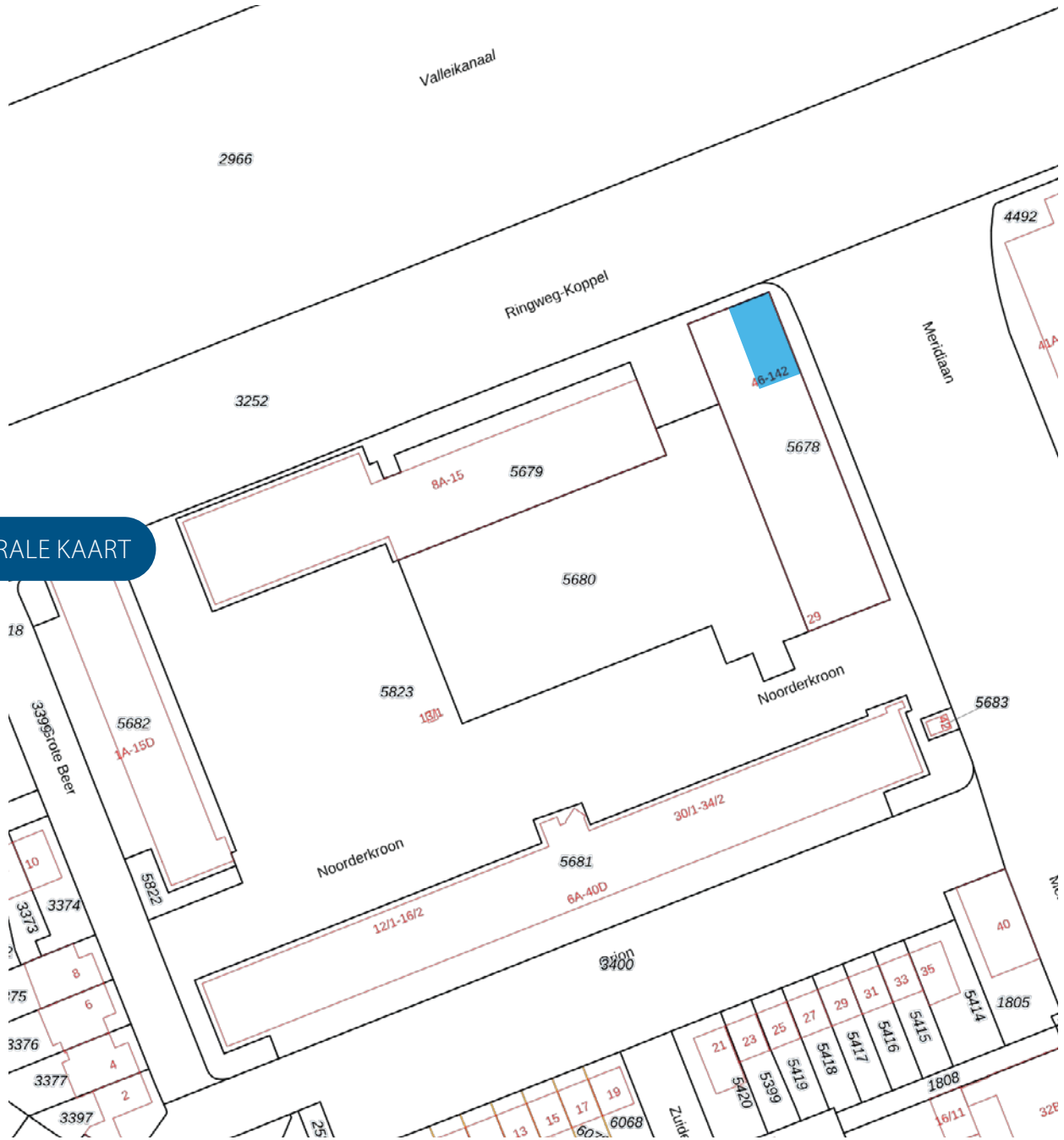
# APPARTEMENT



## BERGING/PARKEERPLAATS



KADASTRALE KAART



## Kadastrale gegevens

Gemeente	Amersfoort
Sectie	G
Perceelnummer	5685
Appartementsindex	A21 (woning), A81 (parkeerplaats)

## Objectkenmerken

Bouwjaar	2013
Energielabel	A
Balkon	ja, 9 m <sup>2</sup>
Zonligging	noord-oost
Parkeren	parkeerplek in onderbouw
Verwarming	CV-installatie Intergas, 2013
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlak	97 m <sup>2</sup>
Inhoud	319 m <sup>3</sup>
Servicekosten	€231,00 per maand

## Enkele oppervlakten

Woonkamer	42 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	9 m <sup>2</sup> , 16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>

## Bijzonderheden

- Ruim appartement op de 3e woonlaag
- Separate ruimte voor wasapparatuur
- Externe berging in onderbouw
- Zorgvoorzieningen in complex, waaronder fysiotherapie en apotheek
- Huisarts in naastgelegen complex
- Binnenstad Amersfoort op enkele (fiets-)minuten
- Nabij uitvalswegen naar A1/A28

## **Deze brochure dient om u een globale indruk te geven van het aangeboden object**

De plattegronden in deze brochure zijn ter plekke ingemeten door derden, conform de branchebrede meet-instructie en dienen als indicatief te worden beschouwd. Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de beschrijving en/of de plattegronden voorkomen. Van Oossanen makelaardij en de verkoper van het aangeboden object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van onjuistheden.

## **Bezichtigingen**

Tijdens een onderhandeling kunnen bezichtigingen met andere gegadigden gewoon doorgang vinden. De makelaar zal in dat geval bij de bezichtiging melding maken van de bieding. Over de hoogte van de bieding en/of de eventuele voorwaarden worden geen mededelingen gedaan. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure indien u ook een bieding wenst uit te brengen.

## **Bieding**

Deze brochure is een vrijblijvende aanbieding en dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

1. Het doen van een bieding betekent niet dat u automatisch in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de makelaar, namens de verkoper, een tegenbod doet of als de makelaar expliciet meldt dat u met de verkoper in onderhandeling bent.
2. Het bieden van de vraagprijs betekent niet dat er overeenstemming is met de verkoper. Overeenstemming komt tot stand op basis van prijs, (ontbindende) voorwaarden, opleveringsdatum en (eventueel) overige afspraken en gaat altijd gepaard met een bevestiging van de makelaar, namens verkoper.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een

rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Bedenktijd**

Voor de koper geldt een wettelijke bedenktijd van 3 (drie) dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder opgaaf van reden en zonder verdere gevolgen de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag, die volgt op de dag waarop de koper een kopie van de koopovereenkomst heeft ontvangen. De bedenktijd eindigt om 24.00 uur van de derde dag, deel uitmakende van de bedenktijd.

## **Gunning**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## **Verkoopprocedure wijzigen**

De makelaar mag (altijd in overleg met de verkoper) een lopende onderhandeling afbreken en de verkoopprocedure wijzigen.

## **Borgsom/bankgarantie**

In de koopovereenkomst zal een borgsom of een bankgarantie worden opgenomen ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

## **NVM-koopovereenkomst**

Bij overeenstemming zal een NVM-koopovereenkomst worden opgemaakt door de verkopende makelaar. Er is pas een bindende overeenkomst tot stand gekomen als de koopovereenkomst door beide partijen (koper en verkoper) is ondertekend.

## **NVM-consumentenvoorwaarden**

De NVM-consumentenvoorwaarden zijn van toepassing. Van Oossanen makelaardij verstrekt u graag een exemplaar van deze voorwaarden.

**van  
Oossanen  
makelaardij**

# van Oossanen makelaardij

Utrechtseweg 57, 3818 EA Amersfoort

**033 - 461 4001**

[info@vanoossanen.nl](mailto:info@vanoossanen.nl)

[vanoossanen.nl](http://vanoossanen.nl)



vastgoedcert  
gecertificeerd

