



Vraagprijs € 600.000 k.k.

**REIGERPARK 36**  
**PURMEREND**



## KENMERKEN

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte    | 151 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte | 700 m <sup>2</sup> |
| Inhoud             | 664 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar           | 1974               |
| Energielabel       | F                  |





# OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan het Reigerpark 36!

In de geliefde en groene wijk Overwhere in Purmerend staat deze charmante bungalow op een unieke locatie, gelegen op een bijzonder royale kavel. Een plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Hier woont u midden in een parkachtige omgeving, omringd door groen en stilte, een heerlijk contrast met de drukte en hectiek van alledag. Een woning waar u écht thuis kunt komen en dagelijks kunt genieten van privacy, ontspanning en een gemoedelijke woonomgeving.

## Wonen

Zodra u de woning binnenstapt, ervaart u direct het ruimtelijke en lichte karakter van deze bijzondere bungalow. Via de ontvangsthall, voorzien van meterkast en toiletruimte, bereikt u de woonkamer: het warme hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een fijne, open sfeer. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen en woonstijlen. Of u nu droomt van een moderne leefruimte, een sfeervolle zithoek of een gezellige familiekamer, hier kunt u alle kanten op. Bovendien kunt u de afwerking van vloer en wanden volledig naar eigen smaak realiseren, zodat u van deze woning helemaal uw eigen thuis maakt.

## Koken

De bungalow beschikt over een halfopen keuken die perfect aansluit op de leefruimte. Deze lichte en uitnodigende ruimte vormt de ideale basis voor het realiseren van uw droomkeuken. Of u nu kiest voor een strakke moderne keuken met kookeiland of juist een warme landelijke uitstraling, de mogelijkheden zijn eindeloos. Hier kookt u straks met plezier voor familie en vrienden terwijl u in contact blijft met de woonkamer en het buitenleven. Een heerlijke plek waar koken, samenzijn en genieten moeiteloos samenkomen.

## Slapen

De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, allemaal van goed formaat en prettig ingedeeld. De kamers zijn multifunctioneel te gebruiken en bieden volop mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een royale hoofdslaapkamer, sfeervolle kinderkamers of een rustige thuiswerkplek. Dankzij de praktische indeling is deze bungalow geschikt voor zowel gezinnen als stellen die gelijkvloers willen wonen met extra ruimte.

## Badkamers

De bungalow beschikt over maar liefst twee badkamers. Beide badkamers zijn voorzien van een douche, wastafel en toilet en de hoofdbadkamer beschikt tevens nog over een ligbad. Wenst u liever één royale wellnessbadkamer? Dan biedt de huidige indeling de mogelijkheid om de tussenmuur te verwijderen en een prachtige ruime badkamer te creëren

die volledig aansluit op uw woonwensen.

## Tuin rondom

De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze bungalow. Dankzij de royale opzet en meerdere terrassen vindt u hier op ieder moment van de dag een heerlijke plek in de zon of juist in de schaduw. Begin de ochtend ontspannen met een kop koffie in het eerste zonnetje, geniet 's middags van de rust en het groen om u heen en sluit de dag af met een gezellige barbecue met familie en vrienden. Terwijl de zon langzaam ondergaat, geniet u nog na met een goed glas wijn. Hier ervaart u het ultieme buitenleven in alle rust en privacy.

## Garage en parkeren

De woning beschikt over een aangebouwde stenen garage, voorzien van elektra en verwarming. Ideaal voor het stallen van een auto, extra opslagruimte of het uitoefenen van hobby's. Daarnaast beschikt de woning over een ruime eigen oprit met plaats voor meerdere auto's.

## Locatie

Het Reigerpark is een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met uitsluitend bestemmingsverkeer. De wijk kenmerkt zich door veel groen, water en een ontspannen sfeer. Ondanks de rustige ligging bevindt u zich op slechts vijf minuten fietsen van de historische binnenstad van Purmerend. Hier vindt u de gezellige Koemarkt met haar vele restaurants, cafés en terrassen. Daarnaast biedt het centrum een uitgebreid winkelaanbod met boetieks, speciaalzaken en het bekende Willem Eggert Centrum. Een ideale combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik.

## Wetenswaardigheden

- woonoppervlakte: 151 m<sup>2</sup> (meetrapport aanwezig);
- bouwjaar: 1974;
- perceeloppervlakte: 700 m<sup>2</sup>;
- vier slaapkamers;
- twee badkamers;
- tuin rondom;
- eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- stenen garage van circa 31 m<sup>2</sup>;
- oplevering mogelijk per direct.

## Kortom

Bent u op zoek naar een ruime bungalow op een unieke, groene locatie waar rust, privacy en comfort centraal staan? Dan is Reigerpark 36 absoluut een bezichtiging waard. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft.

























































# PLATTEGROND

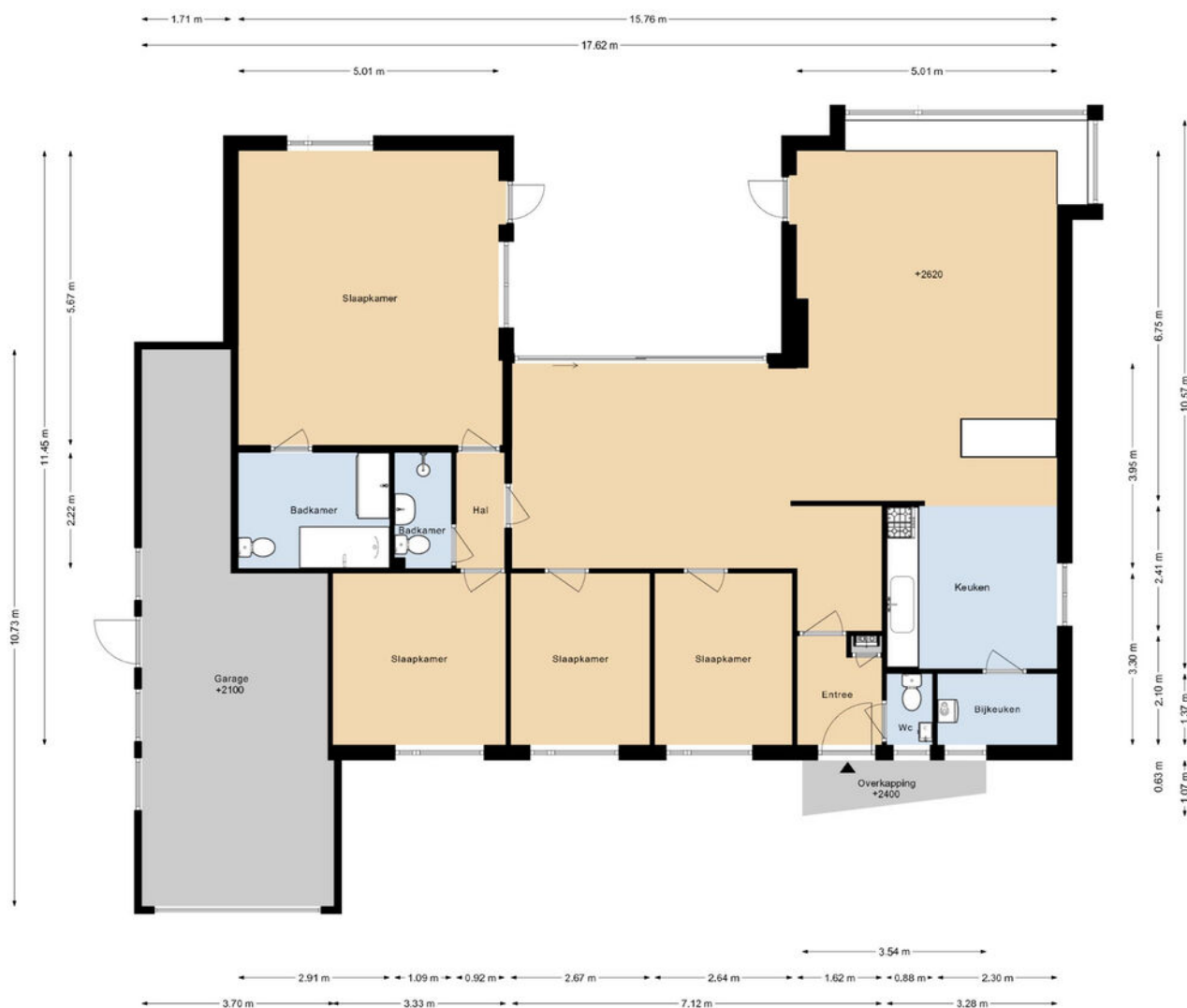
## REIGERPARK 36 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
OMGEVENDELS EN DENNEN TOEGEPAST.  
ER KUNNEN WELKE VERANDERINGEN OPTREFFEN.  
WWW.GROENHE.NL

# PLATTEGROND

## REIGERPARK 36 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORR  
SAMENGESTELD EN BIJEN TER INDIKATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
©WWW.GOS4NE.NL


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



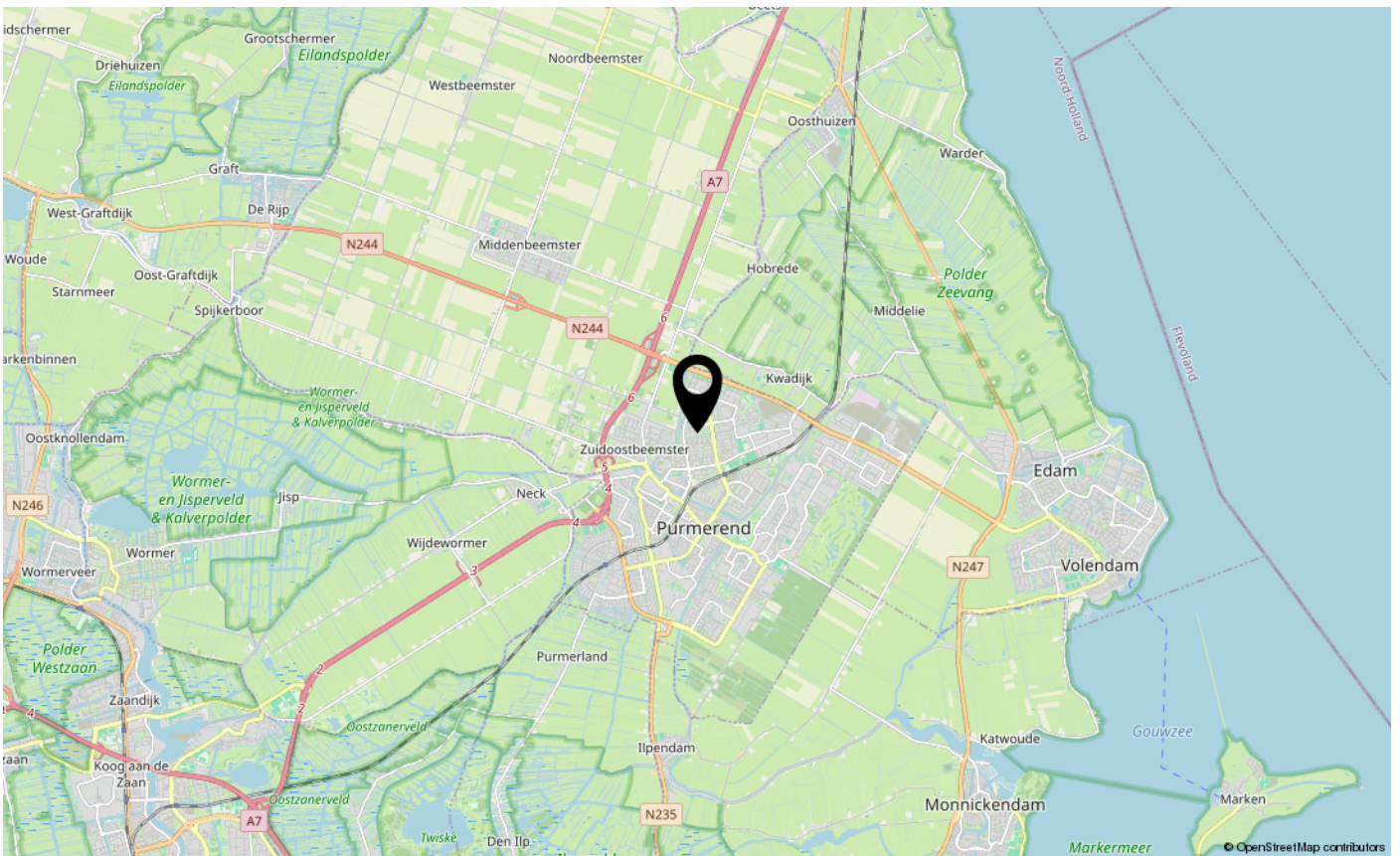
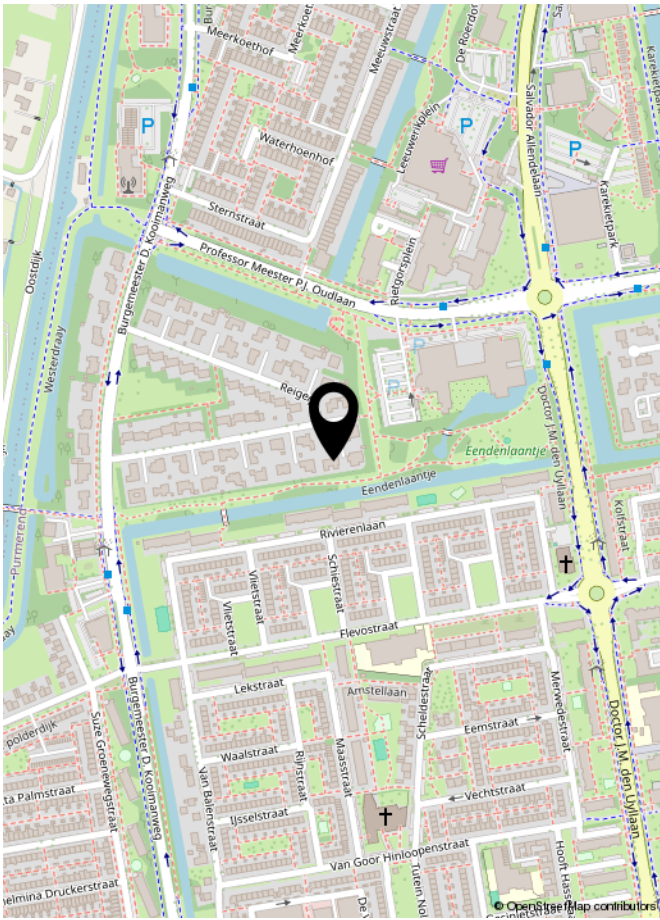
0 5 10 15 20 25m

|       |                                  |                               |                                                                                       |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Purmerend |                                                                                       |
|       | Huisnummer                       | Sectie D                      |                                                                                       |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4244                  |                                                                                       |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                               |                                                                                       |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                       |
| —     | Bebouwing                        |                               |                                                                                       |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



# EXTRA INFORMATIE

## **Asbestclausule**

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

## **Ouderdomsclausule**

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

## **Niet bewonersclausule**

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

## **Tekeningen en maatvoering**

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

## **Notariskeuze**

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

## **Disclaimer**

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*



**INTERESSE IN DEZE WONING?**

**NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

