



Reeënbergweg 18 99, 7361 GR Beekbergen

Vraagprijs € 163.000,00 kosten koper

Omschrijving

Verscholen in het groen van de Veluwe ligt deze sfeervolle recreatiewoning op een royaal perceel van 463 m² erfpachtgrond. De woning beschikt over een lichte woonkamer met grote raampartijen en schuifpuien, twee comfortabele slaapkamers en een prachtige bostuin met meerdere terrassen en volop privacy. Hier geniet u van rust, natuur en een heerlijke verbinding tussen binnen en buiten. Gelegen op een groen park nabij diverse natuurgebieden en gezellige voorzieningen in Beekbergen en omgeving. Daarnaast is de recreatiewoning voorzien van een KPN-wifi-aansluiting, zodat u ook tijdens uw verblijf comfortabel online kunt blijven.

Gebruiksoppervlakte: 74,5 m²
Overige inpandige ruimte: 10,6 m²
Externe bergruimte: 5,8 m²
Perceeloppervlakte: 463 m² (erfpacht)

De recreatiewoning wordt geleverd inclusief de aanwezige meubilering, stoffering en inventaris.

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal, die toegang geeft tot het separate toilet, de badkamer, een slaapkamer en de woonkamer. De nette badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en designradiator.

De sfeervolle woonkamer vormt samen met de eetkamer een royale en lichte leefruimte.

Dankzij de vele raampartijen en de schuifpuien rondom geniet u hier van een prachtig uitzicht op het omliggende groen en een heerlijke verbinding met buiten. De zithoek biedt volop ruimte om comfortabel te ontspannen, terwijl de eethoek direct grenst aan het terras en de tuin. De open keuken staat in praktische verbinding met de leefruimte en is uitgevoerd in een lichte opstelling met diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. De recreatiewoning beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide van goed formaat en voorzien van prettige lichtinval door de grote ramen. Daarnaast is de bank in de woonkamer een slaapbank, waardoor er slaappleaatsen zijn voor zes personen.

Vliering:

Middels een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar voor het opbergen van extra spullen.

Tuin:

Rondom de recreatiewoning ligt een fraai aangelegde en beschutte bostuin op een perceel van maar liefst 463 m². De tuin gaat op natuurlijke wijze op in de groene omgeving, waardoor u hier volop geniet van rust, privacy en het echte buitenleven.

Verspreid rondom de woning bevinden zich meerdere terrassen, zodat er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Of u nu rustig wilt ontspannen met een boek, buiten wilt dineren of wilt genieten van de natuur; de tuin biedt hiervoor alle ruimte.

Dankzij de volwassen begroeiing, hoge bomen en groene borders heeft het perceel een sfeervolle en parkachtige uitstraling. De grote raampartijen van de woning zorgen bovendien voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten, waarbij het groen als het ware onderdeel wordt van het interieur.

Daarnaast zijn de dakgoten recent door een professioneel bedrijf geschilderd en is de binnenzijde vernieuwd.

Park:

Het park heeft een natuurlijke uitstraling mede omdat deze zich in het bos bevindt. De recreatiewoning is gesitueerd in de nabijheid van een eigen toegangspoort en parkeerplaats. Auto's dienen geparkeerd te worden op de aanwezige parkeerplaatsen op het park of in de berm aan de openbare weg. De recreatiewoning is enkel met de auto te bereiken voor 'laden en lossen'. Er bevindt zich een kleine supermarkt op ca. 500 meter afstand van het park waar u 7 dagen per week verse broodjes kunt halen. Tevens heeft u ook de mogelijkheid om met uw (klein)- kinderen in de speeltuin van Landal GreenParks te vertoeven op een heerlijke zonnige dag. Landal GreenParks beschikt ook over een restaurant met terras, een snackbar, bowlingbaan en midgetgolf. In de directe omgeving bevinden zich een aantal prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt fietsen en/of wandelen, zoals o.a. het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Loenense Waterval (hoogste waterval van Nederland). In de zomermaanden (juli en augustus) kunt u ook over de Veluwse Avondmarkt in Beekbergen wandelen.

Ook de Papierfabriek De Middelste Molen in Loenen, de Veluwsche Stoomtrein te Beekbergen (te zien geweest in het Sinterklaasjournaal), Apenheul, het Boschbad, (het grootste openluchtbad van Nederland in Apeldoorn), Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn in de nabijheid en een bezoekje waard!

Kostenoverzicht:

Erfpacht 2026: € 3.791,45
Parkbeheerkosten 2026: € 514,97
Restafval 2026: € 67,00
Tuinafval 2026: € 37,00
Vastrecht water 2026 € 9,55
Vastrecht elektra 2026 € 5,91

Bovenstaande bedragen omvatten het onderhoud van het park, algemene verlichting, hekwerk etc. De bedragen zijn exclusief gas, water, elektra, cai abonnement etc. Deze kosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en de mate waarin u de recreatiewoning gebruikt. Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. Wel mag de woning aan vrienden en familie ter beschikking worden gesteld, zodra dit is aangemeld bij de parkbeheerder.

De akte(s) dient/dienen te passeren bij de vaste notaris: Kuiper van 't Spijker in Putten.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	346 m ³
Perceel oppervlakte	463 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (combiketel uit 2018)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Recreatiewoning 2D

Reeënbergweg 18 - 99 te Beekbergen
Recreatiewoning

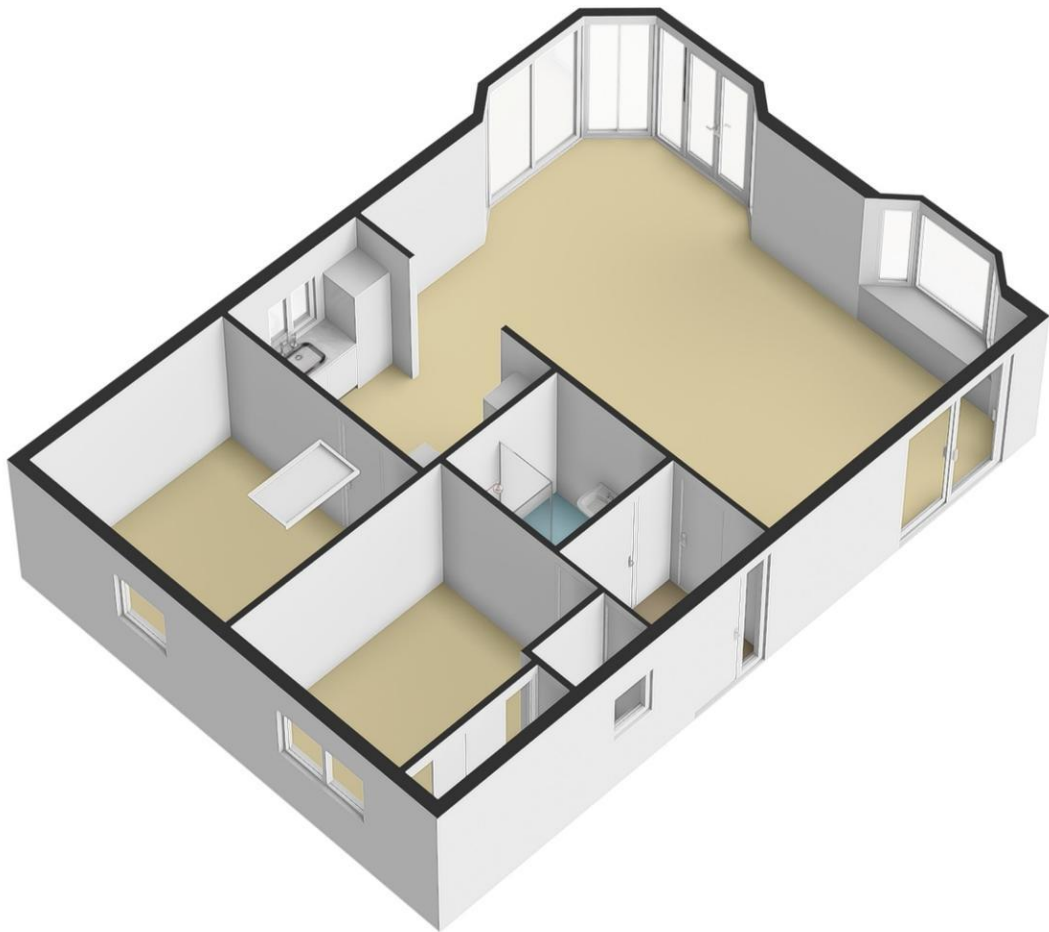


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

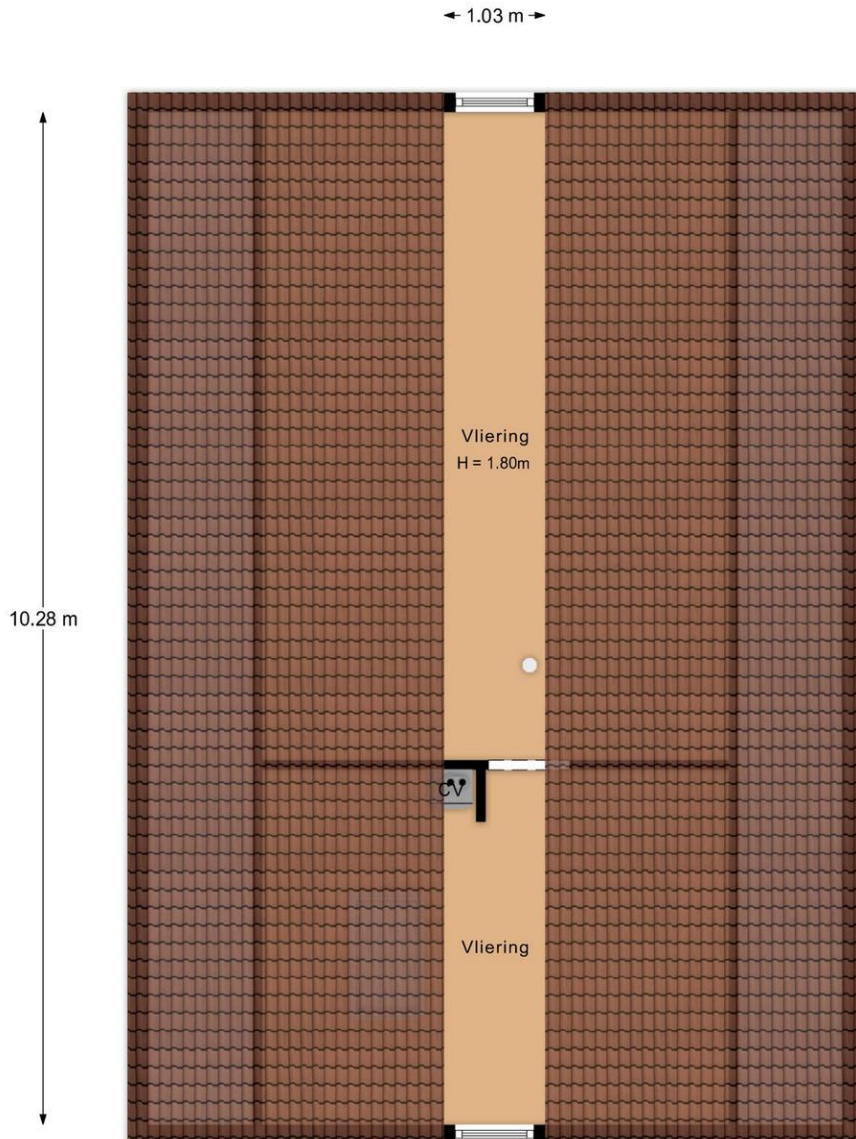


Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

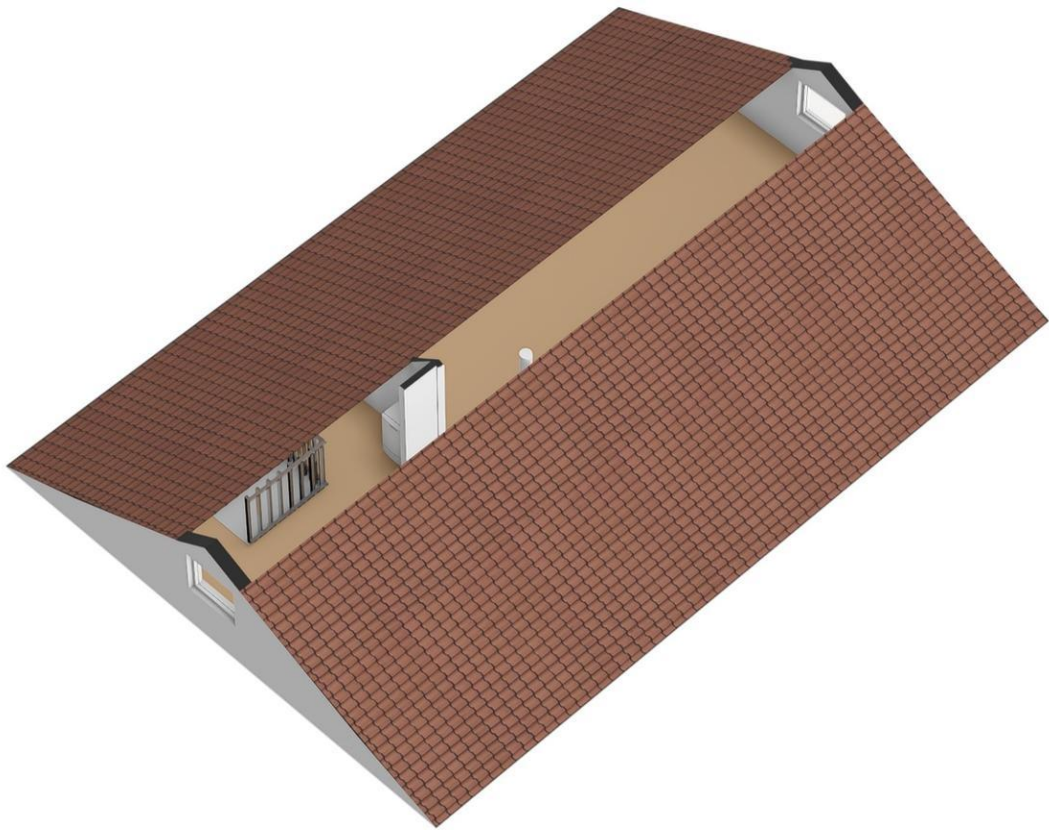
Vliering 2D

Reeënbergweg 18 - 99 te Beekbergen
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering 3D

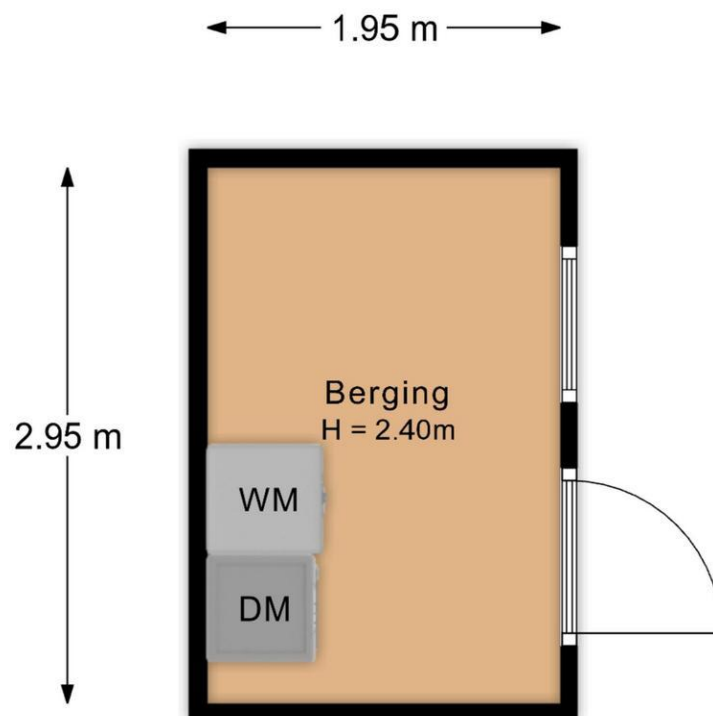


Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

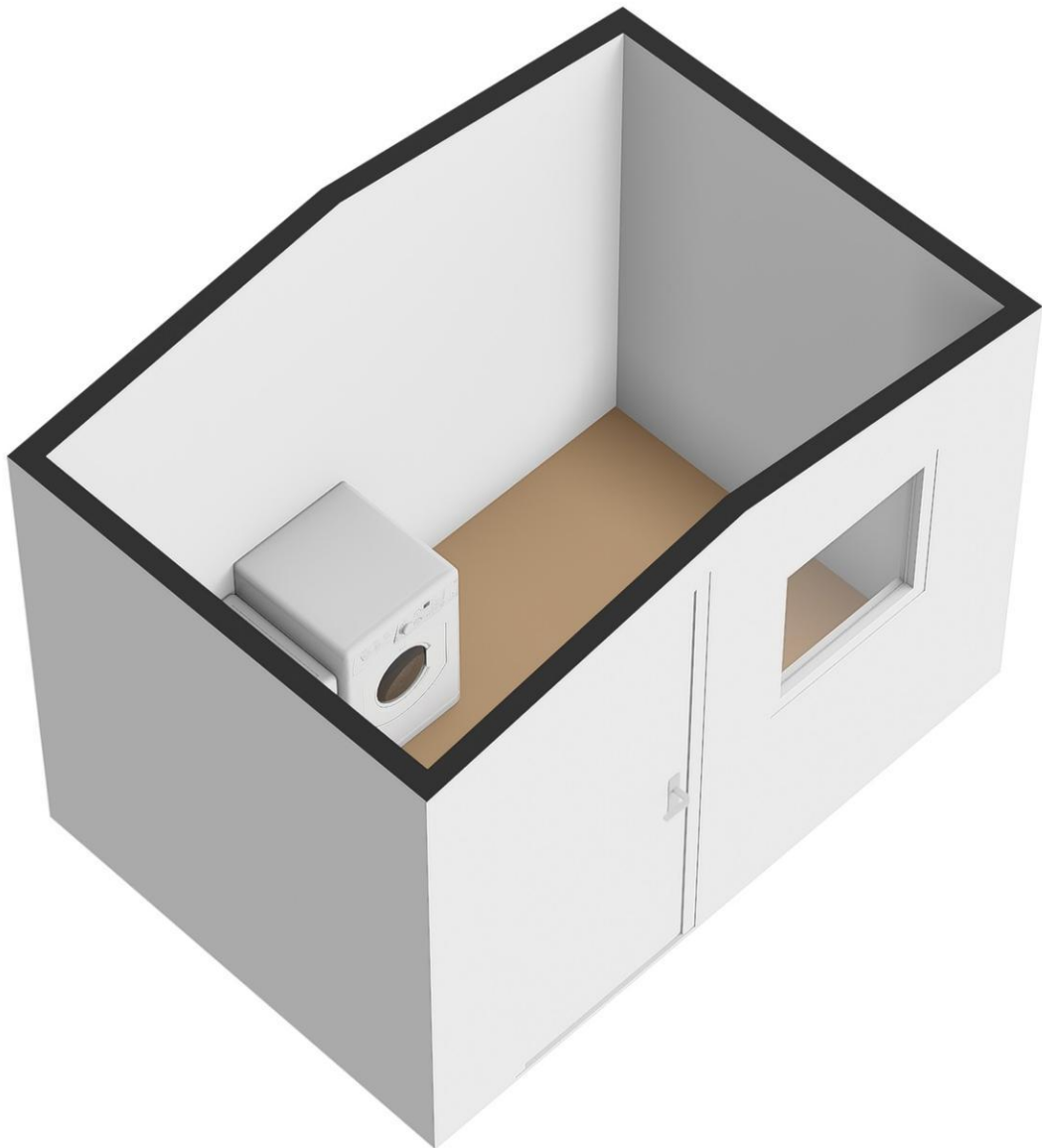
Berging 2D

Reeënbergweg 18 - 99 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

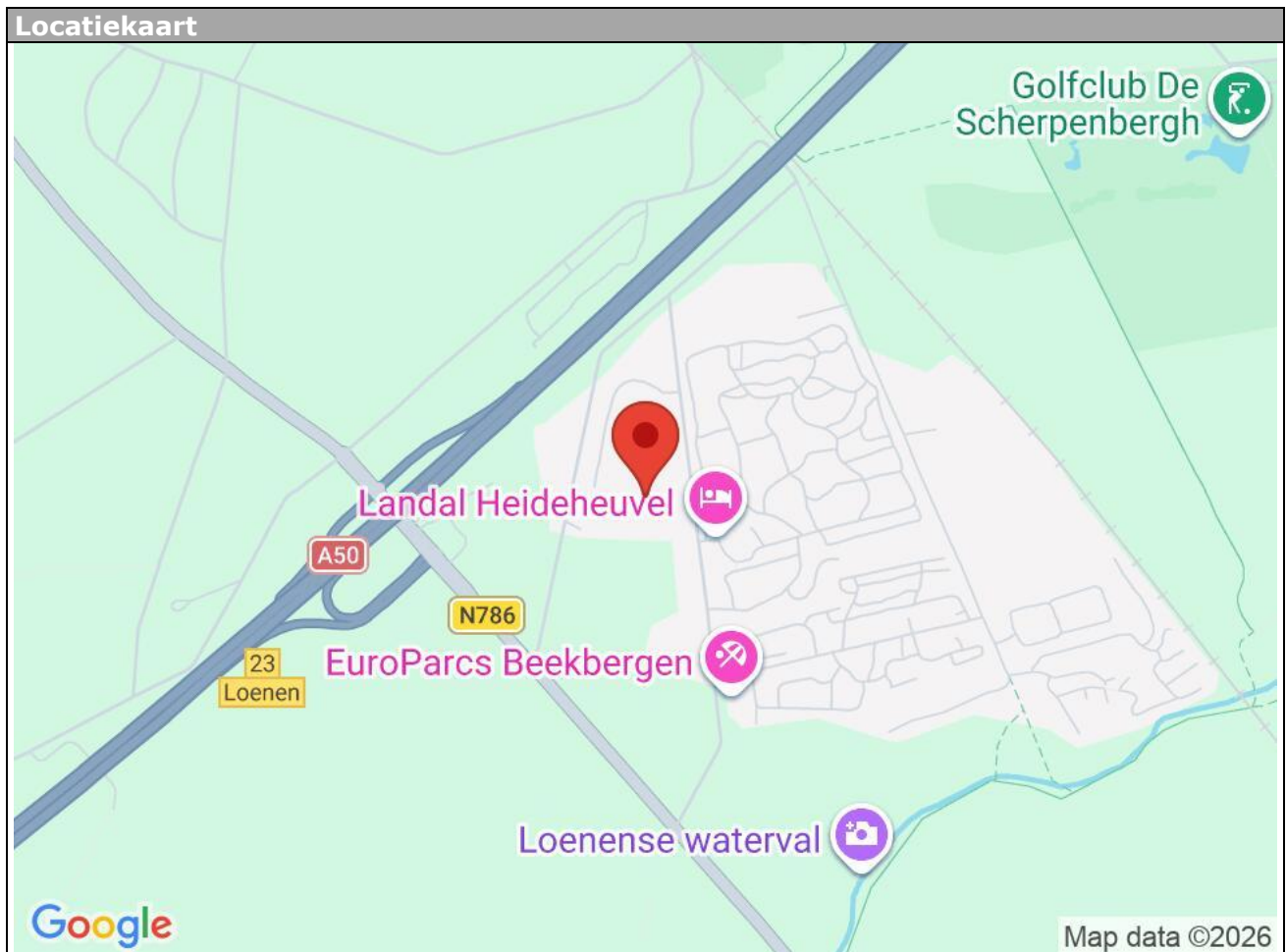


Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reeënbergweg 18 99
Postcode / plaats	7361 GR Beekbergen
Provincie	Gelderland



Reeënbergweg 18 99 - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

