



Maarten Jansz. Kosterstraat 17

1017 VZ AMSTERDAM

€ 3.300.000,- K.K.



AMSTERDAM

MAARTEN JANSZ. KOSTERSTRAAT 17

Aan de charmante en rustige Maarten Jansz. Kosterstraat ligt dit bijzondere familiehuis van circa 316 m² op eigen grond. Een prachtig en uiterst sfeervol (grachten)pand uit 1827, met hoge plafonds, fraaie maatvoering en authentieke uitstraling.

Situated on the charming and quiet Maarten Jansz. Kosterstraat, this Originally built in 1827 as part of a canal house, the property features high ceilings, elegant proportions and many authentic details.

Marie Christine Lodewijk



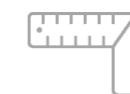
Marie-Christine Lodewijk

NVM Register Makelaar/Taxateur en partner

✉ marie-christine@von-poll.nl



Kenmerken

316 m²

€ 3.300.000,- k.k.



4



3

Aanvaarding

Prijs	€ 3.300.000,- k.k.
Status	In aanmelding
Oplevering	In overleg
Adres	Maarten Jansz. Kosterstraat 17
Postcode	1017 VZ
Plaats	Amsterdam

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 316 m ²
Inhoud	ca. 1261 m ³

Bouw

Soort appartement	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1827
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	Nefit 2017

Beschrijving

Omschrijving

Aan de charmante en rustige Maarten Jansz. Kosterstraat ligt dit bijzondere familiehuis van circa 316 m² op eigen grond. Een prachtig en uiterst sfeervol (grachten)pand uit 1827, met hoge plafonds, fraaie maatvoering en authentieke uitstraling. Van 1866 tot 1892 was het pand in gebruik als school. Het markante centrale trappenhuis, dat alle verdiepingen met elkaar verbindt, herinnert nog altijd aan deze bijzondere geschiedenis.

In 2010 is het huis zeer smaakvol en tijdloos gemoderniseerd met behoud van details zoals zichtbare balken en open haarden. Het huis beschikt onder meer over een royale leefkeuken met toegang tot de heerlijke achtertuin, twee sfeervolle woon-/werkkamers, vier ruime slaapkamers, drie badkamers en vier wc's.

Indeling:

Begane grond: entree aan straatzijde, ruime hal met ingebouwde kastruimte, wc, toegang tot de bergruimte die ook toegang heeft tot de straat. Naar achteren toe is de grote gezellige leefkeuken met 3 openslaande deuren

aan de achtertuin. De keuken is van het merk Boffi en heeft alle denkbare inbouwapparatuur van oa Smeg. De trap in de keuken gaat naar de eerste verdieping. Eerste verdieping: mooie living met hoge afgeronde ramen met glas-in-lood aan de voorzijde met een openhaard (houtgestookt). Naar achteren toe is een overloop met een aparte wasruimte, wc, slaap/logeerkamer aan de achterzijde met een eigen badkamer met douche. Plafondhoogte 3.14 m.

Tweede verdieping: heerlijke werk/studeerkamer met openhaard en pantry; ook hier zijn weer de hoge afgeronde ramen. Plafondhoogte 3.25 m. Aan de achterzijde is de ouderslaapkamer met een ruime inloopkast, badkamer met ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en een wc die ook toegang biedt tot de kamer aan de voorzijde.

Derde verdieping: in de kap bevindt zich deze multifunctionele open ruimte (werken, studeren, tv-kamer, atelier, etc) met aan de voor- en achterzijde slaapkamers; badkamer met douche, wastafel en wc; aparte stookruimte.

Description

Situated on the charming and quiet Maarten Jansz. Kosterstraat, this exceptional freehold family home of approximately 316 sqm offers an abundance of character, space and atmosphere. Originally built in 1827 as part of a canal house, the property features high ceilings, elegant proportions and many authentic details. From 1866 until 1892, the building was used as a school. The striking central staircase, connecting all floors, still reflects this unique history today.

In 2010, the house was tastefully and timelessly renovated while preserving original features such as exposed beams and fireplaces. The property includes a spacious family kitchen opening onto the delightful garden, two elegant living/working rooms, four generous bedrooms, three bathrooms and four separate WCs.

Layout

Ground floor: Entrance at street level, spacious hall with built-in storage cupboards, separate WC and access to the storage room, which also has its own entrance from the street. At the rear is the large and inviting family

kitchen with three French doors opening onto the garden. The kitchen is by Boffi and fitted with high-end built-in appliances, including Smeg. A staircase in the kitchen leads to the first floor.

First floor: Beautiful living room at the front with high arched stained-glass windows and a wood-burning fireplace. At the rear are a landing, separate laundry room, WC and a guest bedroom with its own bathroom with shower. Ceiling height: 3.14 m.

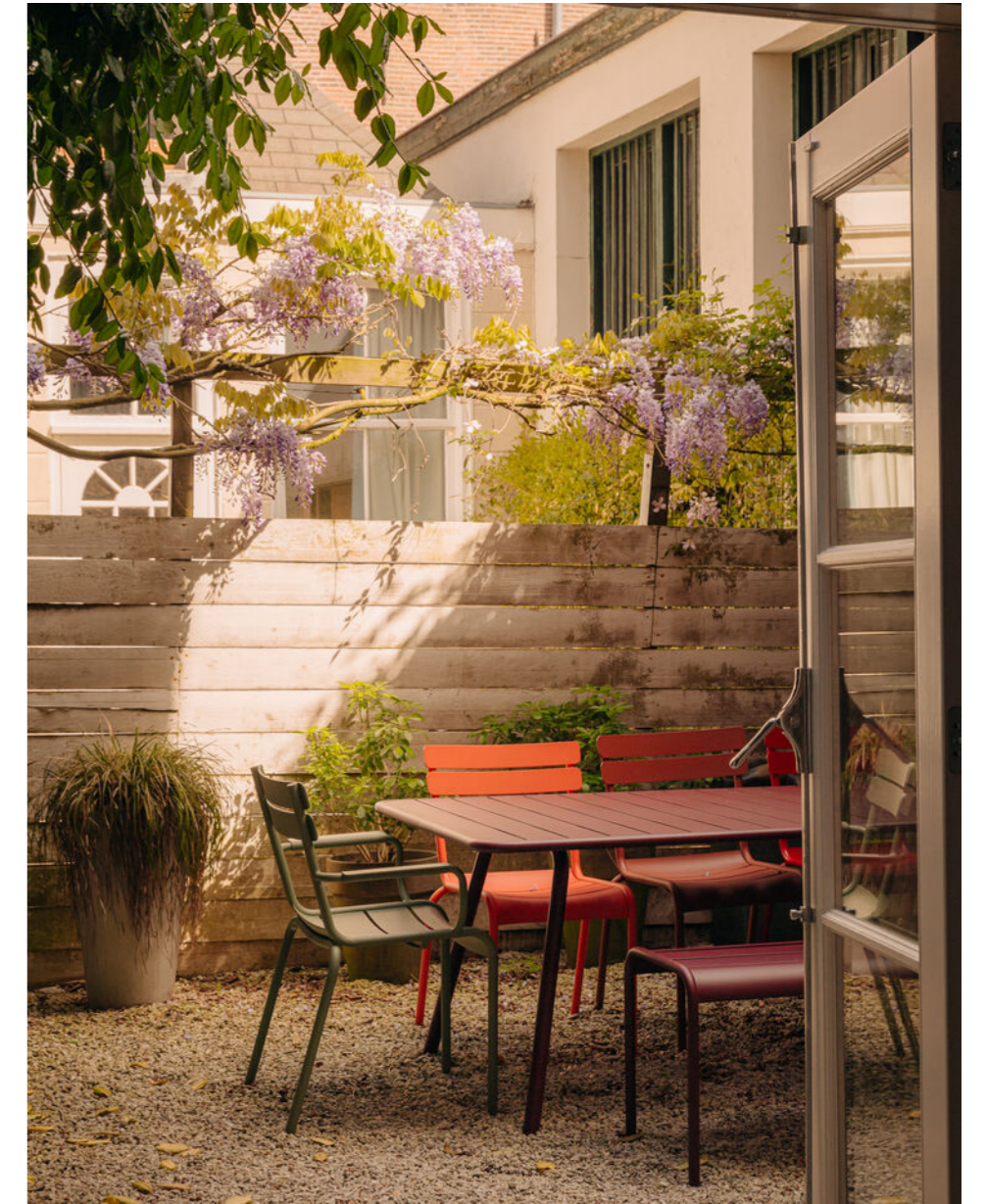
Second floor: Wonderful study/work room with fireplace and pantry at the front, again featuring the characteristic high arched windows. Ceiling height: 3.25 m. At the rear is the principal bedroom with spacious walk-in closet and bathroom with bathtub, separate shower, double washbasin and a WC, which also connects to the front room.

Third floor: Under the roof is a multifunctional open space suitable as a study, TV room, atelier or playroom, with bedrooms at both the front and rear. This floor also includes a bathroom with shower, washbasin and WC, plus a separate boiler/storage room.









Locatie

De Maarten Jansz. Kosterstaat staat vandaag bekend als een rustige, bijna verborgen historische zijstraat van de Amstel, met veel monumentale panden. Tot 1866 heette het Amstelgrachtje dat in dat jaar werd gedempt. Het ligt vlak bij de Amstel en het Frederiksplein, tussen de Sarphatistraat en de Achtergracht en tegen de grachtengordel, de Pijp en de culturele voorzieningen rondom Carré en het Frederiksplein. Openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar.

Voor dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten, speciaalzaken en delicatessenwinkels in de directe omgeving, onder meer aan de Utrechtsestraat en de Ceintuurbaan. Ook zijn er volop gezellige cafés, goede restaurants en terrassen op loopafstand.

De buurt is kindvriendelijk met scholen zowel basis als voor voortgezet onderwijs, liggen in de directe omgeving met oa de Asvo-school om de hoek.

Location

Today, Maarten Jansz. Kosterstraat is known as a quiet and almost hidden historic side street off the Amstel River, lined with many monumental buildings. Until 1866, the street was in fact a canal called the “Amstelgrachtje”, which was filled in that same year. The location is close to the Amstel River and Frederiksplein, between Sarphatistraat and Achtergracht.

The property is ideally situated near Amsterdam’s canal belt, De Pijp and the cultural venues around Carré Theatre and Frederiksplein. Public transport connections are excellent.

For daily shopping, several supermarkets, specialty food shops and delicatessens can be found nearby, particularly along Utrechtsestraat and Ceintuurbaan. The area also offers many inviting cafés, restaurants and terraces within walking distance.

Child friendly neighbourhood. Schools, both primary and secondary, are located in the immediate vicinity, including the Asvo school around the corner.











Bijzonderheden

- Fantastisch familiehuus van ca 316 m2; geheel pand
- Bouwjaar 1827; hoogwaardig gerenoveerd in 2010
- Eigen grond, geen erfpacht
- Achtertuin
- Leefkeuken, 2 woon/werkkamers met openhaard, 4 slaapkamers, 3 badkamers en 4 wc's.
- Zeer hoge plafonds op alle woonlagen
- Beschermd stadsgezicht
- Er is een waskoker van de 2e en 3e verdieping naar de wasruimte op de eerste verdieping
- Geheel voorzien van dubbel glas, grotendeels HR++-glas
- Balken nog in het zicht

Features

- Exceptional family home of approx. 316 sqm (Entire property)
- Built in 1827; high-quality renovation completed in 2010
- Freehold property (no ground lease)
- Private garden
- Family kitchen, 2 living/work rooms with fireplaces, 4 bedrooms, 3 bathrooms and 4 WCs
- Very high ceilings throughout
- Protected cityscape status
- There is a laundry chute from the 2nd and 3rd floors to the laundry room on the first floor
- Extensive custom-made built-in cabinetry
- Very bright floors due to side windows





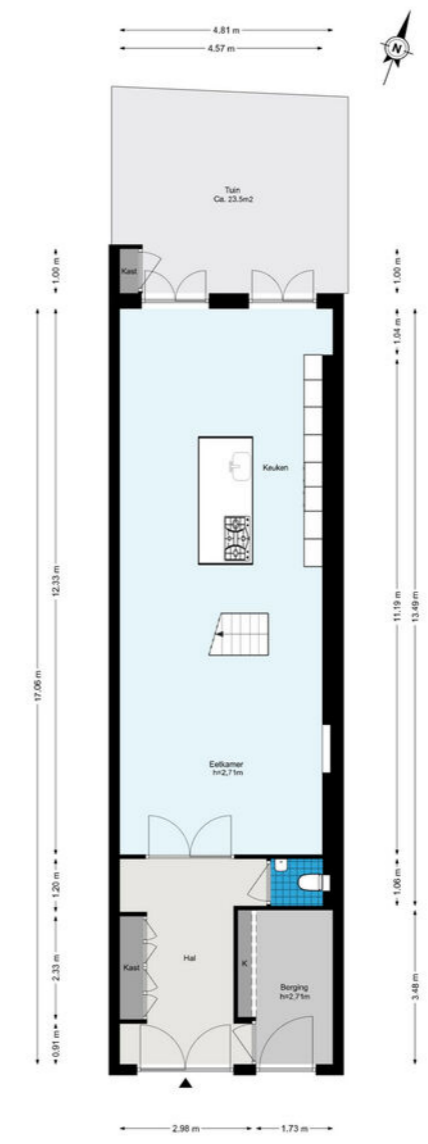






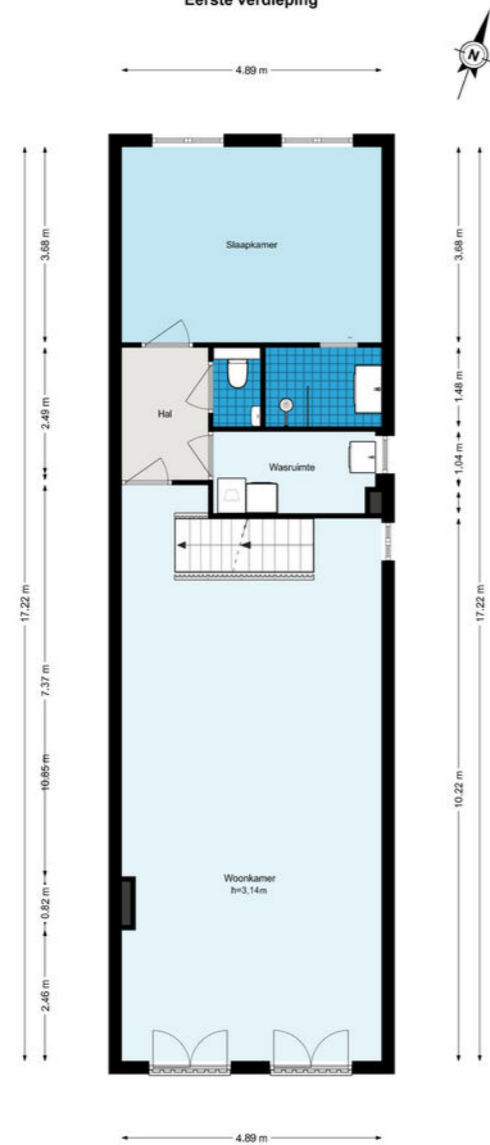


Maarten Jansz Kosterstraat 17 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maarten Jansz Kosterstraat 17 - Amsterdam
Eerste verdieping



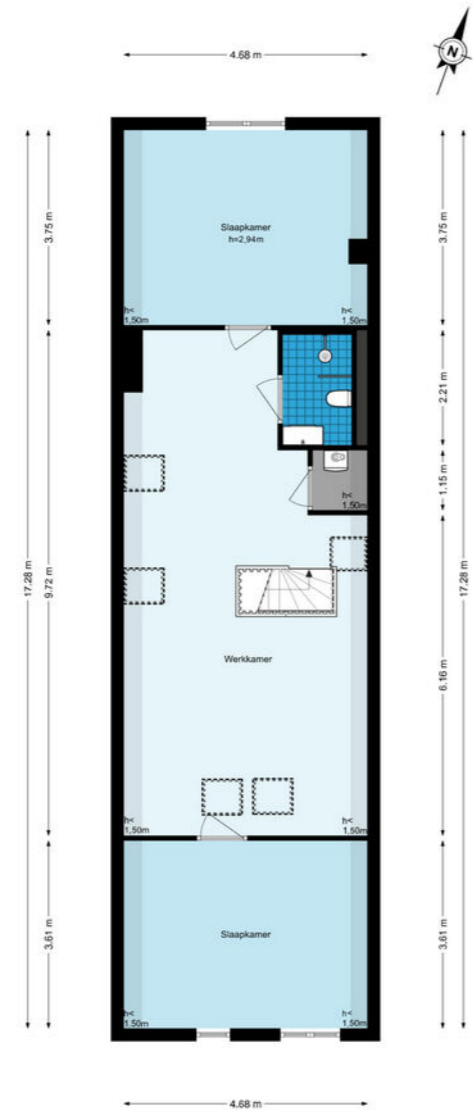
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maarten Jansz Kosterstraat 17 - Amsterdam
Tweede verdieping

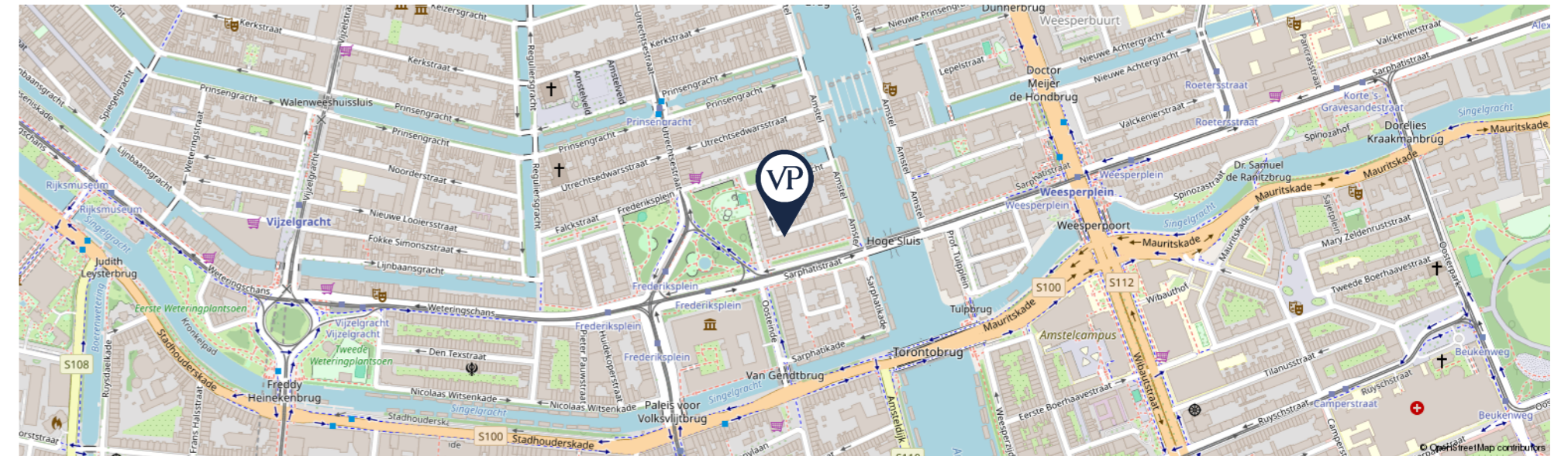


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Maarten Jansz Kosterstraat 17 - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairessestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL

