



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Cornelis Doppestraat 50

Hengelo | € 289.000 k.k.



# Cornelis Dopperstraat 50

---

Ben je op zoek naar een verrassend ruime maisonnette met twee volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon en een prettige ligging in de wijk Hasseler Es? Dan is Cornelis Dopperstraat 50 absoluut een bezichtiging waard. Deze nette woning beschikt over een fijne combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling, verdeeld over twee woonlagen.

De woning ligt in een prettige woonomgeving met een hoog voorzieningenniveau. Winkelcentrum Hasselo bevindt zich op korte afstand en ook uitvalswegen richting onder meer de A1, A35, Hengelo, Enschede, Oldenzaal en Deurningen zijn goed bereikbaar. Daarmee woon je hier rustig, maar met alle dagelijkse gemakken dichtbij.

Ook binnenshuis is dit een appartement dat direct prettig aanvoelt. De keuken en het sanitair zijn aangepakt, waardoor er een nette basis aanwezig is. Daarbij beschikt de woning over een ruime woonkamer, twee goed bemeten slaapkamers, een separate berging en een balkon op het zonnige zuiden. Een aantrekkelijk geheel voor wie comfortabel wil wonen op een fijne locatie.

## INDELING

Overdekte galerijentree met garderobemogelijkheid, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, meterkast en een zwevend toilet met fontein uit 2020. De woonkamer is ruim van opzet en biedt toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de nette open keuken met zitgedeelte. De keuken is geplaatst in 2015 en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een provisiekast aanwezig met de opstelplaats van de cv-ketel.

Op de verdieping bevinden zich de overloop, de badkamer en twee ruime slaapkamers. De badkamer is vernieuwd in 2019 en voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, designradiator, zwevend toilet en aansluitingen voor het witgoed.

# Cornelis Dopperstraat 50

---

## BIJZONDERHEDEN

- Maisonnette;
- Gelegen in de wijk Hasseler Es;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het zonnige zuiden;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1980;
- Nette open keuken uit 2015;
- Badkamer uit 2019;
- Toilet vernieuwd in 2020;
- Aparte berging voorzien van elektra;
- Gelegen op de bovenste verdieping;
- Isolatieglas aanwezig;
- Cv ketel Remeha uit 2015, eigendom;
- Openbaar parkeren aan de voorzijde van het complex;
- Winkelcentrum Hasselo op korte afstand;
- Uitvalswegen richting goed bereikbaar;
- Bijdrage VvE € 212,58 per maand;

## BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
  - In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;
  - In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
  - In de koopovereenkomst zal een asbestclausule worden opgenomen;
- Aanvaarding in overleg.

## JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

'Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](http://nvm.nl) en [funda.nl](http://funda.nl).'

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	maisonnette
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	87 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwbonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>
Inhoud	288 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	2

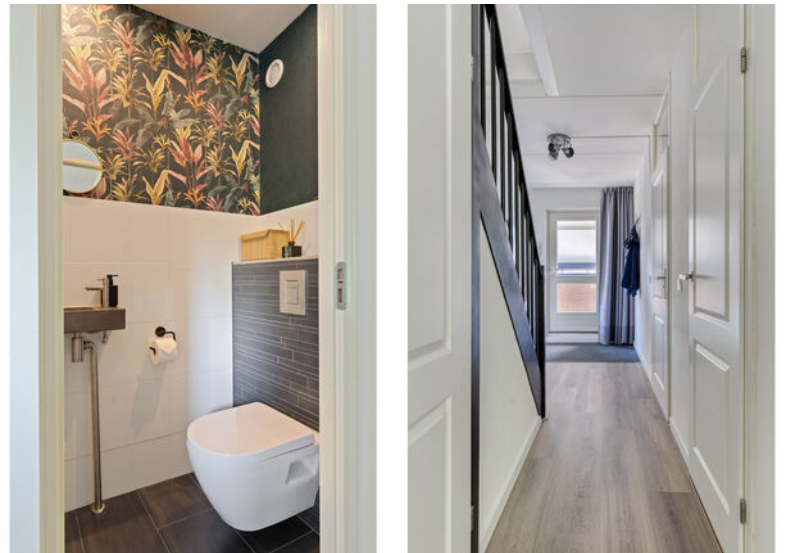
## Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2027-03-22
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2015

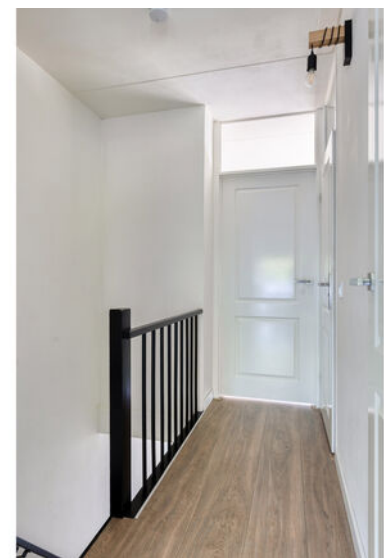
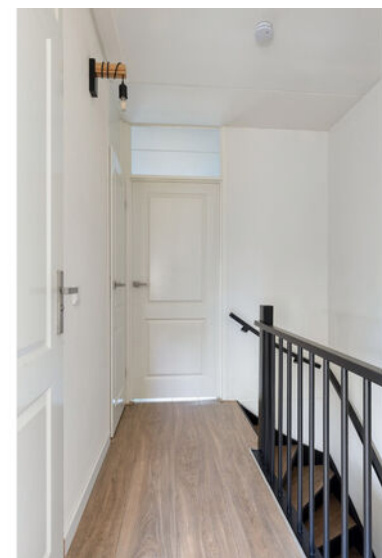








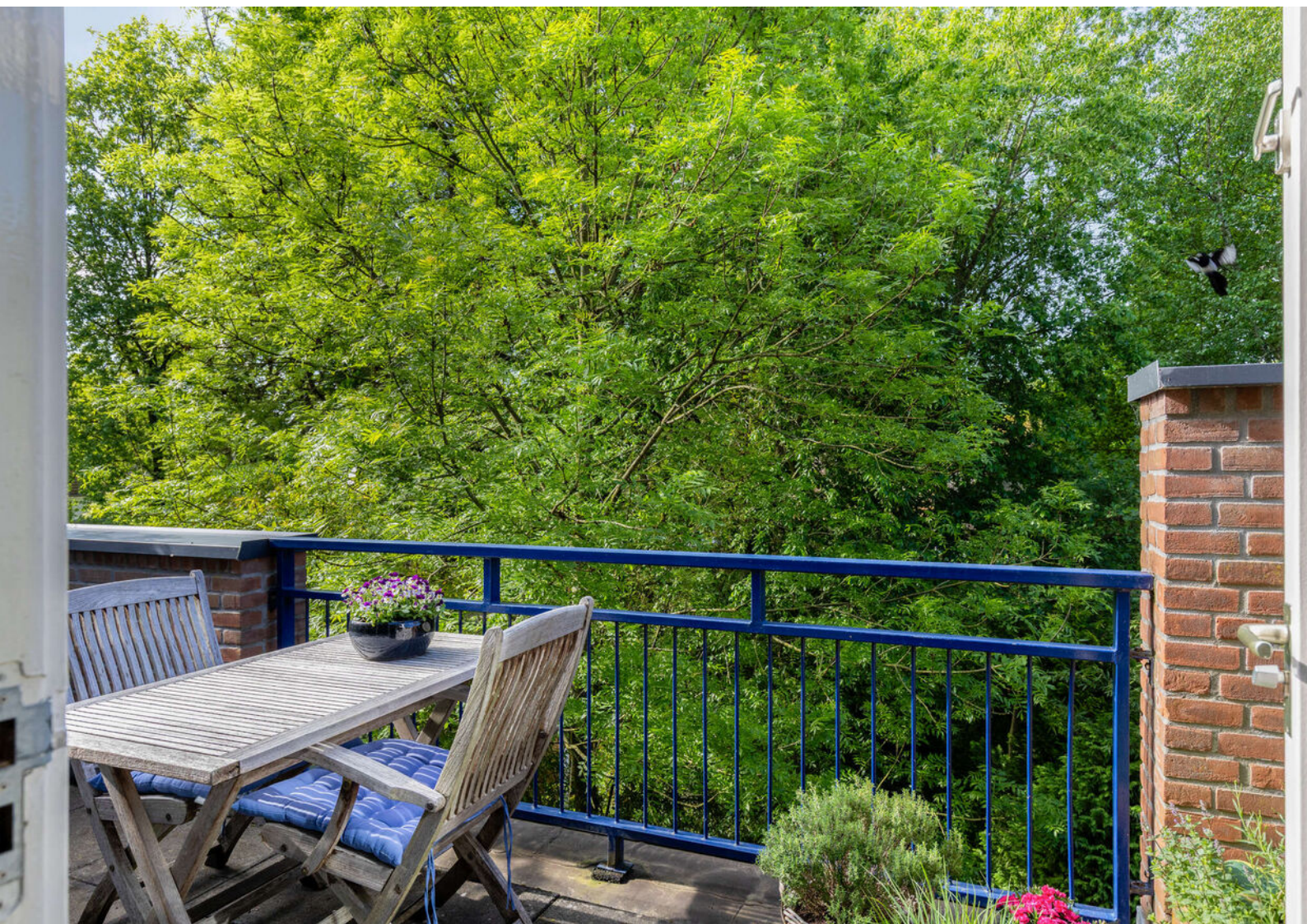


















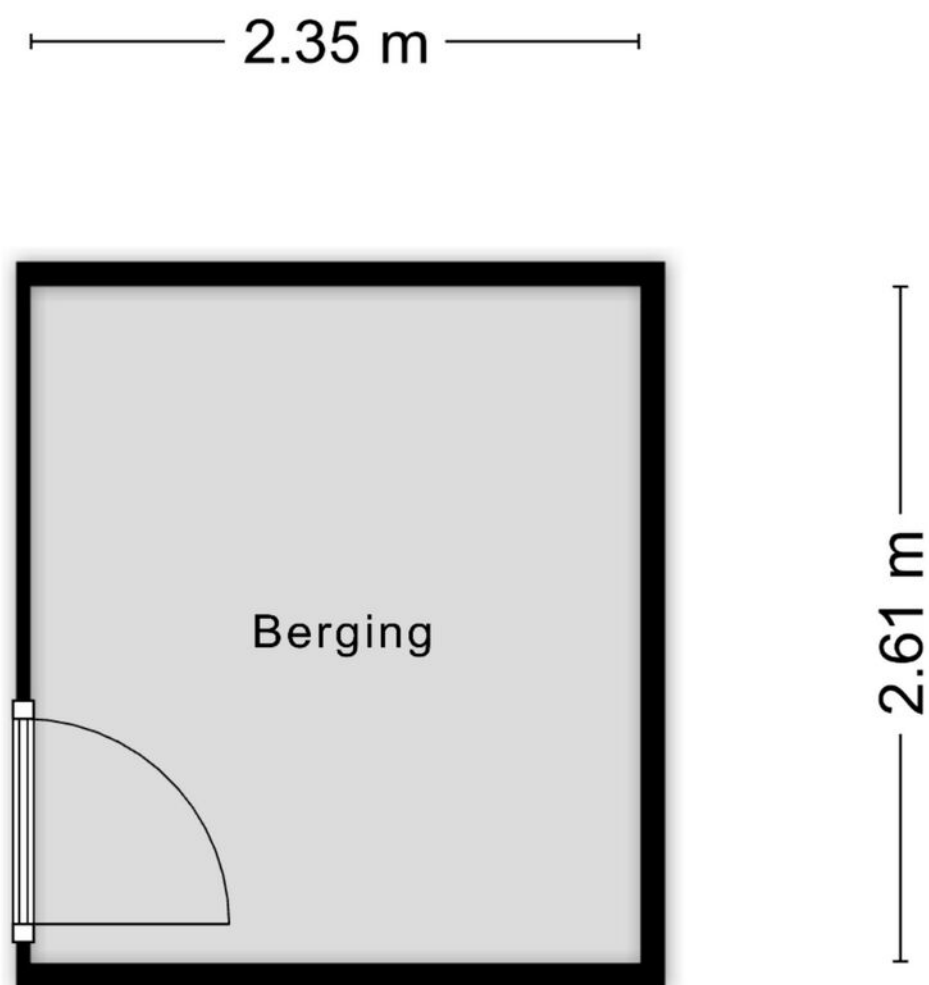
# Plattegronden



# Plattegronden



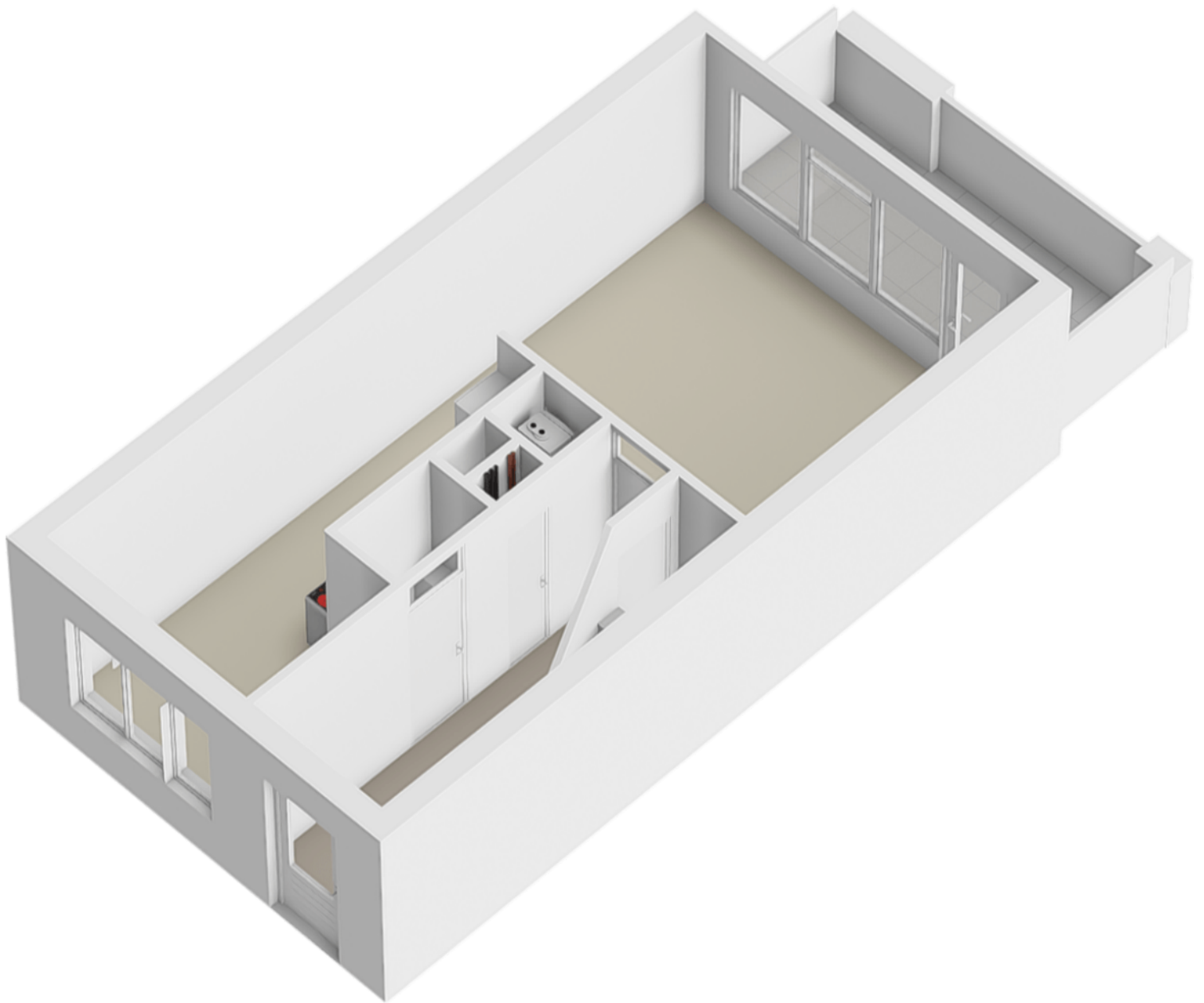
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

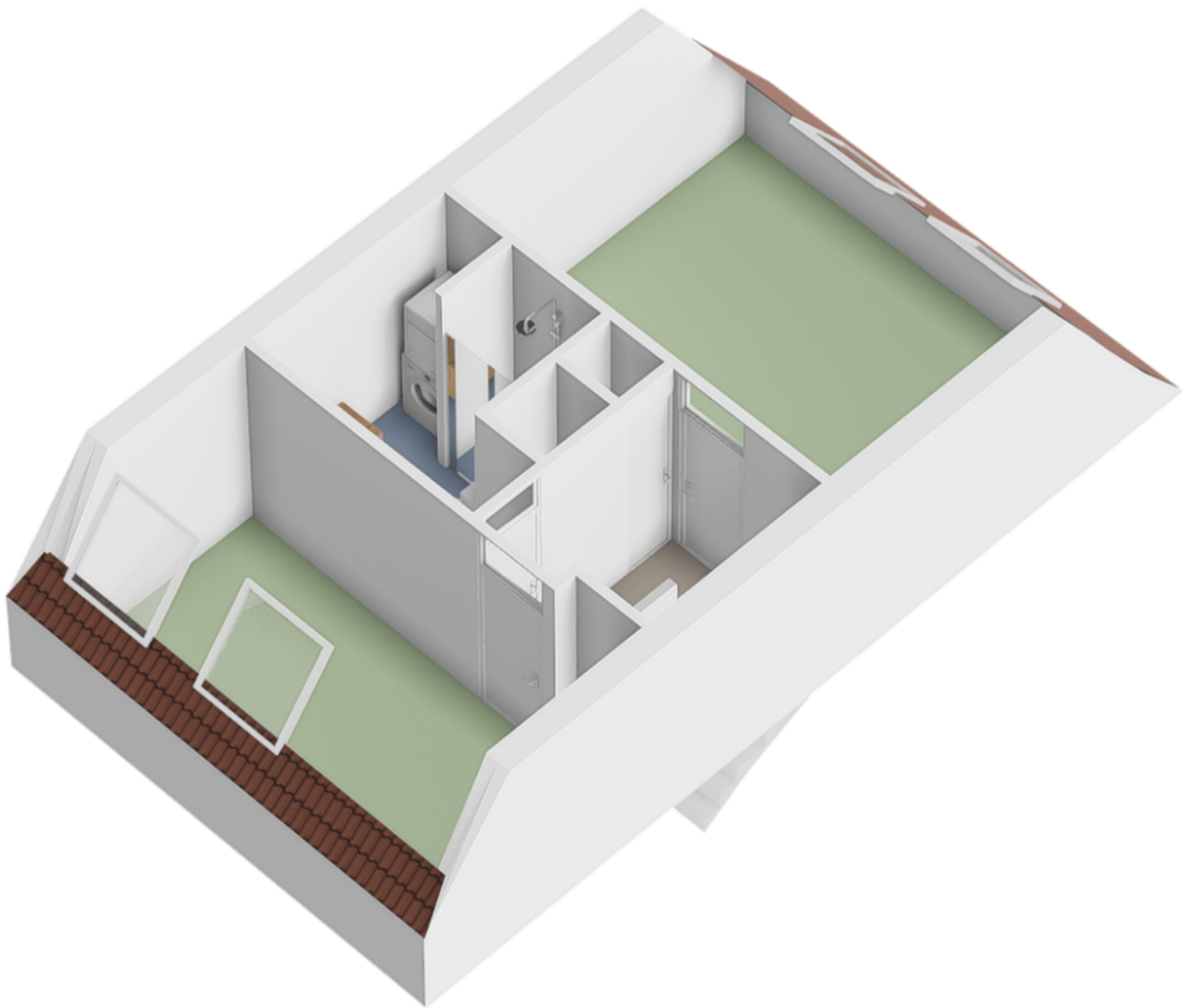
# Plattegronden

---



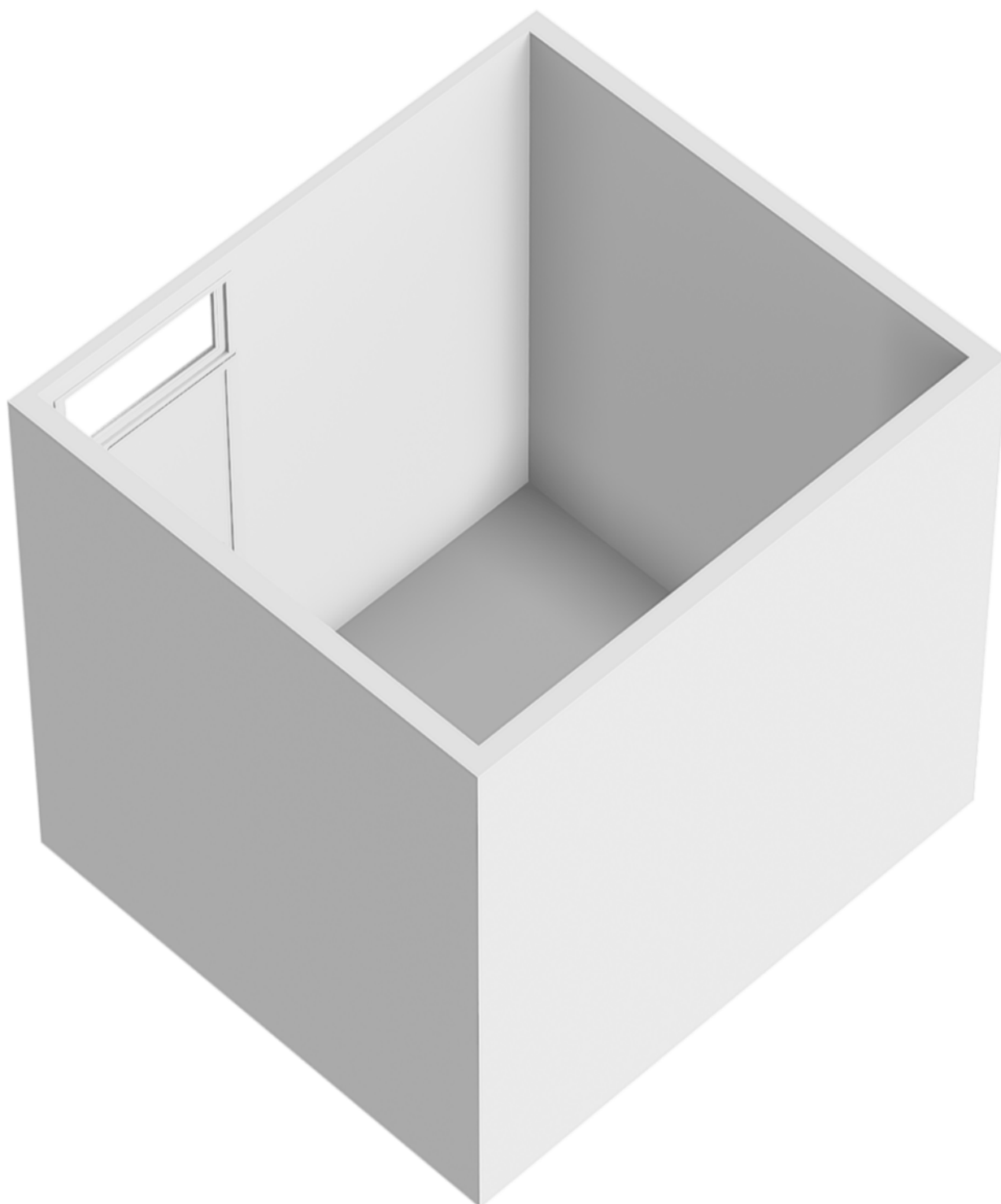
# Plattegronden

---



# Plattegronden

---



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Cornelis Dopperstraat 50

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

7558 GM, Hengelo


## Sectie / perceel

T / 7384

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

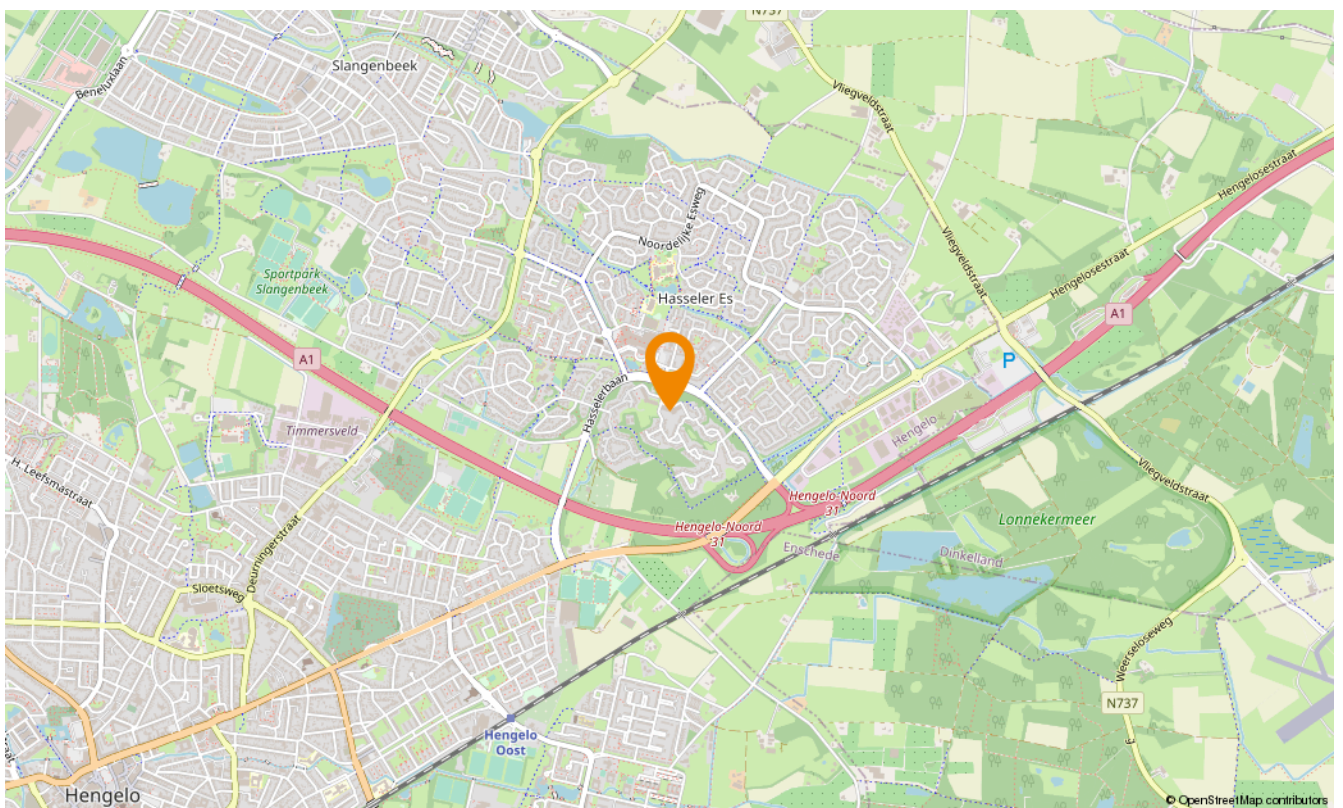
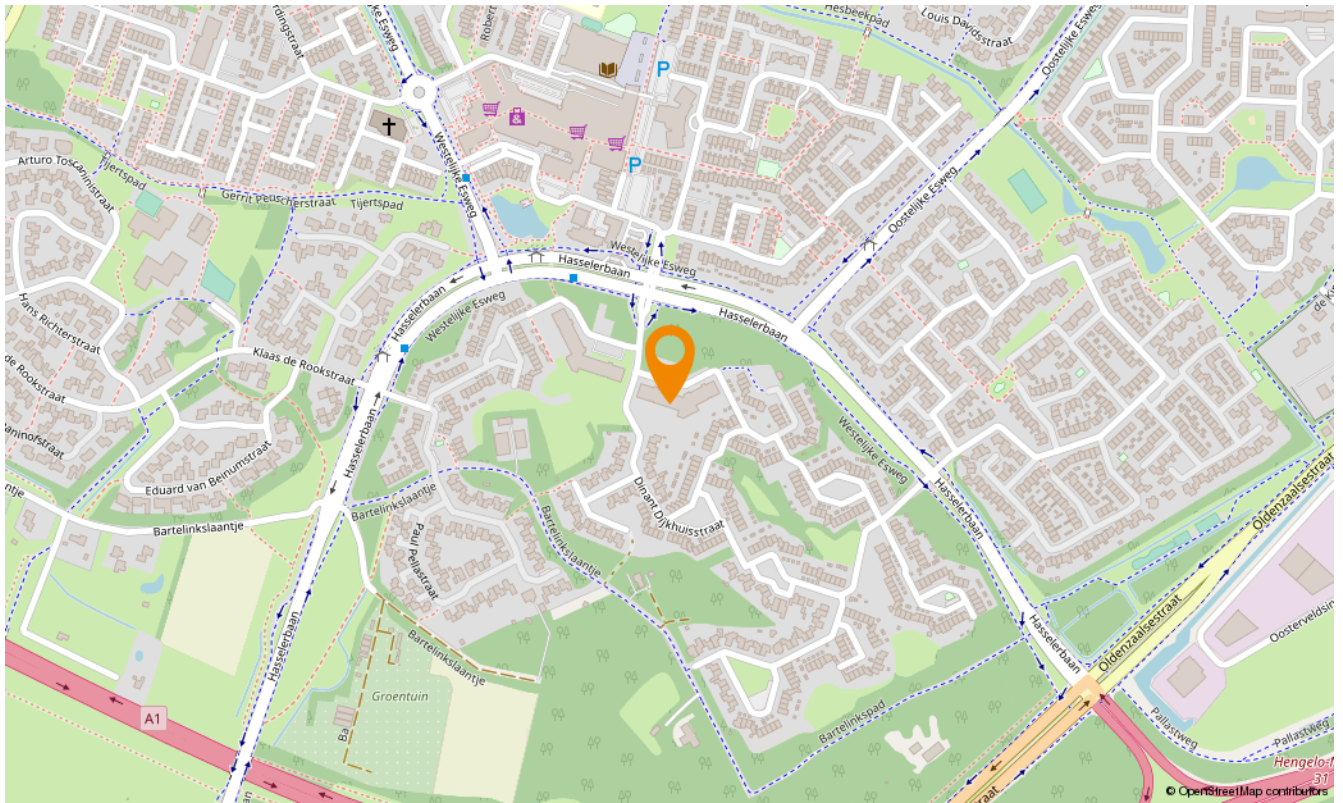


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 963	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 8 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)