



# Te koop

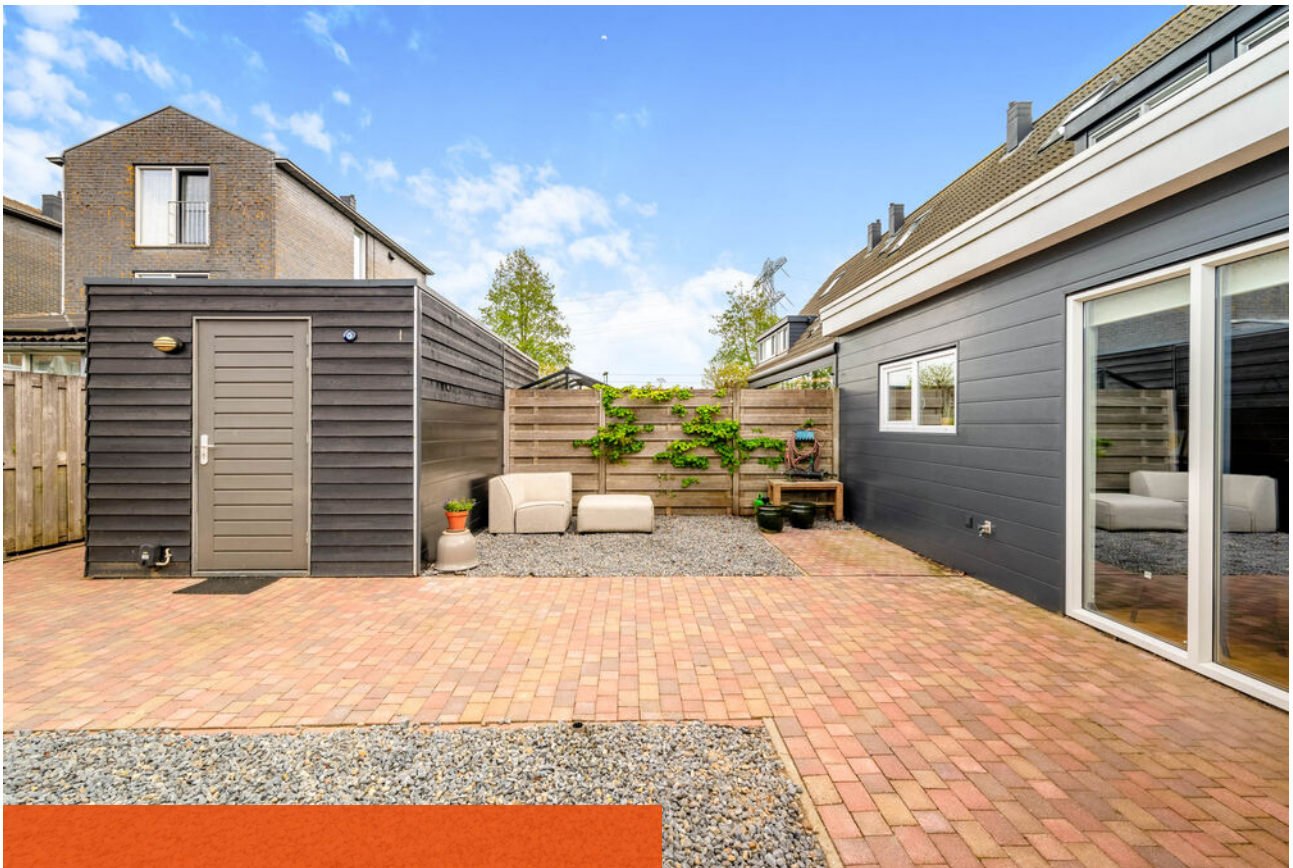
Stompetoren • Binnenkruier 96

Vraagprijs € 525.000 k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2007
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	5
Inhoud	:	422 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	121 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	183 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energie label	:	A

# Omschrijving

Instapklare eindwoning in rustige en kindvriendelijke buurt in Stompeloren!

Aan de geliefde Binnenkruier in Stompeloren mogen wij u deze moderne en uitstekend onderhouden eindwoning aanbieden. Deze verrassend ruime woning uit 2007 combineert comfort, duurzaamheid en een hoogwaardige afwerking op een perfecte manier. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een stijlvolle aanbouw, een luxe keuken uit 2022 en een moderne badkamer uit 2018 is dit een woning waar u zó in kunt trekken. Alle wanden zijn strak gestuct en de verzorgde afwerking zorgt direct voor een warm en eigentijds gevoel. Hier hoeft u alleen nog uw verhuisdozen uit te pakken en te genieten!

## Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast en modern separaat toilet met fonteintje. Vanuit hier bereikt u de royale en lichte woonkamer. De sfeervolle pelletkachel maakt deze ruimte extra gezellig en zorgt in koudere periodes voor een vors lagere gasrekening. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is in 2022 vernieuwd. De moderne keuken beschikt over een stijlvol kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u via een separate hal de verzorgde achtertuin. Daarnaast geeft deze hal toegang tot de praktische aangebouwde bijkeuken. Hier vindt u volop bergruimte voor fietsen en tuinspullen én de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde zijn alle kamers heerlijk ruim en licht, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De stijlvolle badkamer is compleet uitgevoerd met een tweede toilet, ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel.

### 2e verdieping:

Hier bevindt zich de royale vierde slaapkamer, ideaal als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast vindt u op de overloop de technische installaties.

### Externe voorzieningen:

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande houten berging. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen. De woning is bovendien voorzien van een WTW-installatie en 8 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

### Omgeving:

Stompeloren staat bekend om zijn rustige, dorpse karakter en groene omgeving. U woont hier centraal ten opzichte van Alkmaar, Heerhugowaard en diverse uitvalswegen. In 20 autominuten zit u Amsterdam. Dagelijkse voorzieningen, scholen en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, waardoor u geniet van zowel rust als gemak.

### Bijzonderheden:

- Energielabel A + 8 zonnepanelen
- Uitbouw bij de keuken en praktische aangebouwde bijkeuken
- Luxe keuken vernieuwd in 2022
- Instapklaar en uitstekend onderhouden
- 121 m<sup>2</sup> woonoppervlakte

Kortom: bent u op zoek naar een moderne, energiezuinige en instapklare woning op een fijne locatie? Dan is deze prachtige eindwoning absoluut een bezichtiging waard!



Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken



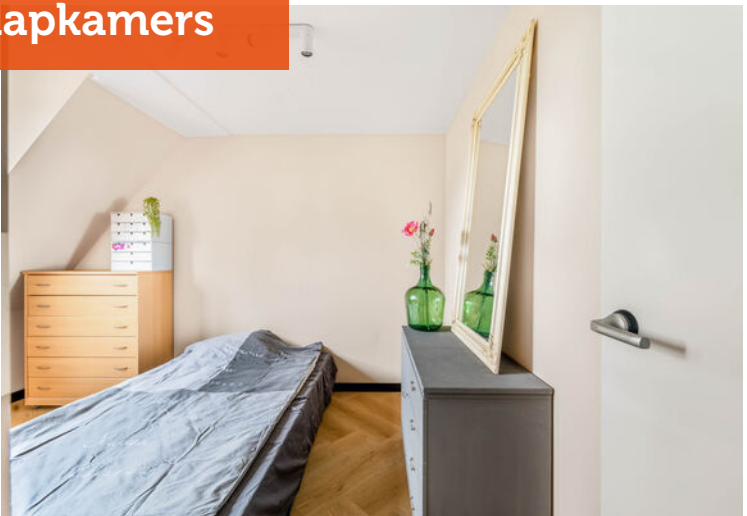


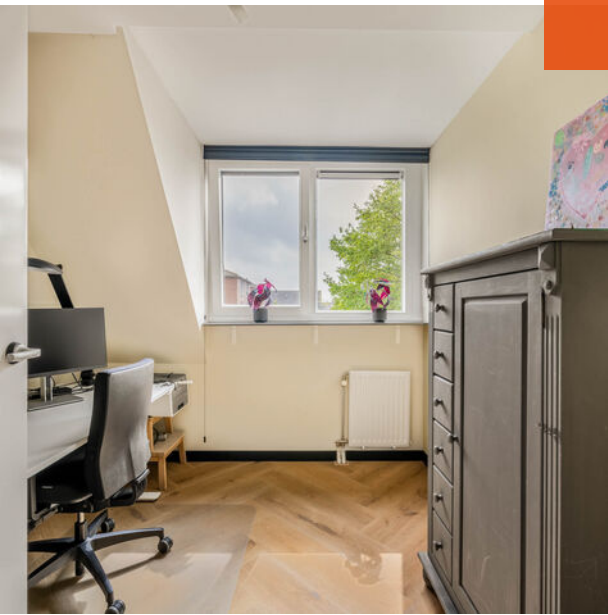
Zicht op de hal/toilet





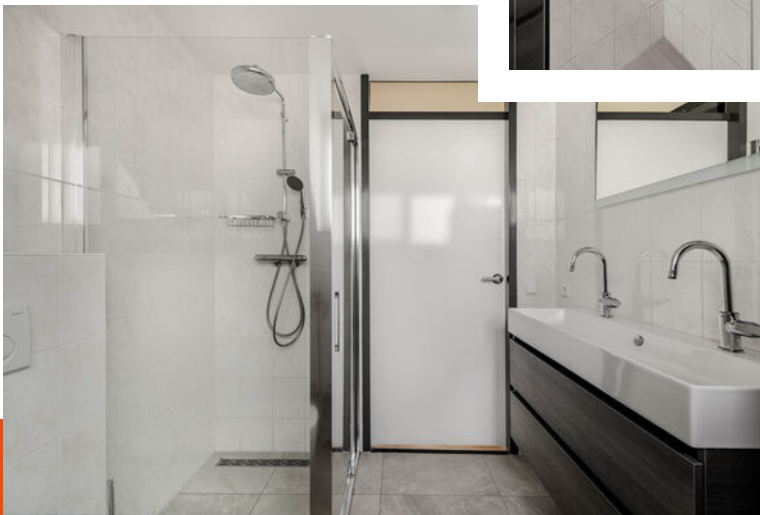
**Zicht op de slaapkamers**



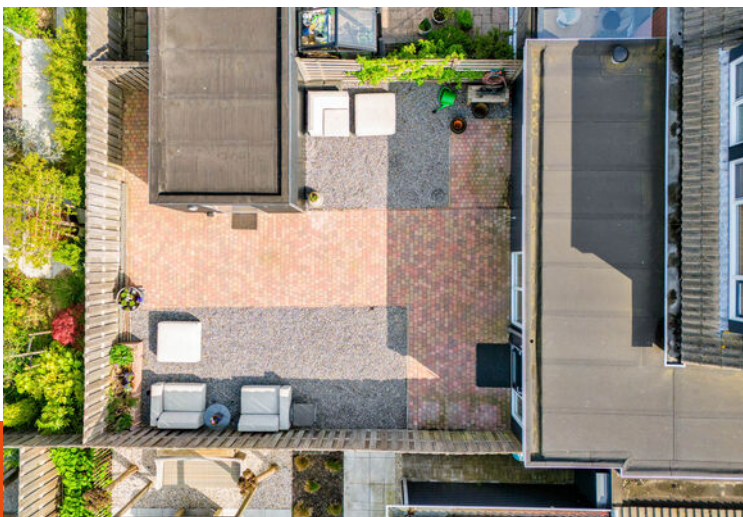
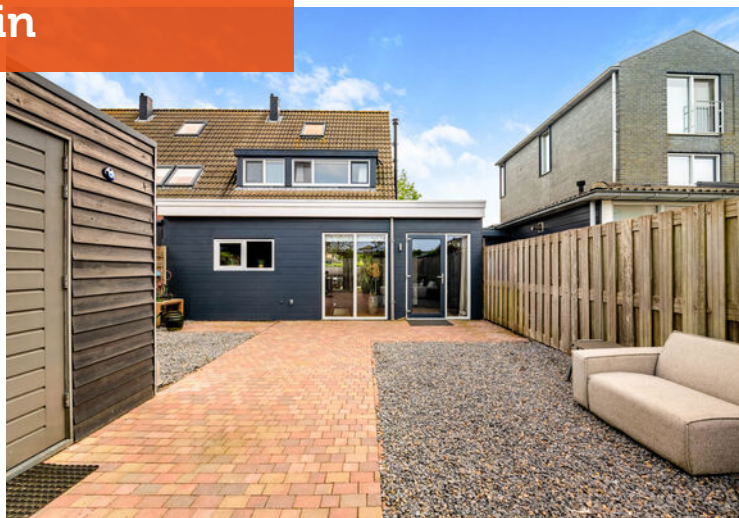




**Zicht op de badkamer**



## Zicht op de tuin





**Zicht op de omgeving**



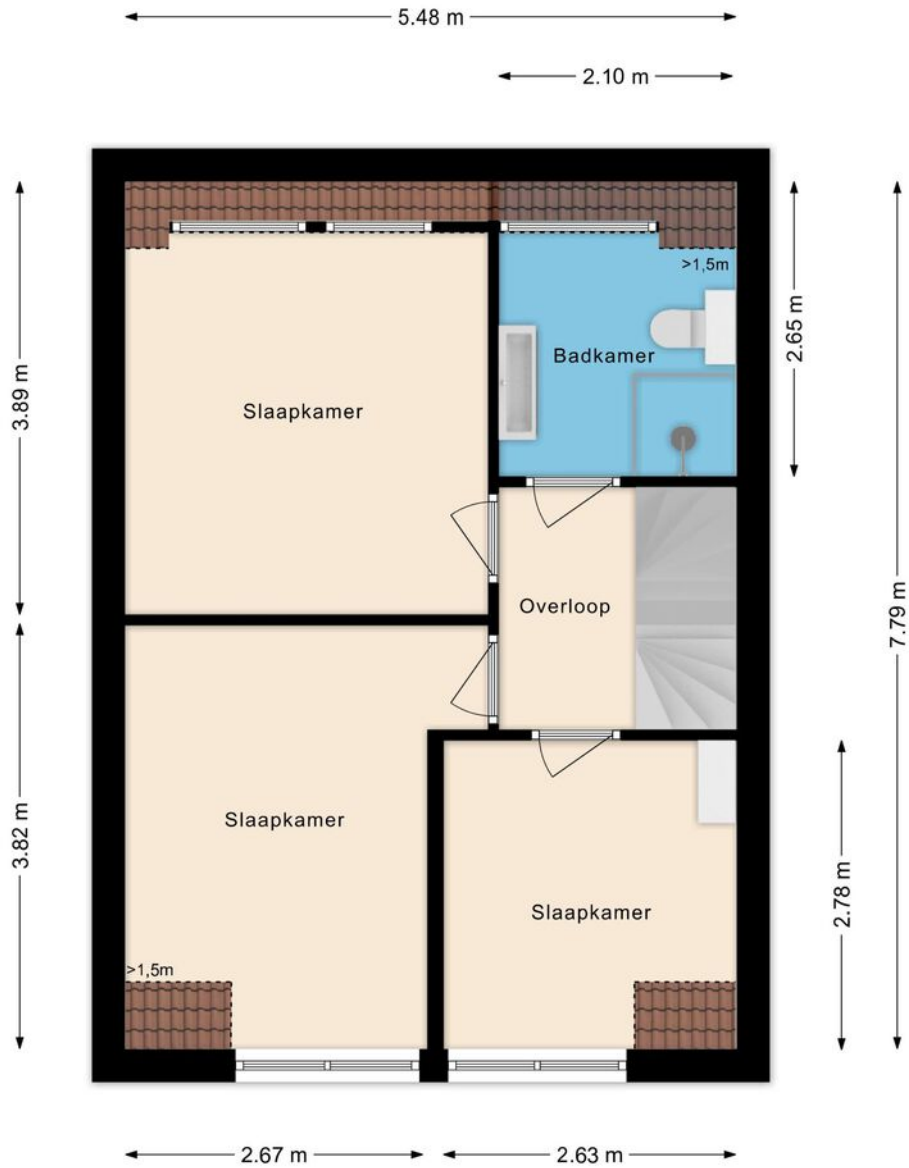
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

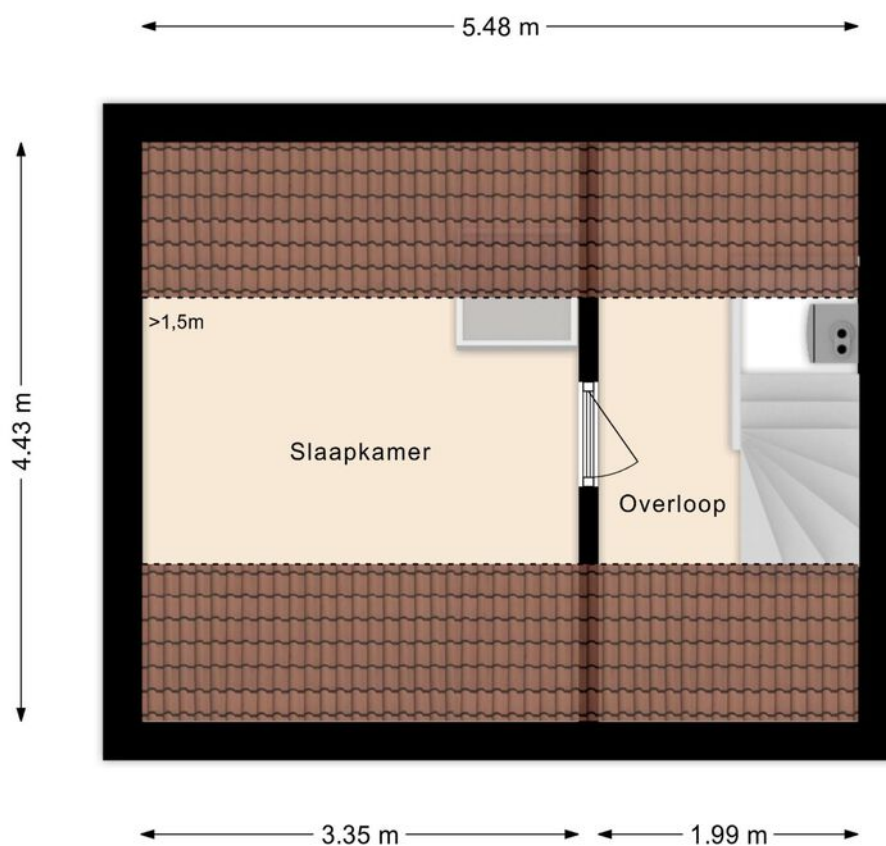
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

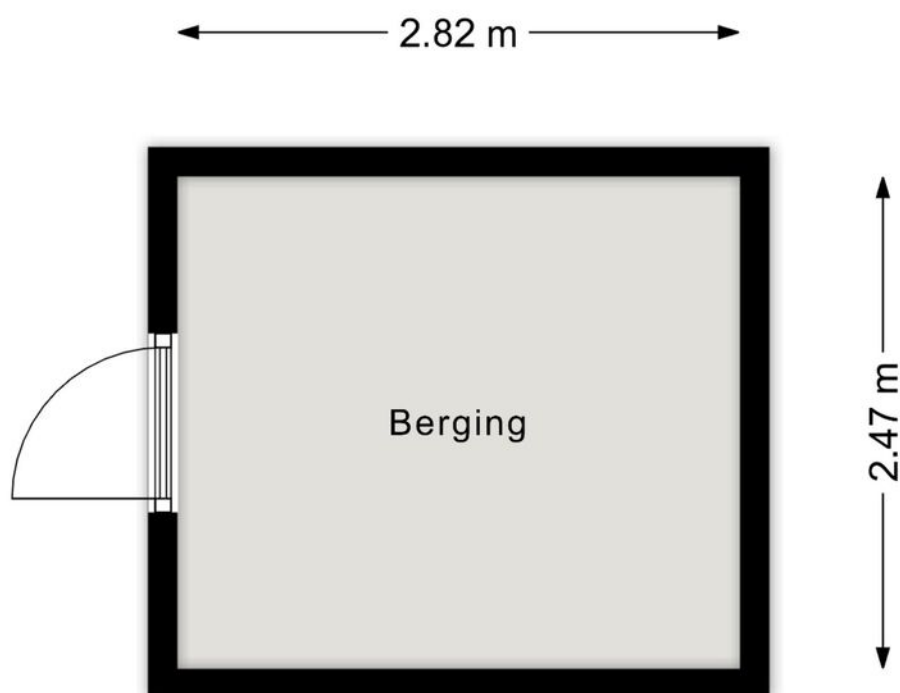
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Zicht op de Begane grond**





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- 2 plankjes in de keuken	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Online bezichtiging



Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Stompatoren-Binnenkruier-96](https://zicht-makelaars.nl/woning/Stompatoren-Binnenkruier-96)

# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)